

# PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak

Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220, Indonesia  
 T: +62 21 570 1912, 570 8088 F: +62 21 570 0014, 570 0015 E: info@intiland.com www.intiland.com

## Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

31 Desember 2015, 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013  
 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Disajikan kembali			31 Desember 2015	Disajikan kembali	
	31 Desember 2015	31 Desember 2014	1 Januari 2014/ 31 Desember 2013		31 Desember 2014	1 Januari 2014/ 31 Desember 2013
<b>ASET</b>						
<b>ASET LANCAR</b>						
Kas dan setara kas	404.576.741.480	552.207.773.905	529.372.180.707			
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual			812.599.136			
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 10.103.339.827, Rp 12.996.481.564 dan Rp 4.845.996.089 pada tanggal 31 Desember 2015, 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	235.503.840.409	115.544.242.259	87.173.664.423			
Piutang lain-lain	33.512.273.613	35.952.193.625	35.473.443.284			
Persediaan	2.013.316.627.799	1.617.473.256.015	536.195.941.995			
Uang muka	44.638.841.416	33.547.031.756	34.140.109.292			
Pajak dibayar dimuka	192.316.917.336	111.903.401.218	67.630.410.967			
Biaya dibayar dimuka	1.742.175.672	1.964.785.497	15.387.106.938			
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>2.925.607.417.725</b>	<b>2.468.562.684.275</b>	<b>1.306.185.456.742</b>			
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>						
Piutang usaha - pihak ketiga	74.950.451.128	90.320.070.584	135.476.151.090			
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual	37.190.552.259	37.190.552.259	27.269.587.259			
Persediaan	1.550.677.791.992	1.507.369.673.960	1.584.390.610.661			
Uang muka	470.242.091.299	468.149.840.003	372.079.695.064			
Tanah yang belum dikembangkan	3.644.191.259.620	3.201.589.410.609	3.346.737.357.159			
Piutang pihak berelasi non - usaha	4.216.228.631	4.203.128.631	3.753.660.231			
Investasi entitas asosiasi dan ventura bersama	224.475.426.350	198.823.580.166	177.056.109.535			
Investasi obligasi yang dimiliki hingga jatuh tempo			706.565.000			
Aset pajak tangguhan	4.156.165.664	2.608.549.954	7.091.125.148			
Properti Investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 217.630.296.590 dan Rp 209.444.751.787 dan Rp 190.471.592.925 pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	1.117.920.560.876	760.881.212.614	155.933.050.948			
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 189.195.603.862 dan Rp 165.750.311.972 dan Rp 156.544.591.997 pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	225.290.354.193	258.299.505.218	410.163.165.255			
Goodwill	6.184.505.653	6.184.505.653	6.184.505.653			
Aset lain-lain	3.469.271.492	3.510.204.449	3.293.126.775			
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>7.362.964.659.157</b>	<b>6.539.130.234.100</b>	<b>6.230.134.709.778</b>			
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>10.288.572.076.882</b>	<b>9.007.692.918.375</b>	<b>7.536.320.166.520</b>			

## Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2015 dan 2014  
 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Disajikan kembali	
	2015	2014
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2.200.900.470.208	1.827.944.369.891
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	1.158.084.584.962	834.689.330.132
<b>LABA KOTOR</b>	1.042.815.885.246	993.255.039.759
<b>BEBAN USAHA</b>		
Penjualan	122.103.564.957	73.629.963.515
Umum dan administrasi	350.140.299.398	324.224.460.175
Pajak final	113.422.650.698	92.061.624.057
Jumlah Beban Usaha	585.666.515.053	489.916.047.747
<b>LABA USAHA</b>	457.149.370.193	503.338.992.012
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>		
Pendapatan bunga	18.859.451.124	12.235.005.637
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	74.852.754	(137.318.360)
Keuntungan (kerugian) penjualan aset tetap	(86.039.455)	46.419.917
Beban bunga	(89.669.419.833)	(98.745.885.026)
Keuntungan pelepasan entitas anak	10.555.768.397	10.555.768.397
Keuntungan pembelian entitas anak	1.891.658.619	1.891.658.619
Kerugian penjualan investasi jangka panjang	-	(672.126.750)
Lain-lain - bersih	39.921.248.329	16.353.056.633
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	(30.899.907.083)	(58.482.530.933)
<b>EKUITAS PADA RUGI BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA</b>	7.048.078.380	(8.601.242.795)
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	419.201.384.730	436.255.218.284
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	(157.189.266)	(3.476.798.960)
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	419.044.195.464	432.778.419.324
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	736.931.304	(187.113.515)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti Manfaat (beban) pajak penghasilan terkait	258.661.708	(7.372.465.513)
	(114.884.226)	354.321.398
	880.708.786	(7.205.257.630)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi: Kerugian atas perubahan nilai wajar yang dilepaskan investasi tersedia untuk dijual		(27.485.009)
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN - BERSIH</b>	880.708.786	(7.232.742.639)
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>	419.924.904.250	425.545.676.685
<b>JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik entitas induk	401.477.919.700	430.542.285.292
Keuntungan non-pengendali	17.566.275.764	2.236.134.032
	419.044.195.464	432.778.419.324
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik entitas induk	402.347.776.450	423.328.481.976
Keuntungan non-pengendali	17.577.127.800	2.217.194.709
	419.924.904.250	425.545.676.685
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	39	42

## Laporan Arus Kas Konsolidasian

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2015 dan 2014  
 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Disajikan kembali	
	2015	2014
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan dari pelanggan	1.788.574.668.898	2.308.275.525.133
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	(2.459.122.995.595)	(2.772.397.911.891)
Kas digunakan untuk operasi	(670.548.326.697)	(464.122.386.758)
Pembayaran bunga	(263.996.760.833)	(169.284.366.911)
Pembayaran pajak penghasilan	(123.404.458.405)	(107.283.718.393)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(1.057.949.545.935)	(740.690.472.062)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penerimaan bunga	18.859.451.124	13.446.712.870
Hasil penjualan aset tetap	15.904.025.999	553.478.413
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi	8.260.978.973	5.196.464.528
Perolehan properti investasi	(4.057.456.905)	(3.610.688.699)
Penambahan aset tetap	(47.099.252.147)	(94.338.078.649)
Penerimaan dari penjualan entitas anak - setelah dikurangi jumlah kas bersih dari entitas anak	-	10.250.000.000
Penerimaan dari penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual - reksa dana	-	944.176.042
Arus kas masuk bersih pada tanggal akuisisi - setelah dikurangi pembayaran untuk akuisisi entitas anak	-	401.395.773
Penerimaan dari penjualan investasi obligasi	-	35.328.250
Penambahan investasi saham yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif	-	79.343
Pembayaran untuk investasi saham yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif	-	(9.000.000.000)
Penambahan utang muka investasi	-	(13.136.200.000)
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(8.132.253.756)	(89.277.332.129)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan pinjaman jangka panjang	765.858.396.147	725.862.367.404
Penerimaan utang bank jangka pendek	577.098.829.291	126.144.523.105
Penerimaan dari (pembayaran kepada) pihak berelasi	(13.100.000)	261.108.133.680
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(1.482.938.768)	(4.037.747.308)
Pembagian dividen oleh entitas anak kepada pihak nonpengendali	(14.945.000.000)	(1.093.563.875)
Pembayaran utang bank jangka pendek	(15.623.559.581)	(90.623.236.903)
Pembayaran utang lain-lain	(33.223.539.007)	(44.965.089.017)
Pembagian dividen oleh perusahaan	(102.670.991.850)	(81.183.650.642)
Pembayaran pinjaman jangka panjang	(256.547.328.966)	(39.568.880.350)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	918.450.767.266	851.642.856.094
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	(147.631.032.425)	21.675.051.903
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	552.207.773.905	529.372.180.707
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	-	1.160.541.295
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	404.576.741.480	552.207.773.905

## Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2015 dan 2014  
 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk								
	Modal Ditempatkan dan Disetor	Saham Treasuri	Tambah Modal Disetor	Laba Belum Terealisasi atas Nilai Wajar Efek	Saldo Laba	Selisih Nilai Transaksi dengan kepentingan nonpengendali	Jumlah Ekuitas		
								Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya
Saldo pada tanggal 1 Januari 2014, yang dilaporkan sebelumnya	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.039.681.198.109	27.485.009	4.000.000.000	(92.782.400.397)	4.015.952.841.089	80.091.664.032	4.096.044.505.121
Dampak perubahan kebijakan akuntansi						(1.745.347.520)	(1.745.347.520)		5.197.419.290
Saldo pada tanggal 1 Januari 2014, disajikan kembali	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.039.681.198.109	27.485.009	4.000.000.000	(92.814.618.166)	4.014.175.275.800	87.066.648.611	4.101.241.924.411
Penghasilan komprehensif									
Labanya tahun berjalan							430.542.285.292	2.236.134.032	432.778.419.324
Penghasilan komprehensif lain							(7.186.318.307)	(18.939.323)	(7.205.257.630)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang									
Keuntungan yang sudah direalisasi atas penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual									
Jumlah penghasilan komprehensif									
Transaksi dengan pemilik									
Keuntungan non-pengendali dari entitas anak yang diakuisisi									
Efek atas penambahan saham baru entitas anak			26.518.564.248				26.518.564.248	2.111.405.418	2.111.405.418
Dividen/Dividends								(3.667.442.247)	22.851.122.001
Jumlah transaksi dengan pemilik			26.518.564.248					(82.136.793.480)	(83.230.357.355)
Pembentukan cadangan umum								(82.136.793.480)	(58.267.829.936)
Saldo pada tanggal 31 Desember 2014	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.066.199.762.357		2.000.000.000	(92.814.618.166)	4.381.885.528.544	86.634.242.616	4.468.519.771.160
Labanya tahun berjalan							401.477.919.700	17.566.275.764	419.044.195.464
Penghasilan komprehensif lain									
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang									
Jumlah penghasilan komprehensif							869.856.750	10.852.036	880.708.786
Transaksi dengan pemilik									
Dividen									
Jumlah transaksi dengan pemilik									
Pembentukan cadangan umum									
Saldo pada tanggal 31 Desember 2015	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.066.199.762.357		2.000.000.000	(92.814.618.166)	4.681.562.313.144	89.266.370.416	4.770.828.683.560

Catatan :  
 Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian tanggal 31 Desember 2015, 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013, serta Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian dan Laporan Arus Kas Konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2015 dan 2014, diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian yang diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mulyanto Sani Suryanto & Lianry (member firm of Moore Stephens International Limited) dengan pendapat wajar tanpa pengecualian dengan paragraf penekanan suatu hal mengenai penerapan standar akuntansi keuangan baru tertentu.

Jakarta, 01 April 2016  
**PT Intiland Development Tbk**  
 Direksi