

SIARAN PERS

No. 188PR/Intiland/CC/PHD/VIII/2019

DAPAT DITERBITKAN SEGERA

Intiland Gandeng Travelio Tingkatkan Nilai Apartemen Aeropolis

Jakarta (09/03) – Perusahaan pengembang properti PT Intiland Development Tbk (Intiland; DILD) melalui salah satu anak usahanya untuk pengembangan kawasan terpadu Aeropolis menjalin kerjasama dengan PT Horizon Internusa Persada atau Travelio Property Management (Travelio). Kerjasama strategis ini meliputi jasa dan layanan pengelolaan dan penyewaan unit-unit apartemen Aeropolis yang berlokasi di dekat Bandara Internasional Soekarno-Hatta (Soeta), Tangerang, Banten.

Sinergi ini secara resmi ditandai melalui penandatanganan nota kerjasama antara manajemen Intiland dan Travelio yang dilaksanakan di kawasan Aeropolis, Tangerang, Banten pada Selasa (3/9/2019). Manajemen Intiland diwakili oleh Totonafu Lase selaku Direktur Proyek Aeropolis dan Felicia Gautama selaku Head of Business Development Travelio.

Totonafu Lase memaparkan kerjasama yang bersifat mutual ini memberikan nilai tambah bagi kedua belah pihak. Kehadiran Travelio di kawasan Aeropolis selain menambah pilihan fasilitas penginapan bagi masyarakat, juga sekaligus membantu investor dan para pemilik apartemen untuk memaksimalkan potensi sewa dan mempercayakan unit apartemennya dikelola dan disewakan secara profesional.

“Kehadiran Travelio akan menambah keramaian dan kelengkapan kawasan Aeropolis. Kerjasama ini selaras dengan konsep pengembangan Aeropolis sebagai sebuah kawasan terpadu dekat bandara Soeta yang memiliki fasilitas lengkap, ramai, dan suasana yang hidup. Sebuah kawasan yang *Vibrant, Liveable, dan Viable,*” kata Totonafu usai acara penandatanganan kerjasama tersebut.

Pada kesempatan yang sama, Felicia Gautama mengaku bangga bisa berkolaborasi dengan Intiland lewat kerjasama pengelolaan dan penyewaan unit apartemen Aeropolis. Melalui jejaring dan sistem aplikasi sewa online yang dimiliki, Travelio siap membantu masyarakat yang ingin menyewa unit-unit apartemen terbaik di Aeropolis.

“Dengan memberikan beberapa pilihan sewa harian, bulanan, dan tahunan serta memberikan kemudahan pada pembayarannya sehingga Travelio optimis dalam mendapatkan segmennya.” tutur Felicia.

Kerjasama ini menurutnya sangat sesuai dengan para pelanggan Travelio yang didominasi oleh para *business traveler*. Lebih lagi terdapat layanan *shuttle bus* yang mengantar para penyewa apartemen ke bandara Internasional Soekarno – Hatta.

Lebih lagi menyewa apartemen di Travelio sangatlah mudah, karena semuanya bisa dilakukan secara online, dari mulai transaksi, melihat unit dengan fitur kamera 360, sehingga membuat calon penyewa seperti berada di dalam unit. Kelebihan lain yang ditawarkan, yakni bisa menyewa secara bulanan atau tahunan.

“Untuk sewa bulanan dan tahunan itu bisa dicicil dengan atau tanpa menggunakan kartu kredit. Kemudian juga tersedia promo potongan harga tapi khusus bagi yang sudah download dan mendaftar di aplikasi Travelio.com,” ungkap Felicia.

Berbeda dengan jasa layanan sewa lainnya, sambung Felicia, layanan yang ditawarkan Travelio memiliki nilai tambah baik dari sisi mutu layanan maupun jaringan. Model kerjasama yang ditawarkan bersifat eksklusif, sehingga investor maupun pemilik unit tidak perlu merasa repot dalam pengelolaan unit apartemennya. Mulai dari proses pemasaran, *check in* dan *check out*, pembersihan unit, layanan *laundry*, penanganan komplain, hingga perawatan unit kamar ditangani langsung oleh Travelio.

“Semua fasilitas ini tidak hanya memberi kemudahan bagi calon penyewa, ini juga akan memberikan bisnis menarik bagi investor atau pemilik unit apartemen. Jadi bagi pemilik unit apartemen yang kosong dan tidak memberikan investasi yang baik, unitnya bisa dikelola oleh Travelio Property Management sehingga bisa menghasilkan keuntungan,” jelas Felicia.

Melalui kerjasama ini, Intiland menyediakan sebanyak 50 unit apartemen Aeropolis yang akan dikelola dan disewakan oleh Travelio. Unit-unit apartemen ini akan dikelola dan disewakan sebagai apartemen hotel (Apatel) secara online melalui sistem aplikasi sewa apartemen Travelio.com.

Untuk layanan sewa ini, terdapat dua tipe unit apartemen Aeropolis yang akan disewakan oleh Travelio. Masyarakat dapat memilih sesuai kebutuhan apakah tipe *twin bedroom* atau *double bedroom*.

“Kami optimis layanan ini akan sukses. Dewasa ini kebutuhan masyarakat terhadap fasilitas sewa apartemen Aeropolis berkembang pesat dan terus meningkat. Saat ini kebutuhan sewa bukan hanya harian, namun juga sewa untuk mingguan, maupun bulanan,” ujar Totonafu lebih lanjut.

Pengembangan Kawasan Terpadu

Aeropolis merupakan salah satu pengembangan kawasan terpadu seluas 105 hektar. Berjarak hanya sekitar 500 meter dari area bandara, Aeropolis berkembang pesat menjadi kawasan yang bukan hanya nyaman untuk tinggal, tetapi juga menyediakan beragam fasilitas bisnis, seperti perkantoran, komersial, pergudangan, dan pusat gaya hidup modern.

Perkembangan bandara selalu menjadi magnet investasi di banyak negara maju. Bandara bukan hanya menjadi titik temu masyarakat saat berpergian, tetapi telah berkembang pesat menjadi pusat bisnis dan gaya hidup masyarakat urban.

Tren tersebut mendorong kawasan-kawasan di sekitar bandara, seperti Aeropolis berkembang pesat menjadi pusat bisnis gaya hidup dengan beragam aktivitas di dalamnya. Dirancang sebagai kawasan yang mendukung perkembangan bandara Soeta, Aeropolis berkembang secara pesat untuk memenuhi kebutuhan tersebut, serta menyediakan beragam fasilitas gaya hidup masyarakat di sekitarnya.

Totonafu menjelaskan kerjasama dengan Travelio merupakan upaya dan strategi perseroan untuk memberikan layanan terbaik di Aeropolis. Kehadiran Travelio akan melengkapi alternatif pilihan masyarakat terhadap layanan-layanan sewa apartemen yang terdapat di kawasan tersebut.

Kerjasama ini juga akan membantu masyarakat mendapatkan unit apartemen sewa terbaik yang dikelola layaknya standar hotel. Pada sisi lain, kehadiran Travelio juga memberikan manfaat bagi investor atau pemilik unit apartemen Aeropolis untuk meningkatkan nilai investasinya serta menyewakan unit-unit apartemen yang dimiliki.

“Kerjasama ini akan membantu para investor atau pemilik unit apartemen untuk memaksimalkan potensi sewa dari unit-unitnya. Tentu dengan jaringan yang dimiliki Travelio akan memudahkan dalam pemasaran serta mendapatkan pendapatan sewa secara mudah dan aman. Jadi investor atau pemilik unit apartemen bisa mendapatkan dua keuntungan dari potensi peningkatan harga dan pendapatan sewa,” ujarnya lebih lanjut.

Sebagai proyek pengembangan terpadu, Aeropolis dirancang untuk menjadi kawasan kota bandara yang dilengkapi beragam fasilitas seperti, hunian, perkantoran, hotel, komersial, ritel, pergudangan, hingga layanan gaya hidup modern. Aeropolis juga menyediakan berbagai fasilitas kemudahan bagi masyarakat untuk tinggal dan bekerja, seperti restoran, *shuttle bus*, minimarket, sports club, taman bermain, kolam renang, hingga sebagainya. ***

- Selesai -

Tentang Intiland

Intiland adalah pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan pengalaman lebih dari 45 tahun. Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia sejak 1991, Intiland dikenal sebagai inovator dan pengggagas tren di industri properti Indonesia. Dalam beberapa tahun, Intiland mengembangkan banyak gedung yang menjadi ikon nasional, melalui Intiland Tower dua gedung kebanggaan di Jakarta dan Surabaya yang dirancang oleh Paul Rudolph dan The Regatta, kondominium tepi pantai yang mewah di Pluit, Jakarta Utara yang dirancang oleh Tom Wright (perancang Burj Al Arab). Pengembangan kawasan pemukiman utama di Surabaya, Graha Famili telah menjadi salah satu kawasan perumahan paling prestisius. Saat ini, Intiland memiliki portofolio produk properti beragam, termasuk kawasan pemukiman, gedung perkantoran, apartemen, pengelolaan gedung, kawasan industri, serta pengelolaan sarana olah raga dan golf. Selain sukses membangun sejumlah proyek prestisius, Intiland juga pro-aktif dalam upaya pengembangan industri dan komitmen sosial. Perseroan saat ini merupakan salah satu *corporate founder* dari Green Building Council Indonesia dan Jakarta Old Town Revitalization Corporation, serta menjalankan program Intiland Teduh untuk membantu masyarakat berpendapatan rendah memiliki hunian yang layak. Intiland telah menjadi pengembang properti dengan konsep gaya hidup yang terkemuka.

Tentang Travelio Property Management

Travelio Property Management merupakan perusahaan berbasis online pertama untuk penyewaan apartment yang dikelola secara profesional yang bertempat di Indonesia. Travelio Property Management dibuat untuk membantu menyewakan dan mengelola properti yang dimiliki oleh para properti investor ritel serta pengembang property, dengan menyerahkan properti kepada Travelio Property Management, pemilik maupun pengembang investor akan mendapat tambahan dana dari penyewaan unit properti. Hingga saat ini Travelio Property Management telah bekerja sama dengan lebih dari 15 pengembang properti lokal dan internasional dan memiliki nilai properti sekitar 3000 unit apartemen di seluruh Indonesia dengan fasilitas standard Travelio Property Management.

Untuk informasi lebih, lanjut silakan hubungi:

PT Intiland Development Tbk
Prananda Herdiawan
Corporate Communications
T +62 21 570 1912 ext. 1848
F +62 21 570 0015
E prananda.herdiawan@intiland.com

Travelio Property Management
T +62 21 3857081
E hello@travelio.com