

**Laporan Pelaksanaan Paparan Publik PT Intiland Development Tbk
Tanggal 27 Juni 2016**

Bersama ini kami sampaikan laporan pelaksanaan paparan publik (Public Expose) PT Intiland Development Tbk ("Perseroan") untuk tahun 2015 yang telah dilaksanakan pada hari Selasa, 27 Juni 2016 Pukul 11.40 – 12.30 WIB bertempat di South Quarter, Tower A Lantai 8, Jl. RA Kartini Kav. 8, TB Simatupang, Jakarta.

Acara dibuka oleh MC sekaligus memperkenalkan manajemen yang hadir, yaitu:

1. Bapak Archied Noto Pradono selaku Direktur
2. Ibu Theresia Rustandi selaku Corporate Secretary

Selanjutnya tim manajemen yang hadir mempresentasikan materi paparan publik berisi ringkasan fokus bisnis Perseroan ke depan dan hasil kinerja kuartal I tahun 2016.

Berikut adalah ringkasan pertanyaan beserta jawaban dalam paparan publik tersebut:

1. Imam – Investor Daily

Pertanyaan:

- a. Proyek baru apa saja yang ada di Jakarta dan Surabaya?
- b. Berapa total nilai investasi dari pengembangan 25 proyek Intiland?
- c. Mengenai proyek yang di Maja, pada saat ini Pemerintah memiliki MoU untuk infrastruktur, lalu kira-kira kapan Intiland akan menjalankannya?

Jawaban:

Oleh Bapak Archied Pradono

- a. Mengenai proyek baru saat ini yang sedang berjalan adalah The Rosebay dan Darmo Harapan di Surabaya. The Rosebay sudah diluncurkan sementara Darmo Harapan masih dalam tahap persiapan.
- b. Data nilai total investasi 25 proyek tidak tersedia pada saat paparan publik, harus dikonsolidasikan terlebih dahulu. Namun untuk 2 proyek baru yaitu The Rosebay dan Darmo Harapan nilai investasinya mencapai Rp 700 milyar – Rp 1 triliun.
- c. Untuk pengembangan proyek di Maja, kami masih menunggu kesiapan infrastruktur yang dijanjikan pemerintah. Saat ini kami masih dalam tahap persiapan dan konsolidasi proyek.

2. Daiz Laode – E-Bursa.com

Pertanyaan:

- a. Berapa jumlah belanja modal yang diadakan saat ini? Lalu, hingga Q1 2016 berapa yang sudah digunakan? Serta dari mana sumber dananya?
- b. Tolong jelaskan mengenai target revenue.

Jawaban:

Oleh Bapak Archied Noto Pradono

- a. Untuk belanja modal tahun ini hampir sama dengan tahun lalu sekitar Rp 2 triliun. Selama Q1 2016 capex sudah digunakan sebesar sekitar 20%, sumber pendanaan capex ada 3 yaitu dari presale, cashflow perusahaan dan pinjaman bank.
- b. Target revenue 2016 terus kami evaluasi karena menyangkut banyak aspek. Yang kami tetapkan adalah target marketing sales.



3. Imanuel Caesario – Bisnis Indonesia

Pertanyaan:

- a. Target recurring income 20% akan tercapai dalam berapa tahun ?
- b. Bagaimana pandangan perseroan terhadap kinerja dan proyeksi pasar perkantoran ? Saat ini pasar perkantoran cukup melemah, bagaimana prospek perkembangan di TB Simatupang?
- c. Mengenai kawasan industri sejauh ini *progress* dan prospeknya bagaimana?
- d. Pemerintah mengeluarkan regulasi tentang LTV. Bagaimana Intiland menyikapinya? Menurut Intiland kapan bisnis properti akan cerah kembali ?

Jawaban:

Oleh Bapak Archied Noto Pradono

- a. Target recurring income diproyeksikan untuk 5 tahun ke depan. Dalam 5 tahun, South Quarter diproyeksikan sudah terisi penuh. Saat ini South Quarter sudah beroperasi dan mulai bulan Juni 2016 *tenant* mulai masuk mengisi South Quarter. Kualitas *tenant* South Quarter yang bagus akan menarik prospek *tenant* lainnya.
- b. Perkantoran memang agak lesu saat ini, tetapi Intiland memiliki produk yang bagus dan inovatif sehingga kami optimis proyek perkantoran kami tetap mampu diserap pasar dengan baik.
- c. Mulai tahun lalu, pasar kawasan industri melemah. Target tahun lalu hanya 10 ha dan tahun ini juga kami targetkan sama. Kami berharap kebijakan Pemerintah dapat mendukung masuknya investor asing. Kami tetap optimis dengan prospek kawasan industri karena kawasan industri Ngoro sudah *established* dengan *tenant-tenant* yang juga *established*. Harapannya peraturan yang dijanjikan pemerintah dapat direalisasikan secara efektif di sektor riil.
- d. Relaksasi regulasi LTV merupakan berita positif bagi kami. Kami berharap bisa cepat terealisasikan dan membantu meningkatkan penjualan. Harapan kami, aturan berjalan efektif, ekonomi bergulir yang pasti akan ikut mendorong industri properti.

4. Farid – Investor Daily

Pertanyaan:

- a. Bagaimana progress proyek reklamasi Intiland ?
- b. Apakah masih melakukan peninjauan pinjaman untuk proyek tersebut ?
- c. Bagaimana update mengenai mitra strategis Perseroan untuk proyek tersebut ?
- d. Apakah Perseroan melakukan akuisisi lahan atau properti baru ?

Jawaban:

Oleh Bapak Archied Noto Pradono

- a. Proyek reklamasi Intiland masih menunggu perkembangan lebih lanjut. Kami mengikuti aturan yang ditetapkan pemerintah.
- b. Peninjauan pendanaan maupun mitra strategis untuk proyek tersebut kami hentikan sementara menunggu kelanjutan perkembangan.
- c. Kami fokus pada lahan yang kami miliki untuk melakukan konsolidasi lahan.



5. Tantri D.W – Yosef Ardy News

Pertanyaan:

Ingin mengkonfirmasi, apakah benar ada proyek *superblock* di Surabaya yang mengalami hambatan hingga macet? Jika memang ada, apa saja proyek tersebut? Dan apa yang menyebabkan terhambatnya proyek tersebut? Jika tidak ada bagaimana perkembangan dari proyek tersebut?

Jawaban:

Oleh Bapak Archied Noto Pradono

Di Surabaya ada 3 proyek kami yang saat ini sedang dalam progress konstruksi yaitu Praxis, Spazio dan Graha Golf. Ketiga proyek tersebut berjalan baik. Secara bertahap mulai tahun 2017 akan dilaksanakan serah terima kepada konsumen.

6. Lisa – Harian kontan

Pertanyaan:

- a. Pemerintah memutuskan aturan tentang hunian berimbang, Intiland sendiri memiliki target menengah ke atas, dengan adanya aturan pemerintah tersebut apakah Intiland akan melakukan pengembangan hunian menengah ke bawah?
- b. Capex sebesar Rp 2 triliun digunakan untuk apa saja ?

Jawaban

Oleh Ibu Theresia Rustandi

- a. Pada dasarnya Intiland selalu membangun mengikuti aturan Pemerintah. Kewajiban-kewajiban yang disyaratkan dalam perijinan kami penuhi. Mengenai hunian berimbang kami menunggu juklak dan juknis dari pemerintah pusat yang harus berkoordinasi dengan pemerintah daerah karena ranah properti ada di pemerintah daerah.

Oleh Bapak Archied Noto Pradono

- b. Untuk capex tahun ini sebagian besar dipakai untuk pengembangan konstruksi proyek-proyek yang sedang berjalan.

Terlampir kami sampaikan juga daftar hadir paparan publik.

Demikian laporan pelaksanaan paparan publik kami. Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Theresia Rustandi
Corporate Secretary

(Lamp) Foto = 7 pcs
 (Lamp) Tulis = 15 pcs
 (cek) Tulis = 8 pcs

30 pcs

Daftar Hadir

No.	Nama	Perusahaan	Email	No Telpn/HP	Paraf
X 1	TANTRI D.W	Yosef Ardi News	tantri@yosefardi.biz	085706596290	
2	Rurhiadi S.	Pangray Shu		081542020219	
3	Rendy	Pratama	rendy@pratama capital.com	081380707876	
4	Yuni	Koran Jakarta	yunicx_02@yahoo.com	08164208365	
5	Sony Angraeni	Cogencis	sonya.angraeni@cogencis.com	081381334381	
6	HERI-S	Jakartakita.com	herisupriyatna@gmail.com	085781774853	
7	Feri ✓	Beritasatu.com		0817780325	
8	Mita ✓	maj. Properti Indonesia		08180777800	
9	Antonia T.	DEALSTREETASIA	antonia@dealstreetasia.com	087871685836	
10	FARID	INVESTOR Daily	FFR0FIRDFR09@gmail.com	081290060923	
11	Vany	The Jakarta Post	ivanyathina@gmail.com	085364646010	
12	Lisa	FONTAN	lisalistiani@22@gmail.com	08961768963	
13	HEMIRA	KUTUBAH INDONESIA		0812777111	

850 = 20


Daftar Hadir

No.	Nama	Perusahaan	Email	No Telpon/HP	Paraf
14	Dian Ibra	Motivasi.com	dian.ibrasugardjogja@gmail.com	08120205556	
15	Heruawan	IND SHANG (P)	Heruawan_20@yahoo.com	08122110000	
16	Janyar	IndoPcs	janyar.repota@gmail.com	0812 1855 800	
17	M-NUR NIKIN	Rakia Sumbawa	nikin2000@yahoo.com	0812961346	
18	Iona ✓	Sarana Kembangan	iona_stars@yahoo.com	083071000190	
19	BUDI	IPOTNEWS	satyaz7buddy@yahoo.com	08994982726	
20	Eki ✓	Pepay s Bm	Midjo.ydm@gmail.com	08129992567	
21	Arimbi ✓	Kompas.com	arimbi.amy@yahoo.com	087770962174	
22	Arya	Kompan	aryandn@gmail.com	0812.9921.6542	
23	Firli ✓	dezone.com	fuirlianutama@gmail.com	08214582598	
24	Inam m ✓	lucesta Baly	inam.lucesta@gmail.com	08128362321	
25	Eko-Sihlman	aktual.com	Wilmando@gmail.com	0811756099	
26	Fahmi	IPN	famsre76@gmail.com	081286070786	
27	Indu	kabarcibinins.com	indu.hanif@gmail.com	08151641330	

Daftar Hadir

No.	Nama	Perusahaan	Email	No Telpon/HP	Paraf
28	ELDA. E.				
29	Susan				
30	Abraham S	Wartawan E-Bursa.com	ebursadotkom@yahoo.co.id	08129824469	
31	Daiz Laode	E-BURSA.COM	laode@limas.com	081212717769	
32	Jeff	WPLus, info	Jeff_youli@yahoo.com	082498226577	
33	Annis	Warta Ekonomi	Annisa_nurfitri@gmail.com	081285679311	
34	Didi	Garra	d_die@rocketmail.com	08999051270	
35	Irwani	IMA Antarc	irwan_123@yahoo.com	08240618470	
36	Taufan	Majalah JKI	suknadevi@ymail.com	0818347557	
37	Tanjung	Indonesia Sharing.com	tanjungaditya@gmail.com	087882018059	
38	Putri	Intobank	putri.dwita@xela.com	081287296366	
39	DAVID GITA KAZA	David_@itawati		081161363148	
40	YUDISTIRO Prando	Yudistira@gmail.com		08111756099	
41	TONO Suhartana	ardjuna 2003 @gmail		08111756099	

Daftar Hadir

No.	Nama	Perusahaan	Email	No Telpon/HP	Paraf
42	Gito	Tora Newayon Ltd	Gito odi pulito @ Gmail com	081317972131	
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					