



**SIARAN PERS  
PRESS RELEASE**

No. 039PR/Intiland/CC/TVR/VIII/2017

DAPAT DITERBITKAN SEGERA  
FOR IMMEDIATE RELEASE

**Intiland dan GIC Jalin Joint Venture untuk Pengembangan  
Fifty Seven Promenade**  
Intiland and GIC Enter Joint Venture to Own and Develop  
Fifty Seven Promenade

**Jakarta, Singapura (29/08)** – Pengembang properti PT Intiland Development Tbk (Intiland;DILD) menjalin kerjasama strategis dengan GIC, lembaga pengelola cadangan devisa negara Singapura, untuk kepemilikan dan pengembangan tahap I kawasan *mixed-use & high rise* terpadu Fifty Seven Promenade, Jakarta. Kerjasama ini merupakan yang kedua kalinya bagi Intiland dan GIC, setelah pada tahun lalu, Intiland juga menjalin kerjasama kemitraan dengan GIC untuk kawasan perkantoran terpadu South Quarter di Jakarta Selatan.

Melalui kerjasama *joint venture* ini komposisi kepemilikan saham proyek Fifty Seven Promenade tahap I terdiri dari perseroan melalui salah satu anak perusahaannya PT Raharja Mitra Familia (RMF) sebesar 36,63 persen, GIC (melalui perusahaan terkaitnya) sebesar 33,40 persen, dan PT Galang Gema Pradana (Galang) sebesar 29,97 persen. Perseroan telah menandatangani *Shareholder's Agreement* atau Kesepakatan Pemegang Saham dengan dengan RMF, perusahaan terkait GIC, dan Galang, di Jakarta, 23 Agustus 2017. Transaksi ini masih melalui proses persetujuan Komisi Pengawas Persaingan Usaha (KPPU).

RMF merupakan salah satu anak usaha perseroan untuk pengembangan tahap I yang meliputi dua tower kondominium yang dibangun di lahan seluas 1,3 hektar. Sebelum adanya kerjasama kemitraan ini, komposisi pemegang saham RMF terdiri dari perseroan sebesar 55 persen dan Galang 45 persen.

Archied Noto Pradono Direktur Pengelolaan Modal dan Investasi Intiland menjelaskan bahwa kerjasama dengan GIC, yang merupakan firma investasi global dengan jaringan dan

**Jakarta, Singapore (29/08)** – PT Intiland Development Tbk (Intiland;DILD), the property developer, and GIC, Singapore's sovereign wealth fund, have cemented a strategic alliance for the shared ownership and development of the first phase of Fifty Seven Promenade, the integrated mixed-use and high-rise development project in Jakarta. This is the second Intiland-GIC joint venture, with the first being the South Quarter integrated office complex in South Jakarta.

With the joint venture, the share ownership composition of the first phase of Fifty Seven Promenade project comprises 36.63 percent owned by the company's subsidiary, PT Raharja Mitra Familia (RMF); 33.40 percent owned by GIC's affiliate; and the other 29.97 percent owned by PT Galang Gema Pradana (Galang). Intiland signed the Shareholder's Agreement with RMF, GIC's affiliate and Galang in Jakarta on 23 August 2017. The transaction remains subject to KPPU's review

RMF is one of Intiland's subsidiaries tasked with the development of the first phase of the project, comprising two condominium towers occupying an area of 1.3 hectares. Prior to the joint venture agreement, the shareholder composition of RMF was 55 percent owned by Intiland and 45 percent owned by Galang.

Intiland's Executive Director of Capital and Investment Management, Archied Noto Pradono stated that the partnership with GIC, a global investor with a wide network and good reputation, was important for the project's development.

"This joint venture has a strategic value for Intiland and Fifty Seven Promenade



reputasi global, akan memberikan nilai tambah bagi prospek pengembangan proyek.

“Kerjasama *join venture* ini memiliki nilai strategis bagi Intiland maupun prospek pengembangan Fifty Seven Promenade. Kami senang bisa menjalin kemitraan dengan GIC karena akan mensinergikan kekuatan dan pengalaman untuk pengembangan properti di masa depan,” kata Archied lebih lanjut.

Mr Lee Kok Sun, Chief Investment Officer GIC Real Estate, mengatakan, “Intiland memiliki rekam jejak yang kuat dalam membangun produk-produk berkualitas tinggi. Kami percaya Fifty Seven Promenade, yang terletak di lokasi yang strategis di tengah-tengah pusat bisnis Jakarta, akan menjadi proyek perumahan yang dominan. Selain proyek ini, kami juga telah bekerjasama dengan Intiland dalam South Quarter. Kami berharap akan ada kesempatan-kesempatan berikutnya untuk kedua pihak berkolaborasi kembali dalam mengeksplorasi potensi jangka panjang pasar real estat di Indonesia.”

- Selesai -

#### **Tentang Intiland**

Intiland adalah pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan pengalaman lebih dari 40 tahun. Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia sejak 1991, Intiland dikenal sebagai inovator dan penggagas tren di industri properti Indonesia. Dalam beberapa tahun, Intiland mengembangkan banyak gedung yang menjadi ikon nasional, melalui Intiland Tower dua gedung kebanggaan di Jakarta dan Surabaya yang dirancang oleh Paul Rudolph dan The Regatta, kondominium tepi pantai yang mewah di Pluit, Jakarta Utara yang dirancang oleh Tom Wright (perancang Burj Al Arab). Pengembangan kawasan pemukiman utama di Surabaya, Graha Famili telah menjadi salah satu kawasan perumahan paling prestisius. Saat ini, Intiland memiliki portofolio produk properti beragam, termasuk kawasan pemukiman, gedung perkantoran, apartemen, pengelolaan gedung, kawasan industri, serta pengelolaan sarana olah raga dan golf. Selain sukses membangun sejumlah proyek prestisius, Intiland juga pro-aktif dalam upaya pengembangan industri dan komitmen sosial. Perseroan saat ini merupakan salah satu *corporate founder* dari Green Building Council Indonesia dan Jakarta Old Town Revitalization Corporation, serta menjalankan program

development project. We are happy to have signed this partnership with GIC, as it synergizes the strength and experience that both entities possess for property development in the future,” Archied added.

Mr Lee Kok Sun, Chief Investment Officer, GIC Real Estate, said, “Intiland has a strong track record in developing high quality assets. We believe Fifty Seven Promenade, which is well-located in the heart of Jakarta’s CBD, will be a significant residential development. We have worked with Intiland on the South Quarter project and are looking forward to more opportunities to work together as we tap the long-term potential of Indonesia’s real estate market.”

- End -

#### **About Intiland**

Intiland is a leading Indonesian real-estate developer with over 40 years of heritage. Listed on the Indonesia Stock Exchange since 1991, Intiland is known to be a trend-setter and innovator in the Indonesian property industry. Over the years, Intiland has developed some of the nation’s most iconic buildings such as its two flagship office towers in Jakarta and Surabaya designed by the late Paul Rudolph, and The Regatta, a seafront luxury condominium in Pluit, North Jakarta, designed by Tom Wright (of Burj Al Arab fame). Its main township development in Surabaya, Graha Famili, has become one of the city’s most prestigious addresses. Today, Intiland’s diversified real estate portfolio includes residential townships, office towers, high-rise apartments, hospitality, industrial estates as well as sports and golf club management. Intiland is also actively involved in various efforts to develop industries and the improvement of the society. The Company is one of the corporate founders of Green Building Council Indonesia, an exclusive member of Jakarta Old Town Revitalization Corporation. Intiland also initiated and has been running Intiland Teduh, a program established to help low-income families to



Intiland Teduh untuk membantu masyarakat berpendapatan rendah memiliki hunian yang layak. Intiland telah menjadi pengembang properti dengan konsep gaya hidup yang terkemuka.

#### **Tentang GIC**

GIC adalah lembaga investasi global terdepan dengan total aset dikelola lebih dari US\$100 juta. Didirikan tahun 1981, GIC merupakan lembaga pengelola cadangan devisa negara yang dibentuk oleh pemerintah Singapura dengan tujuan menguatkan masa depan keuangan negara. Sebagai investor jangka panjang, GIC mengelola investasi dengan jenis aset beragam mencakup real estat, *private equity*, ekuitas, dan pendapatan tetap. GIC menjangkau lebih dari 40 negara dan telah masuk ke pasar investasi negara-negara berkembang selama lebih dari dua dekade. Berbasis di Singapura, GIC memiliki 1.400 karyawan di 10 kantor cabang di pusat-pusat keuangan dunia. Informasi lebih lanjut mengenai GIC, kunjungi [www.gic.com.sg](http://www.gic.com.sg).

#### **Untuk informasi lebih, lanjut silakan hubungi:**

##### **For further info, please contact:**

PT Intiland Development Tbk

##### **Theresia Rustandi**

Corporate Secretary

T +62 21 570 1912

E [theresia.rustandi@intiland.com](mailto:theresia.rustandi@intiland.com)

have decent homes. Intiland embarked on a journey to become the leading lifestyle concept property developer in Indonesia, and is ever closer to achieving this objective.

#### **About GIC**

GIC is a leading global investment firm with well over US\$100 billion in assets under management. Established in 1981 to secure the financial future of Singapore, the firm manages Singapore's foreign reserves. A disciplined long-term value investor, GIC is uniquely positioned for investments across a wide range of asset classes, including real estate, private equity, equities and fixed income. GIC has investments in over 40 countries and has been investing in emerging markets for more than two decades. Headquartered in Singapore, GIC employs over 1,400 people across 10 offices in key financial cities worldwide. For more information about GIC, please visit [www.gic.com.sg](http://www.gic.com.sg).

GIC

##### **Tess Chia**

Vice President, Communications

T +65 8186 8703

E [tesschia@gic.com.sg](mailto:tesschia@gic.com.sg)