



No.RC-470/PEF-DIR/IV/2018

Jakarta, 11 April 2018

Kepada Yth.
Bapak Archied Noto Pradono
Direktur
PT Intiland Development Tbk
Intiland Tower Penthouse Floor
Jalan Jenderal Sudirman 32
JAKARTA 10220

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas Obligasi II Seri A dan Seri B Tahun 2016 PT Intiland Development Tbk**
Periode 10 April 2018 sampai dengan 1 April 2019

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Selasa, 10 April 2018**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menurunkan peringkat dari **idA-** menjadi:

idBBB+
(Triple B Plus)

terhadap **Obligasi II Seri A dan Seri B Tahun 2016 PT Intiland Development Tbk** senilai **Rp. 590.000.000.000,- (Rupiah Lima Ratus Sembilan Puluh Miliar)** untuk periode **10 April 2018** sampai dengan **1 April 2019**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2017**.

"Efek utang dengan peringkat **idBBB** mengindikasikan parameter proteksi yang **memadai** relatif dibanding surat utang Indonesia lainnya. Walaupun demikian, kondisi ekonomi yang buruk atau situasi yang terus berubah akan dapat memperlemah kemampuan obligor terhadap komitmen keuangan jangka panjangnya."

Tanda Tambah (+) menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif kuat dan di atas rata-rata kategori yang bersangkutan.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Vonny Widjaja
Direktur

Hari Purnomo
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas Efek Utang Jangka Panjang. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Utang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."



No.RC-471/PEF-DIR/IV/2018

Jakarta, 11 April 2018

Kepada Yth.
Bapak Archied Noto Pradono
Direktur
PT Intiland Development Tbk
Intiland Tower Penthouse Floor
Jalan Jenderal Sudirman 32
JAKARTA 10220

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas Obligasi I Seri B Tahun 2013 PT Intiland Development Tbk Periode 10 April 2018 sampai dengan 9 Juli 2018**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Selasa, 10 April 2018**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menurunkan peringkat dari **idA-** menjadi:

idBBB+
(Triple B Plus)

terhadap **Obligasi I Seri B Tahun 2013 PT Intiland Development Tbk** senilai **Rp. 154.000.000.000,- (Rupiah Seratus Lima Puluh Empat Miliar)** untuk periode **10 April 2018** sampai dengan **9 Juli 2018**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2017**.

"Efek utang dengan peringkat **idBBB** mengindikasikan parameter proteksi yang **memadai** relatif dibanding surat utang Indonesia lainnya. Walaupun demikian, kondisi ekonomi yang buruk atau situasi yang terus berubah akan dapat memperlemah kemampuan obligor terhadap komitmen keuangan jangka panjangnya."

Tanda Tambah (+) menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif kuat dan di atas rata-rata kategori yang bersangkutan.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Vonny Widjaja
Direktur

Hari Purnomo
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas Efek Utang Jangka Panjang. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Utang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."



No.RC-472/PEF-DIR/IV/2018

Jakarta, 11 April 2018

Kepada Yth.
Bapak Archied Noto Pradono
Direktur
PT Intiland Development Tbk
Intiland Tower Penthouse Floor
Jalan Jenderal Sudirman 32
JAKARTA 10220

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas PT Intiland Development Tbk**
Periode 10 April 2018 sampai dengan 1 April 2019

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Selasa, 10 April 2018**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menurunkan peringkat dari **idA-** menjadi:

idBBB+
(Triple B Plus; Stable Outlook)

terhadap **PT Intiland Development Tbk** untuk periode **10 April 2018** sampai dengan **1 April 2019**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2017**.

"Obligor dengan peringkat **idBBB** memiliki kemampuan yang **memadai** dibanding obligor Indonesia lainnya untuk memenuhi komitmen keuangannya. Walau demikian, kemampuan obligor lebih mungkin akan terpengaruh oleh perubahan buruk keadaan dan kondisi ekonomi."

Tanda Tambah (+) menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif kuat dan di atas rata-rata kategori yang bersangkutan.

Peringkat atas Perusahaan tidak berlaku untuk suatu Efek Utang tertentu yang dikeluarkan perusahaan, karena tidak memperhitungkan struktur serta berbagai ketentuan (*provision*) dari Efek Utang tersebut, tingkat perlindungan dan posisi klaim dari pemegang Efek Utang bila emitennya mengalami likuidasi, serta legalitasnya. Disamping itu, Peringkat Atas Perusahaan tidak memperhitungkan kemampuan penjamin, pemberi asuransi, atau penyedia *credit enhancement* lainnya yang ikut mendukung suatu Efek Utang tertentu.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Vonny Widjaja
Direktur

Hari Purnomo
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas perusahaan yang diminta Klien. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Utang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."