

PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak

Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220, Indonesia
T: +62 21 570 1912, 570 8088 F: +62 21 570 0014, 570 0015 E: info@intiland.com www.intiland.com



LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Jun 2016	31 Des 2015		30 Jun 2016	31 Des 2015
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	853.266.547.968	404.576.741.480	LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 9.131.339.827 dan Rp 10.103.339.827 pada tanggal 30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015	198.159.683.133	235.503.840.409	Utang bank jangka pendek	742.160.990.838	820.908.230.798
Piutang lain-lain	48.198.631.287	33.512.273.613	Wesel bayar	7.000.000.000	7.000.000.000
Persediaan	2.896.932.793.874	2.013.316.627.799	Utang usaha kepada pihak ketiga	306.520.205.820	332.694.828.372
Uang muka	43.820.071.363	44.638.841.416	Utang lain-lain	82.267.220.876	67.609.736.037
Pajak dibayar dimuka	198.463.036.138	192.316.917.336	Utang pajak	59.187.566.552	54.364.580.421
Biaya dibayar dimuka	1.509.498.530	1.742.175.672	Utang akrual	116.318.549.066	111.235.669.589
			Pendapatan diterima dimuka	169.358.340.459	99.347.712.492
Jumlah Aset Lancar	4.240.350.262.293	2.925.607.417.725	Uang muka penjualan	832.702.604.768	889.164.444.136
			Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
ASET TIDAK LANCAR			Utang bank	210.260.496.215	547.599.982.931
Piutang usaha - pihak ketiga	83.444.857.170	74.950.451.128	Utang sewa pembiayaan	1.109.442.056	1.311.645.671
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual	37.396.714.490	37.190.552.259	Utang obligasi	345.344.925.381	345.070.802.264
Persediaan	1.012.409.093.681	1.550.677.791.992	Utang jaminan	14.509.732.500	9.417.543.837
Uang muka	499.169.548.123	470.242.091.299	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	2.886.740.074.531	3.285.725.170.548
Tanah yang belum dikembangkan	3.419.090.898.000	3.644.191.259.620	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Piutang pihak berelasi non - usaha	4.226.328.631	4.216.228.631	Utang lain-lain	55.149.208.203	50.028.195.051
Investasi entitas asosiasi dan ventura bersama	219.279.522.933	224.475.426.350	Utang muka penjualan	272.648.778.555	453.840.759.642
Aset pajak tangguhan	4.156.165.664	4.156.165.664	Utang pihak berelasi - non-usaha	99.220.000.000	99.220.000.000
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 221.755.227.189 dan Rp 217.630.296.590 pada tanggal 30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015	1.170.536.603.743	1.117.920.560.876	Uang jaminan	44.116.876.632	90.570.090.171
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 203.785.645.673 dan Rp 189.195.603.862 pada tanggal 30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015	241.695.851.198	225.290.354.193	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang		
Goodwill	6.184.505.653	6.184.505.653	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Aset lain-lain	2.850.251.842	3.469.271.492	Utang bank	1.833.807.860.040	1.322.532.703.278
			Utang sewa pembiayaan	1.550.210.024	1.981.038.293
Jumlah Aset Tidak Lancar	6.700.440.341.128	7.362.964.659.157	Utang obligasi	735.597.236.590	153.102.690.081
			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	3.132.660.260.215	2.232.018.222.774
JUMLAH ASET	10.940.790.603.421	10.288.572.076.882	Jumlah Liabilitas	6.019.400.334.746	5.517.743.393.322
			EKUITAS		
			Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
			Modal saham		
			Modal dasar - 24.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 250 per saham	2.591.463.546.250	2.591.463.546.250
			Modal ditempatkan dan disetor - 10.365.854.185 saham	(24.688.750.000)	(24.688.750.000)
			Saham treasuri - 98.755.000 saham	1.066.199.762.357	1.066.199.762.357
			Tambahan modal disetor - bersih	(92.814.618.166)	(92.814.618.166)
			Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali	8.000.000.000	8.000.000.000
			Saldo laba	1.284.049.033.008	1.133.402.372.703
			Ditentukan penggunaannya		
			Tidak ditentukan penggunaannya	4.832.208.973.449	4.681.562.313.144
			Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	89.181.295.226	89.266.370.416
			Kepentingan non-pengendali	4.921.390.268.675	4.770.828.683.560
			Jumlah Ekuitas	10.940.790.603.421	10.288.572.076.882
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode yang berakhir 30 Juni 2016 dan 2015
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk

	Modal Ditempatkan dan Disetor	Saham Treasuri	Tambahan Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba	Jumlah	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
					Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya		
Saldo pada tanggal 1 Januari 2015, yang dilaporkan sebelumnya	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.066.199.762.357	(92.814.618.166)	6.000.000.000	835.725.588.103	4.381.885.528.544	4.468.519.771.160
Penghasilan komprehensif	-	-	-	-	-	129.804.986.945	129.804.986.945	129.804.986.945
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	(3.517.757.200)	(3.517.757.200)	(3.517.757.200)
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	126.287.229.745	126.287.229.745	126.287.229.745
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang	-	-	-	-	-	(102.670.991.850)	(102.670.991.850)	(102.670.991.850)
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	-	-	-	(102.670.991.850)	(102.670.991.850)	(102.670.991.850)
Transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	-	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
Dividen	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo pada tanggal 30 Juni 2015	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.066.199.762.357	(92.814.618.166)	8.000.000.000	857.341.825.998	4.405.501.766.439	4.506.883.256.249
Saldo pada tanggal 1 Januari 2016, yang dilaporkan sebelumnya	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.066.199.762.357	(92.814.618.166)	8.000.000.000	1.133.402.372.703	4.681.562.313.144	4.770.828.683.560
Penghasilan komprehensif	-	-	-	-	-	150.646.660.305	150.646.660.305	150.646.660.305
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	(85.075.190)	(85.075.190)	(85.075.190)
Saldo pada tanggal 30 Juni 2016	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.066.199.762.357	(92.814.618.166)	8.000.000.000	89.181.295.226	4.832.208.973.449	4.921.390.268.675

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

Untuk Periode yang Berakhir 30 Juni 2016 dan 2015
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	6 bulan 30 Jun 2016	6 bulan 30 Jun 2015
PENDAPATAN USAHA	1.130.216.128.022	993.432.458.730
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	663.504.952.825	596.275.973.650
LABA KOTOR	466.711.175.197	397.156.485.080
BEBAN USAHA		
Penjualan	55.036.013.951	41.189.147.453
Umum dan administrasi	171.919.350.429	162.827.597.597
Pajak final	58.298.640.728	50.264.689.066
Jumlah Beban Usaha	285.254.005.108	254.281.434.116
LABA USAHA	181.457.170.089	142.875.050.964
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga	5.053.134.194	11.223.742.682
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	364.324.003	(1.163.282.885)
Keuntungan (kerugian) penjualan aset tetap	93.050.000	(63.576.891)
Beban bunga	(49.855.183.995)	(48.895.216.123)
Lain-lain - bersih	13.190.994.241	45.155.207.795
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	(31.153.681.557)	6.256.874.578
EKUITAS PADA RUGI BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	258.096.583	(173.167.716)
LABA SEBELUM PAJAK	150.561.585.115	148.958.757.826
BEBAN PAJAK		(3.795.027.123)
LABA TAHUN BERJALAN	150.561.585.115	145.163.730.703
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		(4.129.253.764)
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN - BERSIH	150.561.585.115	141.034.476.939
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	150.646.660.305	129.804.986.945
Kepentingan non-pengendali	(85.075.190)	15.358.743.758
	150.561.585.115	145.163.730.703
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	150.646.660.305	126.287.229.745
Kepentingan non-pengendali	(85.075.190)	14.747.247.194
	150.561.585.115	141.034.476.939
LABA PER SAHAM DASAR	15	13

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode yang Berakhir 30 Juni 2016 dan 2015
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Jun 2016	30 Jun 2015
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	979.889.005.805	764.246.458.020
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	(996.212.675.964)	(1.238.443.248.380)
Kas dihasilkan dari (digunakan untuk) operasi	(16.323.670.159)	(474.196.790.360)
Pembayaran bunga	(168.623.911.194)	(94.909.823.145)
Pembayaran pajak penghasilan	(60.087.152.286)	(58.757.378.402)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(245.034.733.639)	(627.863.991.907)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	5.053.134.194	11.223.742.682
Pembayaran untuk investasi saham yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif	(206.162.231)	-
Penerimaan deviden dari entitas asosiasi dan ventura bersama	5.454.000.000	5.860.979.063
Perolehan properti investasi	(929.728.525)	(918.331.260)
Penambahan aset tetap	(19.508.612.740)	(30.421.763.289)
Hasil penjualan aset tetap	170.580.778	364.233.586
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(9.966.788.524)	(13.891.139.218)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank	441.594.843.764	420.917.171.254
Pembayaran utang bank	(346.406.413.678)	(18.206.052.775)
Penerimaan utang obligasi	590.000.000.000	-
Penerimaan utang lain-lain	19.778.497.991	7.252.370.028
Pembayaran utang lain-lain	-	(49.800.407.613)
Penerimaan wesel bayar	-	211.200.000.002
Pembayaran wesel bayar	-	(31.100.000.000)
Pembayaran kepada pihak berelasi	(10.100.000)	(7.600.000)
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(633.031.884)	(1.040.782.297)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	704.323.796.193	539.214.698.599
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	449.322.274.030	(102.540.432.526)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	404.576.741.480	552.207.773.905
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	(632.467.542)	3.420.035.038
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	853.266.547.968	453.087.376.417

Jakarta, 29 Juli 2016

PT Intiland Development Tbk
DIREKSI