

Bukti Iklan : Laporan Keuangan Tengah Tahunan PT Intiland Development Tbk 30 Juni 2014 & 31 Desember 2013
 Dimuat pada : Harian Investor Daily
 Hari/tanggal : Rabu, 23 Juli 2014



PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak

Intiland Tower Penthouse Floor Jl. Jendral Sudirman 32 Jakarta 10220 Indonesia
 T +62 21 570 1912, 570 8088 F +62 21 570 0014, 570 0015 E: info@intiland.com www.intiland.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN				
Untuk Periode yang berakhir pada 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)				
ASET	30 Juni 2014	31 Desember 2013	LIABILITAS DAN EKUITAS	
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK	
Kas dan setara kas	472.867.902.328	525.610.339.004	Utang bank jangka pendek	247.497.748.647
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual	46.453.213	812.599.135	Wesel bayar	7.000.000.000
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 4.845.996.089 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013	347.147.649.385	323.262.737.466	Utang usaha kepada pihak ketiga	188.074.520.530
Piutang lain-lain	98.780.969.909	49.648.152.519	Utang lain-lain	129.742.470.481
Persediaan	1.932.913.017.668	524.921.049.201	Utang pajak	70.560.565.464
Utang muka	158.354.673.879	94.140.109.292	Utang akrual	82.227.957.250
Pajak dibayar dimuka	113.054.157.808	65.053.919.709	Pendapatan diterima dimuka	11.284.930.493
Biaya dibayar dimuka	820.112.230	15.382.626.397	Utang muka penjualan	528.993.537.186
			Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	
			Utang bank	102.294.437.468
			Utang sewa pembiayaan	1.989.493.211
			Utang jaminan	27.850.662.182
			Utang jaminan	9.479.943.049
			Jumlah liabilitas jangka pendek	1.308.516.333.472
Jumlah Aset Lancar	2.923.982.930.220	1.334.831.732.558	LIABILITAS JANGKA PANJANG	
ASET TIDAK LANCAR			Liabilitas pajak tangguhan	848.814.620
Piutang usaha - pihak ketiga	87.531.646.047	95.762.989.680	Utang muka penjualan	849.725.852.284
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual	37.269.806.259	27.269.587.259	Utang kepada pihak berelasi non-usaha	340.525.909.259
Persediaan	573.587.977.672	1.584.390.610.659	Utang jaminan	99.220.000.000
Utang muka	415.296.545.883	370.648.479.820	Liabilitas program pensiun dan liabilitas imbalan pasca kerja	19.862.027.489
Tanah yang belum dikembangkan	3.273.151.911.833	3.346.737.751.159	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	55.451.347.425
Piutang dari pihak berelasi	29.533.482.273	3.753.660.231	Utang bank	57.174.615.441
Investasi pada entitas asosiasi	170.140.323.227	168.869.227.502	Utang sewa pembiayaan	673.465.003.562
Investasi pada obligasi	706.565.000	706.565.000	Utang bank	1.221.617.304
Aset pajak tangguhan	2.496.993.040	7.027.986.097	Utang obligasi	3.367.654.527
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 219.890.242.975 dan Rp 212.025.524.167 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013	165.224.506.623	167.163.718.764	Jumlah liabilitas jangka panjang	2.195.901.804.896
Ases tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 152.995.531.294 dan Rp 157.014.714.717 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013	199.030.432.402	409.830.953.848	Jumlah Liabilitas	3.504.418.138.318
Goodwill	6.184.505.653	6.184.505.653	EKUITAS	
Aset lain-lain	5.632.561.157	3.293.126.775	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	
			Modal saham	2.591.462.546.250
			Modal dasar - 24.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 250 per saham	24.688.750.000
			Modal ditempatkan dan disetor - 10.365.854.385 saham	2.591.462.546.250
			Saham treasury - 98.755.000 saham	(24.688.750.000)
			Tambahan modal disetor - bersih	1.039.681.198.109
			Saldo laba	6.000.000.000
			- ditentukan penggunaannya	4.000.000.000
			- tidak ditentukan penggunaannya	2.000.000.000
			Komponen ekuitas lainnya	(63.754.915.388)
			Jumlah	4.215.869.667.785
			Keuntungan non-pengendali	79.462.479.986
Jumlah Aset Tidak Lancar	4.965.767.355.869	6.191.638.668.447	Jumlah Ekuitas	4.295.332.147.771
Jumlah Aset	7.889.750.286.089	7.526.470.401.005	Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	7.889.750.286.089

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN				
Untuk Periode yang berakhir pada 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)				
	2014	2013		
PENDAPATAN USAHA	854.778.454.584	764.889.451.877		
BEBAN FOKUS PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	423.897.392.371	375.111.229.798		
LABA KOTOR	430.881.062.213	389.778.222.079		
LABA USAHA				
Penjualan	32.468.855.753	46.925.779.335		
Umum dan administrasi	112.165.303.578	92.234.403.084		
Jumlah Beban Usaha	144.634.159.331	139.160.182.419		
LABA USAHA	286.246.902.882	250.618.039.660		
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				
Pendapatan bunga	10.934.131.953	2.944.552.728		
Keuntungan (Kerugian) penjualan aset tetap	(5.500.000)	264.566.668		
Keuntungan (Kerugian) investasi	10.355.768.397	-		
Keuntungan (Kerugian) kurs mata uang asing - bersih	5.125.664.575	(1.671.394.003)		
Ekuitas pada laba (rugi) bersih entitas asosiasi	(16.990.416.089)	(5.761.095.193)		
Beban bunga	(48.875.500.466)	(56.871.082.817)		
Lain-lain - bersih	2.346.889.000	17.537.207.013		
Pendapatan (Beban) lain-lain - bersih	(36.718.965.630)	(43.957.245.604)		
LABA SEBELUM PAJAK	249.527.937.252	205.660.794.056		
LABA PALAK	(45.989.397.771)	(65.838.079.571)		
LABA BERSIH	203.538.539.480	150.822.714.481		
PENDAPATAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				
Laba (rugi) yang belum direalisasi atas kenaikan (penurunan) nilai wajar efek Perseusian relokasi atas laba (rugi) yang termasuk dalam laba rugi	-	-		
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF	203.538.539.480	150.822.714.481		
Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	199.916.826.696	140.481.191.357		
Keuntungan non-pengendali	3.621.712.784	10.341.523.124		
Jumlah laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada Pemilik entitas induk	199.916.826.696	140.481.191.357		
Keuntungan non-pengendali	3.621.712.784	10.341.523.124		
LABA PER SAHAM DASAR	203.538.539.480	150.822.714.481		

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN				
Untuk Periode yang berakhir pada 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)				
	2014	2013		
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				
Penerimaan dari pelanggan	928.727.745.739	1.129.069.119.618		
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	(4.167.262.463.577)	(730.903.600.129)		
Kas dihasilkan dari (digunakan untuk) operasi	(238.534.717.838)	398.165.519.489		
Pembayaran bunga	(79.033.514.518)	(78.886.559.796)		
Pembayaran pajak penghasilan	(64.020.031.751)	(46.463.646.845)		
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(371.588.264.108)	272.815.312.848		
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				
Penerimaan dividen dari perusahaan asosiasi	5.196.464.538	-		
Penerimaan bunga	10.934.131.953	2.944.552.728		
Penerimaan dari penjualan entitas anak setelah dikurangi Kas	10.144.089.543	2.450.000.000		
Hasil penjualan aset tetap	246.575.978	322.636.738		
Perolehan properti investasi	(2.647.208.055)	(5.945.170.070)		
Penambahan (penempatan) investasi jangka pendek	(9.233.854.077)	227.004.970		
Penambahan aset tetap	(37.872.733.500)	(64.212.677.598)		
Penambahan investasi di perusahaan asosiasi Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(23.232.535.630)	(97.620.784.817)		
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				
Penerimaan utang bank	259.839.620.961	78.321.781.032		
Pembayaran utang bank	(436.886.278.340)	(337.063.351.882)		
Penerimaan utang lain-lain	1.575.000.000	20.608.451.228		
Pembayaran utang lain-lain	(8.518.998.322)	(31.777.808.335)		
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(2.224.654.779)	(272.557.668)		
Penerimaan dari pihak berelasi	231.471.022.242	-		
Pembayaran kepada pihak berelasi	(2.835.700.709)	(5.000.000)		
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(341.964.011.047)	(70.188.485.625)		
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(52.856.788.691)	104.996.062.406		
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	525.610.339.004	222.765.815.974		
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	114.352.015	(1.027.590.241)		
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	472.867.902.328	325.734.308.139		

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN										
Untuk Periode yang berakhir pada 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)										
	Modal Ditempatkan dan Disetor	Saham Treasuri	Tambah Modal Disetor	Laba Belum Realisasi atas Perubahan Nilai Wajar Efek	Selisih Transaksi Perubahan Kepemilikan	Saldo Laba				Jumlah Ekuitas
						Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Keuntungan non-pengendali	Jumlah Ekuitas	
Saldo pada tanggal 1 Januari 2013	2.591.463.546.250	-	1.046.796.439.129	110.056.556	4.208.388.918	2.000.000.000	228.469.533.324	8.872.847.864.087	77.887.442.945	9.950.935.407.032
Laba bersih	-	-	-	-	-	-	140.481.191.357	140.481.191.357	2.445.100.000	150.822.714.481
Peningkatan kepentingan non-pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.009.165.686)	(3.009.165.686)
Penurunan kepentingan Non Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	3.009.165.686	3.009.165.686
Saldo pada tanggal 30 Juni 2013	2.591.463.546.250	-	1.046.796.439.129	110.056.556	4.208.388.918	2.000.000.000	368.810.714.591	4.013.439.155.444	87.764.900.384	4.121.194.055.828
Saldo pada tanggal 1 Januari 2014	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.039.681.198.109	27.485.009	(92.782.400.397)	4.000.000.000	498.251.762.118	4.015.952.841.089	80.091.664.031	4.096.044.508.121
Penurunan kepentingan Non Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.250.896.830)	(4.250.896.830)
Laba bersih	-	-	-	-	-	-	199.916.826.696	199.916.826.696	3.621.712.784	203.538.539.480
Penambahan cadangan umum saldo laba	-	-	-	-	-	-	(2.000.000.000)	-	-	-
Saldo pada tanggal 30 Juni 2014	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.039.681.198.109	27.485.009	(92.782.400.397)	6.000.000.000	696.168.588.814	4.215.869.667.785	79.462.479.986	4.295.332.147.771

Jakarta, 23 Juli 2014
 PT Intiland Development Tbk dan Anak Perusahaan
 DIREKSI