

Nomor Surat	100/Intiland/CS/TVR/IV/2019
Nama Emiten	Intiland Development Tbk
Kode Emiten	DILD
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2019 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1									

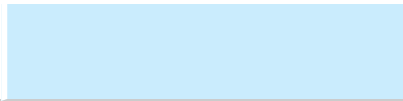
Dokumen ini merupakan dokumen resmi Intiland Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Intiland Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information	
31 March 2019			
Nama entitas	Intiland Development Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	DILD	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA143	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2019	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2019	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2018	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2018	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2018	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM	

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua  
tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal



LK VIII A two rules concerning  
independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<b>31 March 2019</b>	<b>31 December 2018</b>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	1,098,363,505,175	1,124,187,349,860	Cash and cash equivalents
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	29,663,172,732	30,032,580,330	Current financial assets at fair value through profit or loss
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	526,902,214,276	487,799,264,845	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	36,896,179,636	37,088,697,014	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	2,488,029,669,294	2,815,496,380,277	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	1,907,528,929	1,807,982,484	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	2,736,008,770	3,451,240,002	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar lainnya	155,595,330,524	148,531,228,976	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	154,562,650,946	167,576,832,787	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	4,494,656,260,282	4,815,971,556,575	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Piutang dari pihak berelasi	11,907,282,308	12,444,502,289	Receivables from related parties
<b>Piutang tidak lancar lainnya</b>			<b>Other non-current receivables</b>
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	22,101,278,425	21,448,535,583	Other non-current receivables third parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	35,666,085,731	35,666,085,731	Investments accounted for using equity method
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	226,476,570,445	223,096,382,815	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	5,129,721,209	5,131,840,547	Investments in joint ventures
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar atas investasi	199,132,731,600	199,132,731,600	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar lainnya	595,289,190,810	528,733,172,973	Other non-current advances
Aset pajak tangguhan	243,066,217,143	211,321,946,660	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak	6,494,322,207,721	6,350,715,223,088	Non-current real estate

lancar			assets
Properti investasi	1,545,677,216,871	1,564,839,593,117	Investment properties
Aset tetap	232,818,559,692	236,880,836,401	Property and equipment
Goodwill	6,184,505,653	6,184,505,653	Goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	3,953,060,570	3,968,278,174	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	9,621,724,628,178	9,399,563,634,631	Total non-current assets
Jumlah aset	14,116,380,888,460	14,215,535,191,206	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	1,807,865,296,013	1,943,980,273,236	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	261,531,672,669	214,409,318,062	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	94,151,351,929	82,398,489,626	Other payables third parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	1,048,130,512,175	1,223,333,943,349	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	181,787,376,260	177,702,647,077	Current accrued expenses
Utang pajak	69,098,892,997	81,182,943,113	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	27,796,885,965	29,683,668,222	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	44,871,781,355	55,091,159,873	Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	214,594,569,259	533,443,965,390	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	581,237,921	662,206,802	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	427,257,036,216	426,018,899,605	Current maturities of bonds payable
Jumlah liabilitas jangka pendek	4,177,666,612,759	4,767,907,514,355	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	2,481,618,941,845	1,946,040,352,912	Long-term bank loans

Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	508,273,430	612,890,370	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	160,694,685,257	161,094,788,697	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	80,023,884,827	84,141,884,827	Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	11,311,773,142	11,822,269,015	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	143,804,006,835	138,746,062,777	Non-current deposits
<b>Uang muka pelanggan jangka panjang</b>			<b>Non-current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	308,307,587,427	461,168,180,680	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	130,792,493,877	128,348,676,496	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	3,317,061,646,640	2,931,975,105,774	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	7,494,728,259,399	7,699,882,620,129	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	2,591,463,546,250	2,591,463,546,250	Common stocks
Tambahan modal disetor	1,096,320,037,357	1,096,320,037,357	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	302,501,524,892	302,501,524,892	Other components of equity
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	14,000,000,000	14,000,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	1,889,459,280,028	1,837,558,868,902	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	5,893,744,388,527	5,841,843,977,401	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	727,908,240,534	673,808,593,676	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	6,621,652,629,061	6,515,652,571,077	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	14,116,380,888,460	14,215,535,191,206	Total liabilities and equity

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>			<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
	<b>31 March 2019</b>	<b>31 March 2018</b>	
Penjualan dan pendapatan usaha	887,619,283,362	709,190,806,391	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 574,586,874,744 )	( 425,720,377,045 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	313,032,408,618	283,470,429,346	Total gross profit
Beban penjualan	( 24,390,355,583 )	( 28,237,322,575 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 104,486,820,952 )	( 94,024,140,714 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	8,106,978,552	4,693,513,332	Finance income
Beban keuangan	( 94,688,106,252 )	( 59,702,843,921 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	( 486,509,877 )	32,119,616	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	3,380,187,630	( 3,349,253,556 )	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	1,497,880,662	1,434,772,846	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	( 3,637,621,638 )	6,169,513,699	Other income
Keuntungan (kerugian) lainnya	2,542,884	70,119,166	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	98,330,584,044	110,556,907,239	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	3,774,748,496	3,079,298,912	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	102,105,332,540	113,636,206,151	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	102,105,332,540	113,636,206,151	Total profit (loss)
<b>Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income, after tax</b>
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	3,894,725,444	1,871,194,993	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	3,894,725,444	1,871,194,993	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	3,894,725,444	1,871,194,993	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	106,000,057,984	115,507,401,144	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	48,395,086,355	112,780,211,619	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan	53,710,246,185	855,994,532	Profit (loss) attributable to non-controlling interests

non-pengendali			
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	51,900,411,126	114,513,872,618	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	54,099,646,858	993,528,526	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	5	11	Basic earnings (loss) per share from continuing operations



[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2019

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>									<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	302,501,524,892	14,000,000,000	1,837,558,868,902	5,841,843,977,401	673,808,593,676	6,515,652,571,077	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	302,501,524,892	14,000,000,000	1,837,558,868,902	5,841,843,977,401	673,808,593,676	6,515,652,571,077	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					48,395,086,355	48,395,086,355	53,710,246,185	102,105,332,540	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					3,505,324,771	3,505,324,771	389,400,673	3,894,725,444	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	302,501,524,892	14,000,000,000	1,889,459,280,028	5,893,744,388,527	727,908,240,534	6,621,652,629,061	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>									<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	303,714,664,339	12,000,000,000	1,619,629,931,777	5,623,128,179,723	687,422,147,523	6,310,550,327,246	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	303,714,664,339	12,000,000,000	1,619,629,931,777	5,623,128,179,723	687,422,147,523	6,310,550,327,246	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					112,780,211,619	112,780,211,619	855,994,532	113,636,206,151	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					1,733,660,999	1,733,660,999	137,533,994	1,871,194,993	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	303,714,664,339	12,000,000,000	1,734,143,804,395	5,737,642,052,341	688,415,676,049	6,426,057,728,390	Equity position, end of the period

## [2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	31 March 2019	31 March 2018	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	512,240,854,072	605,292,253,977	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 444,323,628,387 )	( 476,069,406,404 )	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	67,917,225,685	129,222,847,573	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 141,699,238,065 )	( 117,721,226,922 )	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	( 44,585,891,840 )	( 12,018,785,448 )	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	( 118,367,904,220 )	( 517,164,797 )	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	( 446,772,029 )	( 1,393,053,180 )	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	7,410,000	77,000,000	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 4,919,001,053 )	( 9,282,816,088 )	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran uang muka investasi		( 2,982,000,000 )	Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi	537,219,981	1,920,000,000	Receipts from receivables from related parties
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi	1,500,000,000	1,500,000,000	Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	8,106,978,552	4,693,513,332	Interests received from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	4,785,835,451	( 5,467,355,936 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank	1,255,122,501,556	214,925,306,943	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 1,167,072,221,067 )	( 80,057,178,993 )	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	( 185,585,821 )	( 194,365,201 )	Payments of finance lease liabilities
Pembayaran utang pihak berelasi		( 40,000,000 )	Payments of due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	87,864,694,668	134,633,762,749	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	( 25,717,374,101 )	128,649,242,016	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents

Kas dan setara kas arus kas, awal periode	1,124,187,349,860	749,509,978,850	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	( 106,470,584 )	100,407,809	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,098,363,505,175	878,259,628,675	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period