

## SIARAN PERS

No. 194PR/Intiland/CC/PHD/IX/2019

DAPAT DITERBITKAN SEGERA

### Intiland Raih Empat Penghargaan PropertyGuru Indonesia Property Awards 2019

**Jakarta (09/20)** – Pengembang properti PT Intiland Development Tbk (Intiland; DILD) meraih penghargaan sebagai Pengembang Properti Terbaik atau Best Developer pada ajang penganugerahan penghargaan PropertyGuru Indonesia Property Awards 2019. Selain terpilih sebagai Best Developer, Intiland juga memperoleh tiga penghargaan lainnya yakni Best High-End Condo Development untuk pengembangan apartemen SQ Rés di Jakarta Selatan, Special Recognition & Sustainable Development Awards, serta Special Recognition & Design Construction Awards.

Trofi penghargaan Best Developer 2019 diserahkan langsung oleh Dody Thahjadi selaku ketua dewan juri Indonesia Property Awards 2019. Trofi tersebut diterima oleh Hendro S. Gondokusumo, Presiden Direktur dan Chief Executive Officer Intiland yang didampingi oleh Thio Gwan Po Micky selaku Komisaris Independen Perseroan dan Permadi Indra Yoga, Direktur Pengembangan Binsis Intiland di Jakarta, Kamis, 19 September 2019.

Permadi Indra Yoga mengungkapkan rasa bangga atas diperolehnya penghargaan-penghargaan ini. Menurutnya, penghargaan ini menjadi wujud apresiasi dan penghargaan bukan hanya kepada Intiland, tetapi juga bagi pelaku pasar properti yang dalam beberapa tahun terakhir mengalami tekanan.

“Kami berterima kasih atas kepercayaan dan pengakuan terhadap Intiland sebagai salah satu pengembang terbaik. Ini menjadi kebanggaan sekaligus tantangan bagi kami keluarga besar Intiland untuk terus maju. Namun lebih dari itu, penghargaan ini semoga menjadi pendorong bangkitnya kembali industri properti nasional,” ujarnya usai acara tersebut.

Penghargaan sebagai Pengembang Terbaik merupakan yang kedua kalinya diperoleh perseroan. Sebelumnya, perseroan juga meraih penghargaan yang sama di ajang penganugerahan penghargaan Indonesia Property Awards 2016. Pada kegiatan tersebut perseroan meraih enam penghargaan antara lain Best Housing Development untuk kawasan perumahan Serenia Hills dan Best Office Development untuk pengembangan kawasan terpadu South Quarter.

Masih pada ajang penghargaan yang sama tahun lalu, Pendiri dan presiden direktur Intiland Hendro S. Gondokusumo terpilih sebagai The 2018 Real Estate Personality of The Year. Penghargaan ini diberikan sebagai apresiasi dan penghargaan atas kiprah dan kontribusinya dalam pengembangan industri properti nasional. Perseroan juga meraih dua penghargaan lewat pengembangan kawasan perumahan Serenia Hills sebagai The 2018 Best High-End Housing Development dan The 2018 Best Housing Development (Jakarta).

Yoga menjelaskan di tengah tekanan yang dihadapi pasar properti dalam beberapa tahun terakhir, Intiland tetap fokus untuk melakukan sejumlah pengembangan baru. Perseroan saat ini sedikitnya mengembangkan dan mengelola lebih dari 30 proyek properti di Jakarta dan Surabaya serta wilayah disekitarnya. Proyek-proyek tersebut terbagi ke dalam empat segmen pengembangan yang meliputi kawasan perumahan, mixed-use & high rise, kawasan industri, dan properti investasi.

“Intiland berkomitmen untuk turut andil dalam pengembangan pasar properti nasional. Kami akan terus melakukan investasi pengembangan baru untuk memenuhi kebutuhan masyarakat, baik untuk hunian, bisnis dan komersial, hingga gaya hidup modern,” ungkap Yoga lebih lanjut.

Dalam beberapa tahun terakhir, Intiland sukses meluncurkan beberapa pengembangan proyek baru di segmen residensial maupun komersial. Beberapa pengembangan baru tersebut antara lain kawasan perkantoran terpadu South Quarter di Jakarta Selatan, pengembangan mixed-use & high rise Fifty Seven Promenade yang berlokasi di jantung pusat bisnis Jakarta Jakarta, Praxis dan Spazio Tower, serta apartemen Regatta, Graha Golf, dan The Rosebay.

### **Apartemen Terbaik**

Selain terpilih sebagai Best Developer, salah satu pengembangan baru perseroan yakni apartemen SQ Rés meraih penghargaan Best High-End Condo Development. Apartemen SQ Rés merupakan pengembangan terbaru perseroan dan menjadi bagian dari kawasan perkantoran terpadu South Quarter di TB Simatupang, Jakarta Selatan.

SQ Rés dikembangkan dengan mengusung tema “Oasis in the City”. Konsep ini menawarkan hunian bergaya resort yang modern dan dilengkapi fasilitas serta area-area yang nyaman untuk bersosialisasi, bersantai, dan berkumpul bersama teman atau keluarga.

Menempati lahan pengembangan seluas 1,3 hektar, perseroan membangun dua tower apartemen setinggi 21 lantai. Masing-masing tower menyediakan sebanyak 366 unit apartemen, sehingga total dari dua tower tersebut tersedia sebanyak 672 unit apartemen berbagai tipe.

Tipe 1 kamar tidur (1BR) merupakan tipe terkecil dengan luasan mencapai 36 m2 dan 45 m2. Kemudian tipe 1 kamar tidur plus study room (1+1 BR) memiliki luas 60 m2. Untuk memenuhi kebutuhan apartemen yang lebih luas, Perseroan menyediakan tipe 2 kamar tidur (2BR) dengan luasan 86 m2 dan 93 m2.

Untuk memenuhi kebutuhan hunian dengan ukuran lebih luas, SQ Rés menawarkan tipe Dual Key dengan luasan mencapai 117 m2. Untuk tipe Dual Key ini, perseroan hanya menyediakan sebanyak 42 unit per tower, atau total sebanyak 84 unit.

Selain dilengkapi dengan beragam fasilitas kenyamanan, SQ Rés juga ditunjang keunggulan dari sisi lokasi. Berada di koridor paling premium di kawasan pusat bisnis TB Simatupang, lokasi SQ Rés dekat dengan pusat gaya hidup yang sudah berkembang pesat, seperti di area Pondok Indah. Lokasi kawasan South Quarter juga dekat dengan berbagai fasilitas publik, seperti sekolah internasional, rumah sakit maupun pusat perbelanjaan.

Dari sisi kemudahan akses, lokasi SQ Rés dekat dengan dua stasiun Mass Rapid Transit (MRT) Fatmawati dan Lebak Bulus. Kawasan ini juga menyediakan fasilitas Park and Ride South Quarter yang dilengkapi halte bis Transjakarta yang akan mengantarkan ke dua stasiun MRT Fatmawati dan Lebak Bulus. Ditambah lagi ada akses tol JORR menuju Bandara Internasional Soekarno Hatta, sehingga memberikan kecepatan dan konektivitas ke seluruh kawasan Jakarta.

“Kami menghadirkan SQ Rés sebagai solusi atas kebutuhan konsumen terhadap produk properti untuk hunian atau tujuan investasi. Potensi pasar sewa sangat besar, melihat lokasinya menjadi satu dengan kawasan perkantoran yang telah beroperasi dan menjadi kantor bagi banyak perusahaan multinasional,” ungkap Yoga lebih lanjut.

Intiland juga meraih dua penghargaan khusus atas kiprah dan kepedulian perseroan dalam mewujudkan konsep pengembangan berkelanjutan (sustainable development) yakni Special Recognition & Sustainable Development Awards, serta Special Recognition & Design Construction Awards. Kedua penghargaan ini mempertimbangkan program-program perseroan di bidang tanggung jawab sosial perusahaan (Corporate Social Responsibility; CSR), kepedulian lingkungan, dan komitmen mewujudkan desain dan bangunan yang hemat energi dan ramah lingkungan.

Menurut Yoga, dalam setiap pengembangan proyek-proyek baru, perseroan selalu mempertimbangkan aspek sosial dan lingkungan. Kedua aspek tersebut menjadi faktor-faktor penting yang wajib diperhatikan untuk menjaga keberlanjutan pertumbuhan perusahaan.

Komitmen ini bukan hanya diwujudkan melalui aksi-aksi kepedulian masyarakat, tetapi juga dukungan terhadap komitmen sosial dan dukungan untuk menciptakan lingkungan menjadi lebih baik.

“Kami akan terus berusaha untuk meningkatkan kinerja perusahaan, bukan hanya dari aspek keuangan semata, tetapi juga mampu memberikan dampak yang besar bagi seluruh pemangku kepentingan, seperti pemegang saham, investor, konsumen, lingkungan, maupun masyarakat secara luas,” ungkap Yoga.

Penghargaan Indonesia Property Awards 2019 menambah jumlah penghargaan yang diterima Intiland selama ini. Perseroan sebelumnya sukses meraih beragam penghargaan tingkat nasional maupun tingkat internasional.

Selain penghargaan di bidang desain dan pengembangan properti terbaik, perseroan berulang kali meraih penghargaan di bidang marketing, green building, kinerja usaha, proses transformasi bisnis, hingga CSR. Seluruh penghargaan ini merupakan wujud pengakuan dan apresiasi publik kepada Intiland atas kiprah dan kontribusinya dalam memajukan industri properti nasional. \*\*\*

- Selesai -

### **Tentang Intiland**

Intiland adalah pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan pengalaman lebih dari 45 tahun. Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia sejak 1991, Intiland dikenal sebagai inovator dan penggagas tren di industri properti Indonesia. Dalam beberapa tahun, Intiland mengembangkan banyak gedung yang menjadi ikon nasional, melalui Intiland Tower dua gedung kebanggaan di Jakarta dan Surabaya yang dirancang oleh Paul Rudolph dan The Regatta, kondominium tepi pantai yang mewah di Pluit, Jakarta Utara yang dirancang oleh Tom Wright (perancang Burj Al Arab). Pengembangan kawasan pemukiman utama di Surabaya, Graha Famili telah menjadi salah satu kawasan perumahan paling prestisius. Saat ini, Intiland memiliki portofolio produk properti beragam, termasuk kawasan pemukiman, gedung perkantoran, apartemen, pengelolaan gedung, kawasan industri, serta pengelolaan sarana olah raga dan golf. Selain sukses membangun sejumlah proyek prestisius, Intiland juga pro-aktif dalam upaya pengembangan industri dan komitmen sosial. Perseroan saat ini merupakan salah satu *corporate founder* dari Green Building Council Indonesia dan Jakarta Old Town Revitalization Corporation, serta menjalankan program Intiland Teduh untuk membantu masyarakat berpendapatan rendah memiliki hunian yang layak. Intiland telah menjadi pengembang properti dengan konsep gaya hidup yang terkemuka.

### **Untuk informasi lebih, lanjut silakan hubungi:**

PT Intiland Development Tbk  
**Theresia Rustandi**  
Corporate Secretary  
T +62 21 570 1912  
F +62 21 570 0015  
E [theresia.rustandi@intiland.com](mailto:theresia.rustandi@intiland.com)

**Prananda Herdiawan**  
Corporate Communications  
T +62 21 570 1912 ext. 1848  
F +62 21 570 0015  
E [prananda.herdiawan@intiland.com](mailto:prananda.herdiawan@intiland.com)