

JADWAL

Tanggal Efektif	23 Juni 2016
Masa Penawaran Umum	24 & 27 Juni 2016
Tanggal Penjualan	28 Juni 2016
Tanggal Distribusi Obligasi Secara Elektronik	29 Juni 2016
Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	30 Juni 2016

PENAWARAN UMUM OBLIGASI

Sehubungan dengan Penawaran Umum Obligasi ini, setiap pihak yang terafiliasi dilarang memberikan keterangan dan/atau membuat pernyataan apapun mengenai data yang tidak tercantum dalam Informasi Tambahan dan/atau Perbaikan Prospektus Ringkas ini tanpa memperoleh persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Perseroan dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek.

Nama Obligasi

Nama Obligasi yang ditawarkan melalui Penawaran Umum Obligasi ini adalah "Obligasi II Intiland Development Tahun 2016"

Jumlah Pokok Obligasi, Bunga Obligasi, Jangka Waktu dan Jatuh Tempo Obligasi

Obligasi ini ditawarkan dengan jumlah pokok sebesar Rp 590.000.000.000,00 (lima ratus sembilan puluh miliar Rupiah)

Perseroan melakukan Penawaran Umum Obligasi yang diterbitkan dengan memberikan pilihan bagi Masyarakat untuk memilih seri yang dikehendaki, yaitu sebagai berikut:

- Seri A :** Obligasi dengan tingkat bunga sebesar 10,75% (sepuluh koma tujuh lima persen) per tahun berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi. Jumlah Pokok Obligasi Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp 428.000.000.000,00 (empat ratus dua puluh delapan miliar Rupiah) secara Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*). Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 29 September 2016, sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir akan dilakukan pada tanggal jatuh tempo Obligasi yaitu pada tanggal 29 Juni 2019. Pembayaran Obligasi Seri A tersebut akan dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Obligasi Seri A pada saat jatuh tempo.
- Seri B :** Obligasi dengan tingkat bunga sebesar 11,00% (sebelas persen) per tahun berjangka waktu 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi. Jumlah Pokok Obligasi Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp 162.000.000.000,00 (seratus enam puluh dua miliar Rupiah) secara Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*). Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 29 September 2016, sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir akan dilakukan pada tanggal jatuh tempo Obligasi yaitu pada tanggal 29 Juni 2021. Pembayaran Obligasi Seri B tersebut akan dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Obligasi Seri B pada saat jatuh tempo.

Satuan Pemindahbukuan dan Satuan Perdagangan

Satuan Pemindahbukuan sebesar Rp 1,00 (Satu Rupiah) dan kelipatannya. Dalam RUPO tiap-tiap Rp 1,00 (Satu Rupiah) memberikan hak kepada Pemegang Obligasi untuk mengeluarkan 1 (satu) suara.

Satuan Perdagangan Obligasi yang diperdagangkan adalah senilai Rp 5.000.000,00 (Lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya.

Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi

Tingkat Bunga Obligasi merupakan persentase per tahun dari Jumlah Pokok yang dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat sejak tanggal emisi, dimana 1 (satu) bulan dihitung 30 (tiga puluh) hari dan 1 (satu) tahun dihitung 360 (tiga ratus enam puluh) hari.

Obligasi harus dilunasi dengan harga yang sama dengan jumlah Pokok Obligasi yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi, dengan memperhatikan Jumlah Jumbo Obligasi dan ketentuan Perjanjian Perwalianamanatan.

Pembayaran	Tanggal Pembayaran Bunga	
	Seri A	Seri B
Bunga Obligasi ke-1	29 September 2016	29 September 2016
Bunga Obligasi ke-2	29 Desember 2016	29 Desember 2016
Bunga Obligasi ke-3	29 Maret 2017	29 Maret 2017
Bunga Obligasi ke-4	29 Juni 2017	29 Juni 2017
Bunga Obligasi ke-5	29 September 2017	29 September 2017
Bunga Obligasi ke-6	29 Desember 2017	29 Desember 2017
Bunga Obligasi ke-7	29 Maret 2018	29 Maret 2018
Bunga Obligasi ke-8	29 Juni 2018	29 Juni 2018
Bunga Obligasi ke-9	29 September 2018	29 September 2018
Bunga Obligasi ke-10	29 Desember 2018	29 Desember 2018
Bunga Obligasi ke-11	29 Maret 2019	29 Maret 2019
Bunga Obligasi ke-12	29 Juni 2019	29 Juni 2019
Bunga Obligasi ke-13	29 September 2019	29 September 2019
Bunga Obligasi ke-14	29 Desember 2019	29 Desember 2019
Bunga Obligasi ke-15	29 Maret 2020	29 Maret 2020
Bunga Obligasi ke-16	29 Juni 2020	29 Juni 2020
Bunga Obligasi ke-17	29 September 2020	29 September 2020
Bunga Obligasi ke-18	29 Desember 2020	29 Desember 2020
Bunga Obligasi ke-19	29 Maret 2021	29 Maret 2021
Bunga Obligasi ke-20	29 Juni 2021	29 Juni 2021

Jenis benda jaminan adalah:

Obligasi ini dijamin oleh jaminan khusus berupa aset tetap berupa tanah yang terdiri dari 2 (dua) bidang tanah yang berupa sebidang tanah atas nama PT Grande Family View yang terletak di Pradhakalikendal berikut bangunan serta sarana pelengkap lainnya yang berdiri di atasnya, yang ada dan yang akan ada dikemudian hari yang dapat dijadikan barang jaminan, untuk kepentingan Pemegang Obligasi melalui Wali Amanat, dengan nilai jaminan, selambat-lambatnya 14 (empat belas) Hari Kerja sejak Tanggal Emisi, sekurang-kurangnya sebesar 110% (seratus sepuluh persen) dari Pokok Obligasi.

Aset tetap berupa tanah tersebut sebagaimana hasil penilaian dari Perusahaan Penilai Independen KJPP Willson dan Rekan/in association with Knight Frank berdasarkan Laporan Ringkasan Hasil Penilaian Nomor 075/W&R-Laporan/2016 untuk Tanggal Penilaian 11 April 2016 dan Nomor 092/W&R-Laporan/2016 untuk Tanggal Penilaian 19 April 2016 menyatakan Nilai Pasar dari Obyek Penilaian adalah sebagai berikut:

Nama Perusahaan	Luas Tanah (m ²)	Nilai Pasar Aset
PT Grande Family View	26.036	Rp 543.160.000.000,00
PT Grande Family View	2.985	Rp 108.190.000.000,00

Wali Amanat

Berindak sebagai Wali Amanat dalam penerbitan Obligasi ini adalah PT Bank Mega Tbk.

Hasil Pemeringkatan

Berdasarkan hasil pemeringkatan atas surat utang jangka panjang sesuai dengan surat Pefindo No 658/PEF-Diri/IV/2016 tanggal 12 April 2016, hasil pemeringkatan atas Obligasi II Intiland Development Tahun 2016 adalah:

(Single A Minus)

Untuk keterangan lebih lanjut dapat dilihat pada Bab XVIII Prospektus Perihal Keterangan Mengenai Pemeringkatan Obligasi. Hasil pemeringkatan di atas berlaku untuk periode 11 April 2016 sampai dengan 1 April 2017.

Tidak ada hubungan afiliasi antara Perseroan dengan perusahaan pemeringkat yang melakukan pemeringkatan atas surat utang Perseroan.

Perseroan akan melakukan pemeringkatan atas Obligasi setiap 1 (satu) tahun sekali sampai dengan telah diselesaikannya seluruh kewajiban yang terkait dengan Obligasi, sebagaimana diatur dalam Peraturan Nomor: IX.C.11 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK Nomor: Kep-712/BL/2012 tanggal 26 Desember 2012 tentang Pemeringkatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk.

Hak Senioritas Atas Utang

Berdasarkan perjanjian-perjanjian yang dilandatangani oleh Perseroan sehubungan dengan Dokumen Emisi, kewajiban-kewajiban Perseroan sebelum diserahkan Jaminan mempunyai kedudukan sekurang-kurangnya paripassu dengan kewajiban Perseroan lainnya. Hak Pemegang Obligasi adalah preferen dari hak-hak kreditur Perseroan lain setelah diserahkan Jaminan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tata Cara Pelunasan Pokok Obligasi dan Pembayaran Bunga Obligasi

Pelunasan Pokok Obligasi dan pembayaran Bunga Obligasi akan dilakukan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan kepada Pemegang Obligasi yang menyerahkan konfirmasi kepemilikan Obligasi sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Agen Pembayaran kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening pembayaran jatuh pada bukan Hari Kerja, maka pembayaran akan dilakukan pada Hari Kerja berikutnya.

Sesuai dengan Perjanjian Perwalianamanatan, ditentukan bahwa terdapat pembatasan-pembatasan dan kewajiban-kewajiban terhadap Perseroan sehubungan dengan Penawaran Umum Obligasi yang akan dijelaskan lebih lanjut dalam Bab XVII Prospektus.

Selain pembatasan dan kewajiban Perseroan, dalam Perjanjian Perwalianamanatan, ditentukan kondisi-kondisi dan pengaturan mengenai kelainan (oldera yang) Perseroan yang akan dijelaskan pada Bab XVII Prospektus.

Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO)

Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) dapat diselenggarakan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi. Mengingat RUPO diuraikan dalam Bab XVII Prospektus.

INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN PROSPEKTUS RINGKAS

INFORMASI INI MERUPAKAN INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN DARI PROSPEKTUS RINGKAS YANG TELAH DIPUBLIKASIKAN DI HARIAN INVESTOR DAILY PADA HARI JUMAT TANGGAL 3 JUNI 2016.

OJK TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk ("PERSEROAN") DAN PARA PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL, SERTA KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN PROSPEKTUS RINGKAS INI.



Kegiatan Usaha:
Pengembangan Real Estat dan Properti
Berkedudukan di Jakarta Pusat, Indonesia

Kantor Pusat:
Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220
Telp.: +62 21 570 1912 / 570 8088, Fax.: +62 21 570 0014 / 570 0015

www.intiland.com
info@intiland.com

PENAWARAN UMUM

OBLIGASI II INTILAND DEVELOPMENT TAHUN 2016 DENGAN JUMLAH POKOK SEBESAR Rp 590.000.000.000,00 (LIMA RATUS SEMBILAN PULUH MILIAR RUPIAH)

- Seri A :** Obligasi dengan tingkat bunga sebesar 10,75% (sepuluh koma tujuh lima persen) per tahun berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi. Jumlah Pokok Obligasi Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp 428.000.000.000,00 (empat ratus dua puluh delapan miliar Rupiah) secara Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*). Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 29 September 2016, sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir akan dilakukan pada tanggal jatuh tempo Obligasi yaitu pada tanggal 29 Juni 2019. Pembayaran Obligasi Seri A tersebut akan dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Obligasi Seri A pada saat jatuh tempo.
- Seri B :** Obligasi dengan tingkat bunga sebesar 11,00% (sebelas persen) per tahun berjangka waktu 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi. Jumlah Pokok Obligasi Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp 162.000.000.000,00 (seratus enam puluh dua miliar Rupiah) secara Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*). Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 29 September 2016, sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir akan dilakukan pada tanggal jatuh tempo Obligasi yaitu pada tanggal 29 Juni 2021. Pembayaran Obligasi Seri B tersebut akan dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Obligasi Seri B pada saat jatuh tempo.

PENTING UNTUK DIPERHATIKAN

OBLIGASI INI DIJAMIN OLEH JAMINAN KHUSUS BERUPA ASSET TETAP YANG TERDIRI DARI 2 (DUA) BIDANG TANAH ATAS NAMA PT GRANDE FAMILY VIEW YANG TERLETAK DI PRADHAKALIKENDAL BERTENTANGAN SERTA SARANA PELANGKAP LAINNYA YANG BERDIRI DI ATASNYA YANG ADA DAN YANG AKAN ADA DIKEMUDIAN HARI YANG DAPAT DIJADIKAN BARANG JAMINAN, UNTUK KEPENTINGAN PEMEGANG OBLIGASI MELALUI WALI AMANAT, DENGAN NILAI JAMINAN, SEKURANG-KURANGNYA SEBESAR 110% DARI POKOK OBLIGASI.

KETERANGAN LEBIH LANJUT TENTANG JAMINAN DAPAT DILIHAT PADA BAB XVII PROSPEKTUS MENGENAI KETERANGAN TENTANG OBLIGASI

SATU TAHUN SETELAH TANGGAL PENJATAHAN, PERSEROAN DARI WAKTU KE WAKTU DAPAT MELAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI UNTUK SEBAGIAN ATAU SELURUH OBLIGASI SEBELUM TANGGAL PELUNASAN POKOK OBLIGASI DAN PERSEROAN MEMILIKI HAK UNTUK MEMBERLAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI TERSEBUT UNTUK DIMILIKI SEMENTARA LALU DIJUAL (KEMBALI ATAU DISIMPAN UNTUK DIJUAL KEMBALI ATAU SEBAGAI PELUNASAN OBLIGASI. KHUSUS UNTUK PEMBELIAN KEMBALI SEBAGAI PELUNASAN HARUS MEMPERHATIKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN. PEMBELIAN KEMBALI HANYA BOLEH MELAKUKAN JIKA PERSEROAN TIDAK MELAKUKAN KELALAIAN SEBAGAIMANA DIMAKSUD DALAM PASAL 5 PERJANJIAN PERWALIAMANATAN. PERSEROAN DILARANG MELAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI JIKA PELAKSANAAN PEMBELIAN KEMBALI TERSEBUT DAPAT MENGAKIBATKAN PERSEROAN TIDAK DAPAT MEMENUHI KETENTUAN-KETENTUAN DALAM PERJANJIAN PERWALIAMANATAN. PERSEROAN WAJIB MENGUMUMKAN DALAM 1 (SATU) SURAT KABAR HARIAN BERBAHASA INDONESIA YANG MEMILIKI PEREDARAN NASIONAL MENGENAI RENCANA MELAKUKANNYA PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI SELAMBAT-LAMBATNYA 2 (DUA) HARI KERJA SEBELUM TANGGAL PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI TERSEBUT.

KETERANGAN MENGENAI PEMBELIAN KEMBALI DAPAT DILIHAT PADA BAB XVII DI PROSPEKTUS.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO MELEMAHNYA DAYA BELI MASYARAKAT INDONESIA.

RISIKO YANG DIHADAPI INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM INI YANG ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELIAN OBLIGASI SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG

PERSEROAN HANYA MENERBITKAN SERTIFIKAT JUMBO OBLIGASI YANG DIDAFTARKAN ATAS NAMA PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI") DAN AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.

DALAM RANGKA PENERBITAN OBLIGASI INI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERINGKATAN DARI PT PEFINDO UNTUK: OBLIGASI II INTILAND DEVELOPMENT TAHUN 2016

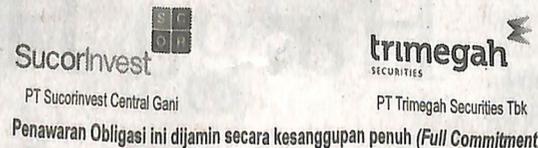
(Single A Minus)

KETERANGAN LEBIH LANJUT TENTANG HASIL PEMERINGKATAN TERSEBUT DAPAT DILIHAT PADA BAB XVIII PROSPEKTUS. HASIL PEMERINGKATAN DI ATAS BERLAKU UNTUK 11 APRIL 2016 SAMPAI DENGAN 1 APRIL 2017

OBLIGASI INI AKAN DICATATKAN DI PT BURSA EFEK INDONESIA ("BEI")

Para Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi / Penjamin Emisi Obligasi yang namanya tercantum di bawah ini menjamin dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) terhadap Penawaran Umum Obligasi Perseroan

PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI



PT Sucorinvest Central Gani
PT Trimegah Securities Tbk
Penawaran Obligasi ini dijamin secara kesanggupan penuh (*Full Commitment*)

WALI AMANAT
PT Bank Mega Tbk

Informasi Tambahan dan/atau Perbaikan Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 24 Juni 2016

Pada setiap proyek yang dikembangkan terdapat beberapa penjamin yang wajib dipenuhi, antara lain:

1. Surat Ijin Penunjukan dan Panguanunan Tanah (SIPT),
2. Rencana Pengembangan Wilayah (Block Plan)
3. Surat Persetujuan Tim Pansesat Arsitektur Kota (TPAK),
4. Surat Persetujuan Tim Pansesat Konsultasi Bangunan (TPKB),
5. Surat Persetujuan Tim Pansesat Instalasi Bangunan (TPIB),
6. Analisis Dampak Lingkungan (AMDAL),
7. Ijin Mendirikan Bangunan (IMB),
8. Ijin Penggunaan Bangunan (IPB).

Setiap proyek yang dilaksanakan oleh Perseroan, Entitas Anak maupun Entitas Asosiasi telah memperoleh ijin-ijin diatas. Sampai dengan Informasi Tambahan dan/atau Perbaikan Prospektus Ringkas ini diterbitkan, ijin-ijin yang dimiliki Perseroan dan/atau anak perusahaannya adalah sebagai berikut:

Sumber pernyataan modal Truss pada Perseroan adalah hasil konversi utang Perseroan seperti yang telah dijelaskan pada subbab Keterangan Singkat Mengenai Restrukturisasi Utang Perseroan pada Prospektus.

STRANDS INVESTMENTS LTD ("STRANDS")
Umum
Strands didirikan berdasarkan Constitution of Strands Investment Ltd, tanggal 13 Oktober 2003 dan Certificate of Incorporation (section 24 of the Companies Act 2001) tanggal 6 November 2003 yang dikeluarkan oleh Republik Mauritius.
Kegiatan Usaha
Strands merupakan investment holding sebagaimana dijinjak Financial Services Development Act 2001 Republik Mauritius.

Keterangan secara lengkap mengenai Keterangan Tentang Perseroan dan Entitas Anak dapat dilihat pada Bab VII dalam Prospektus.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

RASIO KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Keterangan	31 Desember				
	2015	2014	2013	2012	2011
Rasio Pertumbuhan (%)					
Penjualan dan Pendapatan Usaha	20,40	21,10	19,60	35,41	11,49
Beban pokok penjualan dan pendapatan usaha	38,74	4,21	4,58	33,42	32,71
Laba usaha	4,99	40,19	42,78	38,59	(11,26)
Laba sebelum penghalangan pajak	(9,18)	50,23	10,33	64,32	(27,61)
Laba bersih dapat dibagikan	(3,91)	28,31	23,09	41,13	(54,31)
Jumlah aset	(6,75)	31,27	80,88	31,56	(61,19)
Jumlah liabilitas	14,22	19,62	23,52	6,56	27,23
Jumlah ekuitas	21,56	32,14	56,60	12,29	120,14
Rasio Usaha (%)					
Laba kotor / penjualan dan pendapatan usaha	47,38	54,34	46,94	39,32	36,41
Laba usaha / penjualan dan pendapatan	20,77	27,54	22,20	24,06	19,83
Laba tahun berjalan / penjualan dan pendapatan usaha	18,24	23,55	21,73	14,37	14,79
Rasio Profitabilitas (%)					
Laba tahun berjalan terhadap ekuitas (ROE)	8,78	9,69	8,24	5,09	3,88
Laba tahun berjalan terhadap aset (ROA)	4,07	4,80	4,48	3,29	2,57
Rasio Keuangan (%)					
Aset / Liabilitas (%)	168,46	198,44	219,39	281,69	296,63
Liabilitas / Ekuitas (x)	1,16	1,02	0,84	0,55	0,51
EBITDA / Beban Bunga (x)	6,78	7,36	4,42	5,57	5,54
Liabilitas / Aset	0,54	0,50	0,46	0,36	0,34
Interest Bearing Debt / Ekuitas (x)	0,61	0,37	0,25	0,23	0,27
Debt Service Coverage Ratio (DSCR)(x)	1,19	2,19	0,45	0,63	2,05

Keterangan secara lengkap mengenai Ikhtisar Data Keuangan Penting dapat dilihat pada Bab X dalam Prospektus.

PENJAMINAN EMISI OBLIGASI

Berdasarkan persyaratan dan ketentuan-ketentuan yang tercantum di dalam Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Obligasi No. 62 tanggal 20 April 2016, Perubahan I Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Obligasi No. 44 tanggal 19 Mei 2016, Perubahan II Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Obligasi No. 67 tanggal 17 Juni 2016, yang seluruhnya dibuat di hadapan Falihi Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, para Penjamin Emisi Obligasi yang namanya tercantum di bawah ini, telah menyetujui sebesar Rp 590.000.000.000,00 (lima ratus sembilan puluh miliar Rupiah) yang dijamin secara dengan Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*).

Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi ini menghapuskan perikatan sejenis baik tertulis maupun tidak tertulis yang telah ada sebelumnya dan yang akan ada di kemudian hari antara Perseroan dan Penjamin Emisi Obligasi.

Susunan dan jumlah porsi serta persentase penjaminan dari Penjamin Pelaksana Emisi / Penjamin Emisi Obligasi adalah sebagai berikut:

No.	Penjamin Emisi Obligasi	Porsi Penjaminan (Rp)		Total (Rp)	Persentase (%)
		Seri A	Seri B		
Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi					
1	PT Trimegah Securities Tbk	48.000.000.000,00	162.000.000.000,00	200.000.000.000,00	33,90
2	PT Sucorinvest Central Gani	380.000.000.000,00	10.000.000.000,00	390.000.000.000,00	66,10
	Total	428.000.000.000,00	162.000.000.000,00	590.000.000.000,00	100,00

Selanjutnya Penjamin Emisi Obligasi yang tercantum dalam Perjanjian Emisi Obligasi telah sepakat untuk melaksanakan tugasnya masing-masing sesuai dengan Peraturan Nomor: IX.A.7 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-45/PM/2000 tanggal 27 Oktober 2000, yang telah diubah dengan No. Kep-69/BL/2011 tanggal 30 Desember 2011 tentang Pemesanan dan Penjatahan Efek Dalam Penawaran Umum. Manajer Penjatahan dalam Penawaran Umum ini adalah PT Trimegah Securities Tbk.

Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan Penjamin Emisi Obligasi dengan tegas menyatakan tidak mempunyai hubungan afiliasi dengan Perseroan, baik langsung maupun tidak langsung, sebagaimana didefinisikan dalam UUPM.

Keterangan secara lengkap mengenai Penjaminan Emisi Obligasi dapat dilihat pada Bab XIII dalam Prospektus.

PERSYARATAN PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

1. **Pemesan Yang Berhak**
Perorangan Warga Negara Indonesia dan perorangan Warga Negara Asing dimanapun mereka bertempat tinggal, serta badan usaha atau lembaga Indonesia ataupun asing dimanapun mereka berkedudukan yang berhak membeli Obligasi sesuai dengan ketentuan-ketentuan yurisdiksi setempat.
2. **Pemesanan Pembelian Obligasi**
Pemesanan Pembelian Obligasi harus diajukan dengan menggunakan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi (FPO) yang dicetak untuk keperluan ini yang dapat diperoleh di kantor Penjamin Emisi Obligasi sebagaimana tercantum dalam Bab XXIII Prospektus ini, dan pemesanan yang telah diajukan tidak dapat dibatalkan oleh Pemesan. Pemesanan pembelian Obligasi yang dilakukan menyimpang dari ketentuan-ketentuan tersebut di atas tidak dilayani. Sesuai Peraturan Nomor: IX.A.7 Pemesanan wajib diterima oleh Manajer Penjatahan apabila telah memenuhi persyaratan sebagai berikut:
1) Pemesanan dilakukan dengan menggunakan formulir pemesanan asli; dan
2) Pemesanan disampaikan melalui perusahaan efek yang menjadi anggota sindikasi penjaminan emisi efek dan/atau agen penjualan efek.
3. **Jumlah Minimum Pemesanan Pembelian Obligasi**
Pemesanan pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan senilai Rp 5.000.000,00 (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.
4. **Masa Penawaran Umum**
Masa Penawaran Umum akan dimulai pada tanggal 24 Juni 2016 pukul 09.00 WIB dan ditutup pada tanggal 27 Juni 2016 pukul 15.00 WIB.
5. **Tempat Pengajuan Pemesanan Pembelian Obligasi**
Selama Masa Penawaran, Pemesan harus melakukan pemesanan pembelian Obligasi dengan mengajukan FPO selama jam kerja yang umum berlaku kepada para Penjamin Emisi Obligasi sebagaimana dimuat dalam Bab XXIII Prospektus pada tempat dimana Pemesan memperoleh Prospektus dan FPO.
6. **Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Obligasi**
Para Penjamin Emisi Obligasi yang menerima pengajuan pemesanan pembelian Obligasi akan menyerahkan kembali kepada Pemesan 1 (satu) tembusan FPO yang telah ditandatangani sebagai bukti tanda terima pengajuan pemesanan pembelian Obligasi. Bukti tanda terima pemesanan pembelian Obligasi bukan merupakan jaminan dipenuhinya pemesanan.
7. **Penjatahan Obligasi**
Apabila dalam rangka Penawaran Umum ini terjadi kelebihan pemesanan, maka akan dilakukan Penjatahan Obligasi yang akan ditetapkan oleh Manajer Penjatahan dengan memperhatikan peraturan Bapepam dan LK Nomor: IX.A.7 lampiran keputusan Ketua Bapepam dan LK Nomor: Kep-69/BL/2011 tanggal 30-12-2011 (tiga puluh Desember dua ribu sebelas) tentang Pemesanan Dan Penjatahan Efek Dalam Penawaran Umum.

Apabila terjadi kelebihan pemesanan maka Penjamin Emisi Efek bertanggung jawab dan wajib mengembalikan uang pembayaran yang telah diterima oleh Penjamin Emisi Efek kepada para pemesan sehubungan dengan pembelian Obligasi secepat mungkin, namun bagaimanapun juga tidak lebih lambat dari 2 (dua) Hari Kerja setelah Tanggal Penjatahan. Jika terjadi keterlambatan atas pengembalian uang tersebut maka Penjamin Emisi Efek wajib membayar denda kepada para pemesan untuk setiap hari keterlambatan sebesar 1% (satu perseratus) di atas tingkat Bunga Obligasi masing-masing Seri Obligasi per tahun, yang dihitung dari Hari Kerja ke-3 (tiga) sejak Tanggal Penjatahan, secara proporsional untuk setiap hari keterlambatan.

Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi harus diterima oleh Penjamin Pelaksana Emisi Efek selambat-lambatnya pada pukul 16.00 (enam belas) Waktu Indonesia Barat pada tanggal penutupan Masa Penawaran, dan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi yang tidak diisi sebagaimana mestinya, atau yang dipecah kuang dari jumlah minimum yang dicantumkan dalam Prospektus tidak akan dipertimbangkan oleh Manajer Penjatahan untuk diberi penjatahan. Penjamin Emisi Efek dengan ini memberikan kuasa kepada Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan ini menerima kuasa tersebut yang tidak bisa ditarik kembali untuk menyampaikan laporan hasil Berkelanjutan Oblig