

Nomor Surat	220/Intiland/CS/TVR/X/2019
Nama Emiten	Intiland Development Tbk
Kode Emiten	DILD
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim (KOREKSI)

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2019 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1									

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Intiland Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Intiland Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		30 June 2019	General information
Nama entitas	Intiland Development Tbk		Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya			Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	DILD		Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA143		Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property		Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction		Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate		Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI		Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction		Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond		Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat			Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity		Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter		Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2019		Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2019		Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2018		Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2018		Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2018		Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR		Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah			Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount		Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit		Type of report on financial statements
Jenis opini auditor			Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada			Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review			Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review			Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan			Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan			Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani			Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya			Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya			Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes		Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes		Whether in compliance with BAPEPAM

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	30 June 2019	31 December 2018	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	1,290,064,984,748	1,124,187,349,860	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	29,574,416,695	30,032,580,330	Current financial assets at fair value through profit or loss
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	570,790,871,514	487,799,264,845	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	33,977,056,626	37,088,697,014	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	2,880,000,000		Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	2,704,730,158,498	2,815,496,380,277	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	2,295,602,185	1,807,982,484	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	1,822,306,317	3,451,240,002	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	153,606,131,061	148,531,228,976	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	169,295,898,110	167,576,832,787	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	4,959,037,425,754	4,815,971,556,575	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	11,219,906,013	12,444,502,289	Receivables from related parties
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	20,148,626,696	21,448,535,583	Other non-current receivables third parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	35,666,085,731	35,666,085,731	Investments accounted for using equity method
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	224,804,603,754	223,096,382,815	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	5,208,433,025	5,131,840,547	Investments in joint ventures
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	201,132,731,600	199,132,731,600	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar lainnya	600,710,134,468	528,733,172,973	Other non-current advances
Aset pajak tangguhan	246,489,171,745	211,321,946,660	Deferred tax assets

Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	6,498,071,604,253	6,350,715,223,088	Non-current real estate assets
Properti investasi	1,532,364,926,393	1,564,839,593,117	Investment properties
Aset tetap	231,980,806,056	236,880,836,401	Property and equipment
Goodwill	6,184,505,653	6,184,505,653	Goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	3,947,374,712	3,968,278,174	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	9,617,928,910,099	9,399,563,634,631	Total non-current assets
Jumlah aset	14,576,966,335,853	14,215,535,191,206	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	1,610,987,566,437	1,943,980,273,236	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	188,117,288,963	214,409,318,062	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	117,309,068,380	82,398,489,626	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	1,003,320,221,650	1,223,333,943,349	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	148,067,205,871	177,702,647,077	Current accrued expenses
Utang pajak	72,779,031,748	81,182,943,113	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	30,906,819,387	29,683,668,222	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	63,027,459,119	55,091,159,873	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	298,220,857,148	533,443,965,390	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	571,498,680	662,206,802	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi		426,018,899,605	Current maturities of bonds payable
Jumlah liabilitas jangka pendek	3,533,307,017,383	4,767,907,514,355	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka	3,062,572,278,188	1,946,040,352,912	Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	348,678,406	612,890,370	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	160,823,317,651	161,094,788,697	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	80,053,884,827	84,141,884,827	Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	9,588,950,865	11,822,269,015	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	148,299,427,550	138,746,062,777	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	418,794,256,210	461,168,180,680	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	134,598,584,129	128,348,676,496	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	4,015,079,377,826	2,931,975,105,774	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	7,548,386,395,209	7,699,882,620,129	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	2,591,463,546,250	2,591,463,546,250	Common stocks
Tambahan modal disetor	1,096,320,037,357	1,096,320,037,357	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	425,114,435,960	302,501,524,892	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	16,000,000,000	14,000,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	1,824,933,368,179	1,837,558,868,902	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	5,953,831,387,746	5,841,843,977,401	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	1,074,748,552,898	673,808,593,676	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	7,028,579,940,644	6,515,652,571,077	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	14,576,966,335,853	14,215,535,191,206	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
	30 June 2019	30 June 2018	
Penjualan dan pendapatan usaha	1,345,917,196,970	1,806,611,294,228	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(862,626,371,946)	(1,286,756,647,615)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	483,290,825,024	519,854,646,613	Total gross profit
Beban penjualan	(44,394,587,912)	(75,709,552,023)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(239,166,226,497)	(215,102,920,872)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	22,026,335,402	11,062,216,950	Finance income
Beban keuangan	(145,283,518,932)	(128,950,114,270)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(781,355,968)	319,403,382	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	5,838,051,203	(3,133,567,823)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	2,641,422,586	2,575,325,519	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	6,089,643,299	14,816,876,477	Other income
Keuntungan (kerugian) lainnya	188,924,385	9,919,386,408	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	90,449,512,590	135,651,700,361	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(14,681,194,675)	(2,796,998,398)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	75,768,317,915	132,854,701,963	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	75,768,317,915	132,854,701,963	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	495,568,541	2,633,812,581	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	495,568,541	2,633,812,581	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	495,568,541	2,633,812,581	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	76,263,886,456	135,488,514,544	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	9,356,828,048	142,456,615,549	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan	66,411,489,867	(9,601,913,586)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests

non-pengendali			
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	10,106,207,647	145,042,232,925	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	66,157,678,809	(9,553,718,381)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	1	14	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 June 2019

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	302,501,524,892	14,000,000,000	1,837,558,868,902	5,841,843,977,401	673,808,593,676	6,515,652,571,077	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	302,501,524,892	14,000,000,000	1,837,558,868,902	5,841,843,977,401	673,808,593,676	6,515,652,571,077	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					9,356,828,048	9,356,828,048	66,411,489,867	75,768,317,915	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					749,379,599	749,379,599	(253,811,058)	495,568,541	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum				2,000,000,000	(2,000,000,000)	0		0	Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas					(20,731,708,370)	(20,731,708,370)	(4,391,435,455)	(25,123,143,825)	Distributions of cash dividends
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali			66,373,975,568			66,373,975,568	214,633,752,515	281,007,728,083	Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian			56,238,935,500			56,238,935,500	124,539,963,353	180,778,898,853	Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Posisi ekuitas, akhir periode	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	425,114,435,960	16,000,000,000	1,824,933,368,179	5,953,831,387,746	1,074,748,552,898	7,028,579,940,644	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 June 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	303,714,664,339	12,000,000,000	1,619,629,931,777	5,623,128,179,723	687,422,147,523	6,310,550,327,246	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	303,714,664,339	12,000,000,000	1,619,629,931,777	5,623,128,179,723	687,422,147,523	6,310,550,327,246	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					142,456,615,549	142,456,615,549	(9,601,913,586)	132,854,701,963	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					2,585,617,376	2,585,617,376	48,195,205	2,633,812,581	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum				2,000,000,000	(2,000,000,000)	0		0	Allocation for general reserves
Posisi ekuitas, akhir periode	2,591,463,546,250	1,096,320,037,357	303,714,664,339	14,000,000,000	1,762,672,164,702	5,768,170,412,648	677,868,429,142	6,446,038,841,790	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 June 2019	30 June 2018	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	1,018,317,350,053	1,855,000,021,229	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(1,161,273,916,516)	(1,685,093,134,345)	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(142,956,566,463)	169,906,886,884	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(295,948,485,653)	(261,896,908,114)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(39,740,427,107)	(37,907,676,743)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(478,645,479,223)	(129,897,697,973)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(7,306,014,401)	(1,465,823,180)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	259,677,996	658,400,000	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(12,619,654,545)	(17,485,505,467)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya	243,773,758,157	11,000,000,000	Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran uang muka investasi	(2,000,000,000)	(48,500,000,000)	Payments for advances on investments
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi	(1,655,403,724)	(7,194,249,658)	Payments of receivables from related parties
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi	5,590,360,430	5,942,736,000	Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	22,026,335,402	11,062,216,950	Interests received from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	248,069,059,315	(45,982,225,355)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	2,046,577,698,974	679,500,063,838	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(1,477,740,702,116)	(277,355,665,724)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(354,920,086)	(411,794,043)	Payments of finance lease liabilities
Pembayaran utang obligasi	(428,000,000,000)		Payments of bonds payable
Pembayaran utang pihak berelasi		(41,250,342)	Payments of due to related parties
Penerimaan dari penerbitan saham biasa	281,007,728,083		Proceeds from issuance of common stocks

Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(24,885,600,432)		Dividends paid from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	396,604,204,423	401,691,353,729	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	166,027,784,515	225,811,430,401	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	1,124,187,349,860	749,509,978,850	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	(150,149,627)	426,109,173	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,290,064,984,748	975,747,518,424	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period