

INVESTOR DAILY

MARKETS & CORPORATE NEWS | 13

PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak

Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220, Indonesia
T: +62 21 570 1912, 570 8088 F: +62 21 570 0014, 570 0015 E: info@intiland.com www.intiland.com



intiland

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)	31 Des 2016 (Diaudit)		30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)	31 Des 2016 (Diaudit)
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	638.350.180.248	473.342.736.649	LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 5.860.089.315 pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016	346.493.765.592	165.874.786.460	Utang bank jangka pendek	1.200.122.376.389	1.093.279.948.453
Piutang lain-lain	28.207.520.484	35.460.094.026	Utang bank jangka pendek	237.636.429.924	208.285.292.054
Persediaan	2.211.358.510.762	2.067.405.321.757	Utang usaha kepada pihak ketiga	76.887.836.290	191.263.291.117
Uang muka	89.400.723.349	92.970.325.277	Utang lain-lain	74.538.554.986	61.645.787.333
Pajak dibayar dimuka	196.861.107.056	195.731.762.138	Utang pajak	123.911.460.581	58.528.364.773
Biaya dibayar dimuka	3.247.238.478	3.315.296.585	Utang akrual	77.124.915.949	160.716.243.913
Jumlah Aset Lancar	3.513.919.045.969	3.034.100.322.892	Pendapatan diterima dimuka	1.015.515.927.901	956.622.466.417
			Uang muka penjualan		
			Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
ASET TIDAK LANCAR			Utang bank	344.244.037.602	477.024.406.081
Piutang usaha - pihak ketiga	39.208.194.496	77.313.661.550	Utang sewa pembiayaan	874.159.523	1.291.278.564
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual	37.396.718.990	37.396.718.990	Utang jaminan	28.135.447.360	16.474.580.339
Persediaan	1.991.454.130.432	1.858.110.169.959	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	3.178.991.146.505	3.292.500.606.947
Uang muka	744.489.778.860	616.584.757.232	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Tanah yang belum dikembangkan	4.154.477.186.261	4.118.113.742.042	Utang lain-lain	200.225.659.468	199.581.743.071
Piutang pihak berelasi non - usaha	17.487.624.131	11.814.664.131	Utang bank	229.026.177.647	208.888.512
Investasi entitas asosiasi dan ventura bersama	11.814.664.131	11.814.664.131	Utang sewa pembiayaan	53.287.501.278	78.650.547.976
Aset pajak tangguhan	214.687.767.871	219.861.185.692	Utang muka penjualan	236.654.981.363	211.096.737.973
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 295.135.233.524 dan Rp 258.663.900.875 pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016	4.580.939.958	4.580.939.958	Utang pihak berelasi - non-usaha	99.312.150.342	99.381.300.000
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 209.128.071.922 dan Rp 193.624.444.734 pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016	1.608.767.481.058	1.608.376.762.264	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	103.073.390.501	116.028.982.492
Goodwill	216.276.708.906	243.529.148.295	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	110.080.732.641	110.080.732.641
Aset lain-lain	6.184.505.653	6.184.505.653	Utang bank	1.661.614.096.605	1.939.315.267.309
Jumlah Aset Tidak Lancar	9.038.892.640.851	8.805.959.613.550	Utang sewa pembiayaan	208.888.512	558.878.146
			Utang obligasi	736.698.622.455	735.387.115.676
JUMLAH ASET	12.552.811.686.820	11.840.059.936.442	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	3.430.182.200.812	3.490.081.305.284
			Jumlah Liabilitas	6.609.173.347.317	6.782.581.912.231
			EKUITAS		
			Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
			Modal saham		
			Modal dasar - 24.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 250 per saham	2.591.463.546.250	2.591.463.546.250
			Modal ditempatkan dan disetor - 10.365.854.185 saham	1.096.320.037.357	1.096.320.037.357
			Tambahan modal disetor - bersih	248.106.204.607	248.106.204.607
			Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali	12.000.000.000	10.000.000.000
			Saldo laba	1.508.890.413.185	1.375.153.341.857
			Ditentukan penggunaannya		
			Tidak ditentukan penggunaannya	5.456.780.201.399	4.980.122.307.298
			Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	486.858.138.104	77.355.716.913
			Jumlah Ekuitas	5.943.638.339.503	5.057.478.024.211
			Kepentingan non-pengendali	12.552.811.686.820	11.840.059.936.442
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2017 dan 2016
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2017 (Enam bulan) (Tidak Diaudit)	30 Juni 2016 (Enam bulan) (Tidak Diaudit)
PENDAPATAN USAHA	1.339.633.852.783	1.130.216.128.022
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	757.644.778.156	663.504.952.825
LABA KOTOR	581.989.074.627	466.711.175.197
BEBAN USAHA		
Penjualan	53.022.654.518	55.036.013.951
Umum dan administrasi	187.437.184.784	171.919.350.429
Pajak final	46.114.425.620	58.298.640.728
Jumlah Beban Usaha	286.574.264.922	285.254.005.108
LABA USAHA	295.414.809.705	181.457.170.089
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga	11.780.259.466	5.053.134.194
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	2.465.625.053	364.324.003
Keuntungan penjualan aset tetap	75.000.000	93.050.000
Beban bunga	(119.322.504.569)	(49.855.183.995)
Lain-lain - bersih	(2.825.745.617)	13.190.994.241
Beban Lain-lain - Bersih	(107.827.365.667)	(31.153.681.557)
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	402.142.179	258.096.583
LABA SEBELUM PAJAK	187.989.586.217	150.561.585.115
BEBAN PAJAK		
LABA TAHUN BERJALAN	187.989.586.217	150.561.585.115
PENGHASILAN (RUGI) KOMPRESIF LAIN		
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPRESIF LAIN - BERSIH	187.989.586.217	150.561.585.115
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	187.566.342.253	150.646.660.305
Kepentingan non-pengendali	423.243.964	(85.075.190)
Jumlah Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	187.989.586.217	150.561.585.115
JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	187.566.342.253	150.646.660.305
Kepentingan non-pengendali	423.243.964	(85.075.190)
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	187.989.586.217	150.561.585.115
LABA PER SAHAM DASAR	18	15

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2017 dan 2016
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2017 (Enam bulan) (Tidak Diaudit)	30 Juni 2016 (Enam bulan) (Tidak Diaudit)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	1.264.670.241.957	979.889.005.805
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	(1.273.717.860.685)	(996.212.675.964)
Kas digunakan untuk operasi	(9.047.618.728)	(16.323.670.159)
Pembayaran bunga	(214.658.109.957)	(168.623.911.194)
Pembayaran pajak penghasilan	(37.860.162.529)	(60.087.152.286)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(261.565.891.214)	(245.034.733.639)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	11.780.259.466	5.053.134.194
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi dan ventura bersama	5.575.560.000	5.454.000.000
Hasil penjualan aset tetap	75.000.000	170.580.778
Pembayaran untuk investasi aset keuangan tersedia untuk dijual		(206.162.231)
Perolehan properti investasi	(240.062.800)	(929.728.525)
Penambahan aset tetap	(24.817.968.897)	(19.508.612.740)
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(7.627.212.231)	(9.966.788.524)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank	678.037.602.863	441.594.843.764
Penerimaan utang lain-lain	15.885.965.354	19.778.497.991
Penerimaan wesel bayar	20.740.885.593	
Penerimaan dari penerbitan saham baru entitas anak	750.000.000.000	
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(964.961.675)	(633.031.884)
Pembayaran kepada pihak berelasi	(5.742.109.658)	(10.100.000)
Pembagian dividen oleh Perusahaan	(42.093.391.908)	
Pembayaran utang bank	(981.545.745.620)	(346.406.413.678)
Penerimaan utang obligasi		590.000.000.000
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	434.318.244.949	704.323.796.193
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	165.125.141.504	449.322.274.030
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	473.342.736.649	404.576.741.480
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	(117.697.905)	(632.467.542)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	638.350.180.248	853.266.547.968

Catatan:
Informasi keuangan diatas disusun berdasarkan laporan keuangan konsolidasian PT Intiland Development Tbk dan entitas anaknya pada tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 (diaudit), yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Informasi keuangan tersebut diatas tidak mencakup catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

Jakarta, 27 Juli 2017

PT Intiland Development Tbk
DIREKSI

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2017 dan 2016
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk

	Modal Ditempatkan dan Disetor	Saham Treasuri	Tambahannya Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas	
					Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo pada tanggal 1 Januari 2016	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.066.199.762.357	(92.814.618.166)	8.000.000.000	1.133.402.372.703	4.681.562.313.144	89.266.370.416	4.770.828.683.560
Penghasilan komprehensif									
Laba tahun berjalan									
Saldo pada tanggal 30 Juni 2016 (Tidak Diaudit)	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.066.199.762.357	(92.814.618.166)	8.000.000.000	1.284.049.033.008	4.832.208.973.449	89.181.295.226	4.921.390.268.675
Saldo pada tanggal 1 Januari 2017	2.591.463.546.250		1.096.320.037.357	(92.814.618.166)	10.000.000.000	1.375.153.341.857	4.980.122.307.298	77.355.716.913	5.057.478.024.211
Penghasilan komprehensif									
Laba tahun berjalan									
Efek atas penerbitan saham baru entitas anak									
Dividen				340.920.822.773					
Pembentukan cadangan umum									
Saldo pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)	2.591.463.546.250		1.096.320.037.357	248.106.204.607	12.000.000.000	1.508.890.413.185	5.456.780.201.399	486.858.138.104	5.943.638.339.503

INVESTOR DAILY

MARKETS & CORPORATE NEWS | 13

PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak

Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220, Indonesia
T: +62 21 570 1912, 570 8088 F: +62 21 570 0014, 570 0015 E: info@intiland.com www.intiland.com



LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)	31 Des 2016 (Diaudit)		30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)	31 Des 2016 (Diaudit)
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	638.350.180.248	473.342.736.649	LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 5.860.089.315 pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016			Utang bank jangka pendek	1.200.122.376.389	1.093.279.948.453
Piutang lain-lain	346.493.765.592	165.874.786.460	Utang bank	237.636.429.924	208.285.292.054
Persediaan	28.207.520.484	35.460.094.026	Utang usaha kepada pihak ketiga	76.887.836.290	191.263.291.117
Uang muka	2.211.358.510.762	2.067.405.321.757	Utang lain-lain	74.538.554.986	61.645.787.333
Pajak dibayar dimuka	89.400.723.349	92.970.325.277	Utang pajak	123.911.460.581	58.528.364.773
Biaya dibayar dimuka	196.861.107.056	195.731.762.138	Pendapatan diterima dimuka	77.124.915.949	160.716.243.913
	3.247.238.478	3.315.296.585	Uang muka penjualan	1.015.515.927.901	956.622.466.417
Jumlah Aset Lancar	3.513.919.045.969	3.034.100.322.892	Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
			Utang bank	344.244.037.602	477.024.406.081
			Utang sewa pembiayaan	874.159.523	1.291.278.564
			Utang jaminan	28.135.447.360	16.474.580.339
			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	3.178.991.146.505	3.292.500.606.947
ASET TIDAK LANCAR			LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Piutang usaha - pihak ketiga	39.208.194.496	77.313.661.550	Utang lain-lain	200.225.659.468	199.581.743.071
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual	37.396.718.990	37.396.718.990	Utang bank	229.026.177.647	208.888.512
Persediaan	1.991.454.130.432	1.858.110.169.959	Utang sewa pembiayaan	53.287.501.278	78.650.547.976
Uang muka	744.489.778.860	616.584.757.232	Utang lain-lain	236.654.981.363	211.096.737.973
Tanah yang belum dikembangkan	4.154.477.186.261	4.118.113.742.042	Utang pihak berelasi - non-usaha	99.312.150.342	99.381.300.000
Piutang pihak berelasi non - usaha	17.487.624.131	11.814.664.131	Utang jaminan	103.073.390.501	116.028.982.492
Investasi entitas asosiasi dan ventura bersama	214.687.767.871	219.861.185.692	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	110.080.732.641	110.080.732.641
Aset pajak tangguhan	4.580.939.958	4.580.939.958	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 295.135.233.524 dan Rp 258.663.900.875 pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016	1.608.767.481.058	1.608.376.762.264	Utang bank	1.661.614.096.605	1.939.315.267.309
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 209.128.071.922 dan Rp 193.624.444.734 pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016	216.276.708.906	243.529.148.295	Utang sewa pembiayaan	208.888.512	558.878.146
Goodwill	6.184.505.653	6.184.505.653	Utang obligasi	736.698.622.455	735.387.115.676
Aset lain-lain	3.881.604.235	4.093.357.784	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	3.430.182.200.812	3.490.081.305.284
Jumlah Aset Tidak Lancar	9.038.892.640.851	8.805.959.613.550	Jumlah Liabilitas	6.609.173.347.317	6.782.581.912.231
JUMLAH ASET	12.552.811.686.820	11.840.059.936.442	EKUITAS		
			Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
			Modal saham		
			Modal dasar - 24.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 250 per saham	2.591.463.546.250	2.591.463.546.250
			Modal ditempatkan dan disetor - 10.365.854.185 saham	1.096.320.037.357	1.096.320.037.357
			Tambahan modal disetor - bersih	248.106.204.607	92.814.618.166
			Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali	12.000.000.000	10.000.000.000
			Saldo laba	1.508.890.413.185	1.375.153.341.857
			Ditentukan penggunaannya		
			Tidak ditentukan penggunaannya	5.456.780.201.399	4.980.122.307.298
			Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	486.858.138.104	77.355.716.913
			Keuntungan non-pengendali	5.943.638.339.503	5.057.478.024.211
			Jumlah Ekuitas	12.552.811.686.820	11.840.059.936.442
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		
				12.552.811.686.820	11.840.059.936.442

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2017 dan 2016
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2017 (Enam bulan) (Tidak Diaudit)	30 Juni 2016 (Enam bulan) (Tidak Diaudit)
PENDAPATAN USAHA	1.339.633.852.783	1.130.216.128.022
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	757.644.778.156	663.504.952.825
LABA KOTOR	581.989.074.627	466.711.175.197
BEBAN USAHA		
Penjualan	53.022.654.518	55.036.013.951
Umum dan administrasi	187.437.184.784	171.919.350.429
Pajak final	46.114.425.620	58.298.640.728
Jumlah Beban Usaha	286.574.264.922	285.254.005.108
LABA USAHA	295.414.809.705	181.457.170.089
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga	11.780.259.466	5.053.134.194
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	2.465.625.053	364.324.003
Keuntungan penjualan aset tetap	75.000.000	93.050.000
Beban bunga	(119.322.504.569)	(49.855.183.995)
Lain-lain - bersih	(2.825.745.617)	13.190.994.241
Beban Lain-lain - Bersih	(107.827.365.667)	(31.153.681.557)
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	402.142.179	258.096.583
LABA SEBELUM PAJAK	187.989.586.217	150.561.585.115
BEBAN PAJAK		
LABA TAHUN BERJALAN	187.989.586.217	150.561.585.115
PENGHASILAN (RUGI) KOMPRESIF LAIN		
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPRESIF LAIN - BERSIH	187.989.586.217	150.561.585.115
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	187.566.342.253	150.646.660.305
Keuntungan non-pengendali	423.243.964	(85.075.190)
	187.989.586.217	150.561.585.115
JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	187.566.342.253	150.646.660.305
Keuntungan non-pengendali	423.243.964	(85.075.190)
	187.989.586.217	150.561.585.115
LABA PER SAHAM DASAR	18	15

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2017 dan 2016
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2017 (Enam bulan) (Tidak Diaudit)	30 Juni 2016 (Enam bulan) (Tidak Diaudit)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	1.264.670.241.957	979.889.005.805
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	(1.273.717.860.685)	(996.212.675.964)
Kas digunakan untuk operasi	(9.047.618.728)	(16.323.670.159)
Pembayaran bunga	(214.658.109.957)	(168.623.911.194)
Pembayaran pajak penghasilan	(37.860.162.529)	(60.087.152.286)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(261.565.891.214)	(245.034.733.639)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	11.780.259.466	5.053.134.194
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi dan ventura bersama	5.575.560.000	5.454.000.000
Hasil penjualan aset tetap	75.000.000	170.580.778
Pembayaran untuk investasi aset keuangan tersedia untuk dijual		(206.162.231)
Perolehan properti investasi	(240.062.800)	(929.728.525)
Penambahan aset tetap	(24.817.968.897)	(19.508.612.740)
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(7.627.212.231)	(9.966.788.524)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank	678.037.602.863	441.594.843.764
Penerimaan utang lain-lain	15.885.965.354	19.778.497.991
Penerimaan wesel bayar	20.740.885.593	
Penerimaan dari penerbitan saham baru entitas anak	750.000.000.000	
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(964.961.675)	(633.031.884)
Pembayaran kepada pihak berelasi	(5.742.109.658)	(10.100.000)
Pembagian dividen oleh Perusahaan	(42.093.391.908)	
Pembayaran utang bank	(981.545.745.620)	(346.406.413.678)
Penerimaan utang obligasi		590.000.000.000
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	434.318.244.949	704.323.796.193
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	165.125.141.504	449.322.274.030
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	473.342.736.649	404.576.741.480
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	(117.697.905)	(632.467.542)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	638.350.180.248	853.266.547.968

Catatan:
Informasi keuangan diatas disusun berdasarkan laporan keuangan konsolidasian PT Intiland Development Tbk dan entitas anaknya pada tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 (diaudit), yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Informasi keuangan tersebut diatas tidak mencakup catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

Jakarta, 27 Juli 2017

PT Intiland Development Tbk
DIREKSI

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2017 dan 2016
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk

	Modal Ditempatkan dan Disetor	Saham Treasuri	Tambahannya Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Jumlah	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
					Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo pada tanggal 1 Januari 2016	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.066.199.762.357	(92.814.618.166)	8.000.000.000	1.133.402.372.703	4.681.562.313.144	89.266.370.416	4.770.828.683.560
Penghasilan komprehensif									
Laba tahun berjalan									
Saldo pada tanggal 30 Juni 2016 (Tidak Diaudit)	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.066.199.762.357	(92.814.618.166)	8.000.000.000	1.284.049.033.008	4.832.208.973.449	89.181.295.226	4.921.390.268.675
Saldo pada tanggal 1 Januari 2017	2.591.463.546.250		1.096.320.037.357	(92.814.618.166)	10.000.000.000	1.375.153.341.857	4.980.122.307.298	77.355.716.913	5.057.478.024.211
Penghasilan komprehensif									
Laba tahun berjalan									
Efek atas penerbitan saham baru entitas anak									
Dividen				340.920.822.773			340.920.822.773	409.079.177.227	750.000.000.000
Pembentukan cadangan umum						(51.829.270.925)	(51.829.270.925)		(51.829.270.925)
Saldo pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)	2.591.463.546.250		1.096.320.037.357	248.106.204.607	12.000.000.000	1.508.890.413.185	5.456.780.201.399	486.858.138.104	5.943.638.339.503