

Annual Report 2010
Laporan Tahunan 2010



PT Intiland Development Tbk and Subsidiaries
PT Intiland development Tbk dan Anak Perusahaan

- 5** Strong and Sustainable
Kuat dan Berkelanjutan
- 8** Important Highlights
Ikhtisar Penting
- 15** Report from the Board of
Commissioners and Directors
Laporan dari Dewan Komisaris dan Direksi
- 29** Company Profile
Profil Perusahaan
- 55** Management's Discussion and Analysis
Analisa dan Pembahasan Manajemen
- 77** Good Corporate Governance
Tata Kelola Perusahaan
- 97** Corporate Social Responsibility
Tanggung Jawab Sosial Perusahaan
- 101** Consolidated Financial Statements
Laporan Keuangan Konsolidasi



Strong and Sustainable

Kuat dan Berkelanjutan

2010 marks the strong comeback year for Intiland Development.

The company successfully completed a transformational Rp 2.073 trillion rights issue in April 2010. Through the rights issue, the company replenished its land bank very significantly; thus allowing it to embark on a very strong and highly sustainable growth for many years to come.

The company successfully re-engaged the capital market by way of a vendor share placement in August 2010 of 2,112,219,718 shares which represents about 20% of the company's enlarged share capital. Today, Intiland counts many prestigious foreign institutional investors amongst its shareholders. The company's public free float now stands at about 40% and trading liquidity in the company's stock has also increased very substantially.

The company successfully executed on its strategy of divesting itself of select low-yielding assets and also accelerating the sale of almost all of its inventories in its mature and non-core projects in Jakarta and Surabaya.

Going forward, the management at Intiland is committed to and highly confident of achieving a very strong and highly sustainable growth.

Tahun 2010 merupakan titik balik yang menandai bangkitnya kekuatan bisnis Intiland Development.

Perusahaan berhasil meraih Rp 2,073 triliun pada Penawaran Umum Terbatas (PUT) di bulan April 2010. Melalui PUT tersebut Perusahaan terus berusaha untuk menambah lahan siap bangun yang dimilikinya secara signifikan sehingga mampu mendukung tren peningkatan pertumbuhan yang berkelanjutan di tahun-tahun mendatang.

Perusahaan berhasil terlibat kembali dalam pasar modal dengan dilakukan penempatan saham vendor sebanyak 2.112.219.718 saham pada Agustus 2010 yang berarti mewakili sekitar 20% jumlah saham beredar Intiland. Saat ini, banyak investor yang berasal dari institusi asing bergengsi di antara pemegang saham Intiland. Sedangkan untuk saham Intiland yang beredar umum di masyarakat berkisar 40% dan likuiditas perdagangan saham Perusahaan juga meningkat sangat substansial.

Perusahaan juga berhasil melakukan strategi divestasi dengan melepas aset-aset yang kurang menguntungkan serta mempercepat penjualan hampir semua inventori pada proyek-proyek yang sudah matang dan berada di luar bisnis inti kami di Jakarta dan Surabaya

Ke depan, manajemen Intiland berkomitmen serta berkeyakinan untuk mencapai pertumbuhan yang kuat dan berkelanjutan.



Important Highlights

Ikhtisar Penting

Balance Sheet Neraca

	2010	2009	2008	2007	2006
Fixed Assets (nett) Aktiva Tetap (netto)	343,239	373,286	365,131	379,228	347,895
Other Assets Aktiva Lain-lain	4,256,000	1,766,841	1,746,021	1,636,469	1,562,033
Total Assets Jumlah Aktiva	4,599,239	2,140,127	2,111,152	2,015,697	1,909,928
Liabilities Kewajiban	1,020,824	986,089	982,726	901,387	1,908,091
Equity Ekuitas	3,578,415	1,154,038	1,128,426	1,114,310	1,837
Total Liabilities and Equity Jumlah Kewajiban & Modal Sendiri	4,599,239	2,140,127	2,111,152	2,015,697	1,909,928

As of 31 December (in million Rupiah) Per 31 Desember (dalam jutaan Rupiah)

Statement of Income Perhitungan Rugi Laba

	2010	2009	2008	2007	2006
Revenues Pendapatan Usaha	842,716	386,819	332,218	326,233	256,606
Gross Profit Laba Kotor	406,268	162,128	129,814	114,434	97,995
Income from Operations Laba Usaha	258,086	61,311	40,915	33,654	39,556
Income Before Tax Laba sebelum Pajak Penghasilan	429,026	58,611	45,550	42,535	82,732
Net Income Laba Bersih	350,492	25,612	14,165	20,429	80,230
Income from Operations per Share (Rupiah) Laba Usaha per Saham (Rupiah)	28	20	13	17	43
Earnings per Share (Rupiah) Laba Bersih per Saham-Dasar (Rupiah)	38	8	5	10	87

For the years ended 31 December (in million Rupiah except Income from Operations and Earning per Share)
Untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember (dalam jutaan Rupiah kecuali Laba Usaha dan Laba Bersih per Saham)

Growth Ratio Rasio Pertumbuhan

	2010	2009	2008	2007	2006
Revenues Pendapatan Usaha	117.86%	16.44%	1.83%	27.13%	-27.22%
Income from Operations Laba Usaha	320.95%	49.85%	21.58%	-14.92%	-40.69%
Net Profit Laba Bersih	1268.47%	80.81%	-30.66%	-74.54%	332.65%
Total Assets Jumlah Aktiva	114.90%	1.37%	4.74%	5.54%	-3.68%
Equity Ekuitas	210.08%	2.27%	1.27%	60559.23%	102.34%

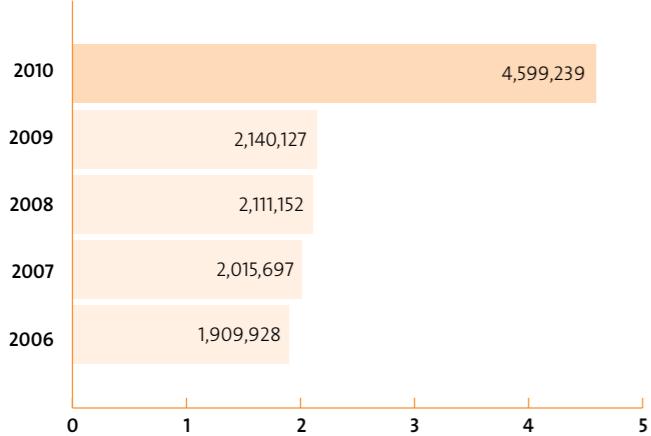
Profitability Ratio Rasio Profitabilitas

	2010	2009	2008	2007	2006
Gross Profit Margin Laba Kotor / Penjualan	48.21%	41.91%	39.07%	35.08%	38.19%
Operating Profit Margin Laba Usaha / Penjualan	30.63%	15.85%	12.32%	10.32%	15.42%
Net Profit Margin Laba Bersih / Penjualan	41.59%	6.62%	4.26%	6.26%	31.27%
Operating Profit To Shareholders Fund Laba Usaha / Modal Sendiri	10.91%	5.37%	3.65%	6.03%	-103.31%
Net Profit To Shareholders Fund Laba Bersih / Modal Sendiri	14.81%	2.24%	1.26%	3.66%	-209.53%
Net Profit To Total Assets Laba Bersih / Jumlah Aktiva	10.40%	1.20%	0.69%	1.04%	4.12%

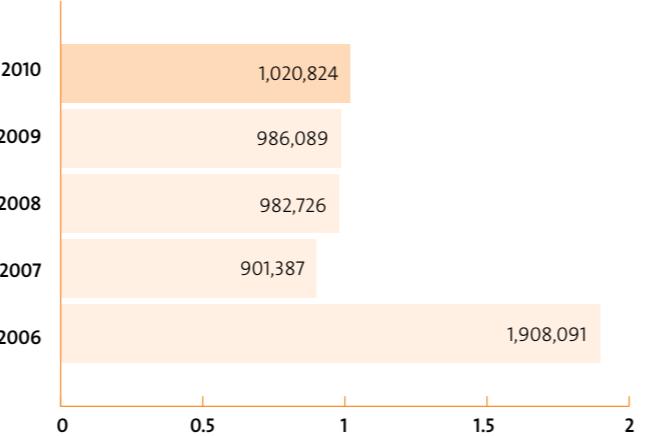
Financial Ratio Rasio Keuangan

	2010	2009	2008	2007	2006
Debt to Equity Hutang terhadap Ekuitas	10.10%	39.63%	41.23%	34.34%	79143.61%
Total Liabilities to Equity Jumlah Kewajiban terhadap Ekuitas	41.21%	83.51%	86.27%	159.50%	-4945.49%
Total Liabilities to Total Assets Jumlah Kewajiban terhadap Jumlah Aktiva	28.94%	44.84%	46.88%	45.35%	97.29%

Total Assets Jumlah Aktiva



Liabilities Kewajiban

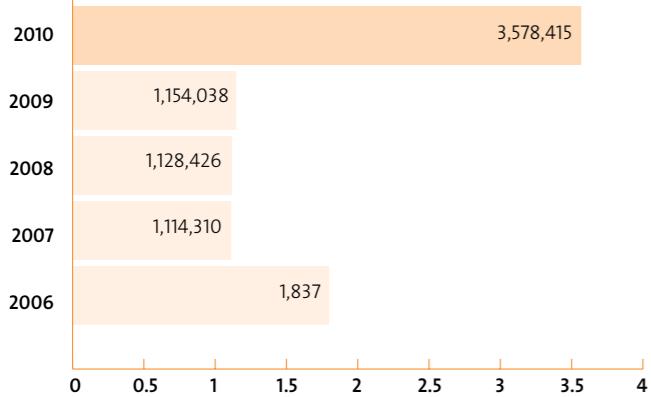


Revenue Contribution by Sector Kontribusi Pendapatan Berdasarkan Sektor

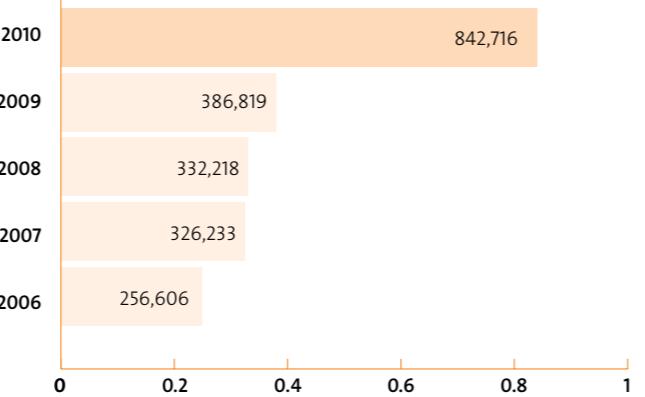
	2010	2009	2008	2007	2006
Township & Estate Kawasan Perumahan	569,150	206,327	187,285	156,614	138,745
High-rise & Mixed Use High-rise & Mixed Use	158,985	62,798	28,024	58,569	7,861
Hospitality Hospitality	14,539	23,647	23,416	20,468	25,173
Office Rental Perkantoran	69,152	65,606	73,705	70,133	64,314
Other Lain-lain	30,890	28,441	19,788	20,449	20,513
Total Jumlah	842,716	386,819	332,218	326,233	256,606

In million Rupiah dalam jutaan Rupiah

Equity Ekuitas



Revenues Pendapatan Usaha

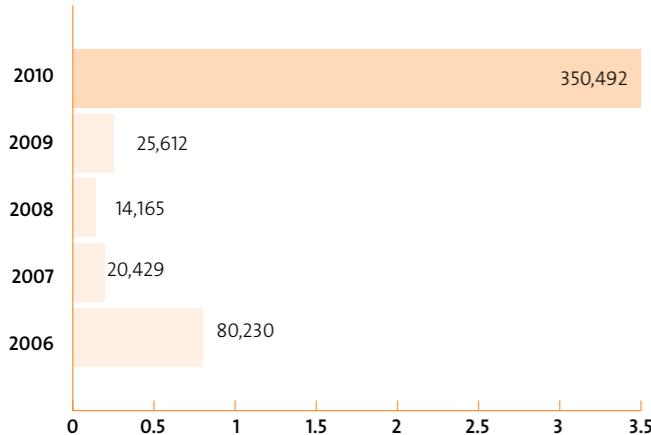


Gross Profit Contribution by Sector Kontribusi Laba Kotor Berdasarkan Sektor

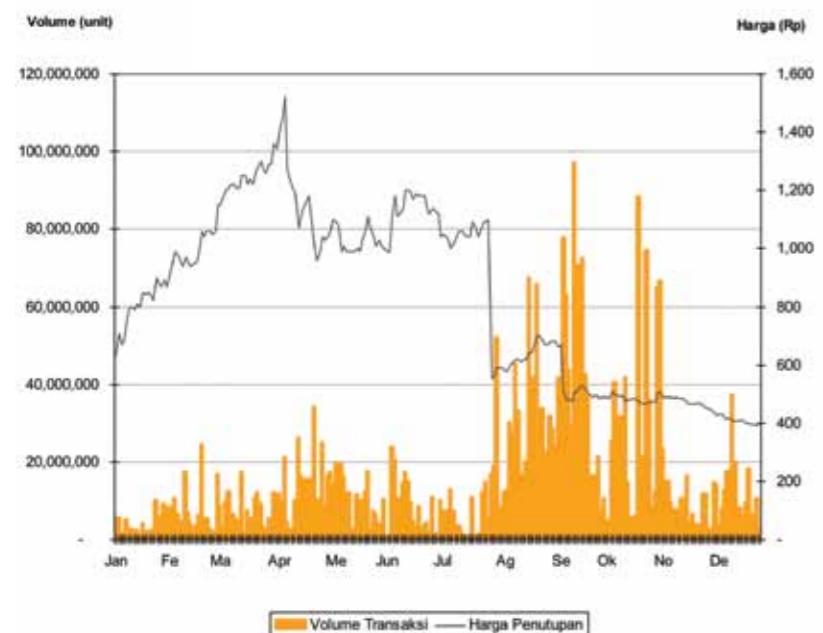
	2010	2009	2008	2007	2006
Township & Estate Kawasan Perumahan	307,643	110,188	96,002	77,035	70,586
High-rise & Mixed Use High-rise & Mixed Use	59,497	16,417	(3,042)	8,575	1,193
Hospitality Hospitality	2,102	9,491	8,187	5,783	7,697
Office Rental Perkantoran	27,610	20,236	28,148	19,662	16,792
Other Lain-lain	9,416	5,796	520	3,379	1,727
Total Jumlah	406,268	162,128	129,814	114,434	97,995

In million Rupiah dalam jutaan Rupiah

Net Income Laba Bersih

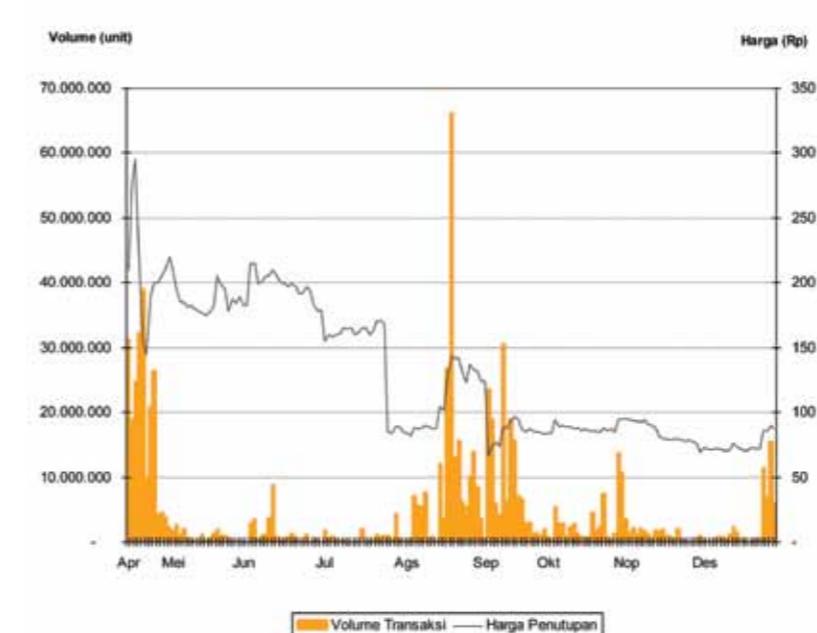


Share Performance 2010 Kinerja Saham 2010



Source : PT EDI Indonesia (Intiland's Share Registry Office)

Warrant Performance 2010 Kinerja Waran 2010



Source: PT EDI Indonesia (Intiland's Share Registry Office)

Share Price 2010 – 2009 Harga Saham 2010 – 2009

Period Periode	Highest Tertinggi	Lowest Terendah	Closing Penutupan	Volume Volume
2010 1st Quarter Triwulan Pertama	1,274	775	1,016	5,827,881
2nd Quarter Triwulan Kedua	1,187	1,006	1,103	10,485,437
3rd Quarter Triwulan Ketiga	959	498	700	25,480,138
4th Quarter Triwulan Keempat	496	402	454	22,283,528
2009 1st Quarter Triwulan Pertama	390	173	190	29,500
2nd Quarter Triwulan Kedua	330	150	285	1,273,500
3rd Quarter Triwulan Ketiga	740	220	690	66,424,000
4th Quarter Triwulan Keempat	870	420	640	276,431,000

Warrant Price 2010 Harga Waran 2010

Period Periode	Highest Tertinggi	Lowest Terendah	Closing Penutupan	Volume Volume
2nd Quarter Triwulan Kedua	262	141	197	6,706,317
3rd Quarter Triwulan Ketiga	157	76	114	6,456,352
4th Quarter Triwulan Keempat	97	73	82	2,166,841



Report from the Board of Commissioners

Laporan Dewan Komisaris

Dear Shareholders,

It is a pleasure for me to welcome you to take a closer look at how our journey has been in the year 2010. So much positive attitude has grown on me to say the least of how grateful I am to cherish the moment with you all. As a start, let me share these inspiring facts on our progress. Profit-wise, we had been able to secure a breakthrough net profit record as high as Rp 350 billion, a far cry from the 2009's record of Rp 25.6 billion. That tremendous achievement also boasts the land bank we had so far of approximately 2,070 hectares, a giant leap from the 2009's measure of 745 hectares.

Initially, we kicked off the year with many plans on topping off projects inside and outside the capital city. South Jakarta, for one, saw our 1Park Residences sending off its third tower to cater to the demands of the middle-high apartment market. In Surabaya, Intiland is big on the townships and estates, and thus we ventured on a new ground with the Graha Natura residential area. Enhancing our portfolio was the investment we poured into the hospitality industry. We finished off the first Whiz hotel chain, located in Yogyakarta, all the while the Semarang and the Bali projects are coming up soon.

Should there be more, we executed a powerful rights issue in April that was worth Rp 2.073 trillion. Our soaring total equity subsequently allowed us to put more muscles on the current major projects to flex if there were any undesired national economic ripples. But, since Indonesia's economy has never seen better days as is today, I doubt that we should have anything to worry about.

Our team has also made it possible for one to retain a similar outlook when it comes back to the business. A chief reason to this is the amount of experience each member of the Intiland family possesses altogether. In addition, the Board of Directors remains a group of fantastic personalities, keeping the business real yet fun. Sometimes you cannot even take your eyes off the numbers to keep tabs on how the Company excels day by day!

Throughout 2011, we had as many as 11 meetings to discuss various issues involving the Company and its governance. In late March, we readjusted the Board of Commissioners with the resignation of two members, and immediately we welcomed Gunawan Angkawibawa and Thio Guan Po Micky into the team. Together with the Audit Committee, we regularly reviewed the financial reports submitted by the Board of Directors. The 2010 audited financial report has been submitted to and accepted by the Board of Commissioners. The Board of Directors compiled an interesting plan for the year 2011, of which we approved and strongly support until now.

The year 2010 overall taught us a great lesson to learn. Leadership is all about making one possible to achieve the impossible. The rapid growth of the Company within the year is a wonderful thing to see and observe, but it was a lot more difficult to be a part of. But, it did not stop us to push through, not even a bit. And for that, we outdid our former capacity and gradually rose to the challenge. Toast to success!

On behalf of the Board of Commissioners,

DR. Cosmas Batubara
President Commissioner

Pemegang saham yang terhormat,

Merupakan sebuah kehormatan bagi saya untuk mengajak Anda melihat lebih dekat perjalanan yang telah kami lakukan di sepanjang tahun 2010. Begitu banyak hal-hal positif yang ingin saya sampaikan serta ungkapkan sebagai wujud apresiasi rasa terima kasih kepada Anda semua. Sebagai pembuka, ijinkan saya untuk menjelaskan kemajuan nyata yang telah berhasil kami raih. Pencapaian laba yang fantastis hingga menyentuh Rp 350 miliar adalah sebuah prestasi membanggakan, terutama bila dibandingkan dengan perolehan laba tahun sebelumnya sebesar Rp 25,6 miliar. Pencapaian luar biasa juga berhasil kami peroleh pada lahan siap bangun yang kami miliki, sekitar 2.070 hektar, sebuah lompatan besar dari tahun 2009 sebesar 745 hektar.

Kami menggebrak awal tahun 2010 dengan begitu banyak rencana pengembangan proyek-proyek di dalam dan di luar ibukota. Seperti proyek iPark Residences di Jakarta Selatan, kami telah membangun tower ketiga guna memenuhi tuntutan pasar apartemen menengah-atas. Di Surabaya, Intiland terus memperluas pengembangan perumahan dan realestat, dan salah satunya adalah dengan membangun perumahan Graha Natura. Industri perhotelan juga tidak luput dari perhatian kami. Untuk tahap awal kami telah menyelesaikan pengembangan jaringan Whiz hotel pertama kami di Yogyakarta. Tahap pengembangan jaringan Whiz hotel selanjutnya berada di Semarang dan Bali.

Dan yang tak kalah menggembirakannya adalah ketika dilangsungkannya Penawaran Umum Terbatas pada bulan April yang berhasil membukukan Rp 2,073 triliun. Total ekuitas yang kami miliki secara signifikan melonjak, sehingga makin mengokohkan fondasi kami terhadap kondisi ekonomi nasional yang kadang sulit untuk diprediksi. Namun kekhawatiran tersebut agaknya terlalu berlebihan mengingat saat ini pertumbuhan ekonomi Indonesia terus mengalami peningkatan.

Di dalam tim, kami mempunyai pandangan serta tujuan yang sama dalam mengelola bisnis. Pengalaman yang dimiliki oleh masing-masing anggota tim telah membuat seluruh keluarga besar Intiland mampu berjalan beriringan. Dewan Direksi dengan kemampuannya yang luar biasa telah menjadikan bisnis menjadi kenyataan namun tetap sangat menyenangkan. Bahkan terkadang Anda pun tidak bisa memalingkan sorot mata dari angka-angka yang memperlihatkan bagaimana Perusahaan terus berkembang dari hari ke hari!

Sepanjang tahun 2011, kami telah melakukan 11 kali pertemuan untuk membahas berbagai isu yang melibatkan Perusahaan dan tata kelolanya. Pada akhir Maret, kami melakukan penyesuaian Dewan Komisaris terkait dengan pengunduran diri dua anggota kami, kemudian menggantinya dengan Gunawan Angkawibawa dan Thio Guan Po Micky. Bersama dengan Komite Audit, kami secara rutin melakukan review atas laporan keuangan yang disampaikan oleh Dewan Direksi. Laporan keuangan 2010 yang telah diaudit sudah diserahkan dan dapat diterima dengan baik oleh Dewan Komisaris. Dewan Direksi telah menyusun berbagai rencana menarik untuk tahun 2011, yang sudah disetujui dan sangat kami dukung sampai sekarang.

Tahun 2010 memberikan pelajaran yang berharga bagi kita, bahwa kepemimpinan adalah mewujudkan sebuah kemungkinan dari kemustahilan. Pesatnya pertumbuhan Perusahaan di tahun ini merupakan suatu hal yang indah, meski tidak sedikit pula kendala yang dihadapi. Banyaknya kendala yang dihadapi tidak lantas membuat langkah kami terhenti. Bahkan kami melihatnya sebagai tantangan atas keyakinan serta kemampuan kami. Mari bersulang untuk sukses!

Atas nama Dewan Komisaris,



DR. Cosmas Batubara
Presiden Komisaris



CLOCKWISE FROM TOP LEFT SEARAH JARUM JAM DARI KIRI ATAS
Ping Handayani Hanli, Gunawan Angkawibawa, Thio Guan Po Micky,
Hendro S. Gondokusumo, Cosmas Batubara, Jahja Asikin



Report from the Board of Directors

Laporan Dewan Direksi

Dear Shareholders,

I am writing my fourth letter to you as President Director and CEO of PT Intiland Development Tbk. I am pleased to say that to date we have successfully divested ourselves of those low yielding assets and sold off almost all of our non-core and mature assets and we are entering into a long period of very strong and highly sustainable growth.

A very significant development took place in August 2010. A share placement of 2,112,219,718 shares changed Intiland's public free float which presently stands at about 40%. It pleases me tremendously that Intiland counts many prestigious foreign institutional investors amongst its present shareholders.

In 2010, Intiland achieved a very substantial jump in net profit of Rp 350.5 billion versus Rp 25.6 billion in 2009 representing a twelve times increase year on year. The substantial rise stems mainly from the accelerated rise in sales in Taman Semanan Indah and Graha Famili; the sale of a 30 ha parcel of land in Talaga Bestari; including the divestment of Graha Residen and Wisma Manulife.

For township and estate development in Jakarta, the sale of the 30 ha parcel of land in Talaga Bestari to a major airline is expected to result in providing much catalyst for the sale of our houses and commercial spaces. ID Homes, a recent initiative of Intiland, and the first project named Pinang Residences, with target developments of 1 to 5 ha in scale has proven to be highly successful and will be replicated very substantially. Cengkareng, our other newly acquired land, subject to permits, is targeted to launch no later than the 4Q 2011. In Surabaya, Graha Famili is substantially sold out save for a small 2.4 ha parcel which shall be developed. Graha Natura is expected to launch no later than the 2Q of 2011 with the first phase of 25 ha out of 86 ha comprising approximately 320 land plots.

For high rise and mixed use development, iPark Residences with two towers being launched in February 2010 and the third being launched in October 2010 is to date over 65% sold overall and the target is for a 100% sell-out within 2011. TB Simatupang, our newly acquired 7 ha land, subject to permits, is targeted to launch no later than the 3rd Quarter of 2011. Plans are being made to develop a mixed-use development in our recently cleared land next to Intiland Tower Surabaya including Graha Festival.

For our industrial development in Ngoro II, infrastructure development work for 100 ha out of 225 ha is expected to be completed by August 2011. In Ngoro I, the balance of 20 ha of saleable land is expected to be completely sold within 2011. In the industrial segment, we note a clear up trend in interests amongst foreign companies including those from West Java re-locating to expanding their operations in East Java; and we have started looking for further land to acquire. As with our chain of Whiz Hotels, we should be on track to have 60 hotels operating in 5 years. We have signed several franchising agreements; with the first two being in Bali.

Consistent with our substantial development plans going forward, we are recruiting up to 250 personnel over the next 18 to 24 months. 96 personnel have since joined Intiland comprising mainly architects, engineers, project managers and project support staff. The senior management project team in Jakarta has been divided into two teams : the west and north Jakarta team and the central and south Jakarta team. This segregation is to aid in more efficient and effective management decision-making and control.

Just to reiterate, the management in Intiland is highly confident of delivering to its stakeholders a long period of very strong and highly sustainable growth.

In closing, on behalf of all the Directors, I would like to thank all the Board of Commissioners, employees, shareholders and customers for their support.

On behalf of the Board of Directors,

Lennard Ho Kian Guan
President Director and CEO

Pemegang saham yang terhormat,

Ini adalah keempat kalinya saya sebagai Presiden Direktur dan CEO PT Intiland Development Tbk menulis surat kepada Anda. Saya dengan gembira menyampaikan bahwa sampai saat ini kami telah berhasil mendivestasi aset-aset yang berimbang hasil rendah dan berada di luar bisnis inti kami, seiring dengan langkah untuk memasuki periode pertumbuhan jangka panjang yang sangat kuat dan berkelanjutan.

Perkembangan yang sangat signifikan terjadi pada bulan Agustus 2010. Penempatan saham sejumlah 2.112.219.718 lembar mengubah jumlah saham publik Intiland yang beredar di masyarakat, di mana saat ini adalah sekitar 40%. Tentu saja hal ini sangat menyenangkan saya karena banyak investor bergengsi yang berasal dari institusi asing menjadi pemegang saham Intiland saat ini.

Pada tahun 2010, Intiland berhasil mencapai lompatan yang sangat besar dalam mencatatkan nilai laba bersihnya sebesar Rp 350,5 miliar yaitu kenaikan dua belas kali lipat jika dibandingkan dengan tahun 2009 sebesar Rp 25,6 miliar. Kenaikan yang cukup besar berasal dari kontribusi pertumbuhan penjualan Taman Sementara Indah dan Graha Famili, penjualan 30 hektar lahan di Talaga Bestari, termasuk pula divestasi Graha Residen dan Wisma Manulife.

Untuk pengembangan kawasan perumahan di Jakarta, penjualan lahan seluas 30 hektar di Talaga Bestari kepada sebuah maskapai penerbangan besar juga diharapkan dapat menghasilkan banyak katalis yang mampu menunjang penjualan rumah kami dan lahan komersial. Pengembangan kawasan kecil (ID Homes) adalah sebuah prakarsa baru yang digagas oleh Intiland, dan Pinang Residences adalah proyek pertamanya. Dengan target pengembangan antara 1 sampai 5 hektar, pengembangan kawasan kecil ini terbukti sangat sukses sehingga akan terus dikembangkan di lokasi lain. Cengkareng, lahan lain yang belum lama kami peroleh, ditargetkan akan diluncurkan paling lambat pada kuartal empat tahun 2011 jika perijinan dapat diselesaikan. Di Surabaya, Graha Famili telah terjual habis namun masih menyisakan lahan sekitar 2,4 hektar yang akan dikembangkan. Graha Natura diharapkan dapat diluncurkan selambatnya pada triwulan ke-2 2011, dengan pembangunan tahap pertama di atas lahan seluas 25 hektar dari total keseluruhan luas 86 hektar yang terdiri dari 320 kavling.

Untuk pengembangan high rise dan mixed-use, 1Park Residences dengan dua towernya telah diluncurkan pada bulan Februari 2010 dan kemudian menyusul pada Oktober 2010 diluncurkan tower yang ketiga. Hingga saat ini sudah lebih dari 65% terjual dan ditargetkan akan terjual habis di 2011.

TB Simatupang seluas 7 ha yang baru saja diakuisisi ditargetkan dapat diluncurkan paling lambat ditargetkan pada triwulan ke-3 tahun 2011, jika perijinan dapat diselesaikan. Rencana pengembangan mixed-used pada lahan di sisi Intiland Tower Surabaya termasuk Graha Festival juga tengah kami siapkan.

Untuk pengembangan kawasan industri di Ngoro II, pembangunan infrastruktur untuk 100 hektar dari total 225 hektar diharapkan selesai pada Agustus 2011. Untuk Ngoro I, sisa lahan 20 ha diharapkan dapat terjual di tahun 2011. Di segmen industri, kami mencatat adanya peningkatan tren perusahaan asing, termasuk pula perusahaan lain di Jawa Barat yang berekspansi atau merelokasi kegiatan operasionalnya ke wilayah Jawa Timur; dan kami telah mulai mencari lahan baru untuk diakuisisi. Pengembangan jaringan Whiz Hotel dengan target pengembangan 60 hotel dalam kurun waktu 5 tahun ke depan berjalan dengan baik sesuai rencana. Kami telah menandatangi beberapa perjanjian waralaba, di antaranya adalah dengan dua hotel pertama yang berlokasi di Bali.

Guna mendukung konsistensi rencana pengembangan substansial Perusahaan ke depan, kami sedang merekrut hingga 250 karyawan baru dalam 18 sampai 24 bulan ke depan. 96 karyawan baru telah bergabung bersama Intiland sampai saat ini terdiri dari terutama arsitek, insinyur, manajer proyek, dan staf proyek. Tim manajemen proyek senior di Jakarta telah dibagi menjadi dua tim, satu tim bertanggungjawab atas wilayah barat dan utara Jakarta sedang satu tim lagi untuk lokasi di Jakarta pusat dan selatan. Pengelompokan ini bertujuan untuk memudahkan manajemen dalam mengendalikan dan membuat keputusan agar lebih efektif dan efisien.

Sekadar menegaskan, bahwa manajemen Intiland sangat meyakini komitmen kepada para pemangku kepentingan untuk memberikan pertumbuhan jangka panjang yang sangat kuat dan berkelanjutan.

Sebagai penutup, atas nama seluruh Direksi, saya ingin berterima kasih kepada Dewan Komisaris, karyawan, pemegang saham serta pelanggan atas dukungan mereka kepada kami.

Atas nama Dewan Direksi,

Lennard Ho Kian Guan
Direktur Utama dan CEO



FROM LEFT TO RIGHT DARI KIRI KE KANAN

Lennard Ho Kian Guan, Utama Gondokusumo,
Archied Noto Pradono, Ricky Holil, Irene P. Rahardjo,
Suhendro Prabowo, Sinarto Dharmawan, Walman Siahaan

Responsibility for Annual Report

Annual Report 2010 and the accompanying financial statements and related financial information, are the responsibility of the Management of PT Intiland Development Tbk and have been approved by members of the Board of Directors and the Board of Commissioners whose signatures appear below.

The undersigned:

DR. Cosmas Batubara
Komisaris Utama President Commissioner
Komisaris Independen Independent Commissioner

Hendro S. Gondokusumo
Wakil Komisaris Utama Vice President Commissioner

Jahja Asikin
Komisaris Commissioner

Thio Gwan Po, Micky
Komisaris Independen Independent Commissioner

Gunawan Angkawibawa
Komisaris Independen Independent Commissioner

Ping Handayani
Komisaris Commissioner

Pertanggungjawaban Laporan Tahunan

Laporan Tahunan 2010 berikut laporan keuangan dan informasi keuangan lain yang terkait dengan tanggung jawab manajemen PT Intiland Development Tbk dan telah dijamin kebenarannya oleh seluruh anggota Dewan Direksi dan Dewan Komisaris dengan membubuhkan tanda tangannya di bawah ini.

Yang bertandatangan:

Lennard Ho Kian Guan
Direktur Utama President Director
Chief Executive Officer

Walman Siahaan, SH, SE, MBA, MM
Wakil Direktur Utama Vice President Director

Suhendro Prabowo
Wakil Direktur Utama Vice President Director

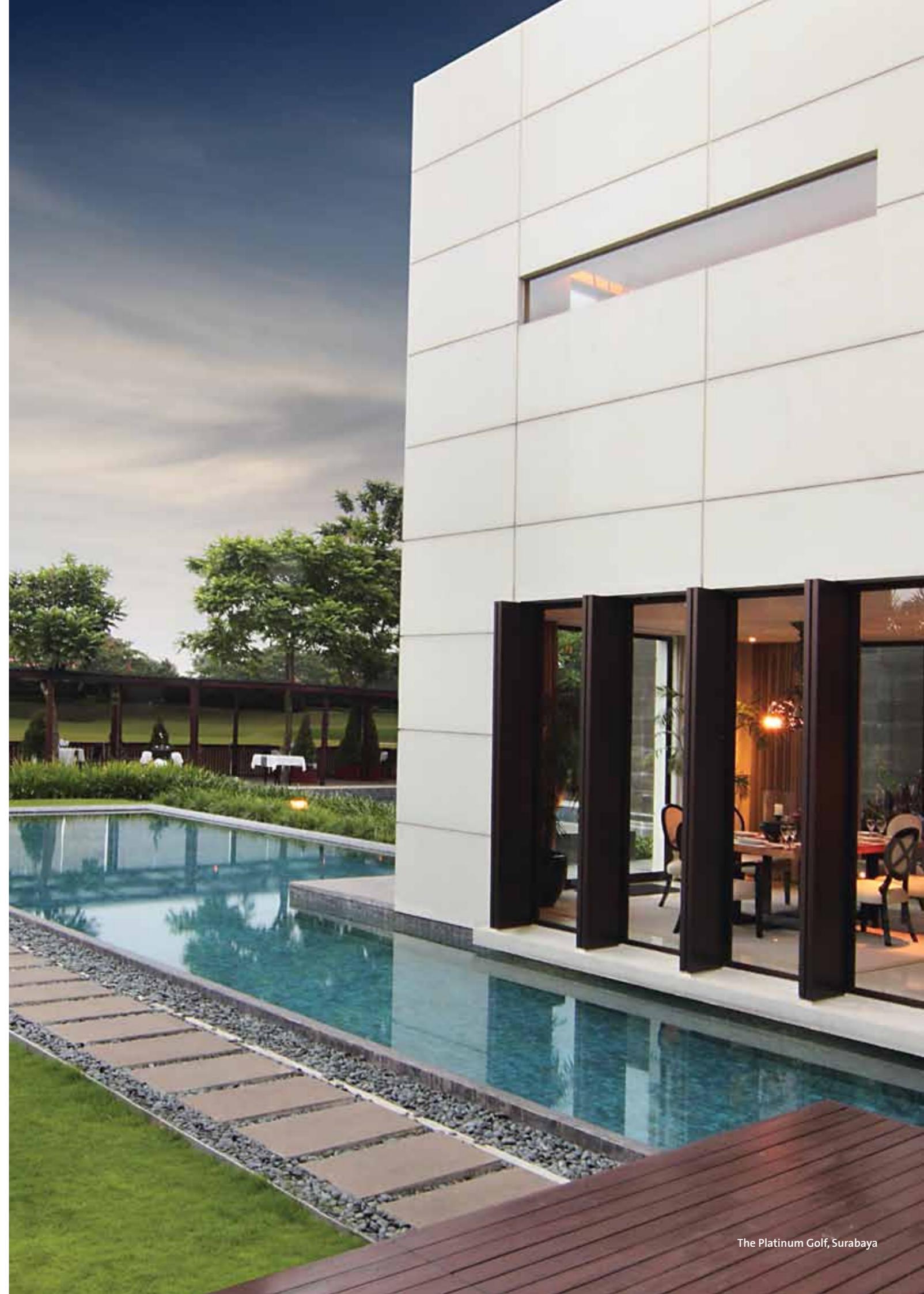
Sinarto Dharmawan
Wakil Direktur Utama Vice President Director

Irene Rahardjo
Direktur Independen Independent Director

Ricky Holil
Direktur Director

Archied Noto Pradono
Direktur Director

Utama Gondokusumo
Direktur Director



Company Profile

Profil Perusahaan



Intiland in Brief

PT Intiland Development Tbk is a leading Indonesian property developer with primary focus on the development, management and investment in the property business. The Company's portfolio includes middle to high-end residential township and estate developments, mixed use and high-rise development, in the Greater Jakarta and Surabaya. The Company is also currently involved in the development and management of hotels and serviced apartments, industrial estates, small residential clusters, and golf and sports club. Our development of approximately 1,000 ha of land in Jakarta and Surabaya have resulted in the creation of more than 15,000 types of homes that are prestigious and innovative. In the process, we have employed 1,300 employees and established a proven track record.

The history of Intiland stretches back to early 1970s when the founder of Intiland, Hendro S. Gondokusumo involved in development activities of several housing compounds in Jakarta and Surabaya. Such compounds include Cilandak Garden Housing in South Jakarta and Darmo Satellite Town in Surabaya. Moving on, the development led to the construction of our iconic, flagship building, Intiland Tower Jakarta in 1984. In 1990, another significant milestone recorded as the Company was listed on the Indonesia Stock Exchange.

Throughout our long and illustrious history, we have earned the distinction of being an innovative and trendsetting company. As apparent in one of our developments, Pantai Mutiara, a 100 ha luxury sea front township in North Jakarta launched in 1989. Built on mostly reclaimed land with a waterway running throughout its length, the development was regarded as the first of its kind. With the project growing to full maturity, the Company made use of the remaining balance of 11 ha land bank in Pantai Mutiara to start its next iconic project, The Regatta. Iconic and ultra

Sekilas Tentang Intiland

PT Intiland Development Tbk merupakan pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan fokus utama pada pengembangan, manajemen dan investasi dalam bisnis properti. Portofolio yang dimiliki Perusahaan mencakup pengembangan kawasan pemukiman menengah ke atas, apartemen, perkantoran, dan mixed-use di wilayah Jakarta dan Surabaya. Saat ini kami juga melakukan pengembangan dan pengelolaan hotel dan apartemen sewa, kawasan industri, klaster perumahan kecil, serta golf dan klub olahraga. Dari sekitar 1.000 ha lahan yang telah kami kembangkan di kota-kota besar seperti Jakarta dan Surabaya, setidaknya telah menghasilkan lebih dari 15.000 jenis rumah yang prestisius dan inovatif. Kemampuan kami juga sangat didukung oleh 1.300 karyawan dengan rekam jejak terpercaya.

Sejarah Intiland dimulai pada awal tahun 1970-an ketika pendiri Intiland, Hendro Gondokusumo banyak berkecimpung dalam kegiatan pembangunan dan pengembangan properti di Jakarta dan Surabaya, seperti perumahan Cilandak Garden Housing di Jakarta Selatan dan Kota Satelit Darmo di Surabaya. Pengembangan selanjutnya adalah pembangunan bangunan iconic kami, Intiland Tower pada 1984. Tahun 1990 merupakan tonggak penting bagi Perusahaan setelah berhasil mencatatkan namanya di Bursa Efek Indonesia.

Di sepanjang sejarah dan perjalannya, kami dikenal sebagai Perusahaan yang inovatif dan sebagai pengaggas tren. Seperti yang terlihat di salah satu lokasi pengembangan kami, Pantai Mutiara, sebuah kanal kota mandiri mewah di Jakarta Utara yang dibangun pada 1989. Pengembangan perumahan ini sebagian besar dibangun di atas lahan reklamasi seluas 100 hektar dengan kanal yang mengalir di sepanjang perumahan tersebut. Ini merupakan perumahan kanal pertama di Indonesia. Seiring dengan semakin matangnya proyek, Perusahaan

luxurious, this high-rise condominium is designed by renowned Tom Wright of WS Atkins Consultant, the man responsible for The Burj Al Arab in Dubai. In Surabaya, the Company's innovative and prestigious development came in the form of Graha Famili, a 280 ha luxury township in West Surabaya. Integrated within an 18-hole golf course, the lifestyle township was a success, apparent in the fact that its land value is comparable to those in Surabaya's CBD area.

The 1997 Asian Financial Crisis hit the Company hard. The Company's position as one of Indonesia's top development companies was challenged. Relying on the strength of its products, the Company managed to maintain its operations with self-sufficient cash flow. Actively seeking to restructure the loans, the Company offset unsustainable loans by selling its assets and offering them to creditors while still continuing to pay interest. During those period, there was no staff retrenchment. The management committed to settle debts with all contractors as well.

In July 2007, the Company underwent financial restructurization when, Truss Investment Partners Pte Ltd of Singapore and Strands Investment Ltd collectively acquired and converted IDR 1.1 Trillion of outstanding debts into IDR 2.2 Trillion of new shares, equivalent to 70.23 % of ownership in the enlarged share capital of the Company. Another change of note was the Company's name, now known as "PT Intiland Development Tbk".

In response to the 2008 global credit market turmoil, the management made the decision to delay and scale back on some of the Company's projects. One project in particular was the high-rise project in Gandaria. During that year, business volume was relatively low. With the global economy on the mend and Indonesia's continuous strong economic growth path, Intiland believed that in the medium and long term range, real estate business would be highly favoured by the macro-environment. Correspondingly, Intiland embarked on an aggressive five-year business strategy taking advantage of the situation. As part of this strategy, Intiland launched several new projects and acquired significant new land banks.

In 2009, as the Indonesian economy remained resilient in its growth, the company achieved a significant increase in terms of growth and revenue compared to the previous year. Revenues for Intiland in 2009 came from, among others, sales of houses and land parcels in Graha Famili and Taman Semanan Indah, recognized sales of apartment at The Regatta and high rental yield from Intiland Tower Jakarta. Other business segments gave steady contributions to the company as well. To effectively manage its enlarged project portfolio, Intiland re-organized some of its projects into business segments as opposed to its current structure of assets in Jakarta and Surabaya. Intiland's management went

kemudian menggunakan sisa lahan di Pantai Mutiara seluas 11 hektar untuk pengembangan sebuah bangunan ikon baru bernama Regatta. Regatta adalah sebuah ikon kondominium super mewah yang didesain oleh Tom Wright dari Atkins Design, desainer The Burj Al Arab di Dubai. Pengembangan perumahan mewah juga kami lakukan di Surabaya dengan membangun Graha Famili, sebuah kota mandiri yang dibangun di atas lahan seluas 280 hektar di sebelah Surabaya Barat. Maka tidaklah mengherankan bila perumahan yang dilengkapi dengan lapangan golf 18-hole ini bercirikan sebagai perumahan yang kental dengan lifestyle, apalagi nilai tanahnya sebanding dengan kawasan lain di pusat kota Surabaya.

Krisis finansial yang melanda Asia pada tahun 1997 juga berdampak besar terhadap Perusahaan. Tantangan besar harus dihadapi Perusahaan sebagai salah satu pengembang terkemuka di Indonesia. Dengan mengandalkan kekuatan pada produk-produk yang dihasilkannya, Perusahaan terus melakukan langkah-langkah efektif untuk bangkit dari krisis, diantaranya adalah mengatur arus kas dengan baik, merestrukturisasi pinjaman, hingga melakukan offset atas aset yang dimiliki kepada para kreditur namun Perusahaan tetap berkomitmen membayar beban bunga. Selama periode tersebut, tidak ada pemutusan hubungan kerja terhadap karyawan. Manajemen tetap berkomitmen menyelesaikan hutang kepada kontraktor dengan baik.

Juli 2007, Perusahaan melakukan restrukturisasi keuangan ketika Truss Investment Partners Pte Ltd dari Singapura dan Strands Investment Ltd secara kolektif mengakuisisi dan mengkonversikan hutang sebesar Rp 1,1 triliun menjadi 2,2 triliun saham baru atau setara dengan 70,23% kepemilikan saham di Perusahaan. Sejak saat itu pula Perusahaan berganti nama menjadi "PT Intiland Development Tbk".

Menanggapi bergeraknya kredit pasar global pada 2008, manajemen kemudian membuat keputusan untuk menunda sejumlah proyek. Salah satunya adalah proyek pembangunan apartemen di Gandaria. Sepanjang tahun itu pula aktivitas bisnis properti cenderung lesu. Namun seiring dengan mulai bergairahnya kondisi ekonomi global serta meningkatnya pertumbuhan ekonomi Indonesia, Intiland yakin bahwa dalam jangka waktu menengah - panjang, bisnis real estat akan kembali diminati oleh lingkungan makro. Oleh karenanya, mengantisipasi peningkatan tersebut Intiland telah menyiapkan strategi bisnis yang agresif untuk 5 tahun ke depan, di antaranya dengan meluncurkan beberapa proyek baru serta mengakuisisi lahan-lahan potensial.

Di tahun 2009, seiring dengan tangguhnya perekonomian Indonesia dalam perkembangannya, Perusahaan pun mengalami peningkatan pendapatan yang signifikan dibanding tahun sebelumnya. Pendapatan yang didapat

on to rationalize its portfolio by divesting assets that has been identified as non-core, low yielding and mature. This enables Intiland to shift its resources and capital into higher yielding and more scalable projects.

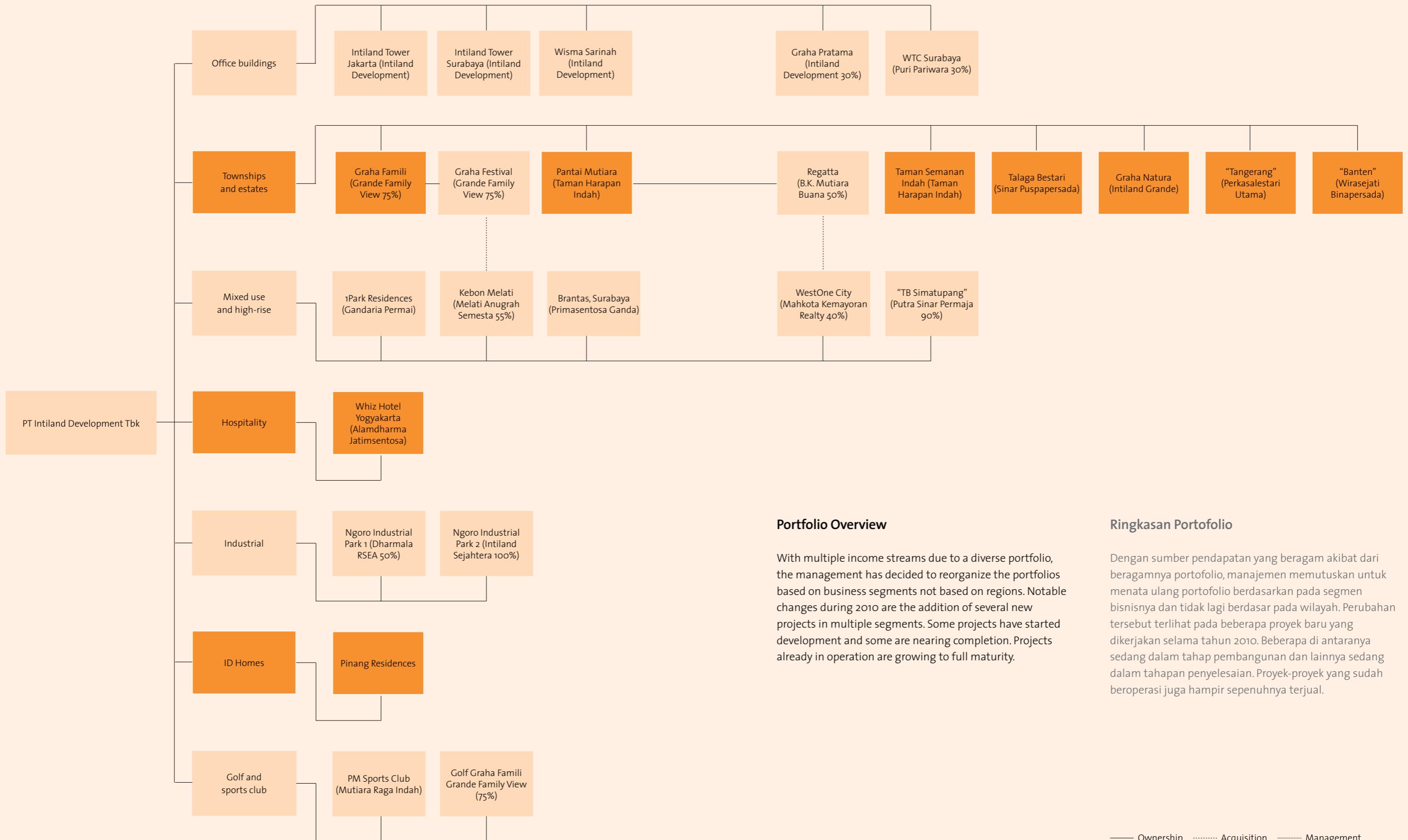
In 2010, Intiland successfully executed strategy that resulted in the increase in the Company's project portfolio and land bank, leading to tremendously improved financial performance. Year 2010 marked the launch of 1Park Residences in South Jakarta and the inception of the development of 80-ha Graha Natura in Surabaya. In the same year, Intiland entered the hospitality industry by opening the Company's first hotel chain, Whiz Hotel in Yogyakarta. With firm determination, Intiland has been set out on expanding more of its chain hotels throughout the archipelago.

Riding on the Indonesia's improved economy, Intiland also gained a staggering accomplishment in 2010 with the figure of net income numbered twelve times bigger than that recorded in the previous year. It's a large stride, indeed, that Intiland has managed to accelerate its business performance while staying at the forefront in the Indonesian property industry.

Intiland pada tahun 2009 antara lain berasal dari penjualan rumah dan tanah di Graha Famili dan Taman Semanan Indah, penjualan apartemen di Regatta, serta hasil sewa perkantoran yang tinggi di Intiland Tower Jakarta. Segmen bisnis lain juga berkontribusi besar terhadap makin kokohnya pilar bisnis Perusahaan. Untuk pengelolaan portofolio yang semakin efektif, Intiland menata ulang proyek menjadi berdasarkan segmen bisnis, tidak lagi berdasarkan struktur Jakarta dan Surabaya. Manajemen Intiland kemudian juga merasionalisasi portofolio dengan melepas aset-aset yang tidak digolongkan ke dalam bisnis inti, kurang menguntungkan dan tidak lagi potensial. Langkah tersebut telah membuat Intiland mengalihkan sumber daya dan modalnya pada proyek yang lebih menguntungkan dan lebih besar.

Di tahun 2010, strategi yang dilakukan Intiland terbukti berhasil. Hal tersebut terlihat dari makin meningkatnya portofolio proyek Perusahaan dan lahan yang dimiliki, sehingga mampu meningkatkan kinerja finansial Perusahaan. Tahun 2010 juga ditandai oleh peluncuran 1Park Residences di Jakarta Selatan dan dimulainya pengembangan Graha Natura di Surabaya di atas lahan seluas 80 hektar. Pada tahun yang sama, Intiland memperkuat industri hospitality dengan membuka jaringan Whiz Hotel yang pertama di Yogyakarta. Dengan penuh keyakinan, Intiland akan memperluas jaringan hotel tersebut di seluruh nusantara.

Peningkatan kondisi perekonomian Indonesia di 2010 memberikan efek positif terhadap perolehan laba yang berhasil dibukukan oleh Intiland. Perolehan laba yang cukup fantastis tersebut – dua belas kali lipat laba yang dicapai tahun sebelumnya – merupakan prestasi istimewa bagi Perusahaan. Apa yang telah dilakukan Intiland adalah sebuah lompatan besar bagi percepatan performa bisnisnya sekaligus menjadi perusahaan properti terdepan dalam industri properti di Indonesia.



Portfolio Overview

With multiple income streams due to a diverse portfolio, the management has decided to reorganize the portfolios based on business segments not based on regions. Notable changes during 2010 are the addition of several new projects in multiple segments. Some projects have started development and some are nearing completion. Projects already in operation are growing to full maturity.

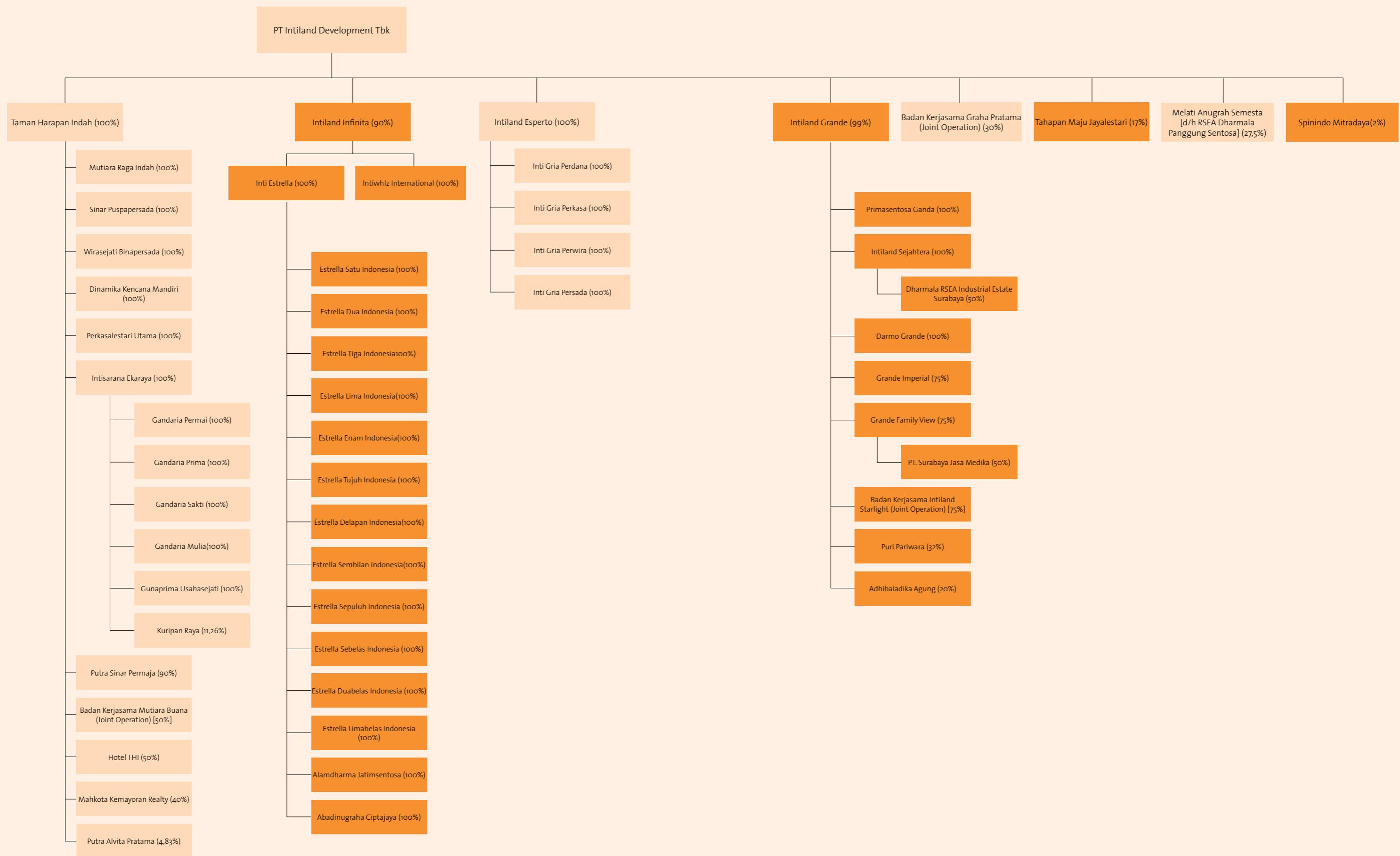
Ringkasan Portofolio

Dengan sumber pendapatan yang beragam akibat dari beragamnya portofolio, manajemen memutuskan untuk menata ulang portofolio berdasarkan pada segmen bisnisnya dan tidak lagi berdasar pada wilayah. Perubahan tersebut terlihat pada beberapa proyek baru yang dikerjakan selama tahun 2010. Beberapa di antaranya sedang dalam tahap pembangunan dan lainnya sedang dalam tahapan penyelesaian. Proyek-proyek yang sudah beroperasi juga hampir sepenuhnya terjual.

—— Ownership ······ Acquisition ······ Management

Consolidated Subsidiaries and Associate Companies Anak Perusahaan dan Perusahaan Asosiasi

By 31 December 2010 Pada 31 Desember 2010



Vision and Mission

Vision

To make possible the experience of not only living, but living well throughout Indonesia.

Living well is living a happy life surrounded by loved ones and good friends in a comfortable and beautiful home in a clean and picturesque environment with excellent facilities.

Mission

To be reputed as a transparent, trustworthy and trendsetting property developer committed to highly sustainable and long-term growth and profitability that deals fairly with all stakeholders.

Visi dan Misi

Visi

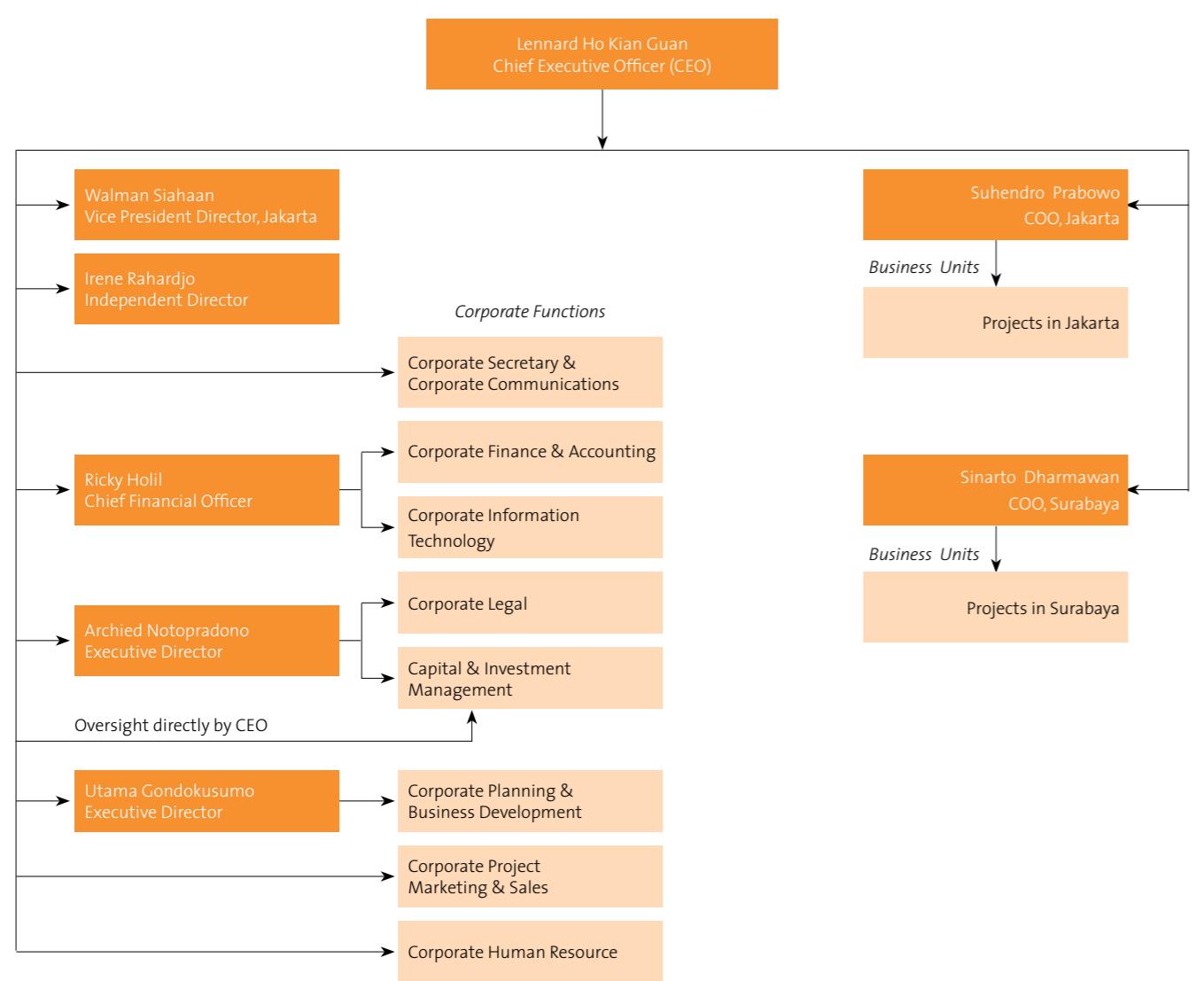
Memberi peluang bagi seluruh masyarakat Indonesia untuk menikmati kehidupan yang nyaman.

Kehidupan yang nyaman adalah hidup bahagia dan sejahtera, dikelilingi oleh orang-orang yang dikasihi dan teman-teman dekat, dalam rumah yang nyaman dan indah, di lingkungan yang bersih dan menyenangkan dengan fasilitas terbaik.

Misi

Memiliki reputasi sebagai pengembang properti yang transparan, terpercaya, penggagas tren terdepan, berkomitmen untuk berkembang dan meningkatkan keuntungan jangka panjang, serta berlaku adil terhadap semua pemangku kepentingan.

Organization Structure Struktur Organisasi



Commissioners' Profiles

DR. Cosmas Batubara (72 years old)

*President Commissioner
(Independent Commissioner) since 1996*

PhD graduate of the Faculty of Social and Political Sciences, University of Indonesia, in 2002, DR. Cosmas Batubara had served as a Member of the Indonesian Parliament from 1967 to 1978. He was then appointed as the Minister of Public Housing for two terms, until 1988. His service to the country continued with him being the Minister of Manpower up to the year 1993, during which he played an active role in the International Labor Organization (ILO) and was once elected as the President of ILO in 1991.

Hendro S. Gondokusumo (60 years old)

Vice President Commissioner since 2007

Hendro S. Gondokusumo is the founder of Intiland Development. His 38 years of invaluable experience in the property business comprises of him being the President Director of the Company for about 24 years between 1983 and 2007, during which time he was instrumental in growing the Company to its current status as a well-known developer in Indonesia and also taking the Company to go public, listed on the Indonesian Stock Exchange. Additionally, Mr. Gondokusumo was the Chairman of the Jakarta Property Club and actively involved in several real estate organizations such as the International Real Estate Federation (FIACI) and the Indonesian Real Estate Association (REI). Last but not least, Mr. Gondokusumo is also a Patron of Philharmonic Society of Atmajaya Catholic University, Jakarta. In 2008, he was awarded a lifetime achievement award from the Ministry of Public Housing, Property & Bank Magazine, Property and Financial Journalist Association.

Ping Handayani Hanli (51 years old)

Commissioner since 2007

Ping Handayani Hanli was appointed as a Commissioner on June 29, 2007. Prior to that, she helmed the Head of Finance position in Intiland Development from 1985 to 2007, overseeing major developments of the Company and providing necessary feedback to the management. Her work ethics thus need not to be questioned, so is her leadership capability. Ms. Hanli graduated from Trisakti University majoring in Accounting in 1982. She had been an Auditor at Hanadi Sudjendro Public Accountants, long prior to joining Intiland Development.

Drs. Jahja Asikin, MBA (58 years old)

Commissioner since 2007

Having led the Company as a Director from 1989 to 2006, Drs. Jahja Asikin, MBA possesses great business acumen in the property development. His more than 18 years of working experience combines both strategic thinking and practical execution, based with a visionary yet down-to-earth outlook

Profil Komisaris

DR. Cosmas Batubara (72 tahun)

Komisaris Utama (Komisaris Independen) sejak 1996
Mendapatkan gelar doktornya dari Fakultas Ilmu Sosial Politik, Universitas Indonesia, DR. Cosmas Batubara telah mengabdi sebagai anggota DPR (Dewan Perwakilan Rakyat) sejak tahun 1967-1978. Kemudian selama dua periode, hingga tahun 1988, beliau menjabat Menteri Perumahan Rakyat. Pengabdianya terus berlanjut ketika kemudian beliau ditunjuk sebagai Menteri Tenaga Kerja sampai dengan tahun 1993. Sejak saat itu pula beliau berperan aktif pada Organisasi Buruh Internasional (ILO) dan pernah terpilih sebagai Presiden ILO pada 1991.

Hendro S. Gondokusumo (60 tahun)

Wakil Komisaris Utama sejak 2007

Hendro S. Gondokusumo adalah pendiri Intiland Development. Pengalamannya berharga yang dimilikinya selama 38 tahun pada bisnis properti telah membawanya sebagai Direktur Utama Perusahaan selama 24 tahun dan berhasil mengembangkan Perusahaan menjadi pengembang terkemuka hingga saat ini dan mencatatkan nama Perusahaan pada Bursa Efek Indonesia. Beliau juga pernah menjabat sebagai Ketua Jakarta Property Club dan secara aktif tergabung sebagai anggota di beberapa organisasi realestat lainnya, seperti Federasi Realestat Internasional (FIACI) dan Asosiasi Realestat Indonesia (REI). Selain itu, beliau juga menjadi anggota Pembina Philharmonic Society Universitas Katolik Atmajaya, Jakarta. Di tahun 2008, beliau memperoleh penghargaan lifetime achievement award dari Menteri Perumahan Rakyat Republik Indonesia, Majalah Property & Bank, serta Asosiasi Jurnalis Properti dan Finansial.

Ping Handayani Hanli (51 tahun)

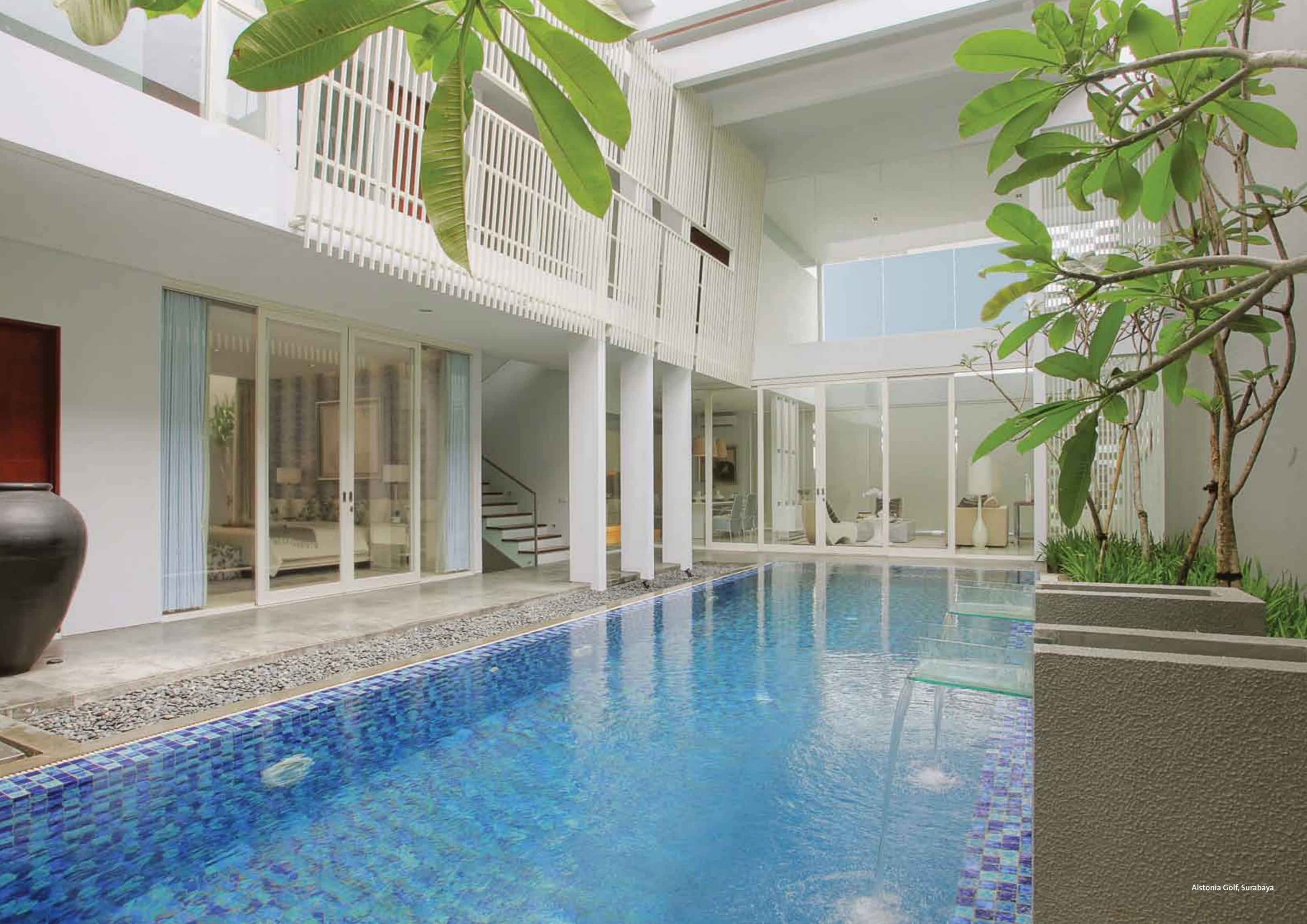
Komisaris sejak 2007

Ping Handayani Hanli ditunjuk sebagai Komisaris pada 29 Juni 2007. Sebelumnya, beliau adalah Kepala Divisi Keuangan Intiland Development dari tahun 1985 sampai 2007, yang melakukan pengawasan atas proyek-proyek besar yang dikembangkan Perusahaan serta memberikan masukan penting lainnya kepada manajemen. Kecakapannya pun tidak perlu diragukan lagi, begitu pula dengan kepemimpinan yang dimilikinya. Beliau menuntaskan studinya di Universitas Trisakti jurusan Akuntansi pada tahun 1982. Jauh sebelum bergabung dengan Intiland Development, beliau adalah seorang auditor di Kantor Akuntan Publik Hanadi Sudjendro.

Drs. Jahja Asikin, MBA (58 tahun)

Komisaris sejak 2007

Pengalamannya memimpin Perusahaan sebagai Direktur pada tahun 1989-2006, telah membuat Drs. Jahja Asikin, MBA memiliki kemampuan bisnis yang luar biasa



Alstonia Golf, Surabaya

which allows him to link and synergize smoothly between corporate directions and project needs. Previously, he worked as an Auditor at Hanadi Sudjendro Public Accountants and Bank Central Asia from 1976 to 1983. He graduated from the Faculty of Economics, University of Indonesia in 1977 and obtained his MBA from IBMJ Jakarta in 1994.

Gunawan Angkawibawa (46 years old)

Independent Commissioner since 2010

Gunawan Angkawibawa was appointed as an Independent Commissioner on March 29, 2010. He has more than 20 years of experience in general management and property and resort industries. Before, Mr. Angkawibawa was the President Director of PT Delta Dunia Makmur Tbk., an Indonesian property development company listed on the IDX. He had also held several other positions in the property management sector, including as General Manager of Development for the Surabaya International Trade Center. Mr. Angkawibawa is a graduate in engineering studies of Trisakti University in 1988 and holds a Master Degree in Management of the Prasetya Mulya School of Management, Indonesia, which he received in 2001.

Thio Guan Po Micky (53 years old)

Commissioner since 2010

Master's Graduate of California State University, Thio Gwan Po Micky has assumed the Commissioner position in Intiland Development starting on March 29, 2010. His academic achievement counts in as well a Bachelor's Degree from Fullerton in Arts in Business Administration. Meanwhile, Mr. Thio's admirable business resume describes his position as President Director of PT Nexus Utama since 1996 and Commissioner of PT Asuransi Kerugian Bina Dharma Arta, after running as the Director from 1983 and 1986. Since 1996, he has also been Commissioner of PT Satria Saka Pratama and PT Satria Saka Perkasa.

Directors' Profiles

Lennard Ho Kian Guan, MBA (51 years old)

President Director and Chief Executive Officer since 2007

Lennard Ho Kian Guan was appointed as President Director and Chief Executive Officer of Intiland on June 29, 2007. Having brought a wealth of expertise to Intiland, Mr. Ho spent more than 16 years of experience in investment management and securities brokering, which includes taking incumbencies at various investment banks, such as HSBC Investment Bank from 1991 to 2000, Chemical Bank from 1986 to 1987, Morgan Grenfell from 1988 to 1991 and UBS for a period of four months in 1991. In 2001, he was responsible for establishing Truss Capital & Partners Pte Ltd Singapore. Graduated from Concordia University, Montreal, Canada with a major in Finance in 1982, he later obtained his MBA from the University of British Columbia, Vancouver, Canada in 1984.

di bidang pengembangan properti. Kiprahnya selama 18 tahun di bisnis properti mampu beliau padukan secara tepat pemikiran strategis dan eksekusi praktis, didukung dengan visi yang down-to-earth sehingga memudahkannya dalam mensinergikan tujuan korporat dan kebutuhan proyek. Sebelumnya, beliau adalah seorang auditor di Kantor Akuntan Publik Hanadi Sudjendro dan di Bank Central Asia. Beliau adalah lulusan Fakultas Ekonomi, Universitas Indonesia di tahun 1977 dan meraih gelar MBA dari IBMJ Jakarta pada 1994.

Gunawan Angkawibawa (46 tahun)

Komisaris Independen sejak 2010

Gunawan Angkawibawa ditunjuk sebagai Komisaris Independen sejak 29 Maret 2010. Sebelumnya, beliau menjabat sebagai Direktur Utama PT Delta Dunia Makmur Tbk., sebuah perusahaan properti di Indonesia yang juga terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Beberapa posisi penting di bidang properti juga pernah diraihnya, termasuk sebagai General Manager of Development pada Surabaya International Trade Center. Beliau adalah lulusan Teknik Universitas Trisakti tahun 1988 dan di tahun 2001 memperoleh gelar MM dari Prasetya Mulya School of Management, Indonesia.

Thio Guan Po Micky (53 tahun)

Komisaris sejak 2010

Sarjana lulusan Fullerton jurusan Arts in Business Administration dan pasca-sarjana lulusan California State University ini, Thio Gwan Po Micky menjabat sebagai Komisaris Intiland Development sejak 29 Maret 2010. Sejumlah prestasi membanggakan berhasil beliau raih seperti ketika menjabat Direktur Utama PT Nexus Utama sejak 1996 dan Komisaris pada PT Asuransi Kerugian Bina Dharma Arta, setelah sebelumnya menempati posisi sebagai Direktur 1983 – 1986. Sejak tahun 1996, beliau adalah Komisaris dari PT Satria Saka Pratama and PT Satria Saka Perkasa.

Profil Direktur

Lennard Ho Kian Guan, MBA (51 tahun)

Direktur Utama dan CEO sejak 2007

Lennard Ho Kian Guan ditunjuk sebagai Direktur Utama dan CEO Intiland pada 29 Juni 2007. Berbekal pengalamannya selama lebih dari 16 tahun dalam manajemen investasi dan agen sekuritas serta menempati posisi penting di beberapa bank investasi, seperti: HSBC Investment Bank 1991-2000, Chemical Bank 1986-1987, Morgan Grenfell 1988-1991 dan UBS selama 4 bulan di tahun 1991. Kemudian, di tahun 2001 beliau mendirikan Truss Capital & Partners Pte Ltd Singapore. Setelah berhasil menyelesaikan studinya di bidang keuangan dari Concordia University, Montreal, Kanada tahun 1982, beliau mendapatkan gelar MBA dari University of British Columbia, Vancouver, Canada pada 1984. Beliau

Mr. Ho is a meticulous, results-oriented influential leader who doesn't sacrifice details. His drive to achieve optimum results is done without neglecting quality and accuracy. He communicates in a style that demonstrates disposition in listening to others' opinions before reaching a decision.

Walman Sahaan, SH, SE, MBA, MM (62 years old)

Vice President Director since 1998

Walman Sahaan has years of service dedicated to Intiland, serving as Director since 1989 and Vice President Director since 1998. He previously worked at the Bureau of Population and Community in Jakarta from 1972 to 1975. During the course of 2004-2009 he allocated his time and energy to serve at The Indonesian House Of Representatives as the elected Vice Chairman of Commission XI, whose duty was to manage the economic and financial sectors. Mr. Sahaan was also the tax division leader of the Indonesian Real Estate Association. Currently he actively participates in one of the prominent political parties in Indonesia. He earned his Bachelor's Degree in Law from the University of Parahyangan, Bandung in 1974, and obtained MBA from IBMJ Jakarta in 2002 and MM in 2003 from IMMI Jakarta.

Ir. Suhendro Prabowo (58 years old)

Executive Director and

Chief Operating Officer Jakarta since 2007

Suhendro Prabowo has long served the Company since 1979. Appointed as a member of the board in 1999 and as Vice President Director in 2007, he started his career with the Company the same year after graduating in civil engineering from Surabaya Institute of Technology in 1979. His wealth of experience has provided the company with numerous advancements and varieties in the technical field; from real estate development and building construction to sea reclamation. His appeal to reason is his way of approaching and solving disparities in opinions, discussions and debates. Both attentive and articulative, he is conscientious in analyzing the situation. As the Chief Operating Officer for the projects in and around Jakarta, he is responsible for the overall execution of the strategies and directions set forth by the CEO and the Board of Directors and is the key decision maker for all day-to-day operational matters of the business units under his charge.

Ir. Sinarto Dharmawan, MBA (56 years old)

Executive Director and

Chief Operating Officer Surabaya since 2003

Sinarto Dharmawan is an experienced professional in the property business, being involved in it since 1981. He graduated with Bachelor's Degree in civil engineering from University of Parahyangan, Bandung in 1980, and obtained his MBA in 1988 from IPMI Jakarta. Appointed as board member in 1996 and as Vice President Director in 2003, he brings vast experience and expertise that allow him to easily deal with others and their problems. The willingness to

adalah seorang yang berorientasi pada hasil akhir namun memiliki perhatian dan ketelitian terhadap setiap detilnya. Kemampuan untuk mencapai hasil optimal dilakukannya tanpa mengesampingkan kualitas serta akurasi yang tepat. Pendekatan yang dilakukan sebelum mengambil sebuah keputusan mampu disikapinya dengan baik dan cermat tanpa mengabaikan masukan yang diterima dari orang lain.

Walman Sahaan, SH, SE, MBA, MM (62 tahun)

Wakil Direktur Utama sejak 1998

Walman Sahaan telah lama mengabdikan dirinya pada Intiland, dimulai ketika beliau ditunjuk sebagai Direktur sejak 1989 dan Wakil Presiden Direktur sejak 1998. Sebelumnya beliau pernah bekerja pada Biro Kependudukan dan Masyarakat di Jakarta. Selama tahun 2004-2009 beliau mendedikasikan waktu dan energinya sebagai anggota Dewan Perwakilan Rakyat. Saat itu, beliau terpilih sebagai Wakil Ketua Komisi XI yang membidangi sektor ekonomi dan keuangan. Lulus dari Fakultas Hukum Universitas Parahyangan, Bandung pada 1974 dan meraih gelar MBA dari IBMJ Jakarta di tahun 2002, serta MM pada tahun 2003 dari IMMI Jakarta.

Ir. Suhendro Prabowo (58 tahun)

Direktur Eksekutif dan

Chief Operating Officer Jakarta sejak 2007

Sudah sejak tahun 1979 Suhendro Prabowo berkarir di Perusahaan. Ditunjuk sebagai anggota Direksi pada 1999 dan sebagai Wakil Presiden Direktur pada 2007, beliau memulai karirnya di tahun yang sama ketika lulus dari Teknik Sipil Institut Teknologi Surabaya di tahun 1979. Pengalamannya telah memberikan banyak kontribusi terhadap kemajuan Perusahaan, terutama pada bidang teknis; mulai dari pengembangan real estat, konstruksi gedung, hingga reklamasi laut. Pendekatan secara logis selalu menjadi perhatiannya guna mempertimbangkan semua pendapat melalui diskusi maupun debat. Selain penuh perhatian dan pandai dalam bertutur kata, beliau adalah pribadi yang jeli dalam mengamati segala situasi yang terjadi. Sebagai Chief Operating Officer untuk proyek-proyek di dalam dan sekitar Jakarta, beliau bertanggung jawab atas implementasi seluruh strategi dan arah yang ditetapkan oleh CEO dan Dewan Direksi dan beliau pula membuat keputusan untuk kegiatan operasional sehari-hari atas unit usaha yang menjadi tanggung jawabnya.

Ir. Sinarto Dharmawan, MBA (56 tahun)

Direktur Eksekutif dan

Chief Operating Officer Surabaya sejak 2003

Sinarto Dharmawan adalah seorang profesional bidang properti berpengalaman yang telah berkecimpung sejak 1981. Beliau adalah lulusan Teknik Sipil Universitas Parahyangan, Bandung pada 1980, dan memperoleh gelar MBA pada 1988 dari IPMI Jakarta. Sebagai anggota Direksi pada 1996 dan Wakil Presiden Direktur pada 2003, tidaklah sulit bagi

take appropriate and crucial risks in the wake of competing demands in critical times is also one of his many qualities. In facing challenges, he has the capabilities of finding ways to find solutions while improving quality and gaining knowledge. As the Chief Operating Officer for the projects in and around Surabaya, he is responsible for the overall execution of the strategies and directions set forth by the CEO and the Board of Directors and is the key decision maker for all day-to-day operational matters of the business units under his charge.

Ricky Holil, SE (43 years old)

Executive Director and Chief Financial Officer since 2007

Ricky Holil graduated from the University of Tarumanagara in 1989 with a major in accounting. He started his career working as an auditor at the Prasetio Utomo Public Accountant from 1989 to 1994. This former General Manager of Intiland's Audit Department was appointed to the Board on 29 June 2007. Approaching his subject matter with the proper amount of caution, his comprehensive and conservative method enables him to scrutinize and provide the Company with detailed analyses of the financial situation and the decision making over important matters. His preference to system and order makes him a natural enforcer of procedures, policies and rules. He is also a determined professional who always ensures the fulfillment of targets set by the Company. His key role is to manage the Company's capital structure to ensure adequate liquidity and solvency as well as flexibility of the Company's financial structure and to manage and minimize the cost of financing and financial risks for the Company.

Utama Gondokusumo, B.Sc. (34 years old)

Executive Director since 2007

Earned his Bachelor's Degree in civil engineering from Purdue University, Indiana in 1996, Utama Gondokusumo gained his experiences in the property business working for companies, such as McCarthy Construction and CCS Planning and Engineering in San Francisco. He also served as Director at Leads Global Properties and PT Graha Adikarsa. Mr. Gondokusumo is a very focused and positive individual, who pursues a set of goals with undivided attention. Not adverse to challenges, he works around obstacles with creative solutions. He always seeks new sources and methods in order to gain more knowledge and further improve the quality of his work. He was appointed to the board on June 29, 2007. His key responsibility is to develop ways to innovate and grow the business and develop new projects and products. He is also responsible for assessing the viability of potential acquisitions of assets such as land parcels and buildings.

Archied Noto Pradono, B.Sc. (38 years old)

Executive Director since 2007

Archied Noto Pradono obtained his Bachelor's Degree in

untuk mendalami segala permasalahan yang terjadi dengan bekal pengalaman dan keahlian yang dimilikinya. Di saat-saat kritis kemampuannya untuk mengambil risiko serta menentukan langkah yang tepat merupakan salah satu dari sekian banyak kelebihan yang ia miliki. Ketika berhadapan dengan tantangan, beliau mempunyai kapabilitas untuk mencari solusi kreatif sekaligus meningkatkan kualitas dan pengetahuannya. Sebagai Chief Operating Officer untuk proyek-proyek di dalam dan sekitar Surabaya, beliau bertanggung jawab atas implementasi seluruh strategi dan arah yang ditetapkan oleh CEO dan Dewan Direksi dan beliau pula membuat keputusan untuk kegiatan operasional sehari-hari atas unit usaha yang menjadi tanggung jawabnya.

Ricky Holil, SE (43 tahun)

Direktur Keuangan sejak 2007

Ricky Holil lulus dari Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanegara jurusan Akuntansi pada 1989. Karirnya dimulai sebagai seorang auditor di Kantor Akuntan Publik Prasetio Utomo dari tahun 1989-1994. Beliau ditunjuk di jajaran direksi sejak tahun 2007 setelah sebelumnya menjabat sebagai General Manager Intiland untuk Departemen Audit. Pendekatan yang berhati-hati, komprehensif dan konservatif telah membuatnya mampu memberikan analisa mendalam tentang situasi keuangan Perusahaan serta mengambil keputusan yang diperlukan atas beberapa hal penting lainnya. Beliau juga merupakan pribadi prosedural yang sangat mematuhi kebijakan serta aturan. Dan sebagai seorang profesional, beliau akan selalu memastikan pencapaian target yang telah ditentukan Perusahaan. Peran utamanya adalah untuk mengelola struktur modal untuk memastikan kecukupan likuiditas dan solvabilitas serta fleksibilitas dari struktur keuangan Perusahaan dan untuk mengelola dan meminimalkan biaya pembiayaan serta risiko keuangan bagi Perusahaan.

Utama Gondokusumo, B.Sc. (34 tahun)

Direktur Eksekutif sejak 2007

Setelah menyelesaikan studinya di Teknik Sipil Purdue University, Indiana pada 1996, Utama Gondokusumo mulai pengalaman bekerjanya di bidang properti dengan bergabung di beberapa perusahaan seperti McCarthy Construction and CCS Planning and Engineering di San Francisco. Beliau juga pernah dipercaya untuk menduduki jabatan sebagai Direktur pada Leads Global Properties dan PT Graha Adikarsa. Sebagai individu beliau dikenal sebagai pribadi yang sangat fokus dalam mencapai tujuan yang telah ditetapkan. Begitu pula ketika dihadapkan pada berbagai macam situasi dan tantangan, beliau selalu mampu keluar dari permasalahan dengan solusi yang kreatif. Kepiawaianya dalam mencari sumber serta metode terbaik dilakukannya guna meningkatkan kualitas pekerjaan dan pengetahuannya. Beliau ditunjuk sebagai anggota direksi pada 29 Juni 2007 dengan tanggung jawab utamanya adalah untuk mengembangkan cara

international business from Oregon State University in 1993. In the time preceding his appointment to the board on June 29, 2007, he was in charge of Intiland's treasury. Independent and confident, yet tactile in approach are what make him a natural leader and decision maker. He executes the tasks set before him with passion and enthusiasm. Mr. Noto Pradono continuously improves by assimilating new techniques. As the capital and investment management director, he is responsible for all aspects of the Company's engagements and contracts involving capital markets. His responsibilities include, among other things, sourcing, negotiating and procuring various types of funding from banks, investment funds and other financial investors.

Irene P. Rahardjo, MBA (52 years old)

Independent Director since 2007

A 1987 graduate of the School of Management at State University of New York with an MBA in marketing, Irene P. Rahardjo has had a long and illustrious career in marketing and communications. During her two-decade long career, she spent sixteen years as a Director at Dentsu Indonesia and Dentsu Singapore from 1988 to 2004. On June 29, 2007 Ms. Rahardjo was appointed to the board. Her ability to get along with others is owing to her extroverted and friendly nature. She relishes the opportunity to challenge the situations, especially in terms of the tasks and the people involved. Her ability to recognize each individual's uniqueness is another great asset that makes her completely capable of managing her work.

Employees

In line with the Company's long-term strategy, Intiland strongly believes that one of the main factors in achieving the Company's set of goals is to constantly renew and improve the quality of its talent pool. Since beginning of 2010, Intiland used headhunters and advertised in several media such as Kompas newspaper and several job search online, to seek about 200 new employees in the areas of project management, property management, sports club management, planning and design, marketing and sales, and other supporting division such as corporate legal, finance and accounting, corporate human resources, corporate secretary, corporate communications, business development, capital and investment management and customer service. By end of December 2010, the Company already recruited 96 new employees.

Aside from active recruitments of capable and qualified professionals to enlarge and renew its talent pool, Intiland conducted various training programs to their employees in an effort to further improve the quality of the talent pool. Among the programs conducted by the Company are as follows:

- The provision of better working experience to employees through selected designs and technological applications

dalam berinovasi dan mengembangkan bisnis serta pengembangan produk maupun proyek baru. Beliau juga bertanggung jawab untuk menilai kelayakan potensi akuisisi aset seperti tanah dan bangunan.

Archied Noto Pradono, B.Sc. (38 tahun)

Direktur Eksekutif sejak 2007

Archied Noto Pradono lulus dari Oregon State University jurusan bisnis internasional pada 1993. Beliau menjadi anggota Direksi sejak 29 Juni 2007, dan kala itu beliau bertanggung jawab atas treasury Perusahaan. Sebelumnya beliau adalah Direktur PT Sakura Sekuritas. Independen dan percaya diri merupakan pendekatan yang membuatnya dikenal sebagai pemimpin serta pembuat keputusan yang baik. Beliau selalu menjalankan tugasnya dengan penuh semangat dan antusiasme tinggi serta mempelajari teknik-teknik baru secara berkelanjutan. Sebagai direktur manajemen modal dan investasi, ia bertanggung jawab atas semua aspek perjanjian dan kontrak Perusahaan yang terkait dengan pasar modal. Tanggung jawabnya antara lain meliputi: penelusuran, bermisosiasi, dan pengadaan berbagai jenis dana dari bank, dana investasi dan investor keuangan lainnya.

Irene P. Rahardjo, MBA (52 tahun)

Direktur Independen sejak 2007

Memperoleh gelar MBA dari School of Management di State University, New York. Irene P. Rahardjo memiliki karir yang cukup panjang di bidang komunikasi pemasaran. Selama dua dekade karirnya, beliau abdiakan sebagai Direktur di Dentsu Indonesia dan Dentsu Singapura dari 1988 sampai 2004. Pada 29 Juni 2007, beliau ditunjuk sebagai anggota Direksi. Kepribadiannya yang ramah dan terbuka telah memudahkannya dalam berinteraksi serta bekerja sama dengan orang lain. Ia pun sangat menyukai tantangan di berbagai situasi terutama dalam hal pekerjaan dan interaksi dengan orang lain. Kemampuannya untuk menghargai keunikan masing-masing individu merupakan sebuah aset berharga yang memudahkannya mengelola setiap tanggung jawab yang diberikan padanya.

Karyawan

Sejalan dengan strategi jangka panjang Perusahaan, Intiland sangat percaya bahwa salah satu faktor utama dalam pencapaian tujuan Perusahaan adalah terus memperbarui dan meningkatkan kualitas dari sumber daya manusia (SDM). Sejak awal 2010, Intiland melakukan rekrutmen 200 karyawan baru melalui headhunter dan iklan di beberapa media seperti kompas dan situs online untuk posisi di Manajemen Proyek, Manajemen Properti, Manajemen Klub Olahraga, Perencanaan dan Desain, Pemasaran dan Penjualan dan divisi pendukung lain seperti Corporate Legal, Keuangan dan Akuntansi, Sumber Daya

TB Simatupang, Jakarta



that enable effective communication as well as motivating team spirits and enhancing productivities – all of which are resulted in the creation of a healthy and effective working environment, conducive to a better business performance.

- Positive encouragement to the employees in terms of creativity and productivity, by means of stimulating interactions and communications among the employees.
- Conducting training programs in three different focus areas; management, skill and motivational training programs.
- Developing ARA (Authority, Responsibility and Accountability) with the assistance of project and department heads.
- The implementation of an employee reward system based on the performance and achievements of the employees, projects and companies.
- Recruitments of new employees are done accordingly. Based on the requirements and developments of the projects and companies.
- Continuing process of the development of Human Resource Information System to integrate various information on human capital data; ranging from basic information such as personal data, training programs, performance appraisal right up to analysis of human capital need.

Manusia, Sekretaris Perusahaan, Corporate Communications, Pengembangan Bisnis, Manajemen Modal dan Investasi dan Pelayanan Pelanggan. Sampai dengan Desember 2010, Perusahaan telah merekrut 96 karyawan baru.

Selain secara aktif merekrut para profesional yang kompeten dan berkualitas, Intiland juga melakukan berbagai program pelatihan yang ditujukan kepada karyawan untuk lebih meningkatkan kualitas SDM yang dimiliki. Di antara program yang dilakukan oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

- Memberikan pengalaman bekerja yang lebih baik kepada karyawan melalui pemilihan desain dan aplikasi teknologi yang mampu meningkatkan komunikasi secara efektif, memotivasi dan meningkatkan produktivitas kerja tim – termasuk segala hal yang berimplikasi terhadap penciptaan lingkungan kerja yang sehat, efektif, serta kondusif.
- Mendorong terciptanya kreativitas dan produktivitas karyawan melalui interaksi dan komunikasi antar karyawan.
- Melaksanakan program pelatihan di tiga fokus berbeda (manajemen, keterampilan, dan program pelatihan motivasi).
- Mengembangkan ARA (Otoritas, Tanggung Jawab dan Akuntabilitas) dengan dibantu oleh masing-masing kepala proyek dan departemen.
- Memberikan penghargaan bagi karyawan berdasarkan atas kinerja serta prestasi karyawan, proyek, maupun Perusahaan.
- Merekrut karyawan sesuai dengan kebutuhan dan persyaratan pengembangan proyek dan Perusahaan.
- Terus disempurnakannya Sistem Informasi Sumber Daya Manusia untuk mengintegrasikan berbagai informasi data karyawan yang dibutuhkan, mulai dari informasi dasar seperti data pribadi, program pelatihan, hingga penilaian kinerja sampai ke analisis kebutuhan SDM.

BASED ON LEVEL TINGKATAN JENJANG JABATAN

LEVEL TINGKATAN	2010	2009
Executive Eksekutif	13	14
General Manager Manajer Umum	21	18
Manager Manajer	67	80
Supervisor Penyelia	149	173
Staff Staf	241	211
Non-staff Non-staf	648	776
Total Jumlah*	1139	1272

BASED ON EDUCATION BERDASARKAN PENDIDIKAN

PENDIDIKAN EDUCATION	2010	2009
S2-S3	27	23
S1	223	226
D3	83	76
Highschool-below <SMA	806	947
Total Jumlah*	1139	1272

*The decreasing total number of employees is mainly due to the divestment of PT Grand Interwisata in 2010.
*Penurunan jumlah karyawan sebagian besar disebabkan oleh divestasi PT Grand Interwisata pada tahun 2010.

Competency Development Programs For Employees

In line with the Company's strategy to improve the quality of its human capital, various competency development programs are conducted. Covering a wide range of activities and programs which include; seminars, discussions, workshops, spiritual and sporting activities. Programs are conducted both internally and externally, with the appointment of reputed and certified educational and training institutions. In addition, potential employees who have excelled in their work are sent on comparative studies to further improve and expand their knowledge and skills. Several of the subsidiaries are equipped with mini libraries for employees. The libraries also conduct knowledge sharing sessions, during which employees share insights on particular books they have read.

Similar to the previous year, in 2010 Intiland's Training and Development Programs focused on three specific areas; management, skill and motivational training programs.

BASED ON EMPLOYEE STATUS BERDASARKAN STATUS KARYAWAN

EMPLOYEE STATUS STATUS KARYAWAN	2010	2009
Contract Kontrak	229	176
Permanent Tetap	910	1096
Total Jumlah*	1139	1272

BASED ON AGE BERDASARKAN USIA

AGE USIA	2010	2009
<30	333	378
31-35	236	273
36-40	236	248
41-45	182	205
46-50	84	98
51-55	51	55
>55	17	15
Total Jumlah*	1139	1272

Program Pengembangan Kompetensi Karyawan

Sejalan dengan strategi Perusahaan untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia, maka berbagai program pengembangan kompetensi terus dilakukan. Beberapa program tersebut meliputi: seminar, diskusi, lokakarya, kegiatan keagamaan sampai kegiatan olahraga. Program pelatihan tersebut diselenggarakan oleh internal Perusahaan atau dengan menunjuk lembaga pendidikan dan pelatihan bersertifikat yang telah dikenal. Selain itu karyawan-karyawan yang dinilai berpotensi dalam pekerjaannya akan dikirim untuk melakukan studi banding guna memperluas pengetahuan dan keterampilan mereka. Untuk mendukung pengembangan kompetensi karyawan beberapa anak perusahaan juga dilengkapi fasilitas perpustakaan mini dengan tujuan agar masing-masing karyawan dapat berbagi pengetahuan atas buku-buku yang telah mereka baca.

Serupa dengan tahun sebelumnya, di tahun 2010 program pelatihan dan pengembangan yang dilakukan Intiland difokuskan pada tiga bidang, yaitu: pelatihan manajemen, keahlian, dan motivasi.

Management Trainings

1. Key Account Management.
2. Change Management.
3. Minaut Indonesia : Problem Solving and Decision Making.
4. Leadership Program Asia Work.
5. Appreciative Inquiry Training.
6. Sales Supervisor Development Program.

Skill Trainings

1. Effective Communication Skill.
2. Presentation Skill.
3. James Gwee : How To Explode Your Sales By 200% Using The Power of Internet Marketing.
4. HR Job Analysis Training.
5. HR Job Evaluation Training.
6. Strategic Advertising.
7. Professional Salesmanship.
8. Mark Plus Festival 2010 : Marketing and Sales.
9. LANGUAGE : A New Look On Responsibility and The Power of Declaration, Requests and Offers.

Motivational Training

1. Personallite et Relations Humanities (PRH) : Siapa Saya? (Who Am I?).
2. Basic Training Asia Work.
3. Advance Training Asia Work.
4. 3B Consulting : Motivation and Team Building.

Pelatihan Manajemen

1. Key Account Management.
2. Manajemen Perubahan.
3. Minaut Indonesia: Pemecahan Masalah dan Pengambilan Keputusan.
4. Program Kepemimpinan.
5. Pelatihan Appreciative Inquiry.
6. Program Pengembangan Sales Supervisor.

Pelatihan Keterampilan

1. Kemampuan Berkomunikasi Secara Efektif.
2. Kemampuan Presentasi.
3. James Gwee: Bagaimana Meningkatkan Penjualan Anda Hingga 200% Melalui Kekuatan Internet Marketing.
4. Pelatihan HR Analisa Kerja.
5. Pelatihan HR Evaluasi Kerja.
6. Berikan Dengan Strategis.
7. Keahlian Menjual Secara Profesional.
8. Mark Plus Festival 2010: Pemasaran dan Penjualan.
9. Bahasa: Cara Baru Untuk Bertanggung Jawab dan Memberikan Pernyataan, Permintaan dan Penawaran.

Pelatihan Motivasi

1. Personallite et Relations Humanities (PRH): Siapa Saya? (Who Am I?)
2. Pelatihan Dasar.
3. Pelatihan Lanjutan.
4. 3B Consulting: Motivasi dan Team Building.

Chronology of Share Recording Kronologi Pencatatan Saham

Description Keterangan	Initial Price Harga Penawaran	Effective Date Tanggal Efektif	Share Saham	Nominal Price Harga Nominal	Total (Rp) Jumlah (Rp)
Initial Public Offering in the Parallel Bourse Penawaran Saham Perdana di Bursa Paralel	6,500	21 October 1989	12,000,000	1,000	12,000,000,000
Transfer of Listing to Regular Bourse in the Jakarta Stock Exchange Perpindahan Pencatatan ke Bursa Regular, Bursa Efek Jakarta	-	02 August 1991	12,000,000	1,000	12,000,000,000
Rights Issue I Penawaran Umum Terbatas (PUT I) dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD)	1,650	18 June 1992	121,418,000	1,000	121,418,000,000
Rights Issue II PUT II dengan HMETD	2,500	06 June 1994	81,209,000	1,000	81,209,000,000
Bonus Shares Saham Bonus	-	29 December 1997	219,264,300	1,000	219,264,300,000
Stock Split Pemecahan Saham	-	26 January 1998	925,782,600	500	462,891,300,000
Debt to Equity Conversion Konversi Hutang Menjadi Ekuitas	-	23 July 2007	2,183,973,483	500	1,091,986,741,500
Rights Issue III + Warrant PUT III dengan HMETD + Waran	1,000/share 1,050/warrant	29 March 2010	2,073,170,722 1,036,585,361	500	1,036,585,361,000
Stock Split Pemecahan Saham	-	26 July 2010	10,365,853,610	250	2,591,463,402,500

On October 21, 1989, the Company obtained Notice of Effectivity No. S1-064/SHM/MK.10/1989 from the Minister of Finance of the Republic of Indonesia for the offering of 6,000,000 shares to the public through the parallel stock exchange. These shares were listed in the parallel stock exchange on January 15, 1990. Based on such notification, the Company also listed in the parallel stock exchange additional 6,000,000 shares from founding stockholders resulting in listed shares totaling to 12,000,000.

Pada tanggal 21 Oktober 1989, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. S1-064/SHM/MK.10/1989 untuk melakukan penawaran umum atas 6.000.000 saham Perusahaan di Bursa Paralel kepada masyarakat. Saham-saham tersebut telah tercatat pada tanggal 15 Januari 1990. Bersamaan dengan pernyataan tersebut, Perusahaan juga mencatatkan sebanyak 6.000.000 saham dari pemegang saham lama pada Bursa Paralel, sehingga jumlah saham yang dicatatkan menjadi 12.000.000 saham.

On August 2, 1991, the Company obtained the Notice of Effectivity No. S-1407/PM/1991 from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam) (currently the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency or Bapepam – LK) for the offering of 12,000,000 shares to the public. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange on September 1, 1991.

On June 18, 1992, the Company obtained Notice of Effectivity No. S-989/PM/1992 from the Chairman of Bapepam for its Rights Issue I of 121,418,000 shares to the stockholders. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange on September 8, 1992. Every one share entitles the owner to purchase three new shares @ Rp 1,650/share.

On June 6, 1994, the Company obtained Notice of Effectivity No. S-021/PM/1994 from the Chairman of Bapepam for its rights issue II of 81,209,000 shares. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange on June 20, 1994. Every two shares entitle the owner to purchase one new share @ Rp 2,500/share.

On 29 December 1997, the Company issued new shares originating from share agio. Each holder of ten shares is entitled to receive 9 new shares.

Based on the Resolution of Extraordinary General Meeting of the Shareholders, the Company conducted stock split wherein the par value of its shares was changed from Rp 1,000 per share to Rp 500 per share. The split was effective in the Jakarta Stock Exchange by 26 January 1998.

Debt to Equity Conversion : Intiland increased its capital without preemptive subscription right in the scheme of converting debt into share. On July 23, 2007, the Company obtained the approval from the Director of the Indonesia Stock Exchange for the listing of the additional 2,183,973,483 shares with nominal value of Rp 500 per share in relation to the conversion of Company's certain debts into shares of stock.

On March 29, 2010, the Company has obtained Bapepam – LK's Notice of Effectivity No. S-2807/BL/2010 for its Limited Public Offering III of Rights Issue (HMEDT) totaling to 2,073,170,722 common shares and Warrant Series 1 totaling to 1,036,585,361 warrants which are issued as part of the Rights Issue. These shares and warrants were listed in the Indonesia Stock Exchange on April 22, 2010. Every three shares entitles the owner to purchase two new shares @ Rp 1,000/share. Every two shares from the rights issue is entitled to 1 warrant @ Rp 1,050 which can be exercised within 2 years from 13 April 2010 to 12 April 2012.

Based on the Resolution of Extraordinary General Meeting of the Shareholders, the Company conducted stock split

Pada tanggal 2 Agustus 1991, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) (sekarang Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan atau Bapepam - LK) dengan Surat Keputusan No. S-1407/PM/1991 untuk melakukan penawaran umum atas 12.000.000 saham. Saham-saham tersebut dicatat pada tanggal 1 September 1991.

Pada tanggal 18 Juni 1992 Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Bapepam (sekarang Bapepam – LK) No. S-989/PM/1992 perihal pemberitahuan efektifnya Pernyataan Pendaftaran Perusahaan mengenai penawaran umum terbatas I sebesar 121.418.000 saham kepada para pemegang saham. Saham-saham tersebut dicatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 September 1992. Setiap satu saham memberi hak kepada pemiliknya untuk membeli tiga saham baru @ Rp1.650/saham.

Pada tanggal 6 Juni 1994, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Bapepam (sekarang Bapepam – LK) dengan surat No. S-021/PM/1994 untuk melakukan penawaran umum terbatas II dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebesar 81.209.000 saham. Saham-saham tersebut dicatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Juni 1994. Setiap dua saham memberi hak kepada pemiliknya untuk membeli satu saham baru @ Rp 2.500/saham.

Pada tanggal 29 Desember 1997, Perusahaan menerbitkan saham baru yang berasal dari agio saham. Masing-masing pemegang saham berhak menerima sembilan saham baru.

Berdasarkan keputusan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham, Perusahaan melakukan pemecahan saham di mana nilai nominal saham berubah dari Rp 1.000 per saham menjadi Rp 500 per saham. Pemecahan saham ini berlaku efektif di Bursa Efek Jakarta mulai 26 Januari 1998.

Konversi Hutang menjadi Ekuitas : Intiland meningkatkan modalnya melalui mekanisme penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu dengan mengkonversi hutang menjadi saham. Pada tanggal 23 Juli 2007, Perusahaan memperoleh persetujuan dari Direktur Bursa Efek Indonesia untuk pencatatan tambahan 2,183,973,483 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham sehubungan dengan konversi hutang tertentu Perusahaan menjadi saham.

Pada tanggal 29 Maret 2010, Perusahaan telah mendapat pernyataan efektif dari Bapepam – LK dengan surat No. S-2807/BL/2010 atas Penawaran Umum Terbatas III Kepada Para Pemegang Saham Dalam Rangka Penerbitan Efek Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMEDT) sejumlah 2,073,170,722 saham biasa dan sejumlah 1,036,585,361 Waran Seri 1, yang diterbitkan menyertai saham baru tersebut. Saham dan waran tersebut dicatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 22 April 2010. Setiap

wherein the par value of its shares was changed from Rp 500 per share to Rp 250 per share. The split was effective in the Indonesia Stock Exchange by 26 July 2010.

tiga saham memberi hak kepada pemiliknya untuk membeli dua saham baru @ Rp 1.000/saham. Setiap dua saham baru hasil PUT III melekat 1 buah waran @ Rp 1.050 yang mempunyai jangka waktu 2 (dua) tahun yaitu mulai 13 April 2010 sampai dengan 12 April 2012.

Berdasarkan keputusan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham, Perusahaan melakukan pemecahan saham di mana nilai nominal saham berubah dari Rp 500 per saham menjadi Rp 250 per saham. Pemecahan saham ini berlaku efektif di Bursa Efek Indonesia mulai 26 Juli 2010.

Capital Structure and Shareholders' Composition

Capital structure and shareholders' composition based on the share registration book issued by share registry office PT EDI Indonesia as of 31 December 2010.

Description Keterangan	Total Shares Jumlah Saham	Nominal Price Harga Nominal	Nilai (Rp) Value (Rp)	%
Authorized Capital Modal Dasar	24,000,000,000	250	6,000,000,000,000	
Issued and Paid Up Capital Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh				
UBS AG Singapore*	2,681,643,864	250	670,410,966,000	25.87
Credit Suisse Singapore**	2,075,836,874	250	518,959,218,500	20.03
PT Permata Ratna Mulia	819,064,943	250	204,766,235,750	7.90
Faith Mount Investments Ltd	720,341,885	250	180,085,471,250	6.95
Commissioners and Directors	2,280	250	570,000	0.000
Public (less than 5%) Masyarakat lainnya (di bawah 5%)	4,068,963,764	250	1,017,240,941,000	39.25
Subscribed and Paid Up Capital Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	10,365,853,610	250	2,591,463,402,500	100.00

* As the custodian of 2,305,877,364 Company's shares (22.24%) owned by Truss Investment Partners Pte Ltd.

Sebagai kustodi atas 2,305,877,364 lembar saham Perusahaan (22,24%) yang dimiliki oleh Truss Investment Partners Pte Ltd.

** As the custodian of 2,062,069,602 Company's shares (19.89%) owned by Strands Investment Ltd.

Sebagai kustodi atas 2,062,069,602 lembar saham Perusahaan (19,89%) yang dimiliki oleh Strands Investment Ltd.

Supporting Professions

Share Registry Office

PT EDI Indonesia
Wisma SMR Lt.10, Jl. Yos Sudarso Kav.89,
Jakarta 14350
Telp : +62 21 6515130,650 5829
Fax : +62 21 6515131

Profesi Penunjang

Biro Administrasi Efek
PT EDI Indonesia
Wisma SMR Lt.10, Jl. Yos Sudarso Kav.89,
Jakarta 14350
Telp : +62 21 6515130,650 5829
Fax : +62 21 6515131

Management's Discussion and Analysis

Analisa dan Pembahasan Manajemen



Financial Analysis

The financial statements for the years ended December 31, 2010 and 2009, audited by Public Accountant Office Mulyamin Sensi Suryanto with unqualified opinion.

Analisa Keuangan

Laporan keuangan Perusahaan untuk tahun -tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mulyamin Sensi Suryanto dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

DESCRIPTION URAIAN	2010	2009
Revenue Pendapatan Usaha	842,716	386,819
Cost of Sales and Direct Expense Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung	436,448	224,691
Gross Profit Laba Kotor	406,268	162,128
Operating Expense Beban Usaha	148,181	100,816
Income from Operation Laba Usaha	258,087	61,312
Other Income (Charges) Penghasilan (Beban) Lain-Lain	117,783	(16,866)
Equity in Net Income of Associated Companies Bagian Laba Bersih Perusahaan Asosiasi	53,156	14,165
Income Before Tax and Minority Interests in Net Income of The Subsidiaries Laba Sebelum Pajak dan Hak Minoritas atas Laba Bersih Anak Perusahaan	429,026	58,611
Tax Expenses Beban Pajak	(58,579)	19,810
Income before Minority Interests in Net Income of Subsidiaries Laba sebelum Hak Minoritas atas Laba Bersih Anak Perusahaan	370,447	38,801
Minority Interest in Net Income of Subsidiaries Hak Minoritas atas Laba Bersih Anak Perusahaan	(19,955)	(13,189)
Net Income Laba Bersih	350,492	25,612



between sources of income from the sales of property and payment to contractors and suppliers.

To sustain liquidity in the future, the Company will still depend on the Company's cash funds, bank loans and capital market funding resources.

These ratios measure the Company's ability to finance its short-term financial liabilities. The liquidity ratios here consist of Quick Ratio and Current Ratio. Quick Ratio compares current assets with the exception of inventories with current liabilities. Meanwhile, Current Ratio compares current assets with current liabilities.

DESCRIPTION URAIAN

	2010	2009
Quick Ratio	1.37	0.29
Current Ratio	2.81	1.13

Business Outlook and Prospects

The ongoing global economic recovery has earned a substantial market confidence among Asian countries including Indonesia.

The structure of the world economy is now experiencing a shift in the wind where countries in Asia, and Indonesia is no exception, are en route to becoming the centers of many industries and commercial sectors.

The Indonesian economic growth reached 6% in 2010 and 6.5% as the Central Bank predicts in 2011. The percentage growth of the both years has paved the way for Indonesia to be a stronger nation.

With the betterment of the country's economy, Indonesia is headed for more improvements conducive to various industries in the archipelago. And as for the property business outlook, no one expects that there will be a sudden deterioration in the years to come.

The increased demand in property sectors in 2010 has not only created higher occupancy rate in the property business, but no less importantly, the increase has had a positive impact on supply, demand, rental rates and sales prices. With the emerging affluent individuals, moreover, the demand for property products will certainly continue to rise.

Perusahaan mengelola likuiditasnya melalui kebijakan keuangan yang terpusat dan konsisten, selain itu menjaga keseimbangan antara sumber pendapatan dari penjualan properti dan pengeluaran untuk kontraktor dan pemasok.

Untuk menjaga likuiditas usaha di masa yang akan datang, Perusahaan tetap mengandalkan dana kas Perusahaan, hutang bank serta pendanaan dari pasar modal.

Rasio ini digunakan untuk mengukur kemampuan Perusahaan dalam memenuhi kewajiban finansial jangka pendeknya. Rasio likuiditas terdiri dari quick ratio dan current ratio. Quick ratio didapat dengan membandingkan antar aset lancar kecuali persediaan dengan kewajiban lancar. Sedangkan current ratio didapat dengan membandingkan antara aset lancar dengan kewajiban lancar.

Despite having the highest gross yields in property products such as office, residential and industrial estates, the average price of spaces in Indonesia, particularly in the cities of Jakarta and Surabaya, is in fact the lowest among Asian countries such as Singapore, Malaysia and Hong Kong. Owing to the lower valuation compared to those countries, property sectors in Jakarta and Surabaya have become the fastest to grow.

Another indicator that relates to the Indonesian economic growth is the increase in direct foreign investment in the property sector, which is estimated to be around 12 to 15 percent.

All this and more appears to be conducive to business climate in Indonesia's property industry. Riding on the country's improved economy, many developers in the industry have benefited from the positive trend market.

More developments are entering their construction phases with a few slated to complete in 2011. Developers are eagerly continuing their projects or building new developments because of commitment showed by the central bank to lower the interest rate for housing ownership. Such condition is only one of many lucrative cases to observe. But it's worth to bear in mind, that property industry in Indonesia is still a good investment choice with a bright prospect for years to come.

Marketing Aspects

Intiland has incorporated the right marketing strategies that enable the Company to recognize its business as a windfall of hidden profit opportunities.

The strategies implemented in 2010 were a realization of the Company's ability to envisage a clear corporate vision that has ultimately generated much higher revenues in 2010 compared to the previous year.

Intiland always pays close attention to such factors as market trends and other macro and micro factors (ranging from political condition to geographic advantages and demography).

The Company takes those aforementioned factors into consideration when developing its products. And the feasibility of marketing the products requires great collaboration within all the Company's related divisions such as planning team, project team and marketing team.

Intiland's marketing division regularly conducts researches and analyses about market trend. In the event that the industry experiences a change in market demand, the Company with its projects can quickly adapt to the new situation.

Meskipun memiliki pemasukan tertinggi dari produk properti seperti perkantoran, perumahan dan industri, namun sebenarnya harga produk properti di Indonesia, khususnya Jakarta dan Surabaya, adalah yang terendah jika dibandingkan dengan negara-negara di kawasan Asia lainnya seperti Singapura, Malaysia, dan Hong Kong. Meski demikian pertumbuhan properti di Jakarta dan Surabaya merupakan yang tertinggi bila disandingkan dengan negara-negara tersebut.

Indikator lain yang berhubungan dengan pertumbuhan ekonomi Indonesia adalah peningkatan investasi asing langsung di sektor properti, yang diperkirakan sekitar 12 sampai 15 persen.

Semua ini bermuara dari iklim usaha industri properti di Indonesia yang kondusif. Seiring dengan membaiknya kondisi perekonomian dalam negeri, banyak pengembang di industri properti yang juga mendapatkan keuntungan dari tren positif pasar.

Banyak pengembangan yang sedang memasuki tahap pengerjaan dan dijadwalkan akan selesai pada tahun 2011. Penurunan suku bunga kredit untuk kepemilikan rumah oleh Bank Indonesia disambut gembira oleh para pengembang. Oleh karenanya mereka berlomba-lomba untuk melanjutkan proyeknya atau membangun gedung-gedung baru. Kondisi ini hanyalah salah satu dari sekian banyak contoh yang menjanjikan dan patut untuk diperhatikan. Dan satu hal yang pasti adalah industri properti di Indonesia masih merupakan pilihan investasi yang baik dengan prospek yang cerah untuk tahun-tahun yang akan datang.

Aspek Pemasaran

Intiland telah melakukan strategi pemasaran yang tepat sehingga memungkinkan Perusahaan untuk mengenali bisnisnya sebagai peluang dari keuntungan yang tersembunyi.

Strategi yang mulai diimplementasikan sejak 2010 merupakan realisasi dari kemampuan Perusahaan untuk menggambarkan visi yang jelas sehingga pada akhirnya mampu meraih pendapatan yang jauh lebih tinggi dibanding tahun sebelumnya.

Intiland juga selalu mencermati faktor-faktor lain seperti tren pasar, faktor makro dan mikro (mulai dari kondisi politik hingga kondisi geografis serta demografis).

Faktor-faktor tersebutlah yang menjadi acuan Perusahaan ketika mempertimbangkan akan mengembangkan produk-produknya. Dan kelayakan pemasaran produk membutuhkan kolaborasi yang

In 2010, Intiland accelerated toward a strategic business transformation process by means of formulating the four pillars of the Company's long-term growth as the main strategy that includes organic growth, acquisition opportunities, expansion of the strategic cooperation, and optimization of capital management and investment.

To smooth over the business transformation process, Intiland has translated its strategies into realizing clear goal of achieving bigger success, through innovative and careful ways.

The strategies include acquisition of land and property companies, as well as selling non-core, mature and low return inventories and low yielding assets.

As for the marketing daily activities, Intiland has widened prospective database and increased professionals within the marketing division by way of establishing marketing network with property agents.

In seeing bigger picture, Intiland has spread its wings into hospitality with its two-star hotel chain, Whiz Hotel. Run and managed by PT Intiwhiz International, a subsidiary of Intiland, the first Whiz Hotel was opened in Yogyakarta in October 2010. Besides in Yogyakarta, there have hitherto been Whiz Hotels operated in Semarang, Kuta (Bali) and Pekanbaru (Riau) with more Whiz Hotels scheduled to open across the country.

Winning the respect as one of the largest developers in the archipelago, Intiland is determined to keep consistently developing its innovative marketing strategies with commitment to increasing profit in a sustainable manner.

baik di antara seluruh divisi terkait, seperti: tim perencana, tim proyek dan tim pemasaran.

Divisi pemasaran Intiland secara teratur melakukan penelitian dan analisis mendalam tentang tren pasar. Jadi, ketika terjadi perubahan pada permintaan pasar, Perusahaan dengan proyek-proyeknya dapat dengan cepat beradaptasi dengan situasi tersebut.

Di 2010, Intiland melakukan percepatan proses transformasi bisnis yang strategis, yaitu dengan merumuskan empat pilar pertumbuhan jangka panjang Perusahaan sebagai strategi utama yang meliputi: pertumbuhan organik, peluang akuisisi, perluasan kerjasama strategis, dan optimalisasi pengelolaan modal dan investasi.

Demi melancarkan proses transformasi bisnis, Intiland telah menerjemahkan strateginya ke dalam tujuan yang jelas untuk mencapai keberhasilan besar, melalui cara-cara inovatif dan berhati-hati.

Strategi tersebut mencakup akuisisi Perusahaan atas tanah dan properti, serta penjualan aset yang tidak dalam bisnis inti Perusahaan, kurang berpotensi serta pendapatan yang rendah. Adapun dalam kegiatan pemasaran sehari-hari, Intiland telah mempunyai database yang berpotensi dan semakin meningkatnya tenaga marketing profesional dalam jaringan pemasaran dengan agen properti.

Intiland telah melebarkan sayapnya dalam bidang perhotelan dengan membangun jaringan hotel bintang dua, Whiz Hotel. Dikelola oleh PT Intiwhiz International, anak perusahaan Intiland, jaringan Whiz Hotel yang pertama berada di Yogyakarta dan telah beroperasi sejak bulan Oktober 2010. Whiz Hotel Semarang, Kuta (Bali), Pekanbaru (Riau) serta wilayah lain di Indonesia dijadwalkan akan segera menyusul.

Sebagai salah satu pengembang terbesar di tanah air, Intiland bertekad untuk terus konsisten mengembangkan strategi pemasaran yang inovatif dengan komitmen untuk meningkatkan keuntungan secara berkelanjutan.

Property Development, Management and Investment

With more than three decades of property development under its belt, Intiland has diversified its real estate portfolio that includes residential townships and estates, mixed-use and high-rise developments, industrial estate, hospitality, small residential clusters, as well as sports and golf clubs.

The Company's core business is in the property development, management and investment throughout Indonesia, mainly in Jakarta and Surabaya.

At present, middle to high-end residential township and estate developments make up the highest contribution to the Company's net asset value, followed by mixed-use and high-rise developments, and industrial and hospitality, respectively.

Pengembangan, Manajemen, dan Investasi Properti

Dengan lebih dari tiga dasawarsa pembangunan properti telah menjadi konsentrasi bisnisnya, Intiland telah melakukan diversifikasi portfolio yang meliputi pengembangan kawasan perumahan, highrise dan mixed-use, kawasan industri, perhotelan, perumahan klaster kecil, serta klub olahraga dan golf.

Bisnis utama Perusahaan adalah dalam pengembangan properti, manajemen dan investasi di seluruh Indonesia khususnya di Jakarta dan Surabaya.

Saat ini, pengembangan perumahan dan realestat di segmen menengah-atas memegang kontribusi tinggi terhadap nilai aktiva bersih Perusahaan, yang kemudian diikuti oleh pengembangan mixed-use dan bangunan bertingkat, dan kawasan industry serta perhotelan.

Townships and Estates

Targeting middle to high-end market segments, residential development has been Intiland's main stay with the projects primarily developed in Jakarta and Surabaya and their surrounding areas.

Projects Proyek	Ownership Kepemilikan	Location Lokasi	Concept Konsep	Total Area Luas Lahan	Land Bank (as is) Sisa Lahan	Progress as of 31 December 2010 Perkembangan s/d 31 December 2010
Talaga Bestari	100%	Cikupa, Tangerang	Middle-class landed residential with education theme. Perumahan kelas menengah bertemakan pendidikan.	230 ha	78.5 ha	Sold 274 units of houses. Terjual 274 unit rumah.
Taman Sermanan Indah	100%	Rawa Buaya, West Jakarta	Middle-class landed residential development in modern and minimalist style to accommodate young families. Perumahan kelas menengah bergaya modern minimalis untuk keluarga muda.	80 ha	-	Sold out the balance of the inventories : 277 units of houses. Terjual sisa unit terakhir : 277 unit rumah.
Graha Famili	75%	Babatan, West Surabaya	Luxury golf-themed township. Perumahan mewah dengan fasilitas lapangan golf.	280 ha	6.5 ha	Sold 186 units of houses. Terjual 186 unit rumah.
The Platinum	75%	Graha Famili, West Surabaya	Luxury strata-title townhouses comprises of 28 units. Rumah bandar mewah dengan hak strata, terdiri dari 28 unit.	1.4 ha	14 units	Sold 11 units of townhouses. Terjual 11 unit rumah.
Isen	100%	Graha Residen	An exclusive cluster comprises only 46 units of villas. Perumahan klaster eksklusif dengan hanya 46 unit villa.	3.1 ha	-	Sold out the balance inventories : 7 units of villas. Terjual sisa unit terakhir : 7 unit villa.
Graha Natura	100%	Lontar, West Surabaya	Middle-upper class township designed in modern style in healthy, green and sustainable surroundings. Perumahan kelas menengah ke atas yang didesain dengan gaya hidup modern dalam lingkungan yang sehat hijau dan berkelanjutan.	86 ha	64 ha	Completing the 16 show houses, marketing office and infrastructures. Penyelesaian pembangunan 16 unit rumah contoh, kantor pemasaran, dan infrastruktur.
Pinang Residences	100%	Pondok Pinang, South Jakarta	A small cluster development under ID Homes (new division of home builder). Pengembangan perumahan klaster kecil di bawah ID Homes.	1.6 ha	0.1 ha	Sold 24 units of houses. Terjual 24 unit rumah.
Cengkareng	100%	Tangerang	Integrated township designed for middle-upper class segments. Perumahan terpadu untuk kelas menengah-atas.	350 ha	321.8 ha	Completing land acquisition. Penyelesaian akuisisi lahan.
Maja	100%	Lebak, Banten	Integrated township designed for middle class segments Perumahan terpadu untuk kelas menengah.	1092 ha	1092 ha	-

Kawasan Perumahan

Dengan target membidik segmen pasar menengah ke atas, pengembangan perumahan telah menjadi fokus utama Intiland dengan sebagian besar proyek berada di wilayah Jakarta dan Surabaya serta daerah-daerah di sekitarnya.

Mixed Use and High Rise Development

A lifestyle that has answered the city's notorious traffic, mixed-use and high-rise developments facilitate a one-stop destination where living, shopping, working and entertainment are conveniently conjoined. Intiland's focus is now to complete 1Park Residences and Apartment Regatta and to start the new development at TB Simatupang.

Projects Proyek	Ownership Kepemilikan	Location Lokasi	Concept Konsep	Total Area Luas Lahan	Total Net Saleable Area Total Area Dijual	Progress as of 31 December 2010 Perkembangan s/d 31 December 2010
1Park Residences	100%	Gandaria, South Jakarta	Vertical living designed to integrate the natural ambience and modern minimalist architecture concept. Apartemen yang dirancang untuk mengintegrasikan suasana alam dan konsep arsitektur modern minimalis.	1.2 ha	403,000 sqm	Sold 225 units of apartments. Terjual 225 unit apartemen
Apartemen Regatta	50%	Pantai Mutiara, North Jakarta	The apartment towers are symbols of tall ships sailing around a light house represented by a luxury hotel. Spectacular sea view. Masterpiece of Tom Wright, bestowed the accolade of the FIABCI Prix d'Excellence, Bali Congress Award 2010 Menara apartemen merupakan simbol kapal berlayar yang diwakili oleh sebuah hotel mewah. Dengan pemandangan laut spektakuler. Karya Tom Wright ini meraih penghargaan dari FIABCI Prix d'Excellence, Bali Congress Award 2010	11 ha	833,000 sqm	Sold 195 units of apartments. Terjual 195 unit apartemen
WestOne City	40%	Rawa Buaya, West Jakarta	Mixed use development Pengembangan mixed-use	21 ha	-	Completing the infrastructure development. Penyelesaian pembangunan infrastuktur.
Spazio	75%	Graha Famili, West Surabaya	Mixed use development consisting of offices and F&B outlets Pengembangan mixed-use yang terdiri dari perkantoran dan outlet F&B	0.8 ha	135,000 sqm	Sold 68 units of offices. Terjual 68 unit kantor.
Graha Festival	75%	Graha Famili, West Surabaya	Mixed use development consisting of offices, apartments and lifestyle community Pengembangan mixed-use yang terdiri dari perkantoran, apartemen, dan komunitas gaya hidup	4.8 ha	-	-

Pengembangan High Rise dan Mixed-use

Hadirnya pengembangan high rise dan mixed-use merupakan jawaban atas kemacetan lalu lintas sehingga orang bisa tinggal, belanja, bekerja, dan bermain di tempat yang berdekatan dan nyaman. Untuk itu saat ini Intiland fokus untuk menyelesaikan 1Park Residences dan Apartemen Regatta serta memulai pengembangan baru di TB Simatupang.

Projects Proyek	Ownership Kepemilikan	Location Lokasi	Concept Konsep	Total Area Luas Lahan	Land Bank (as is) Sisa Lahan	Progress as of 31 December 2010 Perkembangan s/d 31 December 2010
Ngoro Industrial Park 1	50%	Ngoro, East Java	Modern industrial estate completed with infrastructure and facilities for industries. Kawasan industri yang dilengkapi dengan fasilitas dan infrastruktur bagi industri klaster kecil di bawah ID Homes.	215 ha	20 ha	Sold 49,865 sqm. Terjual 49,865 m ² .
Ngoro Industrial Park 2	100%			225 ha	137.5 ha	

Golf and Sports Club Management

Golf and sports club are facilities developed and operated by Intiland for the residents staying in Intiland's housing complex.

Manajemen Golf dan Klub Olahraga

Fasilitas golf dan klub olahraga dikembangkan dan dioperasikan oleh Intiland bagi penghuni yang tinggal di kompleks perumahan Intiland.

Projects Proyek	Ownership Kepemilikan	Location Lokasi	Concept Konsep	Total Area Luas Lahan	Progress as of 31 December 2010 Perkembangan s/d 31 December 2010
PM Club	100%	Pantai Mutiara, North Jakarta	PM Club is more than just a place to exercise but to socialize, to have fun and to become happier and healthier. PM Club bukan hanya sebagai tempat untuk berolahraga, namun juga sebagai tempat untuk bersosialisasi, bersenang-senang dan menjadi lebih bahagia dan sehat.	3.5 ha	Total members : 3,241. Jumlah member: 3,241. Currently managing other sports clubs as well : Villa Meruya Sport Klub Keluarga, and Splash Swimming Pool & Gym. Saat ini juga mengelola klub olahraga lainnya: Villa Meruya Sport Klub Keluarga, dan Splash Kolam Renang & Gym.
Golf Graha Famili and Country Club (GGFCC)	100%	Graha Famili, West Surabaya	The course offers excellent tests for all skill levels, full of tension and challenges of lakes, rivers, bunkers and hills. Lapangan golf ini sangat cocok untuk semua tingkat keahlian, penuh ketegangan dan tantangan dengan dilengkapi danau, sungai, bunker dan perbukitan.	70 ha	Total players : 39,741. Jumlah pemain: 39,741.

Acquisitions and Divestments

In 2010, as part of our strategy of evaluating our assets on an ongoing basis and of divesting low-yielding, mature and non-core assets in favor of investing in high-yielding assets, we completed the sale of Graha Residen by way of the sale of our 100% interest in PT Grand Interwesata which owned Graha Residen and we recorded a gain on sale of long-term investments in the amount of Rp 136.7 billion. We also managed to sell Wisma Manulife, one of our investment properties which we sold for Rp 104.5 billion. In terms of investing in higher-yielding assets, in May 2010, we acquired 90% of PT Putra Sinar Permaja, a company holding 7 ha of development land in South Jakarta and PT Wirasejati Binapersada, a company holding 1,092 ha of development land in Lebak, Banten.

In addition, we also entered into a conditional sale and purchase agreement pursuant to which we agreed to purchase 350 ha of development land located in Tangerang, Banten from PT Permata Ratnamulia, for a total acquisition price of Rp 792.6 billion. As of December 2010, we completed the acquisition of approximately 321.8 hectares of the proposed 350 ha land site.

Dividend Policy

The company pays dividend once a year, where the amount to be disbursed depends on earned profit and company's condition, without restricting the right of the General Meeting of Shareholders to decide otherwise. Payment of dividend is made after receiving approval from the General Meeting of Shareholders with the recommendation from the Directors. Recommendation of Directors will be implemented in accordance to the prevailing laws and the Company's financial condition.

For the 2010 fiscal year, the Board of Directors proposed not to distribute dividends since the Company still had accumulated deficit on retained earnings of Rp 65,445,576,029.

Akuisisi dan Divestasi

Sebagai bagian dari strategi kami di tahun 2010 untuk mengevaluasi aset kami secara berkelanjutan dan melakukan divestasi dengan melepas aset-aset yang kurang menguntungkan, aset yang sudah matang dan non-inti untuk diinvestasikan ke aset yang memiliki imbal hasil lebih tinggi, kami telah menjual Graha Residen dengan melepas 100% saham PT Grand Interwesata dan berhasil membukukan laba penjualan atas investasi jangka panjang sebesar Rp 136,7 miliar. Kami juga berhasil menjual Wisma Manulife, salah satu properti investasi yang kami jual seharga Rp 104,5 miliar. Pada bulan Mei 2010 kami mengakuisisi 90% saham PT Putra Sinar Permaja, sebuah perusahaan yang memiliki 7 hektar lahan siap bangun di wilayah Jakarta Selatan dan PT Wirasejati Binapersada, sebuah perusahaan dengan 1.092 hektar lahan pembangunan di Lebak, Banten.

Selain itu, kami juga mengadakan perjanjian jual beli bersyarat untuk membeli 350 hektar lahan pengembangan yang berlokasi di Tangerang, Banten dari PT Permata Ratnamulia, dengan harga perolehan sebesar Rp 792,6 miliar. Pada Desember 2010, kami telah menyelesaikan akuisisi sekitar 321,8 hektar dari total 350 hektar lahan yang diusulkan.

Kebijakan Dividen

Perusahaan membagikan dividen sekali dalam setahun dengan jumlah yang tergantung pada besarnya laba yang dihasilkan tiap tahunnya serta kondisi Perusahaan tanpa membatasi hak rapat umum untuk menentukan yang lain. Pembayaran dividen akan dilakukan setelah mendapatkan persetujuan RUPS dan atas usulan Direksi. Usulan Direksi yang dimaksud adalah dengan memperhatikan peraturan perundungan yang berlaku serta pertimbangan Direksi atas kemampuan finansial Perusahaan.

Untuk tahun fiskal 2010, Dewan Direksi mengusulkan untuk tidak membagikan dividen dikarenakan Perusahaan masih memiliki akumulasi defisit laba ditahan sebesar Rp 65.445.576.029.



Graha Famili, Surabaya

Recorded dividend payment is as follows:

Riwayat pembayaran dividen adalah sebagai berikut:

No.	Fiscal Year Tahun Buku	Cash Dividen per Share Deviden Tunai per-saham	Total Dividend Jumlah Dividen	Profit of Fiscal Year Laba tahun berjalan	Payout Ratio (%) Dividen (%)
1.	31/12/92	50	8,120,900,000	12,176,411,840	54
2.	31/12/93	100	16,241,800,000	22,553,304,654	72
3.	31/12/94	115	28,017,105,000	55,411,663,493	43
4.	31/12/95	115	28,017,105,000	57,689,512,093	49
5.	31/12/96	100	24,362,700,000	70,299,340,849	35
6.	31/12/97	-	-	(169,680,960,083)	-
7.	31/12/98	-	-	(179,753,586,162)	-
8.	31/12/99	0,20	185,156,520	18,323,771,464	1
9.	31/12/00	-	-	(274,290,900,669)	-
10.	31/12/01	-	-	(102,706,354,814)	-
11.	31/12/02	-	-	108,069,679,010	-
12.	31/12/03	-	-	13,259,836,924	-
13.	31/12/04	-	-	(45,705,227,673)	-
14.	31/12/05	-	-	(34,485,314,719)	-
15.	31/12/06	-	-	80,229,873,493	-
16.	31/12/07	-	-	20,429,374,533	-
17.	31/12/08	-	-	14,165,322,151	-
18.	31/12/09	-	-	25,612,283,715	-
19.	31/12/10	-	-	350,491,922,129	-

Changes of Accounting Policy

The Company and its subsidiaries have adopted the following revised PSAKs effective January 1, 2010 and have applied these standards prospectively:

- PSAK 50 (Revised 2006), "Financial Instruments: Presentation and Disclosures", which contains the requirements for the presentation of financial instruments and identifies the information that should be disclosed. The presentation requirements apply to the classification of financial instruments, from the perspective of the issuer, into financial assets, financial liabilities and equity instruments; the classification of related interest, dividends, losses and gains; and the circumstances in which financial assets and financial liabilities should be offset. This PSAK also requires the disclosure of, among others, information about factors that affect the accounting policies applied to those instruments.
- This standard superseded PSAK 50, "Accounting for Certain Investments in Securities".

In preparing the consolidated balance sheet as of January 1, 2010 which was prepared based on PSAK 5 Revised 2006), there were no transition adjustment made to the amounts reported previously in the consolidated financial statements as of December 31, 2009.

- PSAK 26 (Revised 2008), "Borrowing Costs", which contains the accounting treatment for borrowing costs and requires an entity to capitalize borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset as part of the cost of that asset. This standard also requires an entity to recognize other borrowing costs as expense. This standard superseded PSAK 26 (1997), "Borrowing Costs".

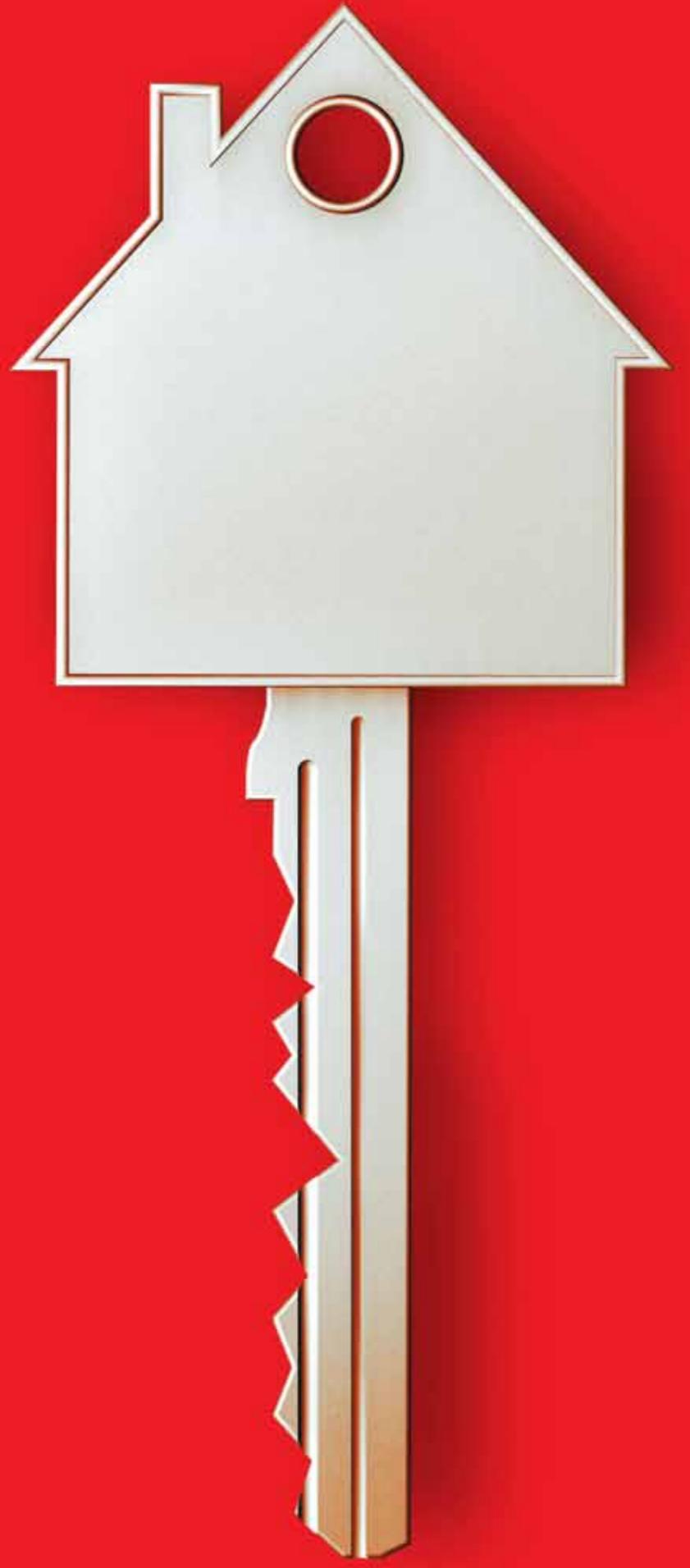
The adoption of this standard has no material impact on the Company and its subsidiaries' consolidated financial statements.

Perubahan Kebijakan Akuntansi

Efektif tanggal 1 Januari 2010, Perusahaan dan anak perusahaan menerapkan secara prospektif PSAK revisi berikut:

- PSAK 50 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan", yang berisi persyaratan pengungkapan instrumen keuangan dan kriteria informasi yang harus diungkapkan. Persyaratan pengungkapan diterapkan berdasarkan klasifikasi instrumen keuangan, dari perspektif penerbit, yakni aset keuangan, kewajiban keuangan dan instrumen ekuitas; pengklasifikasian bunga, dividen, keuntungan dan kerugian yang terkait; dan situasi tertentu dimana saling hapus aset dan kewajiban keuangan diizinkan. PSAK ini juga mewajibkan pengungkapan atas, antara lain, informasi mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi pemilihan kebijakan akuntansi atas instrument keuangan.
- Standar ini menggantikan PSAK 50, "Akuntansi Investasi Efek Tertentu".
- PSAK 55 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", yang menetapkan dasar-dasar pengakuan dan pengukuran aset keuangan, kewajiban keuangan dan kontrak-kontrak pembelian atau penjualan instrumen non-keuangan. PSAK ini menjelaskan di antaranya definisi derivatif, kategori instrumen keuangan, pengakuan dan pengukuran, akuntansi lindung nilai dan penentuan kriteria lindung nilai. Standar ini menggantikan PSAK 55 (Revisi 1999) "Akuntansi Instrumen Derivatif dan Lindung Nilai".
- Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasi pada tanggal 1 Januari 2010 yang disusun berdasarkan PSAK 50 (Revisi 2006) dan PSAK 55 (Revisi 2006), tidak terdapat penyesuaian transisi atas jumlah-jumlah yang sebelumnya telah dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasi tanggal 31 Desember 2009.
- PSAK 26 (Revisi 2008), "Biaya Pinjaman", yang berisi perlakuan akuntansi untuk biaya pinjaman dan mengharuskan entitas untuk mengkапitalisasi biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung terhadap perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Standar ini juga mengharuskan entitas untuk mengakui biaya pinjaman lainnya sebagai beban. Standar ini menggantikan PSAK 26 (1997) "Biaya Pinjaman".

Penerapan standar ini tidak memiliki dampak dampak material terhadap laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan anak perusahaan.



Good Corporate Governance

Tata Kelola Perusahaan

Principles of Good Corporate Governance

Out of many basic tenets of sound corporate governance, the first and foremost is to set apart the Company owners from day-to-day corporate management. This system serves one essential purpose, that is to highlight efficiency and effectiveness of the business operation by hiring professionals in running the Company.

At the same time, the external capital to finance the Company's growth, be it through equity or loans, should be separately managed by external financiers. It would afford much more assurance to both shareholders and creditors, provided that the management generally acts in the best interest of the Company. Such fine corporate governance can consequently reward the Company sustainable growth of the corporate sector.

The Structure of Corporate Governance in Intiland

The good corporate governance is to make sure that the Company can achieve its sustainability while taking care of the interests of the stakeholders. The application of the good corporate governance principles (transparency, accountability, responsibility, independency and fairness) goes through the board of commissioners and the board of directors, prevailing by legal and regulatory environment in Indonesia and business practices and ethics of the Company. The implementations are monitored by the internal audit whose role is to audit, evaluate and analyze the operations of the Company and to identify any potential risks of each activity while audit committee helps the board of commissioners in ensuring good corporate governance practice, maintaining an adequate internal control structure and process, and increasing the quality of disclosures and financial reporting. In addition, the Company also has risk

Prinsip Tata Kelola Perusahaan

Dari banyak prinsip dasar tata kelola perusahaan yang baik, yang pertama dan paling utama adalah memisahkan pemilik Perusahaan dari pengelolaan Perusahaan. Sistem ini bertujuan untuk menyoroti efisiensi dan efektifitas operasi bisnis dengan mempekerjakan profesional dalam menjalankan Perusahaan.

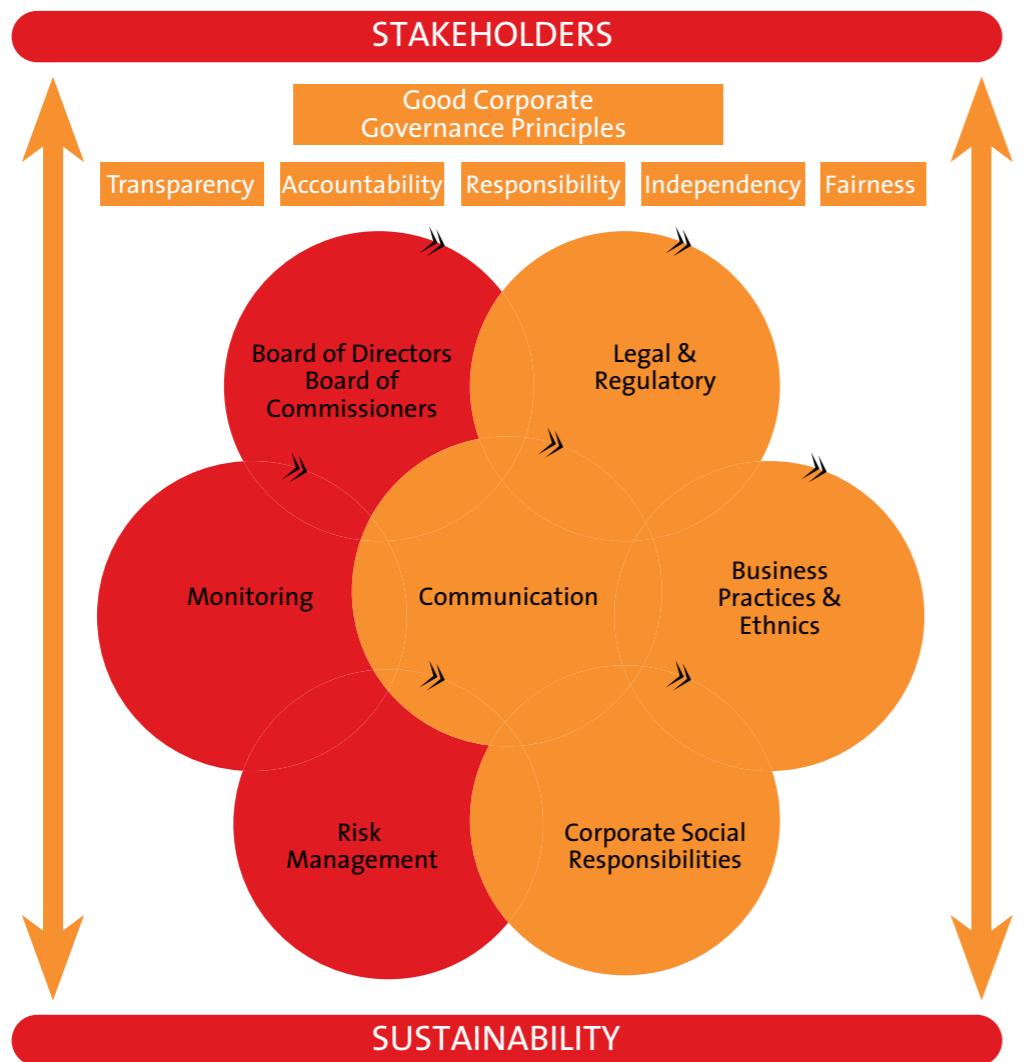
Pada saat yang sama, modal eksternal dapat digunakan untuk membiayai pertumbuhan Perusahaan, baik melalui kekuatan ekuitas atau pinjaman, haruslah dikelola secara terpisah oleh pemodal eksternal. Hal ini akan memberikan keyakinan terhadap pemegang saham dan kreditur asalkan manajemen juga bertindak demi kepentingan dan kemajuan Perusahaan. Tata kelola Perusahaan yang baik akan berdampak positif pada pertumbuhan Perusahaan yang berkelanjutan di sektor korporasi.

Struktur Tata Kelola Perusahaan Intiland

Sebuah tata kelola perusahaan yang baik adalah selalu memastikan bahwa Perusahaan dapat mencapai tujuannya secara berkesinambungan tanpa mengesampingkan kepentingan para pemegang saham. Dewan Komisaris dan Dewan Direktur bertanggung jawab dan memiliki otoritas terhadap penerapan prinsip tata kelola perusahaan yang baik (transparan, akuntabel, bertanggung jawab, independen, dan adil) sehingga dalam melaksanakan kegiatan usahanya Perusahaan selalu menaati aturan dan peraturan yang berlaku, praktik bisnis serta etika Perusahaan. Pelaksanaan tata kelola perusahaan selalu diawasi oleh auditor internal untuk mengaudit, mengevaluasi, dan menganalisis kegiatan operasional Perusahaan serta mengidentifikasi risiko setiap kegiatan. Sementara itu Komite Audit membantu Dewan Komisaris

management committee who helps the board of directors in analyzing and identifying risks in relation to new project proposals and to provide recommendations on how to mitigate such risks. To ensure the effective communications between the Company and its stakeholders, the Corporate Secretary is responsible to make certain that information on the Company is accessible to its stakeholders. Last component in the Company's corporate governance structure is the corporate social responsibility. To maintain the sustainability of the company, the board of directors must ensure to fulfill the company's social responsibility. Corporate social responsibility is strategized and implemented mostly on a project level to balance the needs of the company and the needs of the surrounding people.

untuk memastikan tata kelola perusahaan telah berjalan baik, mengawasi struktur pengendalian internal dan proses yang memadai, serta meningkatkan kualitas pengungkapan dan laporan keuangan. Selain itu, Perusahaan juga memiliki Komite Manajemen Risiko yang akan membantu direksi dalam menganalisis dan mengidentifikasi risiko yang berhubungan dengan proposal proyek baru sekaligus memberikan rekomendasi yang tepat untuk mengurangi risiko. Untuk memastikan komunikasi antara Perseroan dan para pemangku kepentingan berjalan efektif, maka Sekretaris Perusahaan bertanggung jawab untuk memastikan bahwa informasi mengenai Perusahaan dapat diakses oleh para pemangku kepentingan. Komponen terakhir dalam struktur tata kelola perusahaan adalah tanggung jawab sosial perusahaan. Demi menjaga kelangsungan kegiatan operasional perusahaan, Dewan Direksi harus memastikan bahwa Perusahaan telah memenuhi tanggung jawab sosial perusahaan. Tanggung jawab sosial perusahaan adalah sebuah langkah yang sebagian besar dilaksanakan pada tingkatan proyek agar dapat menyeimbangkan antara kebutuhan perusahaan dengan kebutuhan masyarakat di sekitarnya.



The General Meeting of Shareholders

The General Meeting of Shareholders is the instrument for shareholders to make important decisions related to their shares and interests in the Company prevailing by the regulations and by the Company's article of association. However, decisions made must be based on the Company's long-term business objectives. The General Meeting of Shareholders or the shareholders cannot intervene the jobs and functions of the commissioners and directors.

Board of Commissioners

The Board of Commissioners (BOC) of Intiland is responsible to supervise and give consultations whenever required to the Board of Directors (BOD). BOC also ensures that the Company conducts its business in accordance with the prevailing laws and regulations and considers the interests of various stakeholders of the Company. Another responsibility is to monitor the effectiveness of the Company's corporate governance practices. If necessary, BOC is allowed to step in and make immediate changes.

BOC Intiland consists of 6 (six) commissioners. At the beginning of 2010, 2 (two) commissioners resigned. Tjan Soen Eng through his letter dated February 12, 2010, and Rudy Soraya through his letter dated February 15, 2010, informed their resignations due to their busy activities and frequent travelling schedules. The General Meeting of Shareholders held on 29 March 2010 accepted their resignations and appointed new commissioners: Thio Gwan Po Micky and Gunawan Angkawibawa. They both are independent commissioners.

Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS)

Rapat Umum Pemegang Saham merupakan instrumen bagi para pemegang saham untuk membuat keputusan penting yang berhubungan dengan saham dan kepentingan mereka pada Perusahaan seperti yang telah diatur dalam peraturan dan Anggaran Dasar Perusahaan. Namun, keputusan yang diambil harus didasarkan pada tujuan bisnis jangka panjang Perusahaan. Rapat Umum Pemegang Saham atau pemegang saham tidak dapat campur tangan dalam menentukan tugas dan tanggung jawab anggota Dewan komisaris dan anggota Dewan Direksi.

Dewan Komisaris

Dewan Komisaris (BOC) Intiland bertanggung jawab untuk mengawasi dan memberikan konsultasi bilamana diperlukan oleh Dewan Direksi (BOD). Dewan Komisaris juga memastikan bahwa dalam menjalankan bisnisnya, Perusahaan selalu menaati aturan dan peraturan perundangan yang berlaku dan dengan mempertimbangkan kepentingan berbagai pemangku kepentingan Perusahaan. BOC juga bertanggung jawab untuk memantau efektivitas praktik tata kelola perusahaan. Apabila diperlukan BOC diperbolehkan untuk turut campur dan segera melakukan perubahan.

Dewan Komisaris Intiland terdiri dari 6 (enam) orang Komisaris. Pada awal 2010, 2 (dua) komisaris mengundurkan diri. Tjan Soen Eng melalui suratnya tanggal 12 Februari 2010, dan Rudy Soraya melalui suratnya tanggal 15 Februari 2010, diinformasikan pengunduran diri mereka karena kesibukan mereka dan frekuensi bepergian yang makin meningkat. Rapat Umum Pemegang Saham yang diselenggarakan pada 29 Maret 2010 menerima dengan baik pengunduran diri tersebut sekaligus mengangkat 2 (dua) komisaris baru sebagai penggantinya, Thio Gwan Po Micky dan Gunawan Angkawibawa. Keduanya adalah komisaris independen Perusahaan.

Talaga Bestari, Tangerang



BOC Meetings in 2010 Pertemuan BOC Sepanjang 2010

Date Tanggal	Discussion Topics Topik Pembahasan	Attended by Dihadiri oleh
2 February 2 Februari	Approval on the financial support agreement Persetujuan pelaksanaan perjanjian kredit.	CB, TSE, HSG, JA, PH
17 February 17 Februari	Approval on the corporate action strategy in the form of rights issue III. Persetujuan rencana aksi korporasi berupa pelaksanaan Penawaran Umum Terbatas (PUT) III.	CB, TSE, HSG, JA, PH
24 February 24 Februari	Approval on the prospectus for the rights issue III. Persetujuan prospektus untuk Penawaran Umum Terbatas (PUT) III.	CB, TSE, HSG, JA, PH
24 March 24 Maret	Reports of the Audit Committee and Internal Audit, along with the resignation of two members of 2009 Board of Commissioners Laporan Komite Audit dan Internal Audit serta permintaan pengunduran diri dari 2 anggota Komisaris periode tahun 2009.	CB, HSG, JA, PH
27 April 27 April	Approval on the BOD's and Audit Committee's first-quarter financial reports of 2010. Persetujuan atas laporan keuangan kuartal pertama tahun 2010 yang disampaikan oleh BOD dan Komite Audit.	CB, HSG, JA, PH, GA, MT
29 April 29 April	Approval on the fourth-quarter financial reports of 2009, which has been audited by KAP Mulyamin Sensi Suryanto Persetujuan atas laporan keuangan kuartal keempat tahun 2009, yang telah diaudit oleh KAP Mulyamin Sensi Suryanto.	CB, JA, PH, GA, MT
10 June 10 Juni	Approval on AGM/EGM, the stock split and the divestment of PT Grand Interwesata Persetujuan RUPS/RUPSLB, pemecahan saham dan divestasi saham PT Grand Interwesata.	CB, HSG, JA, PH, GA, MT
28 June 28 Juni	Discussion on the road show to Singapore, Hong Kong, Europe and London, and also further discussion on AGM/EGM. Diskusi pelaksanaan road show ke Singapura, Hong Kong, Eropa dan London, serta pembahasan pelaksanaan RUPS/RUPSLB.	CB, HSG, JA, PH, GA, MT
21 July 21 Juli	Approval on the BOD's and Audit Committee's second-quarter financial reports of 2010. Persetujuan atas laporan keuangan kuartal kedua tahun 2010 yang disampaikan oleh BOD dan Komite Audit.	CB, HSG, JA, PH, MT
26 October 26 Oktober	Approval on the BOD's and Audit Committee's third-quarter financial reports of 2010. Persetujuan atas laporan keuangan kuartal ketiga tahun 2010 yang disampaikan oleh BOD dan Komite Audit.	CB, HSG, JA, PH, GA, MT
30 November 30 November	Approval on the BOD's plans for 2011 Persetujuan atas rencana kerja BOD untuk tahun 2011.	CB, HSG, PH, GA, MT

CB: Cosmas Batubara, TSE: Tjan Soen Eng, HSG: Hendro S. Gondokusumo, JA: Jahja Asikin, PH: Ping Handayani, GA: Gunawan Angkawibawa, MT: Micky Thio

Total remuneration approved by the General Meeting of Shareholders to be granted to BOC for 2010 and 2009 was Rp 6,659,919,620 and Rp 6,219,054,300.

Total remunerasi yang disetujui oleh Rapat Umum Pemegang Saham yang diberikan kepada Dewan Komisaris untuk tahun 2010 dan 2009 adalah sebesar Rp 6.659.919.620 dan Rp 6.219.054.300.

Board of Directors

The Board of Directors of Intiland (BOD) comprises a President Director/Chief Executive Officer, three Vice President Directors with two of which acting as Chief Operating Officers, an Independent Director and three Executive Directors. The roles and responsibilities of each BOD member are as follows:

- CEO – The Chief Executive Officer is responsible for the overall strategic management, growth and long-term profitability of the Company in order to maximize the long-term shareholder value. He is chiefly responsible in executing the long-term strategies set forth by the Board of Directors and Board of Commissioners. He provides overall leadership and oversight of the executive management of the Company in consultation with the Board of Directors and is answerable to the Board of Commissioners and Shareholders. He sets the strategic plan and direction for the Company and its business units in consultation with his executive management.
- COO – The Chief Operations Officer is responsible for the overall execution of strategies and directions set forth by the CEO and the Board of Directors and all key decision makers for day-to-day operational matters of the business units under his charge. He is the second-in-command in the Company's succession plan and answerable to the CEO.
- CFO – The Chief Financial Officer is responsible for the overall financial oversight of the Company. He is primarily in-charge of managing the Company's capital structure to ensure adequate liquidity, solvency as well as flexibility of the Company's financial structure. Another part of his work involves managing and minimizing the cost of financing and financing risks for the Company. He reports directly to the CEO and is the third-in-command in the Company's line of succession.
- Director, Capital & Investment Management, and Corporate Legal – The Director, Capital & Investment Management is responsible for all aspects of the Company's engagements and contracts with the Capital Markets. He is chiefly responsible for sourcing, negotiating and procuring various types of funding from financial institutions such as banks, investment funds and other financial investors. He works closely with the CFO in formulating solutions for external financing of the Company's capital expenditure and working capital needs, as and when required. As the Director of Corporate Legal, he is also responsible for assessing legal contracts with assistance of the Company's legal counsel and advisors.
- Director, Business Development – The Business Development Director's key responsibility is to develop the Company's businesses including new projects and products to better serve its customers. He is responsible

Dewan Direksi

Dewan Direksi Intiland (BOD) terdiri dari seorang Presiden Direktur / Chief Executive Officer, tiga orang Wakil Presiden Direktur dengan dua di antaranya bertindak sebagai Chief Operating Officer, seorang Direktur Independen dan tiga Direktur Eksekutif. Tugas dan tanggung jawab setiap anggota Direksi adalah sebagai berikut:

- CEO - Chief Executive Officer bertanggung jawab atas manajemen strategis, tingkat pertumbuhan profitabilitas jangka panjang Perusahaan untuk memaksimalkan nilai para pemegang saham jangka panjang. Tanggung jawab yang utama adalah melaksanakan strategi jangka panjang yang telah ditetapkan oleh BOD dan BOC. Bersama-sama dengan BOD dan didukung oleh BOC serta pemegang saham, CEO juga bertanggung jawab untuk memimpin dan mengawasi manajemen eksekutif. CEO juga menetapkan rencana dan tujuan strategis bagi Perusahaan serta unit bisnisnya, dan bersama-sama dengan manajemen eksekutif mengawasi keberlangsungan rencana yang telah ditetapkannya tersebut.
- COO - Chief Operations Officer bertanggung jawab atas pelaksanaan keseluruhan strategi dan arah yang ditetapkan oleh CEO dan Dewan Direksi serta seluruh pengambil keputusan kegiatan operasional sehari-hari atas unit bisnis yang menjadi tanggung jawabnya. COO merupakan pusat komando kedua dan bertanggung jawab kepada CEO.
- CFO - Chief Financial Officer bertanggung jawab dalam pengawasan keuangan Perusahaan secara keseluruhan, terutama bertanggung jawab dalam mengelola struktur permodalan Perusahaan untuk menjamin tingkat likuiditas yang memadai, solvabilitas serta fleksibilitas dari struktur keuangan Perusahaan. Selain itu CFO juga bertanggung jawab untuk meminimalkan dan mengelola biaya serta risiko pembiayaan Perusahaan. Sebagai pusat komando ketiga CFO bertanggungjawab secara langsung kepada CEO.
- Direktur Manajemen Investasi dan Modal dan Corporate Legal - bertanggung jawab atas semua aspek yang berhubungan dengan kerja sama antara Perusahaan dan pasar modal. Ia juga bertanggung jawab untuk mencari, bernegosiasi dan menyiapkan berbagai bentuk pendanaan yang berasal dari institusi keuangan seperti perbankan, dana investasi dan dana investor lainnya. Bekerja sama dengan CFO merumuskan solusi pembiayaan eksternal dari belanja modal Perusahaan dan kebutuhan modal kerja, jika diperlukan. Sebagai Direktur Corporate Legal, ia juga bertanggung jawab untuk menilai kontrak hukum dengan bantuan dari konsultan dan penasihat hukum Perusahaan.
- Direktur Pengembangan Bisnis - tanggung jawab utamanya adalah untuk mengembangkan usaha

for assessing the viability of potential acquisitions such as land parcels and buildings, in consultation with the corporate marketing team, the CFO and the COO.

- Independent Director – As regulated by Indonesia Stock Exchange in its Listing Regulation No. IA, listed companies should appoint an Independent Director. The purpose of identifying and appointing an Independent Director is to ensure that the board can effectively exercise their fair judgment for the exclusive benefit of the Company.

Perusahaan termasuk proyek dan produk baru, sehingga mampu memberikan pelayanan lebih baik kepada pelanggannya. Direktur Pengembangan Bisnis bertanggung jawab untuk menilai kelayakan potensi akuisisi yang dilakukan pada lahan dan bangunan - bersama-sama dengan tim corporate marketing, CFO dan COO.

- Direktur Independen - Sebagaimana diatur oleh Peraturan Pencatatan pada Bursa Efek Indonesia No. IA, perusahaan publik harus menunjuk Direktur Independen. Tujuannya adalah untuk mengidentifikasi dan memastikan bahwa BOD secara efektif dapat melaksanakan penilaian wajar bagi kepentingan Perusahaan.

Audit Committee

The Audit Committee is responsible to support the supervisory function of BOC over good corporate governance practice, maintain adequate internal control structure and process, improve the quality of disclosure and financial reporting, and conduct risk management. Together with BOC, in 2010, the Audit Committee manages the business risk identification, effective and efficient operational control, quality of management and financial information, and the company's compliance to the rules and regulations.

In 2010, Audit Committee conducted five meetings as follows:

Komite Audit

Komite Audit bertanggung jawab dalam mendukung fungsi pengawasan BOC atas praktik tata kelola perusahaan yang baik, mengelola struktur dan proses pengendalian internal yang memadai, meningkatkan kualitas keterbukaan dan pelaporan keuangan, serta melakukan manajemen risiko. Bersama dengan BOC, pada tahun 2010 Komite Audit memastikan identifikasi risiko bisnis, pengendalian operasional yang efektif dan efisien, kualitas manajemen dan informasi keuangan, serta kepatuhan Perusahaan terhadap ketentuan dan peraturan yang berlaku.

Pada tahun 2010, Komite Audit melakukan lima kali pertemuan dengan rincian sebagai berikut:

Date Tanggal	Discussion Topics Topik Pembahasan	Attended by Dihadiri oleh
6 January 6 Januari	Report on the roles and responsibilities of HR, COO and CFO. Laporan tentang tugas dan tanggung jawab SDM, COO dan CFO.	LH, SD, SP, IR, RH, ANP, UG
19 January 19 Januari	Review on the audit report of September 2009 as well as the forecast in 2010. Tinjauan atas laporan hasil audit September 2009 serta proyeksi tahun 2010.	LH, WLM, SD, SP, RH, ANP, UG
21 April 21 April	Target projections and quarterly meeting for Surabaya projects. Proyeksi pencapaian target dan rapat triwulan untuk proyek Surabaya.	LH, WLM, SD, SP, IR, RH, ANP, UG
22 April 22 April	Target projections and quarterly meeting for Jakarta projects. Proyeksi pencapaian target dan rapat triwulan untuk proyek Jakarta.	LH, WLM, SD, SP, IR, RH
28 June 28 Juni	Projections from 2010 to 2011. Proyeksi 2010-2011.	LH, SD, SP, RH, ANP
31 August 31 Agustus	Target revenue and profit 2010. Target pendapatan dan laba 2010.	LH, WLM, SP, RH, ANP, UG
28 September 28 September	Business strategy and planning. Strategi bisnis dan perencanaan.	LH, WLM, SP, IR, RH, ANP, UG
21 October 21 Oktober	Quarterly reports. Laporan Triwulan.	LH, WLM, SD, SP, RH, ANP, UG
22 October 22 Oktober	Updates on the current situations. Laporan situasi dan kondisi terkini.	LH, WLM, SD, SP, IR, RH, ANP, UG
28 November 28 November	Redefining the 2011 target followed by readjusting the strategies and business development. Menetapkan target 2011 serta penyesuaian strategi dan pengembangan bisnis.	LH, WLM, SD, SP, IR, RH, ANP, UG

LH: Lennard Ho Kian Guan, WLM: Walman Siahaan, SD: Sinarto Dharmawan, SP: Suhendro Prabowo, IR: Irene Rahardjo, RH: Ricky Holil, ANP: Archied Noto Pradono, UG: Utama Gondokusumo

Total remuneration approved by BOC to be granted to BOD for 2010 and 2009 was Rp 10,280,336,300 and Rp 9,445,107,650.

Total remuneration yang disetujui oleh Dewan Komisaris untuk diberikan kepada Direksi untuk tahun 2010 dan 2009 adalah sebesar Rp 10.280.336.300 dan Rp 9.445.107.650.

Date Tanggal	Discussion Topics Topik Pembahasan	Attended by Dihadiri oleh
24 March 24 Maret	Discussion on financial reports with external auditor and meeting with Internal Auditor. Pembahasan laporan keuangan dengan auditor eksternal serta pertemuan dengan internal auditor.	CB, JA, SL, HR
27 April 27 April	Discussion on the first-quarter audit report of 2010 with Internal Auditor, and also the discussion with the BOD over the first-quarter financial report of 2010. Pembahasan laporan hasil audit kuartal pertama tahun 2010 dengan Auditor Internal, dan bersama BOD membahas kinerja laporan keuangan kuartal pertama tahun 2010.	CB, JA, HR
14 June 14 Juni	Recommendation reports of external auditor. Rekomendasi atas laporan auditor eksternal.	CB, JA, SL, HR
21 July 21 Juli	Discussion on the second-quarter audit report of 2010 with Internal Auditor, and also the discussion with the BOD over the second-quarter financial report of 2010. Pembahasan laporan hasil audit kuartal kedua tahun 2010 dengan Internal Auditor, dan bersama Direksi membahas kinerja laporan keuangan kuartal kedua tahun 2010.	CB, JA, SL, HR
26 October 26 Oktober	Discussion on the third-quarter audit report of 2010 with Internal Auditor, and also the discussion with the BOD over the third-quarter financial report of 2010. Pembahasan laporan hasil audit kuartal ketiga tahun 2010 dengan Internal Auditor, dan bersama Direksi membahas kinerja laporan keuangan kuartal ketiga tahun 2010.	CB, JA, SL, HR

CB: Cosmas Batubara, JA: Jahja Asikin, SL: Soesanto Loekman, HR: Hanadi Rahardja



Jahja Asikin



Soesanto Lukman

Hanadi Rahardja

Audit Committee Member Profiles

As regulated in the Audit Committee Charter dated April 28, 2003, the Audit Committee members consist of at least three members, one of which is the independent commissioner of the Company acting as the Chairman of the Audit Committee, while the rest comprise a commissioner and one or more external parties with strong financial background. BOC has the authority to decide whether or not to add more members.

DR. Cosmas Batubara (Chairman) (72 years old)

Presiding as Intiland's President Commissioner and independent Commissioner, DR. Cosmas Batubara graduated from the University of Indonesia in 1974. In 2002 he obtained his PhD from the Faculty of Social and Political Sciences from the same university. He served as a member of Indonesian Parliament in 1967-1978. His impressive resume also includes two terms as Minister of Public Housing until 1988 and his appointment as Minister of Manpower from 1988-1993. Another accomplishment is his being elected as the President of the ILO for one term in 1991.

Profil Anggota Komite Audit

Sebagaimana diatur dalam Piagam Komite Audit tanggal 28 April 2003, anggota Komite Audit terdiri dari sedikitnya tiga orang anggota, salah satunya adalah komisaris independen Perusahaan yang bertindak sebagai Ketua Komite Audit, sedangkan sisanya terdiri dari Komisaris dan satu atau lebih pihak eksternal dengan latar belakang keuangan yang kuat. Dewan Komisaris memiliki kewenangan untuk menambah jumlah anggota apabila diperlukan.

DR Cosmas Batubara (Ketua) (72 tahun)

DR. Cosmas Batubara adalah Komisaris Utama dan Komisaris Independen Intiland. Cosmas Batubara lulus dari Universitas Indonesia pada tahun 1974 dan memperoleh gelar PhD dari Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik dari universitas yang sama pada tahun 2002. Ia menjabat sebagai anggota DPR Indonesia dari 1967 sampai 1978. Kemudian, ia diangkat sebagai Menteri Perumahan Rakyat selama dua periode hingga tahun 1988. Setelah itu, ia diangkat sebagai Menteri Tenaga Kerja dari 1988 sampai 1993, di mana ia memainkan peran aktif dalam Organisasi Buruh Internasional (ILO) dan dipilih sebagai Presiden ILO selama satu periode di tahun 1991.

Drs. Hanadi Rahardja (75 years old)

An accounting graduate from the University of Indonesia with a Master Degree in Economics, Drs. Hanadi Rahardja has been active in the field of accounting as Principal Partner, Chairman and Senior Advisor of various public accounting firms. Currently, he serves as commissioner and as a member of the Audit Committee for several public companies.

Drs. Soesanto Loekman (79 years old)

Drs. Soesanto Loekman is a graduate with majors in both accounting and financial management from the University of Indonesia. His resume includes key positions at various established companies, such as Senior Tax Advisor at Deloitte Touche (1999-2002), Advisor to Executive Committee KPMG (1997-1999), President Commissioner of Sudjendro Soesanto Management Consultant, Chairman of KPMG Hanadi Sudjendro & Rekan (1992-1997), and as Managing Partner of KPMG Hanadi Sudjendro & Rekan (1987-1992).

Drs. Jahja Asikin, MBA (58 years old)

Serving as a Commissioner at Intiland, Drs. Jahja Asikin, MBA had previous experiences as an auditor at Hanadi Sudjendro Public Accountant and Bank Central Asia. He has had an extensive career at Intiland, having worked for more than 18 years as Director of the Company and in one of the Company's subsidiaries.

Drs. Hanadi Rahardja (75 tahun)

Drs. Hanadi Rahardja memperoleh gelar master ekonomi jurusan akuntansi dari Universitas Indonesia. Dia telah aktif dalam bidang akuntansi sebagai Principal Partner, Chairman dan Senior Advisor dari berbagai perusahaan akuntan publik. Saat ini, beliau menjabat sebagai komisaris dan anggota Komite Audit untuk beberapa perusahaan publik.

Drs. Soesanto Loekman (79 tahun)

Drs. Soesanto Loekman lulus dari Universitas Indonesia dengan 2 jurusan yaitu akuntansi dan manajemen keuangan. Riwayat pekerjaannya melengkapi posisi penting di berbagai perusahaan ternama, seperti Senior Tax Advisor di Deloitte Touche (1999-2002), Penasihat Komite Eksekutif KPMG (1997-1999), Presiden Komisaris KPMG Konsultan Manajemen Sudjendro Soesanto, Ketua KPMG Hanadi Sudjendro & Rekan (1992-1997) dan Managing Partner KPMG Hanadi Sudjendro & Rekan (1987-1992).

Drs. Jahja Asikin, MBA (58 tahun)

Sebagai Komisaris di Intiland, Drs. Jahja Asikin, MBA memiliki pengalaman sebagai auditor pada Kantor Akuntan Publik Hanadi Sudjendro dan Bank Central Asia. Karirnya yang cemerlang telah ia buktikan dengan pengalamannya selama lebih dari 18 tahun bersama Intiland sebagai Direktur di Intiland serta anak perusahaannya.

Sekretaris Perusahaan

Sebagaimana diatur dalam peraturan Bapepam No IX.I.4 berdasarkan Surat Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-63/PM/1996, maka peran Sekretaris Perusahaan adalah memberikan informasi terkini tentang peraturan pasar modal serta menyediakan berbagai informasi tentang perusahaan yang dapat diakses oleh para investor.



Theresia Rustandi

Corporate Secretary

The corporate secretary's main functions are to keep up-to-date with capital market regulations and ensuring investor's accessibility to the Company's information and records. This function is regulated by Bapepam as listed in Bapepam regulations No.IX.I.4, based on Decision Letter of Bapepam Chairman No.Kep-63/PM/1996.

Theresia Rustandi (Corporate Secretary)

Starting her Intiland career in 1994, Theresia Rustandi was appointed Corporate Secretary of Intiland in 2000. Graduating from the University of Indonesia in 1996, she is regarded as an alert and active individual. Applying logic and analysis in most circumstances, she is also capable of multi tasking and adaptive to any new rules and regulations, which is beneficial in her line of work. Ms. Rustandi is also active in Real Estate Indonesia Association (REI) as Vice Secretary General, as Treasurer of Indonesian Corporate Secretary Association (ICSA) and as a member of International Real Estate Federation (FIACBI).

Theresia Rustandi (Sekretaris Perusahaan) Bergabung dengan Perusahaan pada 1994, Theresia Rustandi yang dikenal memiliki kepribadian aktif dan cekatan ini telah menjadi Sekretaris Perusahaan Intiland sejak tahun 2000. Lulus dari Universitas Indonesia di tahun 1996, ia selalu mengaplikasikan analisa dan logika yang tepat di setiap kesempatan. Ia juga mempunyai kemampuan multi-tasking dan dapat beradaptasi dengan aturan-aturan baru dan prosedur yang berlaku, kemampuan yang sangat berguna dalam pekerjaannya. Theresia Rustandi aktif berpartisipasi dalam Asosiasi Realestat Indonesia (REI) sebagai Wakil Sekretaris Jenderal dan Asosiasi Sekretaris Perusahaan Indonesia (ICSA) sebagai Bendahara dan anggota dari Federasi Realestat Internasional (FIACBI).

Communication Activities

Financial report publications

- 19 April 2010 : FY2009 financial report was published in Investor Daily & Kontan newspapers.
- 27 July 2010 : 1H2010 financial report was published in Bisnis Indonesia newspaper.

Annual Report 2009*

2 June 2010

Analyst Meeting

11 May 2010

Extraordinary General Meeting of Shareholders

29 March 2010 and 29 June 2010

Public Expose

29 June 2010

General Meeting of Shareholders

29 June 2010

Non-deal Road shows

26 – 30 July 2010, to Singapore, Hongkong, Europe and UK.

Share registration report

Reported monthly.

Information Disclosures

4 February : Announcement regarding the signing of an agreement between PT Intiwhiz International (a subsidiary of Intiland) with PT Tirta Investama for a promotional cooperative venture between Whiz Hotel and PT Danone Aqua and with PT Realta Chakradarma for a hospitality management software.

11 February : Explanation to the Indonesia Stock Exchange regarding mass media coverage on 4 February titled "Intiland is exploring the possibilities of rights issue". The Company delivered its possibility to continuously explore the expansion and funding strategy. At the moment, the Company is in the search of feasibilities.

23 February : Announcement regarding the signing of a Conditional Shares Sale and Purchase Agreement with PT Wirasejati Binapersada (WIRA) regarding the takeover of WIRA's shares and with PT Putra Sinar Permaja (PUTRA) regarding the takeover of PUTRA's shares.

25 March : Explanation to the Indonesia Stock Exchange regarding the appropriation of funds from the Company's rights issue III, background of the promissory notes and information on standby buyers.

Aktivitas Komunikasi

Publikasi laporan keuangan

- 19 April 2010: Publikasi laporan keuangan tahun 2009 di harian Kontan dan Investor Daily.
- 27 Juli 2009: Publikasi laporan keuangan tengah tahunan 2010 di Harian bisnis Indonesia.

Laporan Tahunan 2009*

2 Juni 2010

Pertemuan analis

11 Mei 2010

Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham

29 Maret 2010 dan 29 Juni 2010

Ekspos Publik

29 Juni 2010

Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham

29 Juni 2010

Non-deal Roadshows

26 – 30 Juli 2010 ke Singapura, Hongkong, Eropa dan Inggris.

Laporan registrasi efek

Dilaporkan setiap bulan.

Keterbukaan Informasi

4 Februari : Penyampaian informasi perihal penandatanganan nota kesepahaman antara PT Intiwhiz International (anak perusahaan Intiland) dengan PT Tirta Investama untuk kerjasama promosi antara Whiz Hotel dengan Danone Aqua dan dengan PT Realta Chakradarma untuk software aplikasi perhotelan.

11 Februari : Penjelasan kepada Bursa Efek Indonesia perihal pemberitaan di media massa pada tanggal 4 Februari dengan judul Intiland jajaki rights issue. Perseroan menyampaikan bahwa secara kontinyu terus melakukan eksplorasi berbagai kemungkinan ekspansi maupun strategi pendanaan. Saat ini Perseroan masih dalam tahap pengkajian berbagai kemungkinan tersebut.

23 Februari: Penyampaian informasi bahwa Perseroan telah menandatangani Conditional Shares Sale and Purchase Agreement dengan PT Wirasejati Binapersada (WIRA) untuk melakukan tindakan pengambilalihan saham-saham WIRA dan dengan PT Putra Sinar Permaja (PUTRA) untuk melakukan pengambilalihan saham-saham PUTRA.

25 Maret: Penjelasan kepada Bursa Efek Indonesia perihal penggunaan dana Penawaran Umum Terbatas (PUT) III Perusahaan, latar belakang Promissory Notes dan keterangan mengenai pembeli siaga.

25 March : Request of share listing pertaining the Company's rights issue III to the Indonesia Stock Exchange.

19 April : Press Release on the Financial Performance of 2009

29 April : Explanation to the Indonesia Stock Exchange regarding the Company's share transaction on the negotiation market.

11 June : Announcement regarding The Regatta, one of the company's projects developed through Mutiara Buana JO, being awarded the FIABCI Prix d'Excellence Award 2010 under the Bali Congress Award Category. The Regatta was awarded for its excellence in every aspect of its developments. The Prix d' Excellence is the highest honor bestowed in the field of property business.

11 June : Submission of the Company's Information Memorandum.

23 June : Announcement of the sale of PT Grand Interwisata (a subsidiary of Intiland) shares to PT Sejahtera Saktinusa.

2 July : Explanation to the Indonesia Stock Exchange regarding the sale of shares transaction of PT Grand Interwisata.

2 September : Announcement regarding an agreement to sell Company shares, intended to benefit share performance and Company performance and an appeal to lift suspensions.

15 September : Explanation to the Indonesia Stock Exchange on the volatility of the Company's shares transaction.

22 September : Explanation to the Indonesian Stock Exchange regarding the Company's shares transaction on the negotiation market.

24 September : Submission of the September 2010 edition of Investor Update.

Media relations activities

- 24 press releases
- 20 press conferences
- 3 media gatherings
 - Property journalists (25 August 2010)
 - Financial journalists (2 September 2010)
 - Surabaya journalists (6 October 2010)
- 3 project visits to Regatta, 1Park Residences, and Whiz Hotel Yogyo.
- Media visits to Swa Sembada magazine, Investor magazine, Investor Daily, Jawa Pos, Surabaya Post, and Surya.

25 Maret: Permohonan pencatatan saham dalam rangka Penawaran Umum Terbatas (PUT) III Perseroan kepada Bursa Efek Indonesia.

19 April: Penyampaian siaran pers terkait kinerja keuangan 2009.

29 April: Penjelasan kepada Bursa Efek Indonesia perihal transaksi saham Perseroan di pasar negosiasi.

11 Juni: Penyampaian informasi perihal Regatta, salah satu proyek yang dikembangkan Perusahaan melalui Badan Kerjasama Mutiara Buana, mendapatkan penghargaan FIABCI Prix d'Excellence Award 2010 dalam kategori Bali Congress Award. Penghargaan ini diberikan atas keunggulan Regatta dalam segala aspek pengembangannya. FIABCI Prix d'Excellence merupakan penghargaan tertinggi bagi properti di seluruh dunia.

11 Juni: Penyampaian Information Memorandum Perusahaan

23 Juni: Penyampaian informasi mengenai penjualan saham PT Grand Interwisata (anak perusahaan Intiland) kepada PT Sejahtera Saktinusa.

2 Juli: Penjelasan kepada Bursa Efek Indonesia perihal transaksi penjualan saham PT Grand Interwisata.

2 September: Penyampaian informasi mengenai kesepakatan penjualan saham Perusahaan oleh beberapa pemegang saham yang memberikan manfaat terhadap kinerja saham maupun kinerja Perusahaan serta permohonan pembukaan suspensi.

15 September: Penjelasan kepada Bursa Efek Indonesia atas volatilitas transaksi saham Perusahaan.

22 September: Penjelasan kepada Bursa Efek Indonesia terkait dengan terjadinya transaksi saham Perusahaan di pasar negosiasi.

24 September: Penyampaian Investor Update edisi September 2010

Kegiatan hubungan media

- 24 rilis media
- 20 konferensi pers
- 3 pertemuan media
 - Wartawan properti (25 Agustus 2010)
 - Wartawan Keuangan (2 September 2010)
 - Wartawan Surabaya (6 Oktober 2010)
- Mengunjungi 3 proyek yaitu Regatta, 1Park Residences, dan Whiz Hotel Yogyo.
- Kunjungan ke majalah Swa Sembada, majalah Investor, Investor Daily, harian Jawa Pos, Surabaya Post, dan harian Surya.



- 22 exclusive interviews
 - 21 local media
 - Lennard Ho Kian Guan : Seputar Indonesia daily, Kompas.com
 - Hendro S. Gondokusumo : Kompas.com, Property&Bank, Forbes Indonesia
 - Moedjianto : Kompas.com, Tabloid Kontan.
 - Utama Gondokusumo : Kompas.com
 - 2 overseas media (AFX about Green Building and Indonesia Report 2010 from Oxford Business Group)

Media Exposures

- Media exposures were in 179 media : 177 local media and 2 overseas media.
- Total 863 write ups in the media : 724 articles and 139 photo stories.

*Due to the preparation and conduct of the Company's rights issue III, BOC and BOD made a conscious decision to delay the audited financial report for the fiscal year 2009 and the annual report as the directors and the external auditor needed more time to review the reports prior to submission to Bapepam LK.

Internal Audit

Formed in 2005, the Internal Audit Division was formed in compliance to the Bapepam LK No Kep-496/BL/2008. The Company effectively incorporates and adjusts to the role and function of this unit through its Internal Audit Charter, approved by the BOC and BOD in December 2009. Structurally Internal Audit Personnel candidates are proposed by the BOD and approved by the BOC.

Internal audit is entrusted with the role and responsibility of auditing, evaluating and analyzing Intiland and its subsidiaries operations. By identifying the risk rates of each activity, the Company is able to recommend a course of action to improve those weaknesses.

Budi Hermawan (Internal Audit)

Budi Hermawan graduated from Tarumanagara University in 1994 with a major in accounting. Prior to joining Intiland in 1996, he worked at Public Accountant Office KPMG Hanadi Sudjendro & Partner. Budi shows confidence and enthusiasm in his work. He is known as a person to enjoy the occasional contact with others and independent in his actions.

Risk Management Committee

The Company's risk management committee (RMC), which has been in place since 2008, consists of two commissioners, three directors, one member of the Company's internal audit division, one member of the Company's operations division and one member of the Company's marketing division.

- 22 wawancara eksklusif
 - 21 media lokal
 - Lennard Ho Kian Guan : Seputar Indonesia daily, Kompas.com
 - Hendro S. Gondokusumo : Kompas.com, Property&Bank, Forbes Indonesia
 - Moedjianto : Kompas.com, Tabloid Kontan.
 - Utama Gondokusumo : Kompas.com
 - 2 media luar (AFX tentang Green Building dan Indonesia Report 2010 dari Oxford Business Group)

Paparan Media

- Paparan media di 179 media: 177 lokal dan 2 media luar negeri.
- Jumlah keseluruhan diliput oleh media adalah 863 : 724 artikel dan 139 liputan foto

*Sehubungan dengan persiapan dan pelaksanaan PUT III, maka BOC dan BOD membuat keputusan untuk menunda laporan tahunan dan laporan keuangan yang telah diaudit untuk tahun fiskal 2009 mengingat BOD dan auditor eksternal membutuhkan waktu untuk meninjau ulang laporan tersebut sebelum mengajukannya kepada Bapepam LK.

Audit Internal

Divisi Audit Internal telah terbentuk sejak tahun 2005. Sesuai dengan SK Ketua Bapepam No LK Kep-496/BL/2008 tanggal 28 November 2008 tentang "Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Unit Audit Internal", Perusahaan melakukan penyesuaian terhadap peran dan fungsi Internal Audit Internal berdasarkan Piagam Audit Internal yang disetujui oleh BOC dan BOD pada bulan Desember 2009. Secara struktural, personil internal audit diusulkan oleh BOD untuk mendapat persetujuan dari BOC.

Tugas dan tanggung jawab Internal Audit adalah melakukan audit, mengevaluasi, dan menganalisis operasi bisnis Intiland dan anak perusahaan serta untuk mengidentifikasi tingkat risiko dari setiap kegiatan perusahaan. Hasil akhir yang diperoleh Internal Audit akan digunakan sebagai rekomendasi dalam mengoptimalkan sistem kerja di dalam Perusahaan.

Budi Hermawan (Audit Internal)

Setelah menuntaskan studinya di Universitas Tarumanagara jurusan Akuntansi pada tahun 1994, Budi Hermawan resmi bergabung dengan Perusahaan pada 1996. Sebelum bergabung Intiland, ia bekerja di Kantor Akuntan Publik KPMG Hanadi Sudjendro & Rekan. Beliau memiliki kepercayaan diri dan menyukai kontak dengan orang lain dan dapat menunjukkan independensi dalam tindakan dan pikiran. Bapak Budi adalah pribadi yang bersemangat, senang berinteraksi dengan orang lain dan mampu berpikir dan bekerja secara independen.

It performs its function in accordance with the decision of the Board of Directors dated 28 May 2008 which was approved by the Board of Commissioners. Assisting the BOD in analyzing and identifying the risks of new projects proposal, RMC also recommends proper course of action in mitigating those risks. In 2010, there were no significant new projects going into RMC's analysis.

Litigation

1. Based on the letter from the Office of the Attorney and Legal Consultant of the Company dated February 23, 2011, the Company is facing a lawsuit in South Jakarta District Court, Case No.582/PDT.G/2010, regarding the land dispute in 1Park Residences. However, the dependants in the aforementioned case should have not been the Company since the object of dispute belongs to PT Gandaria Permai and PT Gandaria Prima. On March 15, 2011, South Jakarta District Court has stated that this lawsuit is unacceptable.
2. The Company filed a lawsuit against Sia Joe Sing CS (SJS) involving a land dispute on a property located in JL. Mas Mansyur No. 140-141, Tanah Abang, Central Jakarta. Based on the letter from the Company's legal counsel, the ruling on this case had been made on August 3, 2004, where SJS has lost the case. SJS then filed an appeal. On January 29, 2007, the Supreme Court of the RI issued the decision letter No. 1507 K/PDT/2006 which states that the Company is the owner of the disputed land. On May 13, 2009, the Supreme Court issued the decision letter No. 141 PK/PDT/2008 which stated the cancellation of decision letter No. 1507 K/PDT/2006. In lieu of this decision, the Company through its lawyer has filed another appeal.
3. PT Taman Harapan Indah (THI), a subsidiary, is one of the developers that are partners in the North Beach, Jakarta reclamation project with BP Pantura DKI Jakarta District Authority (BP Pantura). THI and its partners filed a lawsuit against the Minister of Environmental Affairs at the Court of Tata Usaha Negara (PTUN) due to the Decision Letter of Minister of Environmental Affairs No. 14/2003 regarding improper Reclamation Activities and Revitalization Activities on North Beach Jakarta of BP Pantura. Based on the letter from THI's legal counsel, which stated that a decision has been made on case No. 75/G.TUN/2003/PTUN-JKT jo case No. 202/B/2004/PT.TUN.JKT at High Court of Tata Usaha Negara (PTTUN) on February 3, 2005, where the Ministry of Environmental Affairs revoked Decision Letter No. 14/2003. Based on such decision, the Minister of Environmental Affairs filed an appeal to the Supreme Court and filed a motion to appeal on May 9, 2005 which was replied to by the plaintiffs by filing a counter appeal on May 27, 2005. As of date of completion of the consolidated financial

Risk Management Committee

Komite Manajemen Resiko (RMC) telah dibentuk Perusahaan sejak tahun 2008, dengan anggotanya terdiri dari dua komisaris, tiga direktur, satu wakil divisi audit internal, satu wakil divisi operasional dan satu wakil divisi pemasaran. Tata kerja RMC adalah berdasarkan hasil keputusan BOD tertanggal 28 Mei 2008 yang telah disetujui oleh BOC yaitu membantu BOD dalam menganalisis dan mengidentifikasi risiko yang akan dihadapi oleh proyek baru serta memberi rekomendasi-rekomendasi guna mengurangi risiko tersebut. Pada tahun 2010, tidak ada proyek baru yang signifikan yang diproses oleh RMC.

Perkara Hukum

1. Berdasarkan surat dari Kantor Pengacara dan Konsultan Hukum Perusahaan tertanggal 23 Februari 2011, disebutkan bahwa Perusahaan tengah menghadapi gugatan di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam perkara No.582/PDT.G/2010, mengenai sengketa tanah di lokasi 1 Park Residences. Dimana penggugat keliru dalam memposisikan Intiland sebagai pihak tergugat, karena objek sengketa adalah milik PT Gandaria Permai dan PT Gandaria Prima. Pada tanggal 15 Maret 2010, Pengadilan Negeri Jakarta Selatan telah menyatakan gugatan para penggugat tidak dapat diterima.
2. Dalam perkara sengketa tanah yang berlokasi di JL. Mas Mansyur No. 140 - 141, Tanah Abang, Jakarta Pusat, Perusahaan selaku Penggugat melawan Sia Joe Sing CS (SJS) selaku tergugat. Berdasarkan surat dari Kantor Pengacara dan Konsultan Hukum Perusahaan, disebutkan bahwa perkara ini telah diputuskan pada tanggal 3 Agustus 2004, dan SJS dinyatakan kalah dan menyatakan banding. Pada tanggal 29 Januari 2007, Mahkamah Agung RI mengeluarkan putusan No. 1507 K/PDT/2006 yang memutuskan bahwa Perusahaan adalah pemilik tanah yang disengketakan. Pada tanggal 13 Mei 2009, MA mengeluarkan putusan No. 141/PK/PDT/2008 yang menyatakan pembatalan putusan MA RI No. 1507 K/PDT/2006. Atas putusan tersebut, Perusahaan melalui kuasa hukumnya akan melakukan upaya hukum dengan mengajukan peninjauan kembali (PK).
3. Anak perusahaan, PT Taman Harapan Indah (THI), adalah salah satu dari perusahaan pengembang yang menjadi mitra BP Pantura Pemerintah Provinsi DKI Jakarta (BP Pantura) dalam mereklame pantai utara Jakarta, yang menggugat Menteri Negara (Menneg) Lingkungan Hidup (LH), ke Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN) dengan obyek gugatannya adalah Surat Keputusan (SK) Menneg LH Nomor 14/2003 tentang ketidaklayakan Kegiatan Reklamasi dan Revitalisasi Pantai Utara Jakarta oleh BP Pantura. Berdasarkan

statements, this case which is registered with case file No.109K/TUN/2006 is still in process.

4. Based on the letter from Intiland Grande's legal counsel, case between IG against the Mayor of Surabaya regarding the extension of HGB certificate No. 70 and No. 355, Kelurahan Tanjung Sari, Surabaya, as of December 31, 2010, the appeal filed by Mayor of Surabaya was rejected by the Supreme Court.

Access of Information

Information about the Company can be obtained through:

- The Company's website: www.intiland.com
- The Company's general e-mail: info@intiland.com
- The Company's investor e-mail: investor@intiland.com
- Corporate Secretary Office, Intiland Tower, Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220. Telp. +6221 5701912 ext. 1831, 1848, 1846. Fax. +6221 5700015

- surat dari kantor Pengacara dan Konsultan Hukum THI, disebutkan bahwa dalam perkara Tata Usaha Negara No. 75/G.TUN/2003/PTUN-JKT jo No. 202/B/2004/ PT.TUN.JKT di tingkat Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara yang telah diputuskan pada tanggal 3 Februari 2005 pada intinya memerintahkan Menteri Negara Lingkungan Hidup untuk mencabut Surat Keputusan No. 14 tahun 2003. Atas putusan tersebut Menteri Negara Lingkungan Hidup telah mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung dan telah mengajukan Memori Kasasi pada tanggal 9 Mei 2005 yang kemudian ditanggapi Termohon Kasasi dengan mengajukan Kontra Memori Kasasi pada tanggal 27 Mei 2005, dan sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasi, perkara tersebut dengan rol perkara No. 109K/TUN/2006 masih dalam proses.
4. Berdasarkan surat dari kantor pengacara dan konsultan hukum IG, disebutkan bahwa perkara antara IG (penggugat) melawan Walikota Surabaya (tergugat) dalam perkara perpanjangan sertifikat SHGB No. 70 dan No. 355, Kelurahan Tanjung Sari, Surabaya, sampai dengan tanggal 31 Desember 2010, kasasi Walikota Surabaya ditolak oleh Mahkamah Agung.

Akses Informasi

Informasi mengenai Perusahaan dapat diperoleh melalui:

- Website Perusahaan: www.intiland.com
- Email umum Perusahaan: info@intiland.com
- Email investor Perusahaan: investor@intiland.com
- Kantor Sekretaris Perusahaan, Intiland Tower, Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220. Telp. +6221 5701912 ext. 1831, 1848, 1846. Fax. +6221 5700015





Corporate Social Responsibility

Tanggung Jawab Sosial Perusahaan

Being an inseparable part of Indonesia's unity in diversity, Intiland believes that a company's success is not defined solely by its financial returns. Our success is also measured by the Company's commitment to consistently developing program initiatives with the objective of encouraging social and economic empowerment, while meeting the expectations of our employees, the communities in which we operate, and no less importantly social in general.

As a means of "giving back" to the communities, Intiland has remained committed to conducting various activities of Corporate Social Responsibility (CSR).

Through careful selection, a number of proposed activities were conducted throughout the year 2010. These programs covered social aspects such as education, health, sports, infrastructure, environment, disaster relief and other related social activities.

Education

With education being regarded as a primary need, Intiland has conducted programs aimed at advancing the community's educational level. Intiland's educational activities include such programs as providing internship and organizing a charity concert. In 2010, Intiland held an international conference in corporation with the University of Indonesia, and hosted Japanese students on their comparative study visit to Regatta.

Sebagai bagian dari masyarakat Indonesia yang hidup dalam keberagaman dan semangat kebersamaan, Intiland meyakini bahwa kesuksesan sebuah perusahaan tidak hanya didefinisikan hanya dari keuntungan finansial semata. Kesuksesan perusahaan juga diukur dari komitmen perusahaan untuk secara konsisten mengembangkan inisiatif program dengan tujuan memberdayakan kondisi sosial dan ekonomi, baik karyawan dan komunitas di seputar proyek maupun masyarakat secara umum.

Sebagai sarana untuk "memberi kembali" kepada masyarakat, Intiland berkomitmen untuk mengadakan berbagai aktivitas tanggung jawab social perusahaan.

Melalui seleksi yang ketat, sejumlah kegiatan telah dilaksanakan sepanjang tahun 2010 lalu. Kami banyak menekankan pada aspek sosial seperti: pendidikan, kesehatan, olahraga, infrastruktur, lingkungan, bantuan kepada korban bencana alam dan kegiatan sosial lainnya.

Pendidikan

Pentingnya pendidikan bagi generasi bangsa telah disadari oleh Intiland dengan menyelenggarakan program-program yang ditujukan untuk memajukan tingkat pendidikan masyarakat. Kegiatan pendidikan yang dilaksanakan Intiland antara lain: menyelenggarakan program magang dan konser amal untuk pendidikan. Intiland juga menyelenggarakan konferensi bertaraf internasional bekerja sama dengan Universitas Indonesia dan menerima mahasiswa Jepang yang tengah melakukan studi banding di projek Regatta.

Health and Healthy Lifestyle

Health is a major issue in everyday life. With that in mind, Intiland provides assistances and donations in various activities to support better health and healthcare. The Company conducted blood drives with employees as the blood donors and held an educational seminar on children healthcare (PESAT 11) in corporation with Yayasan Orang Tua Perduli. In 2010, 1Park Residences donated a portion of land to the people of Gandaria Selatan to serve as the future site of a community-based health care system (POSYANDU).

Sports serves many purposes for humans. Aside from keeping one healthy and fit, a team of any particular sports functions socially as an event that strengthens the bond among people living in a community. In 2010, Intiland conducted a futsal tournament with the media and employees, as well as organizing a junior golf championship. Intiland also held an event to award the achievements of Indonesian karate athletes and sponsored the Indonesian table tennis team.

Environment and Improvement of the Living Conditions

As environmental awareness is becoming increasingly important, Intiland has initiated various green projects conforming to new eco standards. A standout activity in 2010 was the harvest of Graha Famili farms. With Graha Famili residents being the participants, such environmental activity included harvesting various vegetables and fruits from the organic farms. Residents also received tips on gardening at home, composting fertilizer and recycling. In a symbolic gesture, the developer urged the residents to release birds to the Graha Famili Area. It's an effort to increase the population of avian species in the area.

As infrastructure plays an important role in improving the living condition of a society, Intiland has taken strides to contribute at best toward the betterment of the society. To increase the productivity of a local community, Intiland has organized various activities such as reclaiming land to build roads in villages in Ngoro, Mojokerto and Pungging. In Ngoro, Intiland also reclaimed land to repair the village's infrastructure as well as building a local elementary school. In 2010, the Company renovated a police and a marine outpost in Pluit, Jakarta to support local law enforcement activities. The Company was also involved in the painting of road.



Menyadari pentingnya peran infrastruktur dalam menyokong taraf hidup suatu masyarakat, Intiland bertekad untuk memberikan yang terbaik bagi masyarakat. Untuk meningkatkan produktivitas masyarakat setempat, Intiland melakukan berbagai kegiatan antara lain pengurukan tanah untuk pembangunan jalan di desa Ngoro, Mojokerto, dan

Kesehatan dan Gaya Hidup Sehat

Kesehatan adalah hal terpenting dalam kehidupan manusia. Mengacu pada hal tersebut, Intiland memberikan bantuan dan sumbangan dalam berbagai kegiatan guna mewujudkan kehidupan yang lebih baik. Dengan partisipasi karyawan dan masyarakat umum, Perusahaan menyelenggarakan kegiatan donor darah. Tidak cukup sampai di situ, Perusahaan juga menggandeng Yayasan Orang Tua Perduli untuk bekerja sama mengadakan seminar tentang program edukasi kesehatan anak untuk orangtua (PESAT). Pada tahun 2010, 1Park Residences menghibahkan sejumlah lahan bagi masyarakat Gandaria Selatan untuk dimanfaatkan sebagai Pos Pelayanan Terpadu (POSYANDU).

Olahraga memiliki banyak kegunaan bagi manusia pada umumnya. Selain untuk menjaga kesehatan dan kebugaran tubuh, olahraga juga berguna untuk mempererat rasa kebersamaan sesama masyarakat. Oleh karenanya, pada tahun 2010 Intiland menyelenggarakan turnamen futsal dan kejuaraan golf tingkat junior. Sebagai apresiasi atas prestasi yang telah diraih oleh atlet-atlet nasional khususnya cabang karate dan tenis meja, maka Intiland mengadakan acara pemberian penghargaan kepada mereka yang berprestasi.

Lingkungan dan Peningkatan Taraf Hidup

Seiring dengan meningkatnya kesadaran masyarakat terhadap lingkungan hidup, maka Intiland mencanangkan berbagai "green project" yang mengacu pada standar ekologis. Salah satu kegiatan yang mencolok pada tahun 2010, adalah acara panen raya yang dilaksanakan di perkebunan Graha Famili. Acara yang diikuti oleh warga Graha Famili ini

disambut dengan baik, apalagi acara panen raya ini tidak hanya memanen buah-buahan dan sayuran dari perkebunan organik saja, tetapi juga dikemas secara informatif dengan memberikan beberapa tips dan penyuluhan mengenai berkebun di rumah bagi warga, pengolahan pupuk kompos serta mendaur ulang sampah. Pelepasan burung secara simbolis ditujukan untuk meningkatkan populasi spesies burung di area Graha Famili.

Panen raya kebon organik - Graha Famili

Disaster Relief and Other

The eruption of Mount Merapi severely affected the population of Yogyakarta and its vicinity. As a socially responsible company, Intiland donated relief and support on several occasions. The Company's founder Hendro Gondokusumo gave aids through PERMIT organization.

One of Intiland's subsidiaries, Intiwhiz with its first chain hotel, Whiz Hotel Yogyakarta, proactively participated in relief programs in close association with PHRI, ASITA and Yogyakarta's Tourism Department. For one whole month, 3% of the room rates was allocated for donations. Whiz Hotel Yogyakarta also organized a blood drive and participated in the cleaning of volcanic ashes in corporation with PHRI.

In Sleman, Yogyakarta, PT Intiland Grande Surabaya distributed aids directly to disaster victims in the refugee settlements. The assistances, which were collected from the Company, the employees and other donators, were channeled to refugees from the disaster-affected area. The Intiland Grande disaster relief team witnessed first hand the devastation caused by the eruption.

Whiz Hotel Yogyakarta also donated to local taxi drivers and becak riders, in support of local public transports. Other notable social activities held during the year were donation to celebrate the anniversary of Yogyakarta as the special district, donation to youth organization (Karang Taruna) in Kutogirang Village.

Intiland also conducted an Open Dialogue Forum in association with HIPMI Jaya at the Four Seasons Hotel in Jakarta, and held a meeting on tourism at Whiz Hotel Yogyakarta.

Indonesian people highly regard religion as one of the most important aspects in life. During 2010, Intiland had given ample contributions to support a number of religious activities. In addition to hosting a Christmas party for orphans, Intiland gave donation to several churches in Jakarta. Other contributions include the donation to Pengajian (Qur'anic Recital), alms giving (Zakat Fitrah) and livestock donation for Idul Adha.

Pungging, Di Ngoro, Intiland melakukan pengurukan tanah guna memperbaiki infrastruktur setempat dan membangun Sekolah Dasar. Pada tahun 2010, Intiland merenovasi pos jaga marinir dan pos polisi di wilayah Pluit, untuk mendukung kegiatan penegak hukum. Perusahaan juga terlibat dalam pengecatan marka jalan dan rambu lalu lintas.

Bantuan Bencana dan Lainnya

Meletusnya Gunung Merapi telah berdampak buruk bagi penduduk Yogyakarta dan sekitarnya. Di beberapa kesempatan, sebagai perusahaan yang memiliki rasa tanggung jawab sosial yang tinggi, Intiland ikut serta memberikan sumbangan dan bantuan kepada korban bencana Merapi. Pendiri perusahaan Hendro Gondokusumo, memberikan bantuan melalui organisasi PERMIT.

Salah satu anak perusahaan Intiland, Intiwhiz bahkan secara aktif turut berpartisipasi dalam program bantuan bencana - bekerja sama dengan PHRI, ASITA, dan Dinas Pariwisata Yogyakarta. Selama sebulan penuh, 3% hasil penjualan kamar disumbangkan kepada korban bencana Merapi. Whiz Hotel Yogyakarta juga menyelenggarakan kegiatan donor darah dan turut berpartisipasi dalam pembersihan abu vulkanik, bekerja sama dengan PHRI.

Di Sleman, Yogyakarta, PT Intiland Grande Surabaya menyalurkan bantuan secara langsung bagi korban bencana yang berada di pengungsian. Bantuan tersebut berasal dari Perusahaan, karyawan, dan donatur, untuk kemudian disalurkan kepada penduduk di daerah yang tertimpak bencana. Tim Intiland Grande menyaksikan secara langsung kerusakan fisik yang disebabkan oleh letusan gunung Merapi.

Whiz Hotel Yogyakarta juga memberikan sumbangan bagi pengemudi taksi dan becak dalam rangka mendukung pelaku transportasi umum. Kegiatan sosial lain yang diadakan pada tahun itu adalah pemberian sumbangan untuk perayaan hari jadi kota Yogyakarta serta pemberian bantuan bagi kegiatan karang taruna di desa Kutogirang.

Bekerja sama dengan HIPMI Jaya, Intiland juga menyelenggarakan Forum Dialog Terbuka di Hotel Four Seasons dan mengadakan pertemuan membahas pariwisata di Whiz Hotel Yogyakarta.

Masyarakat Indonesia sangat menjunjung tinggi nilai-nilai agama dalam kehidupannya. Untuk itu pada 2010, Intiland memberikan sumbangan bagi beragam kegiatan beragama. Selain mengadakan pesta Natal bagi anak-anak yatim piatu, Intiland memberikan sumbangan bagi sejumlah gereja di Jakarta. Kontribusi lainnya adalah pemberian sumbangan bagi pengajian, Zakat Fitrah, dan menyerahkan hewan kurban untuk Idul Adha.

MOORE STEPHENS

**PT Intiland Development Tbk dan Anak Perusahaan/
PT Intiland Development Tbk and Its Subsidiaries**

Laporan Keuangan Konsolidasi dengan Informasi Tambahan Konsolidasi/
Consolidated Financial Statements with Consolidating Supplementary Information
Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010 dan 2009/
For The Years Ended December 31, 2010 and 2009

Dan Laporan Auditor Independen/
And Independent Auditors' Report

MULYAMIN SENSI SURYANTO
Registered Public Accountants

PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN/AND ITS SUBSIDIARIES
DAFTAR ISI/TABLE OF CONTENTS

	Halaman/ Page
Surat Pernyataan Direksi atas Laporan Keuangan Konsolidasi PT Intiland Development Tbk dan Anak Perusahaan untuk Tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2010 dan 2009/ <i>Directors' Statement Letter on Consolidated Financial Statements of PT Intiland Development Tbk and Its Subsidiaries for The Years Ended December 31, 2010 and 2009</i>	
Laporan Auditor independen/ Independent Auditors' Report	1
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI - Pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut/	
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS - As of December 31, 2010 and 2009 and for the years then ended	
Neraca Konsolidasi/Consolidated Balance Sheets	4
Laporan Laba Rugi Konsolidasi/Consolidated Statements of Income	6
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi/Consolidated Statements of Changes in Equity	7
Laporan Arus Kas Konsolidasi/Consolidated Statements of Cash Flows	8
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasi/Notes to Consolidated Financial Statements	9
 INFORMASI TAMBAHAN KONSOLIDASI - Laporan Keuangan Tersendiri Induk Perusahaan - Pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut/	
CONSOLIDATING SUPPLEMENTARY INFORMATION – Parent Company Financial Statements – As of December 31, 2010 and 2009 and for the years then ended	
Neraca Induk Perusahaan/Parent Company Balance Sheets	I.1
Laporan Laba Rugi Induk Perusahaan/Parent Company Statements of Income	I.3
Laporan Perubahan Ekuitas Induk Perusahaan/Parent Company Statements of Changes in Equity	I.4
Laporan Arus Kas Induk Perusahaan/Parent Company Statements of Cash Flows	I.5



SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI UNTUK
TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2010 DAN 2009
PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN
DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR
THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2010 AND 2009
PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk AND SUBSIDIARIES

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

- | | | |
|--|---|--|
| 1. Nama/Name | : | Lennard Ho Kian Guan, MBA |
| Alamat kantor/Office address | : | Intiland Tower, Penthouse Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32 |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain/ | : | Jl. KH M Syafi'i Hadjami No.1 Kebayoran Baru Jakarta Selatan |
| Domicile as stated in ID Card | : | 5701912 |
| Nomor Telepon/Phone Number | : | Direktur Utama/President Director |
| Jabatan/Position | : | Ricky Holil, SE |
| 2 Nama/Name | : | Intiland Tower, Penthouse Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32 |
| Alamat kantor/Office address | : | Kav Polri F II / 1464, Jelambar, Jakarta Barat |
| Alamat domisili sesuai KTP/ atau kartu identitas lain/ | : | 5701912 |
| Domicile as stated in ID Card | : | Direktur/Director |
| Nomor Telepon/Phone Number | : | |
| Jabatan/Position | : | |

menyatakan bahwa:

state that:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi;
 2. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasi tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan anak perusahaan.
1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements;
2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles in Indonesia;
3. a. All information contained in the consolidated financial statements is complete and correct;
b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts.
4. We are responsible for the Company and its subsidiaries internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 21 Maret 2011 / March 21, 2011

Direktur Utama/
President Director

Direktur /
Director



Ricky Holil, SE

Laporan Auditor Independen

No. 2129411LA

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Intiland Development Tbk

Kami telah mengaudit neraca konsolidasi PT Intiland Development Tbk dan anak perusahaan tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 serta laporan laba rugi konsolidasi, perubahan ekuitas konsolidasi dan arus kas konsolidasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Laporan keuangan adalah tanggung jawab manajemen Perusahaan. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan berdasarkan audit kami. Kami tidak mengaudit laporan keuangan PT Mutiara Raga Indah, PT Intisarana Ekaraya dan anak perusahaan, PT Dinamika Kencana Mandiri, PT Prima Sentosa Ganda, PT Grande Imperial, PT Darmo Grande, PT Intiland Esperto dan anak perusahaan dan PT Intiland Infinita dan anak perusahaan, anak perusahaan, dimana jumlah aset anak perusahaan tersebut adalah sebesar Rp 455.264 juta atau mencerminkan 9,90% dari jumlah aset konsolidasi pada tanggal 31 Desember 2010 serta pendapatan sebesar Rp 31.885 juta atau mencerminkan 3,78% dari pendapatan konsolidasi tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dan PT Mutiara Raga Indah, PT Intisarana Ekaraya dan anak perusahaan, PT Dinamika Kencana Mandiri, PT Perkasa Lestari Utama, PT Grand Interwisata, PT Prima Sentosa Ganda, PT Grande Imperial, PT Darmo Grande, PT Intiland Esperto dan anak perusahaan serta PT Intiland Infinita dan anak perusahaan, anak perusahaan, dimana jumlah aset anak perusahaan tersebut adalah sebesar Rp 446.309 juta atau mencerminkan 20,85% dari jumlah aset konsolidasi pada tanggal 31 Desember 2009 serta pendapatan sebesar Rp 37.833 juta atau mencerminkan 9,78% dari pendapatan konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Kami juga tidak mengaudit laporan keuangan perusahaan-perusahaan asosiasi untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2010 dan 2009, investasi Perusahaan dan anak perusahaan yang disajikan dengan metode ekuitas. Jumlah penyertaan saham pada perusahaan-perusahaan asosiasi tersebut adalah sebesar Rp 206.303 juta dan Rp 146.057 juta masing-masing pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009, dan jumlah bagian laba bersih perusahaan-

Independent Auditors' Report

No. 2129411LA

The Stockholders, Boards of Commissioners and
Directors
PT Intiland Development Tbk

We have audited the accompanying consolidated balance sheets of PT Intiland Development Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2010 and 2009, and the related consolidated statements of income, changes in equity and cash flows for the years then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits. We did not audit the financial statements of PT Mutiara Raga Indah, PT Intisarana Ekaraya and its subsidiaries, PT Dinamika Kencana Mandiri, PT Prima Sentosa Ganda, PT Grande Imperial, PT Darmo Grande, PT Intiland Esperto and its subsidiaries and also PT Intiland Infinita and its subsidiaries, the subsidiaries, which statements reflect total assets of those subsidiaries amounting to Rp 455,264 million or representing 9.90% of total consolidated assets as of December 31, 2010, and revenues of Rp 31,885 million or representing 3.78% of the total consolidated revenues for the year then ended and PT Mutiara Raga Indah, PT Intisarana Ekaraya and its subsidiaries, PT Dinamika Kencana Mandiri, PT Perkasa Lestari Utama, PT Grand Interwisata, PT Prima Sentosa Ganda, PT Grande Imperial, PT Darmo Grande, PT Intiland Esperto and its subsidiaries and also PT Intiland Infinita and its subsidiaries, the subsidiaries, which statements reflect total assets of those subsidiaries amounting to Rp 446,309 million or representing 20.85% of total consolidated assets as of December 31, 2009, and revenues of Rp 37,833 million or representing 9.78% of the total consolidated revenues for the year then ended. We also did not audit the financial statements of the associated companies for the years ended December 31, 2010 and 2009, the investments of the Company and its subsidiaries in which are accounted for under the equity method. The carrying amount of such investments in associated companies amounted to Rp 206,303 million and Rp 146,057 million as of December 31, 2010 and 2009, respectively, and the share in the associated companies net income included in the consolidated statements of income amounted to Rp 53,157 million and Rp 14,165 million for the years then ended.

perusahaan asosiasi tersebut yang termasuk dalam laporan keuangan konsolidasi adalah sebesar Rp 53.157 juta dan Rp 14.165 juta masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Kami tidak mengaudit laporan Badan Kerjasama Graha Pratama untuk tahun 2010 dan 2009 dan Badan Kerjasama Intiland Starlight untuk tahun 2010 dimana bagian Perusahaan atas aset badan-badan kerjasama tersebut adalah sebesar Rp 24.758 juta dan Rp 17.432 juta yang termasuk dalam neraca konsolidasi masing-masing pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009, serta bagian laba bersih badan-badan kerjasama tersebut yang termasuk dalam laporan laba rugi konsolidasi sebesar Rp 2.217 juta dan Rp 2.121 juta masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Laporan keuangan anak perusahaan, perusahaan-perusahaan asosiasi dan badan kerjasama tersebut di atas diaudit oleh auditor independen lain dengan pendapat wajar tanpa pengecualian yang laporannya telah diserahkan kepada kami, dan pendapat kami, sejauh yang berkaitan dengan jumlah-jumlah yang dilaporkan untuk anak perusahaan, perusahaan-perusahaan asosiasi dan badan kerjasama, didasarkan semata-mata atas laporan auditor independen lain tersebut.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar kami memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami dan laporan auditor independen lain tersebut memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

Menurut pendapat kami, berdasarkan audit kami dan laporan auditor independen lain tersebut, laporan keuangan konsolidasi yang kami sebut di atas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Intiland Development Tbk dan anak perusahaan tanggal 31 Desember 2010 dan 2009, serta hasil usaha dan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

Moreover, we did not audit the financial statements of Badan Kerjasama Graha Pratama in 2010 and 2009 and Badan Kerjasama Intiland Starlight in 2010, with total Company's share of the joint ventures assets of Rp 24,758 million and Rp 17,432 million included in the consolidated balance sheets as of December 31, 2010 and 2009, respectively, and net income from the joint ventures amounting to Rp 2,217 million and Rp 2,121 million included in the consolidated statements of income for the years then ended. The financial statements of those subsidiaries, associated companies and joint ventures were audited by other independent auditors whose reports, with unqualified opinion, have been furnished to us, and our opinion, insofar as it relates to the amounts included for such subsidiaries, associated companies and joint ventures, is based solely on the reports of such other independent auditors.

We conducted our audits in accordance with auditing standards established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audits and the reports of the other independent auditors provide a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, based on our audits and the reports of other independent auditors, the consolidated financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of PT Intiland Development Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2010 and 2009, and the results of their operations and their cash flows for the years then ended in conformity with accounting principles generally accepted in Indonesia.

Audit kami dilaksanakan dengan tujuan untuk menyatakan pendapat atas laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan. Informasi tambahan terlampir konsolidasi (Laporan Keuangan Induk Perusahaan) disajikan untuk tujuan analisis tambahan atas laporan keuangan konsolidasi dan bukan ditujukan untuk menyajikan posisi keuangan, hasil usaha dan perubahan ekuitas secara individu, serta bukan merupakan bagian yang diharuskan dari laporan keuangan konsolidasi. Informasi tambahan tersebut adalah tanggung jawab manajemen Perusahaan. Informasi keuangan tambahan tersebut telah menjadi obyek prosedur audit atas laporan keuangan konsolidasi, dan menurut kami, disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, dalam hubungannya dengan laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

Our audits were conducted to form an opinion on the consolidated financial statements taken as a whole. The accompanying consolidating supplementary information (Parent Company Financial statements) are presented for the purpose of additional analysis of the basic consolidated financial statements, rather than to present the financial position, results of operations, and cash flows of the parent company as a separate entity, and are not required part of the basic consolidated financial statements. These consolidating supplementary information are the responsibility of the Company's management and have been subjected to auditing procedures applied in the audit of the consolidated financial statements, and in our opinion, are fairly stated, in all material respects in relation to the consolidated financial statements taken as a whole.

MULYAMIN SENSI SURYANTO



Ludovicus Sensi Wondabio

No. Izin Akuntan Publik/Certified Public Accountant License No. 99.1.0705

21 Maret 2011/March 21, 2011

The accompanying consolidated financial statements are not intended to present the consolidated financial position, and results of operations and cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than those in Indonesia. The standards, procedures and practices to audit such consolidated financial statements are those generally accepted and applied in Indonesia.

	2010	Catatan/ Notes	2009	
	Rp		Rp	
ASET				
Kas dan setara kas	88.781.611.954	2d,2g,2h,2p,4,29,43,45	39.838.352.562	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	27.269.587.259	2h,5,29,43,47	27.269.587.259	Short-term investments
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 4.946.184.038 tahun 2010 dan Rp 1.937.362.272 tahun 2009	413.983.838.432	2e,2h,2p,6	83.608.852.600	Trade accounts receivable - third parties - net of allowance for doubtful of accounts of Rp 4,946,184,038 in 2010 and Rp 1,937,362,272 in 2009
Piutang lain-lain	149.233.292.680	2h,7,29,43	7.050.685.135	Other accounts receivable
Persediaan	1.172.470.036.795	2i,2p,2r,2u,8,19,45	662.456.096.793	Inventories
Uang muka	420.988.815.555	2p,9,45,47	60.446.282.523	Advances
Pajak dibayar dimuka	10.986.504.417	2p,2w,10,45	12.515.501.678	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	1.243.875.643	2l	1.233.806.120	Prepaid expenses
Tanah yang belum dikembangkan	1.753.952.838.868	2k,2r,2u,11,19	698.268.072.441	Land for development
Piutang pihak hubungan istimewa	3.346.078.408	2e,2h,12,29,42,43	6.525.426.445	Due from related parties
Investasi pada perusahaan asosiasi	206.303.125.066	2j,13,47	146.057.336.693	Investments in associated companies
Investasi jangka panjang	706.565.000	2h,14,29,43,47	706.565.000	Long-term investments
Aset pajak tangguhan	2.152.767.886	2w,39	1.015.077.246	Deferred tax assets
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 103.441.177.127 tahun 2010 dan Rp 131.996.026.656 tahun 2009	144.366.782.041	2m,2p,2q,2r 15,19,27,36,45	142.580.200.001	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 103,441,177,127 in 2010 and Rp 131,996,026,656 in 2009
Aset bangun kelola alih - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 3.171.359.357 tahun 2010 dan Rp 2.977.913.056 tahun 2009	692.413.630	2p,2r,16	872.609.931	Property and equipment under build, operate and transfer agreement - net of accumulated depreciation of Rp 3,171,359,357 in 2010 and Rp 2,977,913,056 in 2009
Properti Investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 167.956.049.996 tahun 2010 dan Rp 191.662.715.835 tahun 2009	189.180.121.643	2o,2p,2r,17,45	229.832.900.597	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 167,956,049,996 in 2010 and Rp 191,662,715,835 in 2009
Goodwill - bersih	6.184.505.653	2c,18	9.276.758.480	Goodwill - net
Aset program pensiun	621.909.186	2v,41	621.909.186	Pension plan assets
Aset lain-lain	6.774.590.338		9.950.654.231	Other assets
JUMLAH ASET	4.599.239.260.454		2.140.126.674.921	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2010	Catatan/ Notes	2009	
	Rp		Rp	
KEWAJIBAN DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
Kewajiban				Liabilities
Hutang bank	255.089.473.135	2h,19,29,43	351.078.431.160	Bank loans
Wesel bayar	7.000.000.000	2h,20,29,43	7.000.000.000	Notes payable
Hutang usaha - pihak ketiga	44.796.222.076	2h,2p,21,29,43,45	43.518.993.064	Trade accounts payable - third parties
Hutang lain-lain	168.604.694.604	2h,2p,22,29,43,45	164.704.905.116	Others accounts payable
Hutang pajak	57.506.886.250	2w,23	20.736.954.649	Taxes payable
Biaya masih harus dibayar	24.292.541.479	2h,2p,2s,24,29,43,45	18.323.818.939	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka	14.422.969.254	2p,2s,25,45	20.513.203.445	Unearned revenues
Uang muka penjualan	240.558.471.072	2p,2s,26,45	163.413.746.588	Sales advances
Hutang sewa pembiayaan	616.688.162	2q,15,27,29,43	533.215.053	Lease liabilities
Hutang pihak hubungan istimewa	99.220.000.000	2e,2h,12,29,42,43	99.220.000.000	Due to related parties
Kewajiban pajak tangguhan	-	2w,39	3.758.991.213	Deferred tax liabilities
Uang jaminan	26.921.708.803	2h,2p,28,29,43,45	25.153.449.727	Guarantee deposits
Kewajiban program pensiun dan kewajiban imbalan pasca kerja	36.053.686.894	2p,2v,41	35.098.132.807	Pension plan liabilities and post-employment benefits obligation
Jumlah Kewajiban	975.083.341.729		953.053.841.761	Total Liabilities
Hak Minoritas Atas Aset Bersih Anak Perusahaan	45.740.804.543	2c,30	33.034.454.607	Minority interests in Net Assets of the Subsidiaries
Ekuitas				Equity
Modal saham - nilai nominal				Capital stock - par value of Rp 250 per share in 2010 and Rp 500 per share in 2009
Rp 250 per saham tahun 2010 dan Rp 500 per saham tahun 2009				Authorized - 24,000,000,000 shares in 2010 and 12,000,000,000 shares in 2009
Modal dasar -24.000.000.000 saham tahun 2010 dan 12.000.000.000 saham tahun 2009				Subscribed and paid-up - 10,365,853,610 shares in 2010 and 3,109,756,083 shares in 2009
Modal ditempatkan dan disetor -				Additional paid-in capital
10.365.853.610 saham tahun 2010 dan 3.109.756.083 saham tahun 2009	2.591.463.402.500	31	1.554.878.041.500	Unrealized loss on decrease in fair value of securities
Agio saham	1.051.397.287.711	32	14.811.926.711	Retained earnings (deficit)
Rugi belum direalisasi dari pemilikan efek	-	2h,5	(714.091.500)	Appropriated
Saldo laba (defisit)				Unappropriated
Ditetulkan penggunaannya	1.000.000.000		1.000.000.000	
Tidak ditetulkan penggunaannya	(65.445.576.029)		(415.937.498.158)	
Jumlah Ekuitas	3.578.415.114.182		1.154.038.378.553	Total Equity
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	4.599.239.260.454		2.140.126.674.921	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2010 Rp	Catatan/ Notes	2009 Rp	
PENDAPATAN USAHA				REVENUES
Penjualan bersih	728.134.953.419	2s,33,45	269.125.395.433	Net sales
Sewa	42.431.048.948	17	45.483.875.275	Rental income
Pemeliharaan dan daya	26.760.093.534		26.062.719.869	Maintenance and utilities
Sarana olahraga	32.571.714.194		35.461.623.713	Sports centers
Pendapatan usaha lainnya	12.817.995.061		10.685.045.450	Other revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	<u>842.715.805.156</u>		<u>386.818.659.740</u>	Total Revenues
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG				COST OF SALES AND DIRECT EXPENSES
Beban pokok penjualan	360.994.854.827	2s,34,45	142.436.053.190	Cost of sales
Beban gedung	20.574.320.944	15,17	23.979.521.377	Building expenses
Beban pegawai	12.902.061.785		11.667.294.497	Personnel expenses
Beban operasional lainnya	41.976.937.661	15,17	<u>46.607.838.517</u>	Other operational expenses
Jumlah Beban Pokok Penjualan Dan Beban Langsung	<u>436.448.175.217</u>		<u>224.690.707.581</u>	Total Cost of Sales and Direct Expenses
LABA KOTOR	<u>406.267.629.939</u>		<u>162.127.952.159</u>	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	23.372.333.957	2s,45	10.426.049.453	Selling
Umum dan administrasi	124.808.798.414	35	90.390.424.822	General and administrative
Jumlah Beban Usaha	<u>148.181.132.371</u>		<u>100.816.474.275</u>	Total Operating Expenses
LABA USAHA	<u>258.086.497.568</u>		<u>61.311.477.884</u>	INCOME FROM OPERATIONS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Keuntungan penjualan aset tetap	251.920.770	2m,15	19.449.033.283	Gain on sale of property and equipment
Penghasilan bunga	2.140.758.873	4,37	1.340.908.020	Interest income
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	(1.024.230.359)	2d,45	(42.876.479)	Loss on foreign exchange - net
Amortisasi goodwill	(3.092.252.827)	2c,18	(3.092.252.827)	Amortization of goodwill
Beban bunga	(32.541.058.754)	19,27,38	(47.266.703.662)	Interest expense
Keuntungan penjualan investasi jangka panjang	136.675.811.170	1c	-	Gain on sale of long-term investment
Lain-lain - bersih	15.371.928.361	45	<u>12.746.124.978</u>	Others - net
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	<u>117.782.877.234</u>		<u>(16.865.766.687)</u>	Other Income (Expenses) - Net
BAKAN LABA BERSIH PERUSAHAAN ASOSIASI	<u>53.156.638.373</u>	2j,13	<u>14.165.477.890</u>	EQUITY IN NET INCOME OF ASSOCIATED COMPANIES
LABA SEBELUM PAJAK DAN HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN	<u>429.026.013.175</u>		<u>58.611.189.087</u>	INCOME BEFORE TAX AND MINORITY INTERESTS IN NET INCOME OF THE SUBSIDIARIES
BEBAN PAJAK	<u>(58.578.634.282)</u>	2w,39,45	<u>(19.810.453.091)</u>	TAX EXPENSE
LABA SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN	<u>370.447.378.893</u>		<u>38.800.735.996</u>	INCOME BEFORE MINORITY INTERESTS IN NET INCOME OF THE SUBSIDIARIES
HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN	<u>(19.955.456.764)</u>	30	<u>(13.188.452.281)</u>	MINORITY INTERESTS IN NET INCOME OF THE SUBSIDIARIES
LABA BERSIH	<u>350.491.922.129</u>		<u>25.612.283.715</u>	NET INCOME
LABA PER SAHAM DASAR	38	2x,40	4	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor/ Subscribed and Paid-up Capital	Rp	Agio Saham/ Additional Paid-in Capital	Rp	Rugi Belum Realisasi atas Penurunan Nilai Wajar Efek/ Unrealized Loss on Decrease in Fair Value of Securities	Rp	Saldo Laba (Defisit)/ Retained Earnings (Deficit)		Jumlah Ekuitas/ Total Equity	Rp
							Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated		
Saldo per 1 Januari 2009		1.554.878.041.500	14.811.926.711		(714.091.500)	1.000.000.000	(441.549.781.873)	1.128.426.094.838		Balance as of January 1, 2009
Laba bersih tahun berjalan		-	-		-	-	25.612.283.715	25.612.283.715		Net income for the year
Saldo per 31 Desember 2009		1.554.878.041.500	14.811.926.711		(714.091.500)	1.000.000.000	(415.937.498.158)	1.154.038.378.553		Balance as of December 31, 2009
Penambahan modal melalui Penawaran Umum terbatas dari 2.073.170.722 saham di bulan Maret 2010	1b	1.036.585.361.000	1.036.585.361.000		-	-	-	2.073.170.722.000		Additional paid in capital for Rights offering in March of 2,073,170,722 shares
Realisasi atas penurunan nilai wajar efek		-	-		714.091.500	-	-	714.091.500		Realized loss on decrease in fair value of securities
Laba bersih tahun berjalan		-	-		-	-	350.491.922.129	350.491.922.129		Net income for the year
Saldo per 31 Desember 2010		2.591.463.402.500	1.051.397.287.711		-	1.000.000.000	(65.445.576.029)	3.578.415.114.182		Balance as of December 31, 2010

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian
 yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements
 which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2010	2009	
	Rp	Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Penerimaan dari pelanggan	616.006.346.392	359.571.762.637	Cash receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	<u>(816.053.026.165)</u>	<u>(258.653.796.105)</u>	Cash paid to suppliers, employees and others
Kas dihasilkan dari operasi	(200.046.679.773)	100.917.966.532	Net cash generated from operations
Pembayaran bunga	(41.791.126.823)	(58.116.199.810)	Interest paid
Pembayaran pajak penghasilan	(39.345.916.300)	(21.549.138.399)	Income tax paid
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	<u>(281.183.722.896)</u>	<u>21.252.628.323</u>	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Penerimaan dari penjualan anak perusahaan - dikurangi saldo kas anak perusahaan yang dijual	29.073.555.841	-	Proceeds from sale of subsidiary - net of cash balance of a disposed subsidiary
Penerimaan dividen dari perusahaan asosiasi	8.910.850.000	3.040.000.000	Dividends received from associated companies
Penerimaan bunga	2.140.758.873	1.340.908.020	Interest received
Hasil penjualan aset tetap	13.345.308.218	27.620.762.191	Proceeds from sale of property and equipment
Penambahan aset bangun kelola alih	(13.250.000)	(3.600.000)	Acquisitions of property and equipment under build, operate and transfer agreements
Perolehan properti investasi	(4.757.326.165)	(6.498.808.566)	Acquisitions of investment properties
Penambahan aset tetap	(61.940.224.526)	(31.570.073.018)	Acquisitions of property and equipment
Pembayaran untuk peningkatan investasi di perusahaan asosiasi	(16.000.000.000)	-	Payment of additional investment in associated companies
Pembayaran untuk akuisisi anak perusahaan - dikurangi saldo kas anak perusahaan	(91.434.023.149)	(26.922.584.000)	Payment of acquisition of subsidiaries - net of cash balance of subsidiaries
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	<u>(120.674.350.908)</u>	<u>(32.993.395.373)</u>	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Penerimaan dari (pembayaran kepada) pihak hubungan istimewa	3.179.348.037	(168.921.450)	Proceeds from (payments to) related parties
Penerimaan hutang bank	188.444.535.482	246.040.647.124	Proceeds from bank loans
Pembayaran hutang bank	(284.433.493.507)	(253.983.271.628)	Payments of bank loans
Penerimaan (pembayaran) hutang lain-lain	3.899.789.488	(2.574.015.124)	Increase in (payments of) other payables
Pembagian dividen oleh anak perusahaan	(12.383.556.676)	(570.000.000)	Dividends paid by a subsidiary to minority
Penerimaan dari penerbitan saham	553.313.925.000	-	Proceeds from rights issue
Pembayaran hutang sewa pembiayaan	(707.673.346)	(530.898.668)	Payment of lease liabilities
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>451.312.874.478</u>	<u>(11.786.459.746)</u>	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS			
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	49.454.800.674	(23.527.226.796)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	39.838.352.562	63.725.916.272	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u>(511.541.282)</u>	<u>(360.336.914)</u>	Effect of foreign exchange rate changes
PENGUNGKAPAN TAMBAHAN			
Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi kas:			CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF YEAR
Peningkatan tanah belum dikembangkan dan uang muka melalui penerbitan saham	711.720.845.000	-	SUPPLEMENTAL DISCLOSURES
Peningkatan investasi saham melalui penerbitan saham	808.135.952.000	-	Noncash investing and financing activities:
Peningkatan piutang lain-lain dari penjualan anak perusahaan	126.400.000.000	-	Increase in undeveloped land and advances through rights issue
Pemindahan tanah di aset tetap ke persediaan	39.240.098.235	-	Increase in investments of shares of stock through rights issue
Pemindahan properti investasi ke persediaan	30.842.777.699	-	Receivable arising from disposal of a subsidiary
Kapitalisasi beban bunga ke tanah yang belum dikembangkan	5.078.379.819	9.778.708.298	Transfer of property and equipment to inventories
Kapitalisasi beban bunga ke persediaan	3.092.678.219	2.144.287.916	Transfer of investment properties to inventories
Penambahan aset tetap melalui hutang sewa guna usaha	791.146.455	375.894.094	Interest capitalized to land for development
Reklasifikasi tanah yang belum dikembangkan ke aset tetap	-	9.589.500.000	Interest capitalized to inventories
			Lease liabilities arising from acquisition of property and equipment
			Reclassification of land for development to property equipment

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

1. Umum

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Intiland Development Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Asing No. 1 tahun 1967, juncto Undang-Undang No. 11 tahun 1970, berdasarkan akta No. 118 tanggal 10 Juni 1983 dari Kartini Muljadi, S.H., notaris di Jakarta dengan nama PT Wisma Dharmala Sakti. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-6668-HT.01.01Th.83 tanggal 10 Oktober 1983. Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 34 tanggal 29 Juni 2010 dari Saniwati Suganda, S.H., notaris di Jakarta, sehubungan dengan pemecahan saham Perusahaan. Akta perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No. AHU-41809.AH. 01.02. Tahun 2010 tanggal 24 Agustus 2010.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi bidang usaha pembangunan dan persewaan perkantoran. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak 1 Oktober 1987 dengan aktivitas utamanya adalah industri real estat, sedangkan anak perusahaan menjalankan proyek-proyek sebagai berikut:

Anak Perusahaan/The subsidiaries	Nama Proyek/Projects	Lokasi/Location
PT Taman Harapan Indah	Taman Semanan Indah	Jakarta
PT Mutiara Raga Indah	Pantai Mutiara	Jakarta
PT Sinar Puspapersada	Talaga Bestari	Tangerang
PT Gandaria Permai	1 Park Residence	Jakarta
PT Dinamika Kencana Mandiri	Puri Permata Indah	Pacitan
PT Alamdharma Jatimsentosa	Whiz Hotel	Jogjakarta
PT Abadinugraha Ciptajaya	Whiz Hotel	Semarang
PT Estrella Satu Indonesia	Whiz Hotel	Jakarta
PT Intiwhiz International	Whiz Hotel	Jakarta
PT Intiland Grande	Graha Natura	Surabaya
PT Intiland Sejahtera	Kawasan Industri Nogro II	Surabaya
PT Grande Family View	Graha Family	Surabaya
Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Intiland Tower, Penthouse, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32, Jakarta.	The Company is domiciled in Jakarta and it's head office is located at Intiland Tower, Penthouse, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32, Jakarta.	
Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Intiland.	The Company is one of the companies owned by Intiland group.	

1. General

a. Establishment and General Information

PT Intiland Development Tbk (the Company) was established within the framework of the Foreign Capital Investment Law No. 1 year 1967, as amended by Law No. 11 year 1970, based on Notarial Deed No. 118 dated June 10, 1983 of Kartini Muljadi, S.H., public notary in Jakarta, under the name of PT Wisma Dharmala Sakti. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C2-6668-HT.01.01Th.83 dated October 10, 1983. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No.34 dated June 29, 2010 from Saniwati Suganda, S.H., public notary in Jakarta, in connection with the stock split of shares of the Company. These amendments were approved by the Minister of Justice and Human Rights Republic of Indonesia by letter No. AHU-41809.AH. 01.02. Year 2010 dated August 24, 2010.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is to engage in the construction and rental of office buildings. The Company started its commercial operations on October 1, 1987 with main activities in real estate industry, while the subsidiaries have real estate projects as follows:

Anak Perusahaan/The subsidiaries	Nama Proyek/Projects	Lokasi/Location
PT Taman Harapan Indah	Taman Semanan Indah	Jakarta
PT Mutiara Raga Indah	Pantai Mutiara	Jakarta
PT Sinar Puspapersada	Talaga Bestari	Tangerang
PT Gandaria Permai	1 Park Residence	Jakarta
PT Dinamika Kencana Mandiri	Puri Permata Indah	Pacitan
PT Alamdharma Jatimsentosa	Whiz Hotel	Jogjakarta
PT Abadinugraha Ciptajaya	Whiz Hotel	Semarang
PT Estrella Satu Indonesia	Whiz Hotel	Jakarta
PT Intiwhiz International	Whiz Hotel	Jakarta
PT Intiland Grande	Graha Natura	Surabaya
PT Intiland Sejahtera	Kawasan Industri Nogro II	Surabaya
PT Grande Family View	Graha Family	Surabaya

The Company is domiciled in Jakarta and it's head office is located at Intiland Tower, Penthouse, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32, Jakarta.

The Company is one of the companies owned by Intiland group.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

1. Umum (Lanjutan)

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 21 Oktober 1989, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. S1-064/SHM/MK.10/1989 untuk melakukan penawaran umum atas 6.000.000 saham Perusahaan di Bursa Paralel kepada masyarakat. Saham-saham tersebut telah tercatat pada tanggal 15 Januari 1990. Bersamaan dengan pernyataan tersebut, Perusahaan juga mencatatkan sebanyak 6.000.000 saham dari pemegang saham lama pada Bursa Paralel, sehingga jumlah saham yang dicatatkan menjadi 12.000.000 saham.

Pada tanggal 2 Agustus 1991, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) (sekarang Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan atau Bapepam - LK) dengan Surat Keputusan No. S-1407/PM/1991 untuk melakukan penawaran umum atas 12.000.000 saham. Saham-saham tersebut dicatat pada tanggal 1 September 1991.

Pada tanggal 18 Juni 1992 Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Bapepam (sekarang Bapepam - LK) No. S-989/PM/1992 perihal pemberitahuan efektifnya Pernyataan Pendaftaran Perusahaan mengenai penawaran umum terbatas I sebesar 121.418.000 saham kepada para pemegang saham. Saham-saham tersebut dicatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 September 1992.

Pada tanggal 6 Juni 1994, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Bapepam (sekarang Bapepam - LK) dengan surat No. S-021/PM/1994 untuk melakukan penawaran umum terbatas II dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebesar 81.209.000 saham. Saham-saham tersebut dicatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Juni 1994.

Pada tanggal 23 Juli 2007, Perusahaan memperoleh persetujuan dari Direktur Bursa Efek Indonesia untuk pencatatan tambahan 2.183.973.483 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham sehubungan dengan konversi hutang tertentu Perusahaan menjadi saham.

1. General (Continued)

b. Public Offering of Shares

On October 21, 1989, the Company obtained Notice of Effectivity No. S1-064/SHM/MK.10/1989 from the Minister of Finance of the Republic of Indonesia for the offering of 6,000,000 shares to the public through the parallel stock exchange. These shares were listed in the parallel stock exchange on January 15, 1990. Based on such notification, the Company also listed in the parallel stock exchange additional 6,000,000 shares from founding stockholders resulting in listed shares totaling to 12,000,000.

On August 2, 1991, the Company obtained the Notice of Effectivity No. S-1407/PM/1991 from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam) (currently the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency or Bapepam – LK) for the offering of 12,000,000 shares to the public. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange on September 1, 1991.

On June 18, 1992, the Company obtained Notice of Effectivity No. S-989/PM/1992 from the Chairman of Bapepam for its Rights Issue I of 121,418,000 shares to the stockholders. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange on September 8, 1992.

On June 6, 1994, the Company obtained Notice of Effectivity No. S-021/PM/1994 from the Chairman of Bapepam for its rights issue II of 81,209,000 shares. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange on June 20, 1994.

On July 23, 2007, the Company obtained the approval from the Director of the Indonesia Stock Exchange for the listing of the additional 2,183,973,483 shares with nominal value of Rp 500 per share in relation to the conversion of Company's certain debts into shares of stock.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

1. Umum (Lanjutan)

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan (Lanjutan)

Pada tanggal 29 Maret 2010, Perusahaan telah mendapat pernyataan efektif dari Bapepam – LK dengan surat No. S-2807/BL/2010 atas Penawaran Umum Terbatas III Kepada Para Pemegang Saham Dalam Rangka Penerbitan Efek Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sejumlah 2.073.170.722 saham biasa dan sejumlah 1.036.585.361 Waran Seri 1, yang diterbitkan menyertai saham baru tersebut. Saham dan waran tersebut dicatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 22 April 2010.

Pada tanggal 29 Juni 2010, Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan pada tanggal 29 Juni 2010, Perusahaan melakukan pemecahan nilai nominal saham Perusahaan dari Rp 500 per lembar saham menjadi Rp 250 per lembar saham sehingga modal dasar saham Perusahaan yang semula sejumlah 12.000.000.000 lembar saham menjadi 24.000.000.000 lembar saham dan jumlah saham ditempatkan dan disetor dari 5.182.926.805 lembar saham menjadi 10.365.853.610 lembar saham.

Pada tanggal 31 Desember 2010, seluruh saham Perusahaan atau sejumlah 10.365.853.610 saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

c. Anak Perusahaan yang Dikonsolidasikan

Perusahaan juga merupakan induk perusahaan dengan memiliki, baik langsung maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham anak perusahaan sebagai berikut:

1. General (Continued)

b. Public Offering of Shares (Continued)

On March 29, 2010, the Company has obtained Bapepam – LK's Notice of Effectivity No. S-2807/BL/2010 for its Limited Public Offering III of Rights Issue (HMETD) totaling to 2,073,170,722 common shares and Warrant Series 1 totaling to 1,036,585,361 warrants which are issued as part of the Rights Issue. These shares and warrants were listed in the Indonesia Stock Exchange on April 22, 2010.

Based on the Resolution of Extraordinary General Meeting of the Stockholders of the Company which was held on June 29, 2010, the Company conducted stock split wherein the par value of its shares was changed from Rp 500 per share to Rp 250 per share, thus, the authorized shares of 12,000,000,000 became 24,000,000,000 shares and the subscribed and paid-up capital of 5,182,926,805 shares became 10,365,853,610 shares.

As of December 31, 2010, all of the Company's outstanding shares totaling to 10,365,853,610 shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

c. Consolidated Subsidiaries

The Company has ownership interest of more than 50%, directly or indirectly, in the following subsidiaries:

Anak Perusahaan/ Subsidiaries	Lokasi/ Location	Jenis Usaha/ Nature of Business	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership		Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Jumlah Aset 31 Desember/ Total Assets as of December 31	
			2010	2009		2010	2009
PT Taman Harapan Indah (THI)	Jakarta	Real estate/Real estate	100	100	1978	1.792.814	921.876
- PT Mutiara Raga Indah	Jakarta	Posko kebugaran/Fitness center	100	100	1990	11.663	8.930
- PT Sinar Puspa Persada (SPP)	Tangerang	Real estate/Real estate	100	100	1997	333.463	228.570
- PT Wirasari Binaprasada (WB)	Jakarta	Real estate/Real estate	100	-	-	238.159	-
- PT Putra Sinar Permaja (PSP)	Jakarta	Real estate/Real estate	90	-	-	103.732	-
- PT Iritisarana Ekaraya	Jakarta	Sub Holding	100	100	-	259.622	223.517
- PT Dinamika Kencana Mandiri	Jakarta	Real estate/Real estate	100	100	2008	8.120	6.189
- PT Perkasalestari Utama	Jakarta	Real estate/Real estate	100	100	2008	817.335	2.988
PT Intiland Grande (IG)	Surabaya	Real estate/Real estate	99	99	1974	910.235	746.821
- PT Grand Interwista (GI)	Surabaya	Hotel dan Apartemen/Hotel and Apartment	-	100	1989	69.262	-
- PT Intiland Sejahtera	Surabaya	Real estate/Real estate	100	100	1988	71.694	28.859
- PT Prima Sentosa Ganda	Surabaya	Real estate/Real estate	100	100	-	47.028	36.390
- PT Grande Family View (GFV)	Surabaya	Real estate/Real estate	75	75	1993	282.894	314.596
- PT Grande Imperial (GIM)	Surabaya	Real estate/Real estate	75	75	-	18.369	15.000
- PT Darmo Grande	Surabaya	Real estate/Real estate	100	100	2008	8.262	8.247
Dharmala Intiland N.V.	Curacao	Jasa keuangan/Financial services	-	100	1997		
PT Intiland Espero (IO)	Jakarta	Real estate/Real estate	100	100	2008	30.188	25.250
PT Intiland Infinita (II)	Jakarta	Hotel	90	90	2008	72.012	50.453

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

1. Umum (Lanjutan)

**c. Anak Perusahaan yang Dikonsolidasikan
(Lanjutan)**

Akuisisi Anak Perusahaan

PT Wirasejati Binapersada (WB)

Pada tanggal 22 Februari 2010, THI menandatangani Perjanjian Bersyarat Pembelian Saham yang telah diubah dengan Perjanjian Pembelian Saham tanggal 19 Maret 2010 atas pembelian seluruh saham WB sejumlah 218.100 saham dari PT Cempaka Andalan Kharisma dan PT Cakrawala Persada Gemilang, pihak-pihak ketiga, yang merupakan pemilik seluruh saham WB dengan harga Rp 450 miliar.

PT Putra Sinar Permaja

Pada tanggal 22 Februari 2010, THI menandatangani Perjanjian Bersyarat Pembelian Saham yang telah diubah dengan Perjanjian Pembelian Saham tanggal 19 Maret 2010 atas pembelian saham PT Putra Sinar Permaja (PSP) sejumlah 360.000 saham dari Faith Mount Ltd, Richely Pacific Ltd, PT Karya Swadaya Sempurna, dan PT Saranajaya Perkasa, pihak-pihak ketiga, yang merupakan pemilik 90% saham PSP dengan harga Rp 450 miliar.

Pembelian saham kedua perusahaan di atas telah disetujui oleh pemegang saham perusahaan berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan yang tercantum dalam akta No. 18 tanggal 29 Maret 2010 dari Saniwati Suganda, S.H., notaris di Jakarta.

Pelepasan Anak Perusahaan

PT Grand Interwisata (GI)

Pada tanggal 21 Juni 2010, PT Intiland Grande (IG) menjual seluruh kepemilikannya di GI kepada PT Sejahtera Sakti Nusa, pihak ketiga, seharga Rp 158.000.000.000 dan dengan nilai buku sebesar Rp 21.324.188.830. Atas transaksi ini, IG mengakui laba penjualan investasi jangka panjang sebesar Rp 136.675.811.170 yang dicatat sebagai "Keuntungan penjualan investasi jangka panjang".

1. General (Continued)

c. Consolidated Subsidiaries (Continued)

Acquisition of Subsidiaries

PT Wirasejati Binapersada (WB)

On February 22, 2010, THI signed an Agreement on Terms of Purchase of Share which has been changed with Share Purchase Agreement dated March 19, 2010 with respect to the purchase of all shares of stock of WB owned by PT Cempaka Andalan Kharisma and PT Cakrawala Persada Gemilang, third parties, totaling to 218,100 shares for a purchase price of Rp 450 billion.

PT Putra Sinar Permaja

On February 22, 2010, THI signed an Agreement on Terms of Purchase of Share which has been changed with Share Purchase Agreement dated March 19, 2010 with respect to purchase of shares of stock of PT Putra Sinar Permaja (PSP) owned by Faith Mount Ltd, Richely Pacific Ltd, PT Karya Swadaya Sempurna and PT Saranajaya Perkasa, third parties, totaling to 360,000 shares for a purchase price of Rp 450 billion.

The abovementioned acquisition of shares of both companies has been approved by the stockholders of the Company based on Minutes of Meeting of Extraordinary General Meeting of the Stockholders of the Company as stated in Deed No. 18 dated March 29, 2010 from Saniwati Suganda, S.H., public notary in Jakarta.

Disposal of Subsidiaries

PT Grand Interwisasta (GI)

On June 21, 2010, PT Intiland Grande (IG) sold all its ownership interest in GI to PT Sejahtera Sakti Nusa, a third party, for a selling price of Rp 158,000,000,000. The carrying value of investment at the date of disposal amounted to Rp 21,324,188,830, thus, IG recognized gain from sale of long-term investment amounting to Rp 136,675,811,170 which was recorded as a "Gain on sale of long-term investment".

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

1. Umum (Lanjutan)

c. Anak Perusahaan yang Dikonsolidasikan (Lanjutan)

Pelepasan Anak Perusahaan (Lanjutan)

Dharmala Intiland N.V. (DIL N.V.)

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan pada tahun 2008 dan Surat Curacao Commercial Register, Belanda, tertanggal 30 Desember 2010, Perusahaan melikuidasi DIL N.V.

PT Inti Gria Permata

Pada tahun 2010, PT Intiland Esperto dan THI menjual seluruh kepemilikannya di PT Inti Gria Permata kepada PT Faduma Jaya Indonesia, pihak ketiga, dan pihak lain seharga Rp 5.000.000.000 (sebesar nilai perolehan).

d. Dewan Komisaris, Direktur dan Karyawan

Susunan manajemen Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2010 berdasarkan Risalah Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham Perusahaan seperti yang tercantum dalam Akta No. 18 tanggal 29 Maret 2010 dari Saniwati Suganda, S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Wakil Komisaris Utama
Komisaris

Dr. Cosmas Batubara^{*)}
Hendro Santoso Gondokusumo
Drs. Jahja Asikin, MBA
Thio Gwan Po, MBA^{*)}
Gunawan Angkawibawa^{*)}
Dra. Ping Handayani Hanli

Board of Commissioners

President Commissioner
Vice President Commissioner
Commissioners

Direksi

Direktur Utama
Wakil Direktur Utama

Lennard Ho Kian Guan, MBA
Walman Siahaan, SH,SE,MBA,MM
Ir. Sinarto Dharmawan, MBA
Ir. Suhendro Prabowo
Irene Puspurni Rahardjo, MBA^{**)}
Ricky Holil, SE
Archied Noto Pradono, BSc
Utama Gondokusumo, BSc

Directors

President Director
Vice President Directors

Direktur

Directors

^{*)} Komisaris Independen/Independent Commissioner
^{**)} Direktur tidak terafiliasi/Independent Director

Pada tanggal 31 Desember 2009, berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat Perusahaan No. 07 tanggal 7 Juli 2008 dari Saniwati Suganda, S.H., notaris di Jakarta, susunan manajemen Perusahaan adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2009, based on a Resolution of the Company's Meeting No. 07 dated July 7, 2008 of Saniwati Suganda, S.H., a public notary in Jakarta, the Company's management consists of the following:

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

1. Umum (Lanjutan)

d. Dewan Komisaris, Direktur dan Karyawan (Lanjutan)

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Wakil Komisaris Utama
Komisaris

Dr. Cosmas Batubara *)
Hendro Santoso Gondokusumo
Drs. Jahja Asikin, MBA
Dr. Tjan Soen Eng
Rudy Soraya, Bec
Dra. Ping Handayani Hanli

Direksi

Direktur Utama
Wakil Direktur Utama

Lennard Ho Kian Guan, MBA
Walman Siahaan, SH,SE,MBA,MM
Ir. Sinarto Dharmawan, MBA
Ir. Suhendro Prabowo
Irene Pusparini Rahardjo, MBA **)
Ricky Holil, SE
Archied Noto Pradono, BSc
Utama Gondokusumo, BSc

Direktur

Board of Commissioners

President Commissioner
Vice President Commissioner
Commissioners

Directors

President Director
Vice President Directors

Directors

*) Komisaris Independen/Independent Commissioner
**) Direktur tidak terafiliasi/Independent Director

Sekretaris Perusahaan untuk tahun 2010 dan 2009 dijabat oleh Theresia Rustandi.

Sebagai perusahaan publik, Perusahaan telah memiliki Komisaris Independen dan Komite Audit yang diwajibkan oleh Bapecipam – LK. Komite Audit Perusahaan terdiri dari 3 orang anggota yaitu Dr. Cosmas Batubara, Soesanto Lukman dan Hanadi Rahardja, dimana Dr. Cosmas Batubara yang menjabat sebagai Komisaris Independen juga menjadi Ketua Komite Audit.

Jumlah karyawan Perusahaan rata-rata 156 tahun 2010 dan 176 orang untuk tahun 2009 (tidak diaudit).

Jumlah imbalan yang diberikan untuk komisaris dan direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Komisaris	6.659.919.620	6.219.054.300	Commissioners
Direksi	10.280.336.300	9.445.107.650	Directors
Jumlah	<u>16.940.255.920</u>	<u>15.664.161.950</u>	

Direksi telah menyelesaikan laporan keuangan konsolidasi PT Intiland Development Tbk dan anak perusahaan pada tanggal 21 Maret 2011 dan bertanggung jawab atas laporan keuangan konsolidasi tersebut.

The Company's corporate secretary is Theresia Rustandi for 2010 and 2009.

As a public company, the Company has an Independent Commissioner(s) and an Audit Committee as required by Bapecipam – LK. The Company's Audit Committee consists of 3 members of Dr. Cosmas Batubara, Soesanto Lukman and Hanadi Rahardja, wherein Dr. Cosmas Batubara, who acts as an Independent Commissioner, is also the Chairman of the Audit Committee.

The Company had an average number of employees of 156 in 2010 and 176 in 2009 (unaudited).

Total remuneration paid to commissioners and directors of the Company are as follows:

The Directors had completed the consolidated financial statements of PT Intiland Development Tbk and its subsidiaries on March 21, 2011 and are responsible for the consolidated financial statements.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting

a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi disusun dengan menggunakan prinsip dan praktik akuntansi yang berlaku umum di Indonesia, yakni Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam - LK) No. VIII.G.7 tanggal 13 Maret 2000 dan Surat Edaran Bapepam - LK No. SE.02/PM/2002 tanggal 27 Desember 2002 tentang Pedoman Penyajian Laporan Keuangan dan SE-02/PM/2002 tentang Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Industri Real Estat.

Dasar pengukuran laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 44 tentang "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat", Perusahaan tidak mengelompokkan aset dan kewajiban dalam neraca Perusahaan menurut lancar dan tidak lancar (*unclassified*).

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies

a. Basis of Consolidated Financial Statements Preparation and Measurement

The consolidated financial statements have been prepared using accounting principles and reporting practices generally accepted in Indonesia, such as the Statements of Financial Accounting Standards (PSAKs) and the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency (Bapepam - LK) Regulation No. VIII.G.7 dated March 13, 2000 and Circular Letter of Bapepam - LK No. SE.02/PM/2002 dated December 27, 2002, on the Financial Statement Presentation Standard and SE-02/PM/2002 regarding Guidelines on Preparation and Presentation of Financial Statements of Issuers or Publicly Listed Real Estate Companies. Such consolidated financial statements are an English translation of the Company and its subsidiaries' statutory report in Indonesia, and are not intended to present the financial position, results of operations and cash flows in accordance with accounting principles and reporting practices generally accepted in other countries and jurisdictions.

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing and financing activities.

In accordance with PSAK No. 44, "Accounting for Real Estate Development Activities", the Company's assets and liabilities are not classified as current and non-current (unclassified balance sheet presentation).

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan
Keuangan Penting (Lanjutan)**

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran
Laporan Keuangan Konsolidasi (Lanjutan)**

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasi adalah mata uang Rupiah (Rp), kecuali untuk Dharmala Intiland N.V., anak perusahaan, yang menggunakan Dolar Amerika Serikat untuk mata uang fungsional, pelaporan dan pencatatannya. Manajemen berpendapat bahwa pemilihan mata uang Dolar Amerika Serikat sebagai mata uang pelaporan dan pencatatan adalah tepat karena transaksi-transaksi dan akun-akun utama Dharmala Intiland N.V. adalah dalam mata uang Dolar Amerika Serikat. Untuk tujuan konsolidasi, akun-akun dalam laporan keuangan Dharmala Intiland N.V. untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2009 dijabarkan kedalam Rupiah menggunakan dasar berikut:

Akun-akun neraca:

Nilai tukar yang berlaku pada tanggal terakhir transaksi (Rp 9.400 per 1 US\$ pada tahun 2009).

Akun-akun laba-rugi:

Nilai tukar yang berlaku pada tanggal transaksi. Untuk tujuan praktis, digunakan nilai tukar rata-rata selama tahun berjalan (Rp 10.356,17 per 1 US\$ untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2009).

Laba atau rugi yang timbul dari penjabaran akun-akun neraca dan laba-rugi disajikan sebagai "Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih" pada laba rugi konsolidasi.

**2. Summary of Significant Accounting and
Financial Reporting Policies (Continued)**

**a. Basis of Consolidated Financial
Statements Preparation and Measurement
(Continued)**

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rupiah), except for Dharmala Intiland N.V., a subsidiary, which has adopted the U.S. Dollar as its functional, reporting and recording currency. Management believes that having the U.S.Dollar as the reporting and recording currency is appropriate since Dharmala Intiland N.V. main transactions and balances are denominated in U.S. Dollars. For consolidation purposes, the accounts of Dharmala Intiland N.V. for the year ended December 31, 2009 were translated into Rupiah amounts on the following basis:

Balance sheet accounts:

The prevailing rates of exchange as at the last banking day of the year (Rp 9,400 per US\$ 1 in 2009).

Statement of income accounts:

The exchange rates prevailing at the date of transactions. For practical reasons, average rates during the year (Rp 10,356.17 per US\$ 1, for the year ended December 31, 2009) was used.

Gains or losses arising from translation of balance sheet and statement of income accounts are presented as "Gain (loss) in foreign exchange - net" in Other income (expenses) section of the consolidated statements of income.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

b. Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi (PSAK) Revisi

Efektif tanggal 1 Januari 2010, Perusahaan dan anak perusahaan menerapkan secara prospektif PSAK revisi berikut:

(1) PSAK 50 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan", yang berisi persyaratan pengungkapan instrumen keuangan dan kriteria informasi yang harus diungkapkan. Persyaratan pengungkapan diterapkan berdasarkan klasifikasi instrumen keuangan, dari perspektif penerbit, yakni aset keuangan, kewajiban keuangan dan instrumen ekuitas; pengklasifikasian bunga, dividen, keuntungan dan kerugian yang terkait; dan situasi tertentu dimana saling hapus aset dan kewajiban keuangan diizinkan. PSAK ini juga wajibkan pengungkapan atas, antara lain, informasi mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi pemilihan kebijakan akuntansi atas instrumen keuangan.

Standar ini menggantikan PSAK 50 "Akuntansi Investasi Efek Tertentu".

(2) PSAK 55 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", yang menetapkan dasar-dasar pengakuan dan pengukuran aset keuangan, kewajiban keuangan dan kontrak-kontrak pembelian atau penjualan instrumen non-keuangan. PSAK ini menjelaskan di antaranya definisi derivatif, kategori instrumen keuangan, pengakuan dan pengukuran, akuntansi lindung nilai dan penentuan kriteria lindung nilai. Standar ini menggantikan PSAK 55 (Revisi 1999) "Akuntansi Instrumen Deratif dan Lindung Nilai".

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasi pada tanggal 1 Januari 2010 yang disusun berdasarkan PSAK 50 (Revisi 2006) dan PSAK 55 (Revisi 2006), tidak terdapat penyesuaian transisi atas jumlah-jumlah yang sebelumnya telah dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasi tanggal 31 Desember 2009.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

b. Adoption of Revised Statements of Financial Accounting Standards (PSAK)

The Company and its subsidiaries have adopted the following revised PSAKs effective January 1, 2010 and have applied these standards prospectively:

(1) PSAK 50 (Revised 2006), "Financial Instruments: Presentation and Disclosures", which contains the requirements for the presentation of financial instruments and identifies the information that should be disclosed. The presentation requirements apply to the classification of financial instruments, from the perspective of the issuer, into financial assets, financial liabilities and equity instruments; the classification of related interest, dividends, losses and gains; and the circumstances in which financial assets and financial liabilities should be offset. This PSAK also requires the disclosure of, among others, information about factors that affect the accounting policies applied to those instruments.

This standard superseded PSAK 50, "Accounting for Certain Investments in Securities".

(2) PSAK 55 (Revised 2006), "Financial Instruments: Recognition and Measurement", which establishes the principles for recognizing and measuring financial assets, financial liabilities and some contracts to buy or sell non-financial items. This PSAK provides the definitions and characteristics of derivatives, the categories of financial instruments, recognition and measurement, hedge accounting and determination of hedging relationships, among others. This standard superseded PSAK 55 (Revised 1999), "Accounting for Derivative Instruments and Hedging Activities".

In preparing the consolidated balance sheet as of January 1, 2010 which was prepared based on PSAK 55 (Revised 2006), there were no transition adjustment made to the amounts reported previously in the consolidated financial statements as of December 31, 2009.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Iktisar Kebijakan Akuntansi dan pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

b. Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (Lanjutan)

(3) PSAK 26 (Revisi 2008), "Biaya Pinjaman", yang berisi perlakuan akuntansi untuk biaya pinjaman dan mengharuskan entitas untuk mengkapitalisasi biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung terhadap perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Standar ini juga mengharuskan entitas untuk mengakui biaya pinjaman lainnya sebagai beban. Standar ini menggantikan PSAK 26 (1997) "Biaya Pinjaman".

Penerapan standar ini tidak memiliki dampak dampak material terhadap laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan anak perusahaan.

c. Prinsip Konsolidasi dan Akuntansi untuk Penggabungan Usaha

Laporan keuangan konsolidasi meliputi laporan keuangan Perusahaan dan anak perusahaan yang dikendalikannya, dimana Perusahaan memiliki lebih dari 50%, baik langsung maupun tidak langsung, hak suara di anak perusahaan dan dapat menentukan kebijakan keuangan dan operasi dari anak perusahaan untuk memperoleh keuntungan dari aktivitas anak perusahaan tersebut. Sebuah anak perusahaan tidak dikonsolidasikan apabila sifat pengendaliannya adalah sementara karena anak perusahaan tersebut diperoleh dengan tujuan akan dijual kembali dalam waktu dekat; atau jika ada pembatasan jangka panjang yang mempengaruhi kemampuan anak perusahaan untuk memindahkan dananya ke Perusahaan.

Dalam hal pengendalian terhadap anak perusahaan dimulai atau diakhiri suatu periode tertentu, maka hasil usaha anak perusahaan yang diperhitungkan ke dalam laporan keuangan konsolidasi hanya sebatas hasil pada saat pengendalian tersebut mulai diperoleh hingga saat pengendalian atas anak perusahaan itu berakhir.

Saldo dan transaksi termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi atas transaksi antar perusahaan dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil usaha Perusahaan dan anak perusahaan sebagai satu kesatuan usaha.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

b. Adoption of Revised Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) (Continued)

(3) PSAK 26 (Revised 2008), " Borrowing Costs", which contains the accounting treatment for borrowing costs and requires an entity to capitalize borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset as part of the cost of that asset. This standard also requires an entity to recognize other borrowing costs as expense. This standard superseded PSAK 26 (1997), "Borrowing Costs".

The adoption of this standard has no material impact on the Company and its subsidiaries' consolidated financial statements.

c. Principles of Consolidation and Accounting for Business Combination

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its controlled subsidiaries, wherein the Company has direct or indirect ownership interest of more than 50% of the voting rights of the subsidiary's capital stock and is able to govern the financial and operating policies of an enterprise so as to benefit from its activities. A subsidiary is excluded from consolidation when the control in such subsidiary is intended to be temporary because the subsidiary is acquired and held exclusively with a view to its subsequent disposal in the near future; or when the subsidiary operates under long-term restrictions which significantly impair its ability to transfer funds to the Parent Company.

When an entity either began or ceased to be controlled during the year, the results of the subsidiaries' operations of that entity are included in the consolidated financial statements only from the date that the control commenced up to the date that the control ceased.

Intercompany balances and transactions, including unrealized gains or losses on intercompany transactions, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Company and its subsidiaries as one business entity.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

c. Prinsip Konsolidasi dan Akuntansi untuk Penggabungan Usaha (Lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasi disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk peristiwa dan transaksi sejenis dalam kondisi yang sama. Apabila anak perusahaan menggunakan kebijakan akuntansi yang berbeda dari kebijakan akuntansi yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasi, maka dilakukan penyesuaian yang diperlukan terhadap laporan keuangan anak perusahaan tersebut.

Hak minoritas atas laba bersih dan ekuitas anak perusahaan dinyatakan sebesar proporsi pemegang saham minoritas atas laba bersih dan ekuitas anak perusahaan tersebut sesuai dengan persentase kepemilikan pemegang saham minoritas pada anak perusahaan tersebut.

Akuntansi Penggabungan Usaha

Perolehan anak perusahaan dari pihak ketiga dipertanggungjawabkan menggunakan metode pembelian sesuai dengan PSAK No. 22 "Akuntansi Penggabungan Usaha". Dalam menerapkan metode pembelian, selisih lebih yang dapat diidentifikasi antara biaya perolehan dengan nilai wajar aset bersih anak perusahaan yang diakuisisi pada tanggal transaksi dibukukan sebagai goodwill dan diamortisasi dengan metode garis lurus selama lima (5) tahun. Aset dan kewajiban yang diperoleh diakui secara terpisah pada tanggal akuisisi apabila besar kemungkinan bahwa manfaat ekonomis masa depan akan mengalir ke atau dari pengakuisisi; dan tersedia dasar pengukuran atas biaya perolehan atau nilai wajar yang dapat diandalkan.

d. Transaksi dan Penjabaran Laporan Keuangan Dalam Mata Uang Asing

Pembukuan Perusahaan dan anak perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal neraca, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba rugi konsolidasi tahun yang bersangkutan.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

c. Principles of Consolidation and Accounting for Business Combination (Continued)

The consolidated financial statements are prepared using uniform accounting policy for like transactions and events in similar circumstances. If a subsidiary's financial statements are prepared using accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements, appropriate adjustments are made to its financial statements.

Minority interest represents the minority stockholders' proportionate share in the net income and equity of the subsidiaries which are not wholly owned, which is presented based on the percentage of ownership of the minority stockholders in the subsidiaries.

Accounting for Business Combination

Acquisition of subsidiaries from third parties is accounted for using the purchase method of accounting in accordance with PSAK No. 22 "Accounting for Business Combinations". Under the purchase method, the excess of the acquisition cost over the fair values of the identifiable net assets acquired at the date of acquisition is recognized as goodwill and is amortized using the straight-line method over five (5) years. Assets and liabilities acquired are recognized separately as at date of acquisition when it is probable that any associated future economic benefits will flow to or from the acquirer; and a reliable measure is available of their cost or fair value.

d. Foreign Currency Transactions and Translation

The books of accounts of the Company and its subsidiaries are maintained in Rupiah. Transactions during the year involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the rates of exchange prevailing at that date as published by Bank Indonesia. The resulting gains or losses are credited or charged to current operations.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

d. Transaksi dan Penjabaran Laporan Keuangan Dalam Mata Uang Asing (Lanjutan)

Keuntungan atau kerugian selisih kurs atas aset dan kewajiban moneter merupakan selisih antara biaya perolehan diamortisasi dalam Rupiah pada awal tahun yang disesuaikan dengan bunga efektif dan pembayaran selama tahun berjalan, dengan biaya perolehan diamortisasi dalam mata uang asing yang dijabarkan kedalam Rupiah menggunakan kurs yang berlaku pada akhir tahun.

Pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009, kurs mata uang asing yang digunakan adalah sebagai berikut:

	2010	2009
	Rp	Rp
Dolar Amerika Serikat /U.S. Dollar	8.991,00	9.400,00
Dolar Singapura/Singapore Dollar	6.980,61	6.698,52

e. Transaksi Hubungan Istimewa

Pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah :

- (1) Perusahaan yang melalui satu atau lebih perantara, mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada dibawah pengendalian bersama, dengan Perusahaan (termasuk *holding companies*, *subsidiaries*, dan *fellow subsidiaries*);
- (2) Perusahaan asosiasi;
- (3) Perorangan yang memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, suatu kepentingan hak suara di Perusahaan yang berpengaruh secara signifikan, dan anggota keluarga dekat dari perorangan tersebut (yang dimaksudkan dengan keluarga dekat adalah mereka yang dapat diharapkan mempengaruhi atau dipengaruhi perorangan tersebut dalam transaksinya dengan Perusahaan);
- (4) Karyawan kunci, yaitu orang-orang yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan kegiatan Perusahaan yang meliputi anggota dewan komisaris, direksi dan manajer dari Perusahaan serta anggota keluarga dekat orang-orang tersebut; dan

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

c. Foreign Currency Transactions and Translation (Continued)

The foreign exchange gains or losses on monetary items is the difference between amortized cost in Rupiah at the beginning of the year, adjusted for effective interest and payments during the year, and the amortized cost in foreign currency translated into Rupiah at the exchange rate at the end of the year.

As of December 31, 2010 and 2009, the exchange rates used were as follows:

	2010	2009
	Rp	Rp
Dolar Amerika Serikat /U.S. Dollar	8.991,00	9.400,00
Dolar Singapura/Singapore Dollar	6.980,61	6.698,52

e. Transactions with Related Parties

Related parties consist of the following:

- (1) Companies that, through one or more intermediaries, control, or are controlled by, or are under common control with, the Company (including holding companies, subsidiaries and fellow subsidiaries);
- (2) Associated companies;
- (3) Individuals owning, directly or indirectly, an interest in the voting power of the Company that gives them significant influence over the Company, and close family members of such individuals (close family members are those who can influence or can be influenced by such individuals in their transaction with the Company);
- (4) Key management personnel, that is, those persons having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Company, including commissioners, directors and managers of the Company and close family members of such individuals; and

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

e. Transaksi Hubungan Istimewa (Lanjutan)

(5) Perusahaan dimana suatu kepentingan substansial dalam hak suara dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung oleh setiap orang yang diuraikan dalam butir (3) atau (4), atau setiap orang tersebut mempunyai pengaruh signifikan atas perusahaan tersebut. Ini mencakup perusahaan-perusahaan yang dimiliki anggota dewan komisaris, direksi atau pemegang saham utama dari Perusahaan dan perusahaan-perusahaan yang mempunyai anggota manajemen kunci yang sama dengan Perusahaan.

Semua transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan, persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi.

f. Penggunaan Estimasi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan kewajiban yang dilaporkan dan pengungkapan aset dan kewajiban kontingen pada tanggal laporan keuangan konsolidasi serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan. Realisasi dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi.

Estimasi dan asumsi yang digunakan tersebut ditelaah kembali secara terus-menerus. Revisi atas estimasi akuntansi diakui dalam periode yang sama pada saat terjadinya revisi estimasi atau pada periode masa depan yang terkena dampak.

Informasi mengenai ketidakpastian yang melekat pada estimasi dan pertimbangan yang mendasari dalam penerapan kebijakan akuntansi yang memiliki dampak signifikan terhadap jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasi, dijelaskan pada Catatan 3 atas laporan keuangan konsolidasi.

g. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijamin serta tidak dibatasi penggunaannya.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

e. Transactions with Related Parties (Continued)

(5) Companies in which a substantial interest in the voting power is owned, directly or indirectly, by any person described in (3) or (4), or over which such person is able to exercise significant influence. These include companies owned by commissioners, directors or major stockholders of the Company, and companies that have a common member of key management with that of the Company.

All transactions with related parties, whether or not done under similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the consolidated financial statements.

f. Use of Estimates

The preparation of consolidated financial statements in conformity with accounting principles generally accepted in Indonesia requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Actual results could differ from those estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised and in any future periods affected.

Information about significant areas of estimation uncertainty and critical judgments in applying accounting policies that have significant effect on the amounts of financial instruments recognized in the consolidated financial statements are described in Note 3 to the consolidated financial statements.

g. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and all unrestricted investments with maturities of three months or less from the dates of placement, and which are not used as collateral and are not restricted.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan

**Kebijakan Akuntansi Efektif Tanggal
1 Januari 2010**

Sebagaimana dijelaskan pada Catatan 2b, Perusahaan dan anak perusahaan telah menerapkan kebijakan akuntansi berikut berdasarkan PSAK 50 (Revisi 2006) dan PSAK 55 (Revisi 2006) yang berlaku efektif 1 Januari 2010:

Perusahaan dan anak perusahaan mengakui aset keuangan atau kewajiban keuangan pada neraca konsolidasi, jika dan hanya jika, Perusahaan dan anak perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pembelian atau penjualan yang lazim atas instrumen keuangan diakui pada tanggal penyelesaian.

Instrumen keuangan pada pengakuan awal diukur pada nilai wajarnya, yang merupakan nilai wajar kas yang diserahkan (dalam hal aset keuangan) atau yang diterima (dalam hal kewajiban keuangan). Nilai wajar kas yang diserahkan atau diterima ditentukan dengan mengacu pada harga transaksi atau harga pasar yang berlaku. Jika harga pasar tidak dapat ditentukan dengan andal, maka nilai wajar kas yang diserahkan atau diterima dihitung berdasarkan estimasi jumlah seluruh pembayaran atau penerimaan kas masa depan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga pasar yang berlaku untuk instrumen sejenis dengan jatuh tempo yang sama atau hampir sama. Pengukuran awal instrumen keuangan, kecuali untuk instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, termasuk biaya transaksi.

Biaya transaksi adalah biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung pada perolehan atau penerbitan aset keuangan atau kewajiban keuangan, dimana biaya tersebut adalah biaya yang tidak akan terjadi apabila entitas tidak memperoleh atau menerbitkan instrumen keuangan. Biaya transaksi tersebut diamortisasi sepanjang umur instrumen menggunakan metode suku bunga efektif.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments

**Accounting Policies Effective January 1,
2010**

As discussed in Note 2b, the Company and its subsidiaries have adopted the following accounting policies in accordance with PSAK 50 (Revised 2006) and PSAK 55 (Revised 2006) effective January 1, 2010:

The Company and its subsidiaries recognize a financial asset or a financial liability in the consolidated balance sheet when it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. All regular way purchases and sales of financial instruments are recognized on the settlement date.

Financial instruments are recognized initially at fair value, which is the fair value of the consideration given (in case of an asset) or received (in case of a liability). The fair value of the consideration given or received is determined by reference to the transaction price or other market prices. If such market prices are not reliably determinable, the fair value of the consideration is estimated as the sum of all future cash payments or receipts, discounted using the prevailing market rates of interest for similar instruments with similar maturities. The initial measurement of financial instruments, except for financial instruments at fair value through profit and loss (FVPL), includes transaction costs.

Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issue of financial liability and they are incremental costs that would not have been incurred if the instrument had not been acquired or issued. Such transaction costs are amortized over the terms of the instruments based on the effective interest rate method.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Kebijakan Akuntansi Efektif Tanggal 1 Januari 2010 (Lanjutan)

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau kewajiban keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode selama periode yang relevan, menggunakan suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa depan selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari instrumen keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan dan anak perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, tanpa mempertimbangkan kerugian kredit di masa depan, namun termasuk seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari suku bunga efektif.

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau kewajiban keuangan adalah jumlah aset keuangan atau kewajiban keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi penurunan untuk penurunan nilai atau nilai yang tidak dapat ditagih.

Pengklasifikasian instrumen keuangan dilakukan berdasarkan tujuan perolehan instrumen tersebut dan mempertimbangkan apakah instrumen tersebut memiliki kuotasi harga di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, Perusahaan dan anak perusahaan mengklasifikasikan instrumen keuangan dalam kategori berikut: aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, kewajiban keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan kewajiban lain-lain; dan melakukan evaluasi kembali atas kategori-kategori tersebut pada setiap tanggal pelaporan, apabila diperlukan dan tidak melanggar ketentuan yang disyaratkan.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Accounting Policies Effective January 1, 2010 (Continued)

Effective interest rate method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability and allocating the interest income or expense over the relevant period by using an interest rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the instruments or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial instruments. When calculating the effective interest, the Company and its subsidiaries estimate future cash flows considering all contractual terms of the financial instruments excluding future credit losses and includes all fees and points paid or received that are an integral part of the effective interest rate.

Amortized cost is the amount at which the financial asset or financial liability is measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest rate method of any difference between the initial amount recognized and the maturity amount, minus any reduction for impairment.

The classification of the financial instruments depends on the purpose for which the instruments were acquired and whether they are quoted in an active market. At initial recognition, the Company and its subsidiaries classify their financial instruments in following categories: financial assets at FVPL, loans and receivables, held-to-maturity (HTM) investments, Available for sale (AFS) financial assets, financial liabilities at FVPL and other financial liabilities; and, where allowed and appropriate, re-evaluates such classification at every reporting date.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

**Kebijakan Akuntansi Efektif Tanggal
1 Januari 2010 (Lanjutan)**

Penentuan Nilai Wajar

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif pada tanggal neraca konsolidasi adalah berdasarkan kuotasi harga pasar atau harga kuotasi penjual/dealer (*bid price* untuk posisi beli dan *ask price* untuk posisi jual), tanpa memperhitungkan biaya transaksi. Apabila *bid price* dan *ask price* yang terkini tidak tersedia, maka harga transaksi terakhir yang digunakan untuk mencerminkan bukti nilai wajar terkini, sepanjang tidak terdapat perubahan signifikan dalam perekonomian sejak terjadinya transaksi. Untuk seluruh instrumen keuangan yang tidak terdaftar pada suatu pasar aktif, kecuali investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga, maka nilai wajar ditentukan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian meliputi teknik nilai kini (*net present value*), perbandingan terhadap instrumen sejenis yang memiliki harga pasar yang dapat diobservasi, model harga opsi (*options pricing models*), dan model penilaian lainnya. Dalam hal nilai wajar tidak dapat ditentukan dengan andal menggunakan teknik penilaian, maka investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga dinyatakan pada biaya perolehan setelah dikurangi penurunan nilai.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

**Accounting Policies Effective January 1,
2010 (Continued)**

Determination of Fair Value

The fair value of financial instruments traded in active markets at the balance sheet date is based on their quoted market price or dealer price quotations (bid price for long positions and ask price for short positions), without any deduction for transaction costs. When current bid and asking prices are not available, the price of the most recent transaction is used since it provides evidence of the current fair value as long as there has not been a significant change in economic circumstances since the time of the transaction. For all other financial instruments not listed in an active market, except investment in unquoted equity securities, the fair value is determined by using appropriate valuation techniques. Valuation techniques include net present value techniques, comparison to similar instruments for which market observable prices exist, options pricing models, and other relevant valuation models. In the absence of a reliable basis for determining fair value, investments in unquoted equity securities are carried at cost net of impairment.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Laba/Rugi Hari ke-1

Apabila harga transaksi dalam suatu pasar yang tidak aktif berbeda dengan nilai wajar instrumen sejenis pada transaksi pasar terkini yang dapat diobservasi atau berbeda dengan nilai wajar yang dihitung menggunakan teknik penilaian dimana variabelnya merupakan data yang diperoleh dari pasar yang dapat diobservasi, maka Perusahaan dan anak perusahaan mengakui selisih antara harga transaksi dengan nilai wajar tersebut (yakni Laba/Rugi hari ke-1) dalam laporan laba rugi konsolidasi, kecuali jika selisih tersebut memenuhi kriteria pengakuan sebagai aset yang lain. Dalam hal tidak terdapat data yang dapat diobservasi, maka selisih antara harga transaksi dan nilai yang ditentukan berdasarkan teknik penilaian hanya diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi apabila data tersebut menjadi dapat diobservasi atau pada saat instrumen tersebut dihentikan pengakuan. Untuk masing-masing transaksi, Perusahaan dan anak perusahaan menerapkan metode pengakuan Laba/Rugi Hari ke-1 yang sesuai.

Aset Keuangan

(1) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi meliputi aset keuangan dalam kelompok diperdagangkan dan aset keuangan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki untuk diperdagangkan apabila aset keuangan tersebut diperoleh terutama untuk tujuan dijual kembali dalam waktu dekat.

Aset keuangan ditetapkan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi pada saat pengakuan awal jika memenuhi kriteria sebagai berikut:

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Day 1 Profit/Loss

Where the transaction price in a non-active market is different from the fair value of other observable current market transactions in the same instrument or based on a valuation technique whose variables include only data from observable market, the Company and its subsidiaries recognize the difference between the transaction price and fair value (a Day 1 profit/loss) in the consolidated statement of income unless it qualifies for recognition as some other type of asset. In cases where the data is not observable, the difference between the transaction price and model value is only recognized in the consolidated statement of income when the inputs become observable or when the instrument is derecognized. For each transaction, the Company determines the appropriate method of recognizing the "Day 1" profit/loss amount.

Financial Assets

(1) Financial Assets at FVPL.

Financial assets at FVPL include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at FVPL. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling in the near term.

Financial assets may be designated at initial recognition at FVPL if the following criteria are met:

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

(1) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi (Lanjutan)

- a. Penetapan tersebut mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan ketidakkonsistenan pengukuran dan pengakuan yang dapat timbul dari pengukuran aset atau pengakuan keuntungan dan kerugian karena penggunaan dasar-dasar yang berbeda; atau
- b. Aset tersebut merupakan bagian dari kelompok aset keuangan, kewajiban keuangan, atau keduanya, yang dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai dengan manajemen risiko atau strategi investasi yang didokumentasikan; atau
- c. instrumen keuangan tersebut memiliki derivatif melekat, kecuali jika derivatif melekat tersebut tidak memodifikasi secara signifikan arus kas, atau terlihat jelas dengan sedikit atau tanpa analisis, bahwa pemisahan derivatif melekat tidak dapat dilakukan.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dicatat pada neraca konsolidasi pada nilai wajarnya. Perubahan nilai wajar langsung diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi. Bunga yang diperoleh dicatat sebagai pendapatan bunga, sedangkan pendapatan dividen dicatat sebagai bagian dari pendapatan lain-lain sesuai dengan persyaratan dalam kontrak, atau pada saat hak untuk memperoleh pembayaran atas dividen tersebut telah ditetapkan.

Pada tanggal 31 Desember 2010, Perusahaan dan anak perusahaan tidak memiliki aset keuangan dalam kategori ini.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

(1) Financial Assets at FVPL (Continued)

- a. the designation eliminates or significantly reduces the inconsistent treatment that would otherwise arise from measuring the financial assets or recognizing gains or losses on them on a different basis; or
- b. the assets are part of a group of financial assets, financial liabilities or both which are managed and their performance evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy; or
- c. the financial instruments contains an embedded derivative, unless the embedded derivative does not significantly modify the cash flows or it is clear, with little or no analysis, that it would not be separately recorded.

Financial assets at FVPL are recorded in the consolidated balance sheet at fair value. Changes in fair value are recognized directly in the consolidated statement of income. Interest earned is recorded as interest income, while dividend income is recorded as part of other income according to the terms of the contract, or when the right of payment has been established.

As of December 31, 2010, the Company and its subsidiaries have not classified any financial assets at FVPL.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

(2) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut tidak dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan tidak diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, investasi dimiliki hingga jatuh tempo atau aset tersedia untuk dijual.

Setelah pengukuran awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode bunga efektif, dikurangi penyisihan penurunan nilai Biaya perolehan diamortisasi tersebut memperhitungkan premi atau diskonto yang timbul pada saat perolehan serta imbalan dan biaya yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif. Amortisasi dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga dalam laporan laba rugi konsolidasi. Kerugian yang timbul akibat penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi.

Pada tanggal 31 Desember 2010, kategori ini meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dan piutang dari pihak yang mempunyai hubungan istimewa yang dimiliki oleh Perusahaan dan anak perusahaan.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

(2) Loans and Receivables.

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They are not entered into with the intention of immediate or short-term resale and are not classified as financial assets at FVPL, HTM investments or AFS financial assets.

After initial measurement, loans and receivables are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less allowance for impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees and costs that are an integral part of the effective interest rate. The amortization is included as part of interest income in the consolidated statement of income. The losses arising from impairment are recognized in the consolidated statement of income.

As of December 31, 2010, the Company and its subsidiaries' cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other accounts receivable and due from related parties are included in this category.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

(3) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo

Investasi dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dan manajemen Perusahaan dan anak perusahaan memiliki intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Apabila Perusahaan atau anak perusahaan menjual atau mereklasifikasi investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan sebelum jatuh tempo, maka seluruh aset keuangan dalam kategori tersebut terkena aturan pembatasan (*tainting rule*) dan harus direklasifikasi ke kelompok tersedia untuk dijual.

Setelah pengukuran awal, investasi ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode bunga efektif, setelah dikurangi penurunan nilai. Biaya perolehan diamortisasi tersebut memperhitungkan premi atau diskonto yang timbul pada saat perolehan serta imbalan dan biaya yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif. Amortisasi dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga dalam laporan laba rugi konsolidasi. Keuntungan dan kerugian yang timbul diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi pada saat penghentian pengakuan dan penurunan nilai dan melalui proses amortisasi menggunakan metode bunga efektif.

Pada tanggal 31 Desember 2010, investasi pada obligasi PT New Century Development Tbk diklasifikasikan dalam kategori ini.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

(3) HTM Investments

HTM investments are quoted non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities for which the Company and its subsidiaries' management has the positive intention and ability to hold to maturity. When the Company or its subsidiaries sell or reclassify other than an insignificant amount of HTM investments before maturity, the entire category would be tainted and reclassified as AFS financial assets.

After initial measurement, these investments are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less impairment in value. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees that are an integral part of the effective interest rate. The amortization is included as part of interest income in the consolidated statement of income. Gains and losses are recognized in the consolidated statement of income when the HTM investments are derecognized and impaired, as well as through the amortization process using effective interest method.

As of December 31, 2010, the Company and its subsidiaries' investments in bonds issued by PT New Century Development Tbk is classified under this category.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

(4) Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan aset yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau tidak diklasifikasikan dalam kategori instrumen keuangan yang lain. Aset keuangan ini diperoleh dan dimiliki untuk jangka waktu yang tidak ditentukan dan dapat dijual sewaktu-waktu untuk memenuhi kebutuhan likuiditas atau karena perubahan kondisi ekonomi.

Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diukur pada nilai wajar. Komponen hasil (yield) efektif dari surat berharga hutang tersedia untuk dijual serta dampak penjabaran mata uang asing (untuk surat berharga hutang dalam mata uang asing) diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi. Laba atau rugi yang belum direalisasi yang timbul dari penilaian pada nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual tidak diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi, melainkan dilaporkan sebagai laba atau rugi bersih yang belum direalisasi pada bagian ekuitas dalam neraca konsolidasi dan laporan perubahan ekuitas konsolidasi.

Apabila aset keuangan dilepaskan, atau dihentikan pengakuannya, maka laba atau rugi kumulatif yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi langsung diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi. Jika Perusahaan dan anak perusahaan memiliki lebih dari satu jenis surat berharga yang sama, maka diterapkan dasar masuk pertama keluar pertama (*first-in, first out basis*). Bunga yang diperoleh dari aset keuangan tersedia untuk dijual diakui sebagai pendapatan bunga yang dihitung berdasarkan suku bunga efektif. Kerugian yang timbul akibat penurunan nilai aset keuangan juga diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

(4) AFS Financial Assets

AFS financial assets are those which are designated as such or not classified in any of the other categories. They are purchased and held indefinitely and may be sold in response to liquidity requirements or changes in market conditions.

After initial measurement, AFS financial assets are subsequently measured at fair value. The effective yield component of AFS debt securities, as well as the impact of translation on foreign currency-denominated AFS debt securities, is reported in the consolidated statement of income. The unrealized gains and losses arising from the fair valuation of AFS financial assets are excluded from the consolidated statement of income and are reported as net unrealized gains and losses on AFS financial assets in the equity section of the consolidated balance sheet and in the consolidated statement of changes in equity.

When the financial asset is disposed of, the cumulative gains or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statement of income. When the Company and its subsidiaries hold more than one investment in the same security, these are deemed to be disposed of on a first-in, first-out basis. Interest earned on holding AFS financial assets are reported as interest income using the effective interest rate. The losses arising from impairment of such financial assets are also recognized in the consolidated statement of income.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

(4) Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2010, kategori ini meliputi investasi Perusahaan dan anak perusahaan pada saham seperti yang disajikan dalam Catatan 5 atas laporan keuangan konsolidasi.

Karena nilai wajarnya tidak dapat ditentukan secara andal, maka investasi Perusahaan dan anak perusahaan dalam saham sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 5 dinyatakan pada biaya perolehan, setelah dikurangi penurunan nilai, jika ada.

Kewajiban Keuangan

(1) Kewajiban keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Kewajiban keuangan diklasifikasikan dalam kategori ini apabila kewajiban tersebut merupakan hasil dari aktivitas perdagangan atau transaksi derivatif yang tidak dimaksudkan sebagai lindung nilai, atau jika Perusahaan dan anak perusahaan memilih untuk menetapkan kewajiban keuangan tersebut dalam kategori ini.

Perubahan dalam nilai wajar langsung diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi.

Pada tanggal 31 Desember 2010, Perusahaan dan anak perusahaan tidak memiliki kewajiban keuangan yang ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

(2) Kewajiban Keuangan Lain-lain

Kategori ini merupakan kewajiban keuangan yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan atau pada saat pengakuan awal tidak ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

(4) AFS Financial Assets (Continued)

As of December 31, 2010, the Company and its subsidiaries' investments in shares of stock as disclosed in Note 5 to consolidated financial statements are classified under this category.

However, the absence of a reliable basis for determining the fair value, the Company and its subsidiaries' investments in certain shares of stock enumerated in Note 5 are carried at cost, net of any impairment.

Financial Liabilities

(1) Financial Liabilities at FVPL

Financial liabilities are classified in this category if these result from trading activities or derivative transactions that are not accounted for as accounting hedges, or when the Company and its subsidiaries elect to designate a financial liability under this category.

Changes in fair value are recognized directly in the consolidated statements of income.

As of December 31, 2010, the Company and its subsidiaries have not classified any financial liability as at FVPL.

(2) Other Financial Liabilities

This category pertains to financial liabilities that are not held for trading or not designated at FVPL upon the inception of the liability.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Kewajiban Keuangan (Lanjutan)

(2) Kewajiban Keuangan Lain-lain (Lanjutan)

Instrumen keuangan yang diterbitkan atau komponen dari instrumen keuangan tersebut, yang tidak diklasifikasikan sebagai kewajiban keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, diklasifikasikan sebagai kewajiban keuangan lain-lain, jika substansi perjanjian kontraktual mengharuskan Perusahaan untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lain kepada pemegang instrumen keuangan, atau jika kewajiban tersebut diselesaikan melalui penukaran kas atau aset keuangan lain atau saham sendiri yang jumlahnya tetap atau telah ditetapkan.

Kewajiban keuangan lain-lain pada pengakuan awal diukur pada nilai wajar dan sesudah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi, dengan memperhitungkan dampak amortisasi (atau akresi) berdasarkan suku bunga bunga efektif atas premi, diskonto dan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pada tanggal 31 Desember 2010, kategori ini meliputi hutang bank, hutang usaha, wesel bayar, hutang kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa, hutang lain-lain, biaya yang masih harus dibayar dan uang jaminan yang dimiliki oleh Perusahaan dan anak perusahaan.

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan kewajiban keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam neraca konsolidasi jika, dan hanya jika, Perusahaan dan anak perusahaan saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diajukan tersebut; dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara simultan. Dalam hal terdapat kesepakatan induk untuk menyelesaikan secara neto (*master netting agreements*), aset dan kewajiban yang terkait tidak dapat disajikan saling hapus dalam neraca konsolidasi.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

(2) Other Financial Liabilities (Continued)

Issued financial instruments or their components, which are not classified as financial liabilities at FVPL are classified as other financial liabilities, where the substance of the contractual arrangement results in the Company having an obligation either to deliver cash or another financial asset to the holder, or to satisfy the obligation other than by the exchange of a fixed amount of cash or another financial asset for a fixed number of own equity shares.

Other financial liabilities are recognized initially at fair value and are subsequently carried at amortized cost, taking into account the impact of applying the effective interest method of amortization (or accretion) for any related premium, discount and any directly attributable transaction costs.

As of December 31, 2010, the Company and its subsidiaries' bank loans, notes payable, trade accounts payable, due to related parties, other accounts payable, accrued expenses and guarantee deposits are included in this category.

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated balance sheet if, and only if, there is a currently enforceable right to offset the recognized amounts and there is intention to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously. This is not generally the case with master netting agreements, and the related assets and liabilities are presented at gross amounts in the consolidated balance sheet.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap tanggal neraca, manajemen Perusahaan dan anak perusahaan menelaah apakah suatu aset keuangan atau kelompok aset keuangan telah mengalami penurunan nilai.

(1) Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi

Manajemen pertama-tama menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, baik aset keuangan tersebut signifikan atau tidak signifikan, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa penurunan nilai telah terjadi atas aset dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan (tidak termasuk kerugian kredit di masa depan yang belum terjadi) yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut (yang merupakan suku bunga efektif yang dihitung pada saat pengakuan awal). Nilai tercatat aset tersebut langsung dikurangi dengan penurunan nilai yang terjadi atau menggunakan akun penyisihan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui di laporan laba rugi konsolidasi.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Impairment of Financial Assets

The Company and its subsidiaries' management assesses at each balance sheet date whether a financial asset or group of financial assets is impaired.

(1) Assets Carried at Amortized Cost

The management first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant. If the management determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and that group of financial assets is collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss, is or continues to be recognized are not included in a collective assessment of impairment.

If there is an objective evidence that an impairment loss on loans and receivables or held to maturity investments carried at amortized cost has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future credit losses that have not been incurred) discounted at the financial asset's original effective interest rate (i.e., the effective interest rate computed at initial recognition). The carrying amount of the asset shall be reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of loss is charged to the consolidated statement of income.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

- (1) Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (Lanjutan)

Jika, pada tahun berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka dilakukan penyesuaian atas penyisihan kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui. Pemulihian penurunan nilai selanjutnya diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi, dengan ketentuan nilai tercatat asset setelah pemulihian penurunan nilai tidak melampaui biaya perolehan diamortisasi pada tanggal pemulihian tersebut.

- (2) Aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan tidak diukur pada nilai wajar karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, maka jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat asset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan pada tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk asset keuangan serupa.

- (3) Aset keuangan tersedia untuk dijual

Dalam hal instrumen ekuitas dalam kelompok tersedia untuk dijual, penelaahan penurunan nilai ditandai dengan penurunan nilai wajar dibawah biaya perolehannya yang signifikan dan berkelanjutan. Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka kerugian penurunan nilai kumulatif yang dihitung dari selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai yang sebelumnya telah diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi, dikeluarkan dari ekuitas dan diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi. Kerugian penurunan nilai yang diakui pada laporan laba rugi konsolidasi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi (harus diakui melalui ekuitas). Kenaikan nilai wajar setelah terjadinya penurunan nilai diakui di ekuitas.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Impairment of Financial Assets (Continued)

- (1) Assets Carried at Amortized Cost (Continued)

If, in a subsequent year, the amount of the impairment loss decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed. Any subsequent reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of income, to the extent that the carrying value of the asset does not exceed its amortized cost at the reversal date.

- (2) Assets Carried at Cost

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on an unquoted equity instrument that is not carried at fair value because its fair value cannot be reliably measured, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset.

- (3) AFS Financial Assets

In case of equity investments classified as AFS, assessment of any impairment would include a significant or prolonged decline in the fair value of the investments below its cost. Where there is evidence of impairment, the cumulative loss measured as the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in the consolidated statement of income is removed from equity and recognized in the consolidated statement of income. Impairment losses on equity investments are not reversed through the consolidated statement of income. Increases in fair value after impairment are recognized directly in equity.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

(3) Aset keuangan Tersedia untuk Dijual (Lanjutan)

Dalam hal instrumen hutang dalam kelompok tersedia untuk dijual, penurunan nilai ditelaah berdasarkan kriteria yang sama dengan aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Bunga tetap diakru berdasarkan suku bunga efektif asal yang diterapkan pada nilai tercatat aset yang telah diturunkan nilainya, dan dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga dalam laporan laba rugi konsolidasi. Jika, pada tahun berikutnya, nilai wajar instrumen hutang meningkat dan peningkatan nilai wajar tersebut karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan melalui laporan laba rugi konsolidasi.

Penghentian Pengakuan Aset dan Kewajiban Keuangan

(1) Aset Keuangan

Aset keuangan (atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya jika:

- a. Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir;
- b. Perusahaan dan anak perusahaan tetap memiliki hak untuk menerima arus kas dari aset keuangan tersebut, namun juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar kepada pihak ketiga atas arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa adanya penundaan yang signifikan berdasarkan suatu kesepakatan; atau

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Impairment of Financial Assets (Continued)

(3) AFS Financial Assets (Continued)

In the case of debt instruments classified as AFS, impairment is assessed based on the same criteria as financial assets carried at amortized cost. Interest continues to be accrued at the original effective interest rate on the reduced carrying amount of the asset and is recorded as part of interest income in the consolidated statement of income. If, in subsequent year, the fair value of a debt instrument increased and the increase can be objectively related to an event occurring after the impairment loss was recognized in the consolidated statement of income, the impairment loss is reversed through the consolidated statement of income.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

(1) Financial Assets

Financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when:

- a. the rights to receive cash flows from the asset have expired;
- b. the Company and/or its subsidiaries retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; or

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Penghentian Pengakuan Aset dan Kewajiban Keuangan (Lanjutan)

(1) Aset keuangan (Lanjutan)

- c. Perusahaan dan/atau anak perusahaan telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas dari aset keuangan dan (i) telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, atau (ii) secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut.

Ketika Perusahaan dan/atau anak perusahaan telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari suatu aset keuangan atau telah menjadi pihak dalam suatu kesepakatan, dan secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan dan masih memiliki pengendalian atas aset tersebut, maka aset keuangan diakui sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur berdasarkan jumlah terendah antara nilai aset yang ditransfer dengan nilai maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali oleh Perusahaan dan/atau anak perusahaan.

(2) Kewajiban Keuangan

Kewajiban keuangan dihentikan pengakuannya jika kewajiban keuangan tersebut berakhir, dibatalkan atau telah kadaluarsa. Jika kewajiban keuangan tertentu digantikan dengan kewajiban keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama namun dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau terdapat modifikasi secara substansial atas ketentuan kewajiban keuangan yang ada saat ini, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dianggap sebagai penghentian pengakuan kewajiban keuangan awal. Pengakuan timbulnya kewajiban keuangan baru serta selisih antara nilai tercatat kewajiban keuangan awal dengan yang baru diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Derecognition of Financial Assets and Liabilities (Continued)

(1) Financial Assets (Continued)

- c. the Company and/or its subsidiaries has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (i) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (ii) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Where the Company and/or its subsidiaries has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Company and/or its subsidiaries continuing involvement in the asset. Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Company and/or its subsidiaries could be required to repay.

(2) Financial Liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged, cancelled or has expired. Where an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability. The recognition of a new liability and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statement of income.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Kebijakan Akuntansi Instrumen Keuangan Sebelum Tanggal 1 Januari 2010

Piutang Usaha

Piutang dinyatakan sebesar nilai bersih yang dapat direalisasikan setelah dikurangi dengan penyisihan piutang ragu-ragu. Piutang yang tidak dapat ditagih dihapuskan.

Penyisihan piutang ragu-ragu dibentuk berdasarkan penelaahan manajemen terhadap masing-masing akun piutang akhir tahun.

Investasi

(1) Investasi efek ekuitas yang nilai wajarnya tersedia

Investasi dalam efek yang tersedia untuk dijual dinyatakan sebesar nilai wajarnya. Keuntungan dan kerugian yang belum direalisasi yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui langsung dalam ekuitas sampai pada saat efek tersebut dijual atau telah terjadi penurunan nilai. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas dibebankan dalam laba rugi tahun berjalan.

Investasi dalam efek hutang yang dimaksudkan untuk dimiliki hingga jatuh tempo diukur sebesar biaya perolehan yang disesuaikan dengan amortisasi premi atau diskonto yang belum diamortisasi.

Untuk menghitung laba atau rugi yang direalisasi, biaya perolehan efek ditentukan berdasarkan metode rata-rata tertimbang, sedangkan biaya perolehan efek hutang ditentukan berdasarkan metode identifikasi khusus.

(2) Investasi lainnya

Investasi dalam bentuk saham dengan pemilikan kurang dari 20% yang nilai wajarnya tidak tersedia dan dimaksudkan untuk investasi jangka panjang dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya). Bila terjadi penurunan nilai yang bersifat permanen, nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut dan kerugiannya dibebankan pada laporan laba rugi tahun berjalan.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

h. Financial Instruments (Continued)

Accounting Policies on Financial Instruments Prior to January 1, 2010

Accounts Receivable

Accounts receivable are stated at net realizable value, after providing an allowance for doubtful accounts. Accounts receivable deemed uncollectible are written off.

An allowance for doubtful accounts is provided based on management's evaluation of the collectability of the individual receivable accounts at the end of the year.

Investments

(1) Investments in equity securities with readily determinable fair values and debt securities

Investments in available-for-sale equity securities are stated at fair value. Unrealized gains and losses arising from the changes in the fair value are recognized directly in equity, until the security is disposed of or is determined to be impaired, at which time, the cumulative gain or loss previously recognized in equity is included in the current operations.

Investments in debt securities which are held-to-maturity are stated at cost, adjusted for the unamortized premium or discount.

Cost of equity securities sold is determined using the weighted average method, while cost of debt securities is determined using the specific identification method.

(2) Other investments

Investments in shares of stock with ownership interest of less than 20% that do not have readily determinable fair values and are intended for long-term investments are stated at cost. The carrying amount of the investments is written down to recognize a permanent decline in the value of the individual investments. Any such write-down is charged directly to current operations.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

i. Persediaan

1) Persediaan Real Estat

Persediaan terdiri dari tanah dan bangunan (rumah tinggal dan rumah toko), apartemen yang siap dijual, bangunan (rumah tinggal dan rumah toko) yang sedang dikonstruksi, tanah yang sedang dikembangkan yang dinyatakan sebesar mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman (bebannya bunga dan selisih kurs). Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan atau dipindahkan ke aset tanah bila tanah tersebut siap dijual dengan menggunakan metode luas area.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual lainnya, dialokasikan secara proporsional berdasarkan luas tanah yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi dan biaya pinjaman dan dipindahkan ke aset tanah dan bangunan pada saat selesai dibangun siap dijual dengan menggunakan metode identifikasi khusus.

Akumulasi biaya ke proyek pengembangan tidak dihentikan walaupun realisasi pendapatan pada masa mendatang lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Namun, dilakukan penyisihan secara periodik atas perbedaan tersebut. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi tahun berjalan.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

i. Inventories

1) Real Estate Inventories

Inventories consist of land and buildings (houses and shophouses), apartments ready for sale, buildings (houses and shophouses) under construction, and land under development which are stated at the lower of cost and net realizable value.

The cost of land under development consists of the cost of land for development, direct and indirect real estate development costs and capitalized borrowing costs (interest and foreign exchange difference). The total costs of land under development is transferred to land and building units ready for sale when land development is completed, based on the area of saleable lots.

The cost of land development, including the cost of land used for roads and amenities and other non-saleable areas, is allocated proportionally based on saleable area of land.

The cost of building units under construction consists of construction costs and is transferred to land and building units ready for sale when the development of land and construction of the buildings is completed and when it is ready for sale. Cost is determined using the specific identification method.

The allocation of costs to the project development continues even if the realization of future revenues is less than the carrying value of the project. However, periodic provisions are made for these differences. The total provision reduces the carrying value of the project to its net realizable value and is charged to expense in the current year when recognized.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

i. Persediaan (Lanjutan)

1) Persediaan Real Estat (Lanjutan)

Estimasi dan alokasi biaya harus dikaji kembali pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Apabila telah terjadi perubahan mendasar pada estimasi kini, biaya direvisi, dan direlokasi.

Beban yang tidak berhubungan dengan proyek real estat dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya.

2) Persediaan Hotel

Persediaan hotel dinyatakan sebesar mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan menggunakan metode pertama masuk, pertama keluar (*first-in, first-out*).

Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga jual dalam kondisi normal usaha dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya-biaya yang diperlukan dalam melakukan penjualan.

j. Investasi Pada Perusahaan Asosiasi

Investasi dalam bentuk saham dimana Perusahaan mempunyai pemilikan saham minimal 20%, tetapi tidak lebih dari 50% dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, dimana biaya perolehan dari penyertaan ditambah atau dikurangi dengan bagian Perusahaan atas laba atau rugi bersih perusahaan asosiasi sejak tanggal perolehan sebesar persentase pemilikan serta dikurangi dengan pendapatan dividen. Keuntungan yang belum direalisasi yang berasal dari transaksi dengan perusahaan asosiasi dieiminasi dari nilai investasi sebesar persentase kepemilikan pada perusahaan asosiasi. Bagian kepemilikan atas laba atau rugi bersih disesuaikan dengan amortisasi goodwill berdasarkan metode garis lurus selama jangka waktu lima (5) tahun.

Bila terjadi penurunan nilai yang bersifat permanen, nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut yang ditentukan untuk setiap investasi secara individu dan kerugiannya dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasi tahun berjalan.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

i. Inventories (Continued)

1) Real-Estate Inventories (Continued)

Cost estimates and allocation are reviewed at the end of every reporting period until the project is substantially completed. If there are any substantial changes from the estimates, the Company revises and reallocates costs.

Costs which are not related to real estate development are charged to expense when incurred.

2) Hotel Inventories

Hotel inventories are stated at the lower of cost and net realizeable value. Cost is determined using the first-in, first-out method.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

j. Investments in Associated Companies

Investments in shares of stock with ownership interest of 20% to 50%, directly or indirectly owned, are accounted for using the equity method whereby the investor's proportionate share in the income or loss of the associated company after the date of acquisition is added to or deducted from, and the dividends received are deducted from, the acquisition cost of the investments. Unrealized gains arising from transactions with associates are eliminated to the extent of the Company's interests in the associates, against the respective investment amount. Equity in net income or losses is adjusted for the straight-line amortization of goodwill over five (5) years.

When there is a permanent decline in value of investments, the carrying amount of the investments is written down to recognize a permanent decline in value of the individual investments which is charged directly to current operations.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

j. Investasi Pada Perusahaan Asosiasi (Lanjutan)

Apabila bagian kepemilikan Perusahaan atas rugi bersih perusahaan asosiasi sama dengan atau melebihi nilai tercatat investasi, maka Perusahaan mengakui tambahan kerugian tersebut apabila telah timbul kewajiban atau melakukan pembayaran kewajiban perusahaan asosiasi yang dijaminnya.

k. Tanah Belum Dikembangkan

Tanah belum dikembangkan dinyatakan sebesar mana yang lebih rendah biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga jual dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian lainnya untuk siap dijual.

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya praperolehan dan perolehan tanah dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pematangan tanah telah dimulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun.

I. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

m. Aset Tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, tetapi tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

j. Investments in Associated Companies (Continued)

When the Company's share in the losses of associates equals or exceeds the carrying amount of an investment, the Company provides for additional losses to the extent that the Company has incurred obligations or made payments on behalf of the associate to satisfy the obligations of the associate that the Company has guaranteed or otherwise committed.

k. Land for Development

Land for development is stated at the lower of cost and net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The cost of land for development consists of pre-acquisition and acquisition costs of the land, and other costs related to the acquisition of land which are transferred to land under development when the development of land has started.

I. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

m. Property and Equipment

Property and equipment, except land, are carried at cost, excluding day-to-day servicing, less accumulated depreciation and amortization, and any impairment in value. Land is not depreciated and is stated at cost less any impairment in value, if any.

The initial cost of property and equipment consists of its purchase price, including import duties and taxes and any directly attributable costs in bringing the property and equipment to its working condition and location for its intended use.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

m. Aset Tetap (Lanjutan)

Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi konsolidasi pada saat terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap. Penyusutan dan amortisasi dihitung berdasarkan metode garis lurus (*straight-line method*) selama masa manfaat aset tetap atau jangka waktu sewa untuk perbaikan ruangan, mana yang lebih pendek, sebagai berikut:

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

m. Property and Equipment (Continued)

Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operations, such as repairs and maintenance costs, are normally charged to operations in the year such costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of the property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as additional costs of property and equipment. Depreciation and amortization are computed on a straight-line basis over the property and equipment's useful lives or term of the lease for leasehold improvements, whichever is shorter, as follows:

	<u>Tahun/Years</u>
Bangunan dan prasarana	20 – 40
Perbaikan ruangan	10
Sarana gedung	10
Mesin dan peralatan	5 – 10
Prasarana golf	20
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	10
Kendaraan	5
Peralatan kantor	5
Perabot kantor	3 – 5
Peralatan kantin	5

Nilai tercatat aset tetap ditelaah kembali dan dilakukan penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan kondisi tertentu yang mengindikasikan nilai tercatat tersebut tidak dapat dipulihkan sepenuhnya.

Dalam setiap inspeksi yang signifikan, biaya inspeksi diakui dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian apabila memenuhi kriteria pengakuan. Biaya inspeksi signifikan yang dikapitalisasi tersebut diamortisasi selama periode sampai dengan saat inspeksi signifikan berikutnya.

Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya (*derecognized*) pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

Buildings and land improvements
Leasehold improvements
Building improvements
Machinery and equipment
Golf equipment
Fitness center equipment
Vehicles
Office equipment
Office furniture and fixtures
Canteen equipment

The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be recoverable.

When each major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the item of property and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. Such major inspection is capitalized and amortized over the next major inspection activity.

When assets are sold or retired, the cost and related accumulated depreciation and any impairment loss are eliminated from the accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

An item of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

m. Aset Tetap (Lanjutan)

Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan, jika ada, dengan jumlah tercatat dari aset tetap tersebut, dan diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan dan amortisasi ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

Penyusutan aset tetap PT Taman Harapan Indah (anak perusahaan) dihitung dengan menggunakan metode persentase tetap dari jumlah tercatat (double declining balance method), kecuali untuk bangunan yang disusutkan dengan metode garis lurus (*straight line method*) (lihat Catatan 15). Rincian tarif penyusutan adalah sebagai berikut:

Bangunan	5% per tahun dari nilai perolehan/of cost per annum	Buildings
Peralatan kantor	25% - 50% per tahun dari nilai buku/of book value per annum	Office equipment
Mesin dan perlengkapan	25% per tahun dari nilai buku/of book value per annum	Machinery and equipment
Kendaraan	50% per tahun dari nilai buku/of book value per annum	Vehicles

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

n. Aset Bangun Kelola Alih

Aset tetap berupa bangunan dalam rangka bangun, kelola dan alih (Build, Operate and Transfer - B.O.T) beserta mesin dan peralatan yang melekat pada bangunan tersebut dinyatakan berdasarkan biaya perolehan. Penyusutan dihitung berdasarkan umur ekonomis dari aset tetap yang bersangkutan dengan batas maksimum sesuai jangka waktu perjanjian bangun, kelola dan alih dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>
Bangunan dan prasarana	20
Mesin dan perlengkapan	5 – 10

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

m. Property and Equipment (Continued)

Any gains or loss arising from derecognition of property and equipment (calculated as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in the consolidated statement of income in the year the item is derecognized.

The asset's residual values, useful lives and depreciation and amortization method are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial year end.

The property and equipment of PT Taman Harapan Indah, a subsidiary, are depreciated using the double-declining-balance method, except for buildings which are depreciated using the straight-line method (Note 15). The details of depreciation rates are as follows:

Constructions in progress represent property and equipment under construction which are stated at cost, and are not depreciated. The accumulated costs will be reclassified to the respective property and equipment account and will be depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use.

n. Property and Equipment Under Build, Operate and Transfer Agreement

The building under build, operate and transfer (BOT) agreement, including machinery and equipment which are attached to the building, are stated at cost. Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets to the extent of the term of the build, operate and transfer contract, as follows:

Buildings and land improvements
Machinery and equipment

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

o. Properti Investasi

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi, setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian untuk bagian tertentu dari properti investasi yang telah ada pada saat beban terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari properti investasi.

Properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus selama 20 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuan (dikeluarkan dari neraca) pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau berakhirnya konstruksi atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

p. Pengendalian Bersama Operasi dan Aset

Joint Venture adalah perjanjian kontraktual antara dua atau lebih pihak (*venturer*) untuk melaksanakan kegiatan ekonomi yang dikendalikan bersama, baik dalam bentuk Pengendalian Bersama Operasi (*jointly controlled operation*) atau Pengendalian Bersama Aset (*jointly controlled asset*).

Sehubungan dengan bagian partisipasi (*interest*) Perusahaan dan anak perusahaan pada Pengendalian Bersama Operasi, setiap *venturer* membukukan dan menyajikan aset yang dikendalikan sendiri serta bagiannya (*its share*) atas pendapatan yang diperoleh dan beban-beban yang terjadi dari Pengendalian Bersama Operasi, termasuk pajak penghasilan badan dari Badan Kerjasama (metode penggabungan proposisional).

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

o. Investment Properties

Investment properties are measured at cost, including transaction costs, less accumulated depreciation and any impairment in value. The carrying amount includes the cost of replacing part of an existing investment property at the time that cost is incurred if the recognition criteria are met; and excludes the costs of day-to-day servicing of an investment property.

Investment properties are depreciated using the straight-line method over twenty (20) years.

Investment properties are derecognized when either they have been disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gains or losses on the retirement or disposal of an investment property are recognized in the consolidated statement of income in the year of retirement or disposal.

Transfers are made to investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or ending of construction or development. Transfers are made from investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation or commencement of development with a view for a sale.

p. Jointly Controlled Operations and Assets

A joint venture is a contractual arrangement, whereby two parties (the venturers) undertake an economic activity which is subject to joint control, whether it is a jointly controlled operations or a jointly controlled asset.

With respect to its interest in jointly controlled operations, each venturer recognizes the assets that it controls and liabilities that it incurs, as well as its share of the income that it earns ad the expenses that it incurs from the jointly controlled operations (proportionate consolidation method).

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

p. Pengendalian Bersama Operasi dan Aset (Lanjutan)

Sehubungan dengan bagian partisipasi (*interest*) Perusahaan dan anak perusahaan pada Pengendalian Bersama Aset, setiap *venturer* membukukan dan menyajikan dalam laporan keuangan konsolidasi:

- a. bagiannya (*share*) atas aset yang dikendalikan bersama, diklasifikasikan menurut sifat dari aset tersebut, bukan sebagai investasi;
- b. setiap kewajiban yang menjadi tanggungannya sendiri;
- c. bagiannya (*share*) atas setiap kewajiban bersama yang ditanggung bersama oleh *venturer* sehubungan dengan *joint venture*;
- d. bagiannya (*share*) atas *output joint venture*, dan bagiannya atas beban bersama yang terjadi pada *joint venture* tersebut;
- e. beban yang menjadi tanggungannya sendiri sehubungan dengan partisipasinya dalam *joint venture*.

q. Sewa

Penentuan apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung unsur sewa adalah berdasarkan substansi kontrak pada tanggal awal sewa, yakni apakah pemenuhan syarat kontrak tergantung pada penggunaan aset tertentu dan kontrak tersebut berisi hak untuk menggunakan aset tersebut.

Evaluasi ulang atas perjanjian sewa dilakukan setelah tanggal awal sewa hanya jika salah satu kondisi berikut terpenuhi:

- a. Terdapat perubahan dalam persyaratan perjanjian kontraktual, kecuali jika perubahan tersebut hanya memperbarui atau memperpanjang perjanjian yang ada;
- b. Opsi pembaruan dilakukan atau perpanjangan disetujui oleh pihak-pihak yang terkait dalam perjanjian, kecuali ketentuan pembaruan atau perpanjangan pada awalnya telah termasuk dalam masa sewa;
- c. Terdapat perubahan dalam penentuan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada suatu aset tertentu; atau
- d. Terdapat perubahan substansial atas aset yang disewa.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

p. Jointly Controlled Operations and Assets (Continued)

With respect to its interest in jointly controlled assets, each venturer recognizes the following in its accounting records and financial statements:

- a. its share of the jointly controlled assets, classified according to the nature of the assets rather than as an investment;
- b. any liabilities which it has incurred;
- c. its share of any liabilities incurred jointly with other venturers in relation to the joint venture;
- d. its share of the output of the joint venture, and its share of any expenses incurred by the joint venture;
- e. any expenses which it has incurred with respect to its interest in the joint venture.

q. Leases

The determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset.

A reassessment is made after inception of the lease only if one of the following applies:

- a. there is a change in contractual terms, other than a renewal or extension of the agreement;
- b. a renewal option is exercised or extension granted, unless the term of the renewal or extension was initially included in the lease term;
- c. there is a change in the determination of whether the fulfillment is dependent on a specified asset; or
- d. there is a substantial change to the asset.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

q. Sewa (Lanjutan)

Apabila evaluasi ulang telah dilakukan, maka akuntansi sewa harus diterapkan atau dihentikan penerapannya pada tanggal dimana terjadi perubahan kondisi pada skenario a, c atau d dan pada tanggal pembaharuan atau perpanjangan sewa pada skenario b.

Perusahaan atau anak perusahaan sebagai Lessor

Sewa dimana Perusahaan dan/atau anak perusahaan tetap mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Biaya langsung awal yang dapat diatribusikan secara langsung dengan negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset sewaan dan diakui ke laba rugi konsolidasi tahun berjalan selama masa sewa sesuai dengan dasar pengakuan pendapatan sewa.

Perusahaan atau anak perusahaan sebagai Lessee

Sewa pembiayaan, yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset kepada Perusahaan dan/atau anak perusahaan, dikapitalisasi pada awal sewa sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan kewajiban sehingga menghasilkan suatu tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo kewajiban. Beban keuangan dibebankan ke laba rugi konsolidasi tahun berjalan.

Aset sewaan disusutkan secara penuh selama jangka waktu yang lebih pendek antara periode masa sewa dan umur manfaatnya, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa Perusahaan akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa.

Pembayaran sewa dalam sewa operasi diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi konsolidasi dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

q. Leases (Continued)

Where a reassessment is made, lease accounting shall commence or cease from the date when the change in circumstances gave rise to the reassessment for scenarios a, c or d and the date of renewal or extension period for scenario b.

Company or Subsidiaries as Lessor

Leases where the Company and/or its subsidiaries retain substantially all the risks and benefits of ownership of the asset are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same bases as rental income.

Company or Subsidiaries as Lessee

Finance leases, which transfer to the Company and/or its subsidiaries substantially all the risks and benefits incidental to ownership of the leased item, are capitalized at the inception of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are charged directly against income.

Capitalized leased assets are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the asset and the lease term, if there is no reasonable certainty that the Company will obtain ownership by the end of the lease term.

Operating lease payments are recognized as an expense in the consolidated statements of income on a straight-line basis over the lease term.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

r. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Manajemen menelaah ada atau tidaknya indikasi penurunan nilai aset pada tanggal neraca dan kemungkinan penyesuaian ke nilai wajar apabila terdapat keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali.

Kerugian penurunan nilai diakui jika nilai tercatat aset melebihi nilai yang dapat diperoleh kembali. Nilai aset yang dapat diperoleh kembali dihitung berdasarkan nilai pakai atau harga jual bersih, mana yang lebih tinggi. Di lain pihak, pemulihan penurunan nilai diakui apabila terdapat indikasi bahwa penurunan nilai tersebut tidak lagi terjadi.

Penurunan (pemulihan) nilai aset diakui sebagai beban (pendapatan) pada laba rugi konsolidasi tahun berjalan.

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

(1) Pengakuan Pendapatan

Pendapatan dari penjualan persediaan

Pendapatan penjualan bangunan rumah tinggal, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:

- Proses penjualan telah selesai, yaitu apabila pengikatan jual beli telah ditandatangani dan kedua belah pihak telah memenuhi persyaratan yang tercantum dalam pengikatan tersebut;
- Harga jual akan tertagih, yaitu jumlah yang telah dibayar sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
- Tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang; dan

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

r. Impairment of Non-Financial Assets

An assessment by management of the asset value is made at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment of any asset and possible write-down to fair value whenever events or changes in circumstances indicate that the asset value may not be recoverable.

An impairment loss is recognized only if the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount. An asset's recoverable amount is computed as the higher of the asset's value in use or its net selling price. On the other hand, a reversal of an impairment loss is recognized whenever there is an indication that the asset is not impaired anymore.

The amount of impairment loss (reversal of impairment loss) is charged to (credited in) current year's operations.

s. Revenue and Expense Recognition

(1) Revenue Recognition

Revenues from sale of inventories

Revenues from sale of houses, shophouses and other similar buildings, including land, are recognized based on the full accrual method when all of the following conditions are met:

- The sale is consummated, such as the sales contract or agreement has been signed and both parties have fulfilled the terms and conditions in the sales contract or agreement;
- The selling price is collectible, wherein the total payments made by the buyer is at least 20% of the total agreed selling price, and the amount paid cannot be refunded by the buyer;
- The seller's receivable is not subject to future subordination; and

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

(1) Pengakuan Pendapatan (Lanjutan)

Pendapatan dari penjualan persediaan (Lanjutan)

- Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

Pendapatan penjualan kapling tanah tanpa bangunan, diakui dengan menggunakan metode akrual penuh (*full accrual method*), apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- Jumlah pembayaran oleh pembeli sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
- Harga jual akan tertagih;
- Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi di masa yang akan datang;
- Hanya kapling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kapling tanah tersebut.

Pendapatan atas penjualan unit bangunan kondominium, apartemen, perkantoran, pusat perbelanjaan dan bangunan sejenis lainnya, serta unit kepemilikan secara time sharing yang belum selesai pembangunannya, diakui dengan metode persentase penyelesaian (*percentage-of-completion method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

s. Revenue and Expense Recognition (Continued)

(1) Revenue Recognition (Continued)

Revenues from sale of inventories (Continued)

- The seller has transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.

Revenues from retail sale of land, without building thereon, are recognized based on the full accrual method when all of the following conditions are met:

- The total payments made by the buyer is at least 20% of the agreed selling price and that amount is not refundable;
- The selling price is collectible;
- The seller's receivable is not subject to future subordination;
- Only the land is sold without any requirement of the seller's involvement in the construction of the building on the land.

Revenues from sale of condominiums, apartments, office buildings, shopping centers, other buildings of similar type and units of time-sharing ownership are recognized using the percentage-of-completion method if all of the following criteria are satisfied:

- The construction process has already commenced, that is, the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled;

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

(1) Pengakuan Pendapatan (Lanjutan)

Pendapatan dari penjualan persediaan (Lanjutan)

- jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
- jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Dengan metode persentase penyelesaian, jumlah pendapatan dan beban yang diakui untuk setiap periode akuntansi harus sesuai dengan tingkat atau persentase penyelesaian dari aset tersebut.

Tingkat atau persentase penyelesaian pengembangan real estat ditentukan berdasarkan biaya yang telah dikeluarkan sampai dengan tanggal tertentu dibandingkan dengan total biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan real estat tersebut.

Pendapatan atas penjualan unit bangunan kondominium, apartemen, perkantoran, pusat perbelanjaan dan bangunan sejenis lainnya, serta unit kepemilikan secara time sharing yang telah selesai pembangunannya, harus diakui dengan menggunakan metode akrual penuh (*full accrual method*).

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka seluruh uang yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai "Uang muka penjualan" dan dicatat dengan metode deposit sampai seluruh persyaratan tersebut dipenuhi.

Pendapatan sewa dan jasa pelayanan

Pendapatan sewa diakui dengan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan berlalunya waktu dan pendapatan jasa pelayanan diakui pada saat jasa diserahkan.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

s. Revenue and Expense Recognition (Continued)

(1) Revenue Recognition (Continued)

Revenues from sale of inventories (Continued)

- The total payments made by the buyer is at least 20% of the total agreed selling price, and that amount is not refundable;
- The amount of revenue and cost of the property can be reliably estimated.

Under the percentage-of-completion method, the amount of revenues and expenses recognized for each accounting period are determined in accordance with the level or percentage of completion of the property.

The level or percentage of completion of a real estate development is determined in proportion to the costs incurred up to a certain date relative to the total estimated development costs of the real estate projects.

The revenues from sale of condominiums, apartments, office buildings, shopping centers, other buildings of similar type and units of time-sharing ownership, construction of which have been completed, are recognized using the full accrual method.

If any of the above conditions is not met, all payments received from the buyers are recorded as "Sales advances" using the deposit method, until all of the conditions are met.

Rental and service revenues

Rental revenue is recognized on a straight line basis over the term of the lease contracts, while service revenue is recognized when services are rendered to the lessees.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

(2) Pengakuan Beban

Beban pokok penjualan diakui pada saat terjadinya (metode akrual). Termasuk didalam beban pokok penjualan adalah taksiran beban untuk pengembangan prasarana di masa yang akan datang atas tanah yang telah terjual.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

Efektif tanggal 1 Januari 2010, biaya transaksi yang terjadi dan dapat diatribusikan secara langsung terhadap perolehan atau penerbitan instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diamortisasi sepanjang umur instrumen keuangan menggunakan metode suku bunga efektif dan dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga untuk biaya transaksi terkait aset keuangan, dan sebagai bagian dari beban bunga untuk biaya transaksi terkait kewajiban keuangan.

Efektif tanggal 1 Januari 2010, pendapatan bunga dan beban bunga diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi menggunakan metode suku bunga efektif. Sebelum 1 Januari 2010, pendapatan bunga dan beban bunga diakui berdasarkan metode akrual berdasarkan suku bunga kontraktual.

u. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman merupakan bunga dan selisih kurs pinjaman yang diterima dalam mata uang asing dan biaya lainnya (amortisasi diskon/premium dari pinjaman diterima) yang terjadi sehubungan dengan peminjaman dana.

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi, atau pembuatan aset kualifikasi dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

s. Revenue and Expense Recognition (Continued)

(2) Expense Recognition

Cost of sales are recognized when incurred (accrual method). Cost of sales includes estimated costs for future development of amenities on land that is already sold.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

Effective January 1, 2010, transaction costs incurred that are directly attributable to acquisition or issuance of a financial instrument that is not classified at FVPL are amortized over the term of the financial instruments using the effective interest rate method and recorded as part of interest income for transaction costs related to financial asset or interest expense for transaction costs related to financial liabilities.

Effective January 1, 2010, interest income and interest expense are recognized in the consolidated financial statements using the effective interest rate method. Prior to January 1, 2010, interest income and interest expense are recognized using accrual method based on contractual interest rates.

u. Borrowing Costs

Borrowing costs are interest and exchange difference on foreign currency denominated borrowings and other costs (amortization of discounts/premiums on borrowings, etc.) incurred in connection with the borrowing of funds.

Borrowing costs which are which are directly attributable to the acquisition, construction, or production of qualifying assets are capitalized as part of the acquisition cost of the qualifying assets. Other borrowing costs are recognized as an expense in the period in which they are incurred.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan
Keuangan Penting (Lanjutan)**

u. Biaya Pinjaman (Lanjutan)

Jika Perusahaan dan/atau anak perusahaan meminjam dana secara khusus untuk tujuan memperoleh aset kualifikasian, maka Perusahaan dan/atau anak perusahaan menentukan jumlah biaya pinjaman yang layak dikapitalisasikan sebesar biaya pinjaman aktual yang terjadi selama tahun berjalan dikurangi penghasilan investasi atas investasi sementara dari pinjaman tersebut.

Jika pengembangan aktif atas aset kualifikasian dihentikan, Perusahaan dan/atau anak perusahaan menghentikan kapitalisasi biaya pinjaman selama periode yang diperpanjang tersebut.

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya.

v. Manfaat Karyawan

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek merupakan upah, gaji, dan bonus. Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah yang tak-terdiskonto sebagai kewajiban pada neraca konsolidasi setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar dan sebagai beban pada laba rugi konsolidasi tahun berjalan.

Imbalan pasca kerja

Perusahaan dan anak perusahaan memberikan program pensiun imbalan pasti untuk semua karyawan tetapnya. Perusahaan dan anak perusahaan juga memberikan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Perusahaan dan anak perusahaan menghitung selisih antara imbalan yang diterima karyawan berdasarkan undang-undang yang berlaku dengan manfaat yang diterima dari program pensiun untuk pensiun normal.

**2. Summary of Significant Accounting and
Financial Reporting Policies (Continued)**

u. Borrowing Costs (Continued)

To the extent that the Company and/or its subsidiaries borrows funds specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset, the entity determines the amount of borrowing costs eligible for capitalization as the actual borrowing costs incurred on that borrowing during the year less any investment income on the temporary investment of those borrowings.

The Company and/or its subsidiaries suspend capitalization of borrowing costs during extended periods in which it suspends active development of a qualifying asset.

The Company and/or its subsidiaries cease capitalizing borrowing costs when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are complete.

v. Employee Benefits

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are in the form of wages, salaries, and bonuses. Short-term employee benefits are recognized at its undiscounted amount as a liability after deducting any amount already paid in the consolidated balance sheets and as an expense in the consolidated statements of income.

Post-employment benefits

The Company and its subsidiaries, established a defined benefit pension plan covering all of its permanent employees. The Company and its subsidiaries provide post-employment benefits to their qualified employees in accordance with Labor Law No. 13/2003.

The Company and its subsidiaries compute the difference between benefits obtained by the employees in accordance with law and benefits obtained from pension plan for normal pension.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

v. Manfaat Karyawan (Lanjutan)

Imbalan pasca kerja (Lanjutan)

Perhitungan imbalan pasca kerja menggunakan metode Projected Unit Credit. Akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial bersih yang belum diakui yang melebihi jumlah yang lebih besar diantara 10% dari nilai kini imbalan pasti dan 10% nilai wajar asset program diakui dengan metode garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja yang diprakirakan dari para pekerja dalam program tersebut. Biaya jasa lalu dibebankan langsung apabila imbalan tersebut menjadi hak atau vested, dan sebaliknya akan diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama periode rata-rata sampai imbalan tersebut menjadi vested.

Jumlah yang diakui sebagai kewajiban imbalan pasti di neraca merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti disesuaikan dengan keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui, biaya jasa lalu yang belum diakui.

w. Pajak Penghasilan

Pajak Penghasilan Final

Sesuai dengan peraturan perundangan perpajakan, pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final tidak lagi dilaporkan sebagai pendapatan kena pajak, dan semua beban sehubungan dengan pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final tidak boleh dikurangkan. Di lain pihak, baik pendapatan maupun beban tersebut dipakai dalam perhitungan laba rugi menurut akuntansi. Oleh karena itu, tidak terdapat perbedaan temporer sehingga tidak diakui adanya aset atau kewajiban pajak tangguhan.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

v. Employee Benefits (Continued)

Post-employment benefits (Continued)

The cost of providing post-employment benefits is determined using the Projected Unit Credit Method. The accumulated unrecognized actuarial gains and losses that exceed 10% of the greater of the present value of the Company's defined benefit obligations and the fair value of plan assets are recognized on straight-line basis over the expected average remaining working lives of the participating employees. Past service cost is recognized immediately to the extent that the benefits are already vested, otherwise this is amortized on a straight-line basis over the average remaining years of service of employees period, until the benefits become vested.

The benefit obligation recognized in the balance sheet represents the present value of the defined benefit obligation, as adjusted for unrecognized actuarial gains and losses and unrecognized past service cost.

w. Income Tax

Final Income Tax

In accordance with the tax laws and regulations, income subject to final income tax is not to be reported as taxable income and all expenses related to income subject to final income tax are not deductible. However, such income and expenses are included in the profit and loss calculation for accounting purposes. Accordingly, no temporary difference, deferred tax asset and liability are recognized.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

w. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak Penghasilan Final (Lanjutan)

Apabila nilai tercatat aset atau kewajiban yang berhubungan dengan pajak penghasilan final berbeda dari dasar pengenaan pajaknya, maka perbedaan tersebut tidak diakui sebagai aset atau kewajiban pajak tangguhan.

Beban pajak atas pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final terhutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada perhitungan laba rugi konsolidasi diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau pajak yang masih harus dibayar.

Pajak Penghasilan Tidak Final

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Aset dan kewajiban pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan kewajiban menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan kewajiban. Kewajiban pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan serta rugi fiskal yang dapat dikompensasikan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal neraca. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam laporan laba rugi, kecuali pajak tangguhan yang dibebankan atau dikreditkan langsung ke ekuitas.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

w. Income Tax (Continued)

Final Income Tax (Continued)

If the recorded value of an asset or liability related to final income tax differs from its taxable base, the difference is not recognized as deferred tax asset or deferred tax liability.

The current tax expense on income subject to final income tax is recognized in proportion to the total income recognized during the year for accounting purposes.

The difference between the amount of final income tax payable and the amount charged as current tax in the consolidated statements of income is recognized either as prepaid taxes and taxes payable, accordingly.

Nonfinal Income Tax

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Deferred tax assets and liabilities are recognized for the future tax consequences attributable to differences between the financial statement carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective tax bases. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and carryforward tax benefit of fiscal losses to the extent that it is probable that taxable income will be available in future periods against which the deductible temporary differences and carryforward tax benefit of unused tax losses can be utilized.

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at the balance sheet date. Deferred tax is charged or credited in the consolidated statements of income, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also charged or credited directly to equity.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

w. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak Penghasilan Tidak Final (Lanjutan)

Aset dan kewajiban pajak tangguhan disajikan di neraca, kecuali aset dan kewajiban pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda, atas dasar kompensasi sesuai dengan penyajian aset dan kewajiban pajak kini.

Perubahan atas kewajiban pajak dicatat ketika hasil pemeriksaan diterima atau, jika banding diajukan oleh Perusahaan dan anak perusahaan, ketika hasil banding telah ditentukan.

x. Laba Per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan, setelah mempertimbangkan dampak retroaktif dari perubahan nilai nominal per saham.

Jumlah rata-rata tertimbang saham yang diperhitungkan untuk menghitung laba per saham dasar 9.329.268.249 saham pada tanggal 31 Desember 2010 dan 6.219.512.166 saham pada tanggal 31 Desember 2009.

y. Informasi Segmen

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Bentuk primer pelaporan segmen adalah segmen usaha sedangkan segmen sekunder adalah segmen geografis.

Segmen usaha adalah komponen perusahaan yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa (baik produk atau jasa individual maupun kelompok produk atau jasa terkait) dan komponen itu memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan segmen lain.

Segmen geografis adalah komponen perusahaan yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa pada lingkungan (wilayah) ekonomi tertentu dan komponen itu memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan pada komponen yang beroperasi pada lingkungan (wilayah) ekonomi lain.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

w. Income Tax (Continued)

Nonfinal Income Tax (Continued)

Deferred tax assets and liabilities are offset in the balance sheets, except if these are for different legal entities, in the same manner the current tax assets and liabilities are presented.

Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against by the Company and its subsidiaries, when the result of the appeal is determined.

x. Earnings Per Share

Basic earnings per share are computed by dividing the net income by the weighted average number of shares outstanding during the year, after considering the retroactive effect of change in par value per share.

Total weighted average number of shares used to calculate basic earnings per share was 9,329,268,249 shares as of December 31, 2010 and 6,219,512,166 shares as of December 31, 2009.

y. Segment Information

Segment information is prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting the consolidated financial statements. The primary segment information is based on business segments, while secondary segment information is based on geographical segments.

A business segment is a distinguishable component of an enterprise that is engaged in providing individual product or service or a group of related products or services and that is subjected to risks and returns that are different from those of other business segments.

A geographical segment is a distinguishable component of an enterprise that is engaged in providing products or services within a particular economic environment and that is subject to risks and returns that are different from those of components operating in other economic environments.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting (Lanjutan)

z. Kejadian Setelah Tanggal Neraca Konsolidasi

Kejadian-kejadian yang terjadi setelah tanggal neraca yang menyediakan informasi mengenai posisi keuangan Perusahaan dan anak perusahaan pada tanggal neraca sehingga perlu dilakukan penyesuaian, jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan konsolidasi. Kejadian-kejadian setelah tanggal neraca yang tidak memerlukan penyesuaian, apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi.

3. Penggunaan Estimasi, Pertimbangan dan Asumsi Manajemen atas Instrumen Keuangan

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berdampak terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasi.

Nilai Wajar Aset Keuangan dan Kewajiban Keuangan

Efektif tanggal 1 Januari 2010, prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan kewajiban keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi dan pertimbangan akuntansi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Nilai wajar aset keuangan dan kewajiban keuangan diungkapkan pada Catatan 29.

Aset Keuangan yang Tidak Memiliki Kuotasi Harga di Pasar yang Aktif

Efektif tanggal 1 Januari 2010, Perusahaan dan anak perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dengan mengevaluasi, antara lain, apakah aset tersebut memiliki atau tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif. Evaluasi tersebut juga mencakup apakah kuotasi harga suatu aset keuangan di pasar yang aktif, merupakan kuotasi harga yang tersedia secara reguler, dan kuotasi harga tersebut mencerminkan transaksi di pasar yang aktual dan terjadi secara reguler dalam suatu transaksi wajar.

2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies (Continued)

z. Events after the Consolidated Balance Sheet Date

Post year-end events that provide additional information about the Company and its subsidiaries financial position at the date of the balance sheet (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.

3. Management Use of Estimates, Judgments and Assumptions on Financial Instruments

Management believes that the following represent a summary of the significant estimates, judgments and assumptions made that affected certain reported amounts of and disclosures on financial instruments in the consolidated financial statements.

Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities

Effective January 1, 2010, generally accepted accounting principles in Indonesia require that certain financial assets and financial liabilities be carried at fair value, which requires the use of accounting estimates and judgment. While significant components of fair value measurement are determined using verifiable objective evidence (i.e. foreign exchange rates, interest rates), the timing and amount of changes in fair value, would differ using a different valuation methodology.

The fair value of financial assets and financial liabilities are set out in Note 29.

Financial Assets Not Quoted in Active Market

Effective January 1, 2010, the Company and its subsidiaries classify their financial assets by evaluating, among others, whether the asset is quoted or not in an active market. Included in the evaluation on whether a financial asset is quoted in an active market is the determination on whether quoted prices are readily and regularly available, and whether those prices represent actual and regularly occurring market transactions on an arm's length basis.

3. Penggunaan Estimasi, Pertimbangan dan Asumsi Manajemen atas Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang

Cadangan kerugian penurunan nilai (penyisihan piutang ragu-ragu) dipelihara pada jumlah yang menurut manajemen adalah memadai untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang. Efektif tanggal 1 Januari 2010, pada setiap tanggal neraca Perusahaan dan anak perusahaan secara spesifik menelaah apakah telah terdapat bukti obyektif bahwa suatu aset keuangan telah mengalami penurunan nilai (tidak tertagih). Jumlah cadangan yang dibentuk adalah berdasarkan pengalaman penagihan masa lalu dan faktor-faktor lainnya yang mungkin mempengaruhi kolektibilitas, antara lain kemungkinan kesulitan likuiditas atau kesulitan keuangan yang signifikan yang dialami oleh debitur atau penundaan pembayaran yang signifikan.

Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka saat dan besaran jumlah yang dapat ditagih diestimasi berdasarkan pengalaman kerugian masa lalu. Cadangan kerugian penurunan nilai dibentuk atas akun-akun yang diidentifikasi secara spesifik telah mengalami penurunan nilai. Akun piutang dihapusbukukan berdasarkan keputusan manajemen bahwa aset keuangan tersebut tidak dapat ditagih atau direalisasi meskipun segala cara dan tindakan telah dilaksanakan. Suatu evaluasi atas piutang, yang bertujuan untuk mengidentifikasi jumlah penyisihan yang harus dibentuk, dilakukan secara berkala sepanjang tahun. Oleh karena itu, saat dan besaran jumlah penyisihan piutang ragu-ragu yang tercatat pada setiap periode dapat berbeda tergantung pada pertimbangan dan estimasi yang digunakan.

3. Management Use of Estimates, Judgments and Assumptions on Financial Instruments (Continued)

Allowance for Impairment of Receivables

Allowance for doubtful accounts is maintained at a level considered adequate to provide for potentially uncollectible receivables. Effective January 1, 2010, the Company and its subsidiaries assess specifically at each balance sheet date whether there is objective evidence that a financial asset is impaired (uncollectible). The level of allowance is based on past collection experience and other factors that may affect collectability such as the probability of insolvency or significant financial difficulties of the debtor or significant delay in payments.

When there is objective evidence of impairment, the amount and timing of collection is estimated based on historical loss experience. Provisions are made for accounts specifically identified to be impaired. Accounts are written off when management believes that the financial asset cannot be collected or realized after exhausting all efforts and courses of action. An evaluation of the receivables, designed to identify potential charges to the allowance, is performed on a continuous basis throughout the year. The amount and timing of recorded provision for doubtful accounts for any period would therefore differ based on the judgments or estimates made.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Kas	423.302.037	372.031.206	Cash on hand
Bank			Cash in banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	23.449.470.631	14.648.627.680	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	14.349.131.923	9.643.346.290	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	7.559.046.096	3.228.389.227	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	7.016.908.962	566.632.362	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.357.977.622	287.028.024	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Jasa Jakarta	1.751.901.891	-	PT Bank Jasa Jakarta
PT Bank Mayapada International Tbk	1.178.006.812	848.334.133	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero)	512.366.083	1.233.045.325	PT Bank Tabungan Negara (Persero)
Lain-lain (di bawah Rp 500.000.000)	2.324.958.560	1.856.946.150	Others (each below Rp 500,000,000)
Dolar Amerika Serikat			U.S. Dollar
PT Bank Chinatrust Indonesia	11.349.414.285	39.784.560	PT Bank Chinatrust Indonesia
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.697.280.817	65.088.326	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	183.210.466	1.210.370.262	PT Bank Central Asia Tbk
Lain-lain (di bawah Rp 500.000.000)	195.250.916	777.152.516	Others (each below Rp 500,000,000)
Dolar Singapura			Singapore Dollar
Credit Suisse, Singapura	117.366.214	112.858.340	Credit Suisse, Singapore
Deposito berjangka			Time deposits
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	5.548.235.666	923.100.000	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank International Indonesia Tbk	2.871.916.802	118.545.959	PT Bank International Indonesia Tbk
PT Bank Jasa Jakarta	2.093.593.969	-	PT Bank Jasa Jakarta
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.000.000.000	1.000.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	500.000.000	500.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank NISP OCBC Tbk	202.272.202	307.072.202	PT Bank NISP OCBC Tbk
PT Bank Rabobank International Indonesia	100.000.000	100.000.000	PT Bank Rabobank International Indonesia
PT CIMB Niaga Tbk	-	2.000.000.000	PT CIMB Niaga Tbk
Jumlah	<u>88.781.611.954</u>	<u>39.838.352.562</u>	Total
Tingkat bunga deposito per tahun			Interest rates per annum on time deposits
Rupiah	5,25% - 9,50%	6,75% - 9,50%	Rupiah

Sejumlah Rp 10.740.422.098 dan Rp 2.516.556.065 dari saldo kas dan setara kas masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan dan anak perusahaan pada Badan Kerjasama Graha Pratama (BKGP), Badan Kerjasama Mutiara Buana (BKMB) dan Badan Kerjasama Intiland Starlight (BKIS) (Catatan 45).

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas dari pihak hubungan istimewa.

Cash and cash equivalents amounting to Rp 10,740,422,098 and Rp 2,516,556,065 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent the Company and its subsidiary's interest in Badan Kerjasama Graha Pratama (BKGP), Badan Kerjasama Mutiara Buana (BKMB) and Badan Kerjasama Intiland Starlight (BKIS) (Note 45).

There are no cash and cash equivalents placed with related parties.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

5. Investasi Jangka Pendek

5. Short-term Investments

	2010 Rp	2009 Rp	
Efek yang tersedia untuk dijual:			Available-for-sale securities:
Pada harga pasar:			At fair value:
Saham yang memiliki kuotasi harga di pasar aktif:			Shares quoted in active market:
PT New Century Development Tbk			PT New Century Development Tbk
sebanyak 1.586.870 lembar	793.435.000	793.435.000	1,586,870 shares
Rugi yang belum direalisasi	<u>(714.091.500)</u>	<u>(714.091.500)</u>	Unrealized loss
Nilai pasar	<u>79.343.500</u>	<u>79.343.500</u>	Fair value
Saham yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif:			Shares not quoted in active market:
Pada harga perdehanan:			At cost:
PT Putra Alvita Pratama	16.855.442.000	16.855.442.000	PT Putra Alvita Pratama
PT Kuripan Raya	8.444.169.000	8.444.169.000	PT Kuripan Raya
PT Tahapanmaju Jaya Lestari	1.730.632.759	1.730.632.759	PT Tahapanmaju Jaya Lestari
PT Spinindo Mitradya	160.000.000	160.000.000	PT Spinindo Mitradya
Jumlah	<u>27.190.243.759</u>	<u>27.190.243.759</u>	Total
Jumlah	<u>27.269.587.259</u>	<u>27.269.587.259</u>	Total

Harga pasar saham PT New Century Development Tbk per 31 Desember 2010 dan 2009 masing-masing adalah sebesar Rp 50 per lembar saham.

The market value of share of PT New Century Development Tbk as of December 31, 2010 and 2009 amounted Rp 50 per share.

6. Piutang Usaha - Pihak Ketiga

6. Trade Accounts Receivable - Third Parties

	2010 Rp	2009 Rp	
a. Berdasarkan Segmen Usaha			a. By Business Segments
Penjualan tanah, rumah dan apartemen	416.102.977.369	82.078.268.354	Sale of land, houses and apartments
Sewa, pemeliharaan dan daya	2.404.692.182	2.480.706.172	Rental, maintenance and utilities
Sarana olahraga dan hotel	<u>422.352.919</u>	<u>987.240.346</u>	Sports centers and hotel
Jumlah	<u>418.930.022.470</u>	<u>85.546.214.872</u>	Total
Penyisihan piutang ragu-ragu	<u>(4.946.184.038)</u>	<u>(1.937.362.272)</u>	Allowance for doubtful accounts
Bersih	<u>413.983.838.432</u>	<u>83.608.852.600</u>	Net
b. Berdasarkan umur			b. By Age
Belum jatuh tempo	344.081.125.724	75.510.926.528	Current
Sudah jatuh tempo:			Past due:
1 s/d 30 hari	46.498.503.386	2.702.009.024	1 - 30 days
31 s/d 60 hari	4.916.758.101	1.533.534.996	31 - 60 days
61 s/d 90 hari	4.297.697.031	1.049.136.585	61 - 90 days
91 s/d 120 hari	3.577.569.619	1.007.359.621	91 - 120 days
> 120 hari	<u>15.558.368.609</u>	<u>3.743.248.118</u>	More than 120 days
Jumlah	<u>418.930.022.470</u>	<u>85.546.214.872</u>	Total
Penyisihan piutang ragu-ragu	<u>(4.946.184.038)</u>	<u>(1.937.362.272)</u>	Allowance for doubtful accounts
Jumlah	<u>413.983.838.432</u>	<u>83.608.852.600</u>	Total
Mutasi penyisihan ragu-ragu			Changes in allowance for doubtful accounts
Saldo awal	1.937.362.272	-	Beginning balance
Penambahan (Catatan 36)	<u>3.008.821.766</u>	<u>1.937.362.272</u>	Additions (Note 36)
Saldo akhir	<u>4.946.184.038</u>	<u>1.937.362.272</u>	Ending balance

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

6. Piutang Usaha - Pihak Ketiga (Lanjutan)

Piutang usaha seluruhnya dalam mata uang Rupiah

Pada tanggal 31 Desember 2009, piutang usaha sebesar Rp 2.223.110.751 yang berasal dari pendapatan sewa Wisma Manulife, Intiland Tower Jakarta dan Intiland Tower Surabaya digunakan sebagai jaminan atas hutang bank yang diperoleh Perusahaan dan GFV, anak perusahaan, dari PT Bank Pan Indonesia Tbk pada tahun 2009 (Catatan 19).

Piutang usaha kepada pihak ketiga digunakan sebagai jaminan atas hutang bank dan hutang lain-lain kepada Truss Investments Partners Pte. Ltd. yang termasuk dalam "Hutang kepada pihak hubungan istimewa – Pemegang saham" (Catatan 12 dan 19).

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan piutang ragu-ragu per 31 Desember 2010 dan 2009 adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul dari piutang tak tertagih.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang kepada pihak ketiga.

Sejumlah Rp 41.603.585.894 dan Rp 33.883.899.968 dari saldo piutang usaha – pihak ketiga masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009 merupakan bagian Perusahaan dan anak perusahaan pada BKGP dan BKMB (Catatan 45).

6. Trade Accounts Receivable - Third Parties (Continued)

All trade accounts receivable are denominated in Rupiah currency.

As of December 31, 2009, trade accounts receivable from rental income from Wisma Manulife, Intiland Tower Jakarta and Intiland Tower Surabaya amounting Rp 2,223,110,751 are used as collateral on bank loans from PT Bank Pan Indonesia Tbk obtained by the Company and GFV, a subsidiary (Note 19).

Trade accounts receivable from third parties are used as collateral for certain bank loans and other payables to Truss Investments Partners Pte. Ltd., which are included in "Due to related parties – shareholders" (Notes 12 and 19).

Management believes that the allowance for doubtful accounts as of December 31, 2010 and 2009 is adequate to cover the possible losses on uncollectible receivables.

Management also believes that there is no significant concentration of credit risks in trade accounts receivable from third parties.

Trade accounts receivable – third parties amounting to Rp 41,603,585,894 and Rp 33,883,899,968 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent the Company and its subsidiary's interest in BKGP and BKMB (Note 45).

7. Piutang Lain-Lain

7. Other Accounts Receivable

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Pihak ketiga:			Third parties:
PT Sejahtera Sakti Nusa			PT Sejahtera Sakti Nusa
Jatuh tempo dalam waktu satu tahun	36.000.000.000	-	Current portion
Jatuh tempo dalam waktu lebih			
dari satu tahun	<u>111.680.000.000</u>	<u>-</u>	Noncurrent portion
Jumlah	<u>147.680.000.000</u>	<u>-</u>	Total
Rugi hari ke-1 yang belum			Unamortized day 1 loss
diamortisasi	<u>(9.887.612.140)</u>	<u>-</u>	Total
Jumlah	<u>137.792.387.860</u>	<u>-</u>	
PT Faduma Jaya Indonesia	4.950.000.000	-	PT Faduma Jaya Indonesia
Penyewa - jasa pemeliharaan	2.191.224.797	2.209.250.931	Tenants- service charges
Pelanggan - pekerjaan tambahan proyek	-	2.147.350.609	Customers - additional works
Karyawan	-	1.110.913.671	Employees
Lain-lain	<u>4.299.680.023</u>	<u>1.583.169.924</u>	Others
Jumlah	<u>149.233.292.680</u>	<u>7.050.685.135</u>	

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

7. Piutang Lain-Lain (Lanjutan)

PT Sejahtera Sakti Nusa (SSN)

Piutang sebesar Rp 147.680.000.000 merupakan piutang atas penjualan PT Grand Interwisata (GI), anak perusahaan yang dijual pada tahun 2010, kepada SSN, pihak ketiga, dengan harga jual sebesar Rp 158.000.000.000 dan piutang dari GI yang dialihkan ke SSN sebesar Rp 21.280.000.000 dimana piutang tersebut akan dibayarkan dalam 15 kali cicilan dan tidak dikenakan bunga.

PT Faduma Jaya Indonesia (FJI)

Piutang dari FJI merupakan piutang atas penjualan PT Inti Gria Permata, anak perusahaan yang dijual pada tahun 2010, dengan harga jual sebesar Rp 4.950.000.000.

Tidak terdapat piutang lain-lain kepada pihak ketiga yang dijadikan jaminan atas kewajiban Perusahaan dan anak perusahaan.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang per 31 Desember 2010 dan 2009 dapat tertagih, sehingga tidak dibentuk penyisihan piutang ragu-ragu.

8. Persediaan

7. Other Accounts Receivable (Continued)

PT Sejahtera Sakti Nusa (SSN)

Receivables from SSN of Rp 147,680,000,000 represents the unpaid balance of the sales price of PT Grand Interwisata (GI), a subsidiary disposed in 2010, amounting to Rp 158,000,000,000 and receivable from GI which was transferred to SSN amounting to Rp 21,280,000,000 which are to be paid in 15 installments and is non-interest bearing.

PT Faduma Jaya Indonesia (FJI)

Receivables from FJI represents the unpaid balance of sales price of PT Inti Gria Permata, a subsidiary disposed in 2010, amounting to Rp 4,950,000,000.

There are no other receivables from third parties that are used as collateral for obligations of the Company and its subsidiaries.

Management believes that the other accounts receivable as of December 31, 2010 and 2009 are collectible, thus, no allowance for doubtful accounts was provided.

8. Inventories

	2010 Rp	2009 Rp	
Tanah yang sedang dikembangkan			Land under development
Jakarta	667.091.804.339	283.798.212.845	Jakarta
Surabaya	144.537.939.776	64.886.459.742	Surabaya
Bangunan dalam konstruksi			Buildings under construction
Jakarta	124.041.406.263	14.854.633.025	Jakarta
Surabaya	100.150.864.762	135.684.127.881	Surabaya
Bangunan yang siap dijual			Ready-for-sale buildings
Jakarta	1.445.692.791	1.080.010.991	Jakarta
Surabaya	14.396.071.960	20.570.522.450	Surabaya
Apartemen yang siap dijual			Ready-for-sale apartments
Jakarta	118.275.743.665	138.962.107.378	Jakarta
Surabaya	1.638.881.402	1.638.881.402	Surabaya
Sub-jumlah	<u>1.171.578.404.958</u>	<u>661.474.955.714</u>	Sub-total
Persediaan - hotel	17.886.330	436.955.598	Hotel supplies
Persediaan - golf	812.353.669	509.995.141	Golf supplies
Persediaan - tempat rekreasi dan restoran	<u>61.391.838</u>	<u>34.190.340</u>	Recreation and restaurant supplies
Sub-jumlah	<u>891.631.837</u>	<u>981.141.079</u>	Sub-total
Jumlah	<u>1.172.470.036.795</u>	<u>662.456.096.793</u>	Total

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

8. Persediaan (Lanjutan)

Mutasi persediaan bangunan dan apartemen yang siap dijual adalah sebagai berikut:

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Saldo awal	162.251.522.221	188.204.742.337	Beginning balance
Penambahan	56.309.640.740	79.791.123.076	Additions
Pengurangan	<u>(82.804.773.143)</u>	<u>(105.744.343.192)</u>	Deductions
Saldo akhir	<u>135.756.389.818</u>	<u>162.251.522.221</u>	Ending balance

Penambahan bangunan dan apartemen yang siap dijual pada tahun 2010 termasuk reklasifikasi Wisma Manulife dari properti investasi dengan nilai tercatat sebesar Rp 30.842.777.699 (Catatan 17), sedangkan pengurangan pada tahun 2010 juga termasuk nilai tercatat yang sama sehubungan dengan penjualan Wisma Manulife.

Mutasi bangunan dalam konstruksi adalah sebagai berikut:

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Saldo awal	150.538.760.906	153.248.765.453	Beginning balance
Penambahan	152.308.801.726	29.118.826.997	Additions
Pengurangan	<u>(78.655.291.607)</u>	<u>(31.828.831.544)</u>	Deductions
Saldo akhir	<u>224.192.271.025</u>	<u>150.538.760.906</u>	Ending balance

Bangunan dalam konstruksi merupakan proyek perumahan Pondok Pinang dan 1 Park Residence, Jakarta, Talaga Bestari, Banten, Graha Natura dan Graha Famili, Surabaya.

Persentase nilai tercatat bangunan dalam penyelesaian terhadap nilai kontrak adalah sebesar 59,35% % dan 51,66% masing-masing pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009.

Estimasi penyelesaian unit bangunan dalam penyelesaian per 31 Desember 2010 dan 2009 masing-masing adalah pada tahun 2012 dan 2010. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat hambatan dalam kelanjutan penyelesaian proyek-proyek tersebut.

8. Inventories (Continued)

Movements in ready-for-sale buildings and apartments are as follows:

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Saldo awal	162.251.522.221	188.204.742.337	Beginning balance
Penambahan	56.309.640.740	79.791.123.076	Additions
Pengurangan	<u>(82.804.773.143)</u>	<u>(105.744.343.192)</u>	Deductions
Saldo akhir	<u>135.756.389.818</u>	<u>162.251.522.221</u>	Ending balance

Additions in ready-for-sale buildings and apartments in 2010 include the carrying amounts of Wisma Manulife of Rp 30,842,777,699 which was reclassified from the investment properties (Note 17), while the deductions in 2010 also include the same carrying amount due to disposal of Wisma Manulife in 2010.

Movement in buildings under construction is as follows:

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Saldo awal	150.538.760.906	153.248.765.453	Beginning balance
Penambahan	152.308.801.726	29.118.826.997	Additions
Pengurangan	<u>(78.655.291.607)</u>	<u>(31.828.831.544)</u>	Deductions
Saldo akhir	<u>224.192.271.025</u>	<u>150.538.760.906</u>	Ending balance

Buildings under construction represent housing projects in Pondok Pinang and 1 Park Residence, Jakarta, Talaga Bestari, Banten, Graha Natura and Graha Famili, Surabaya.

Percentage of cost of buildings under construction to the total contract value is 59,35% and 51,66% as of December 31, 2010 and 2009, respectively.

Estimated completion of building units under construction as of December 31, 2010 and 2009 is between 2010 until 2012. Management believes that there will be no difficulties in completing the projects on expected dates of completion.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

8. Persediaan (Lanjutan)

Jumlah persediaan yang pengikatan jual belinya telah berlaku namun penjualannya belum diakui untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2010 dan 2009 masing-masing adalah sebesar Rp 44.460.856.737 atau 3,79% dan Rp 108.213.192.700 atau 16,36% dari jumlah nilai persediaan. Penjualan tersebut belum diakui karena pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan.

Tanah yang sedang dikembangkan dijadikan jaminan atas pinjaman bank jangka pendek dan jangka panjang tertentu Perusahaan dan anak perusahaan (Catatan 19).

Beban bunga yang dikapitalisasi ke tanah yang sedang dikembangkan sebesar Rp 3.092.678.219 tahun 2010 dan Rp 2.144.287.916. tahun 2009.

Pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009, Sebagian persediaan PT Gandaria Permai, IG dan GFV masing-masing sebesar Rp 209.422.158.243 dan Rp 80.458.500.000 telah diasuransikan kepada PT Asuransi Indrapura dan PT Asuransi Bina Dana Artha Tbk, pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 396.048.068.050 dan Rp 81.983.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian aset yang dipertanggungkan.

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat dari persediaan pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 tidak melebihi nilai pengganti (*replacement cost*) atau nilai pemulihan aset (*recoverable amount*).

Sejumlah Rp 102.717.411.639 dan Rp 122.107.125.097 dari saldo persediaan masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian anak perusahaan atas persediaan pada BKMB (Catatan 45).

9. Uang Muka

Akun ini terutama merupakan uang muka untuk proyek ruko dan sarana penunjang lainnya, uang muka kepada kontraktor serta uang muka pembelian tanah dan investasi saham.

Sejumlah Rp 1.652.492.660 dan Rp 221.480.635 dari saldo uang muka masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan dan anak perusahaan pada BKGP dan BKMB (Catatan 45).

8. Inventories (Continued)

Inventories that already have sales and purchase agreement effective but had not been recognized as sales for the years ended December 31, 2010 and 2009 amounted to Rp 44,460,856,737 or 3.79% and Rp 108,213,192,700 or 16.36% of the total inventories. These have not been recognized as sales since as of December 31, 2010 and 2009, the revenue recognition criteria have not yet been met.

Land under development are used as collateral for certain short-term and long-term bank loans of the Company and its subsidiaries (Note 19).

Interest expense capitalized to land under development amounted to Rp 3,092,678,219 in 2010 and Rp 2,144,287,916 in 2009.

As of December 31, 2010 and 2009, portion of inventories owned by PT Gandaria Permai, IG and GFV amounting to Rp 209,422,158,243 and Rp 80,458,500,000 are insured with PT Asuransi Indrapura and PT Asuransi Bina Dana Artha Tbk, third parties, against fire for Rp 396,048,068,050 and Rp 81,983,500,000, respectively. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Management believes that the carrying value of inventories does not exceed its replacement cost or recoverable amount as of December 31, 2010 and 2009.

Inventories amounting to Rp 102,717,411,639 and Rp 122,107,125,097 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent the subsidiary's interest in BKMB (Note 45).

9. Advances

This account represents advances to contractors for construction of shop houses and other facility projects, advances for purchase of land and advances for investment in shares.

Advances amounting to Rp 1,652,492,660 and Rp 221,480,635 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent the Company and its subsidiary's share in BKGP and BKMB (Note 45).

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

10. Pajak dibayar dimuka

10. Prepaid Taxes

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Pajak penghasilan			Income tax
Pasal 23	1.848.075	18.654	Article 23
Pasal 25	-	1.586.127.299	Article 25
Pajak penghasilan final	926.846.000	377.639.415	Final income tax
Pajak Pertambahan Nilai	<u>10.057.810.342</u>	<u>10.551.716.310</u>	Value Added Tax
Jumlah	<u>10.986.504.417</u>	<u>12.515.501.678</u>	Total

Sejumlah Rp 6.613.066.337 dan Rp 8.914.261.075 dari saldo pajak dibayar dimuka masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB (Catatan 45).

Prepaid taxes amounting to Rp 6,613,066,337 and Rp 8,914,261,075 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent the subsidiary's interest in BKMB (Note 45).

11. Tanah yang Belum Dikembangkan

11. Land for Development

Lokasi	2010		2009		Location
	Luas Tanah/ Land Area m ²	Jumlah/Total Rp	Luas Tanah/ Land Area m ²	Jumlah/Total Rp	
Tangerang, Banten	2.324.467	528.642.273.328	-	-	Tangerang, Banten
Lebak, Banten	10.928.079	470.049.302.500	-	-	Lebak, Banten
Gandaria, Jakarta	77.193	166.864.286.859	84.415	158.052.817.951	Gandaria, Jakarta
Lontar	437.932	115.329.214.802	515.710	71.712.573.397	Lontar
Talaga Bestari, Cikupa	732.876	107.756.696.933	907.946	144.783.526.798	Talaga Bestari, Cikupa
Pantai Timur, Surabaya	1.600.584	99.715.380.790	1.600.584	59.715.380.790	Pantai Timur, Surabaya
Ngoro II	1.615.656	91.050.993.404	2.246.780	87.553.033.187	Ngoro II
Sonokembang	10.704	46.999.501.246	9.874	36.377.359.627	Sonokembang
Kebon Melati, Jakarta	13.579	43.992.177.378	13.579	41.537.079.197	Kebon Melati, Jakarta
Jajar Tunggal	48.704	22.881.202.103	48.704	22.881.202.103	Jajar Tunggal
Graha Famili, Surabaya	57.200	12.023.543.546	83.355	21.655.721.978	Graha Famili, Surabaya
Bukit Sampe	317.745	7.870.482.399	317.745	7.870.482.399	Bukit Sampe
Karet	3.813	5.485.284.440	3.813	5.485.284.440	Karet
Wiyung	9.555	4.630.275.000	-	-	Wiyung
Kuningan	6.426	3.959.205.595	6.426	3.959.205.595	Kuningan
Embung Gayam	741	2.912.833.834	741	2.902.889.334	Embung Gayam
Bukit Pecu, Surabaya	329.628	2.540.190.770	329.628	2.540.190.770	Bukit Pecu, Surabaya
Tambang Sirtu Porong	93.835	917.379.044	93.835	917.379.044	Tambang Sirtu Porong
Bandung	-	-	2.959	14.022.952.297	Bandung
Lain-lain	<u>1.187.756</u>	<u>20.332.614.897</u>	<u>1.187.756</u>	<u>16.300.993.534</u>	Others
Jumlah	<u>19.796.473</u>	<u>1.753.952.838.868</u>	<u>7.453.850</u>	<u>698.268.072.441</u>	Total

Mutasi tanah yang belum dikembangkan adalah sebagai berikut:

Movements in land for development:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Saldo awal	698.268.072.441	780.302.690.921	Beginning balance
Penambahan	1.118.144.001.919	34.915.825.563	Additions
Pengurangan	<u>(62.459.235.492)</u>	<u>(116.950.444.043)</u>	Deductions
Saldo akhir	<u>1.753.952.838.868</u>	<u>698.268.072.441</u>	Ending balance

Tanah yang belum dikembangkan seluas 555.865 m² dan 859.226 m² dijadikan jaminan atas pinjaman bank jangka pendek dan jangka panjang tertentu masing-masing pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 (Catatan 19).

Land for development measuring 555,865 square meters and 859,226 square meters as of December 31, 2010 and 2009, respectively, are used as collateral for certain short-term and long-term bank loans (Note 19).

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

11. Tanah yang belum dikembangkan (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009, luas tanah yang belum dikembangkan masing-masing sebesar 13% dan 62% tercatat atas nama Perusahaan dan anak perusahaan, sedangkan sebesar 87% dan 38% tercatat atas nama pihak ketiga dalam sertifikat tanah. Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak terdapat masalah dengan hak kepemilikan atas tanah tersebut.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut per 31 Desember 2010 dan 2009.

Beban bunga yang dikapitalisasi ke tanah yang belum dikembangkan pada tahun 2010 dan 2009 masing-masing adalah Rp 5.078.379.819 dan Rp 9.778.708.298.

12. Piutang dari dan Hutang kepada Pihak Hubungan Istimewa

	2010 Rp	2009 Rp
Piutang		
PT Kuripan Raya	3.342.078.408	5.230.797.359
PT Hotel Taman Harapan Indah	4.000.000	1.250.700.000
PT Dharmala RSEA Industrial Estate Surabaya	-	43.929.086
Jumlah	<u>3.346.078.408</u>	<u>6.525.426.445</u>
Hutang Pemegang Saham		
Truss Investment Partners Pte. Ltd.	<u>99.220.000.000</u>	<u>99.220.000.000</u>

Penjelasan pokok perjanjian pinjaman adalah sebagai berikut:

Truss Investment Partners Pte. Ltd. (Truss)

Hutang kepada Truss sebesar Rp 99.220.000.000 semula merupakan hutang perusahaan kepada Truss dan Strands masing-masing sebesar US\$ 10.000.000 dan US\$ 1.000.000, yang merupakan sisa hutang sindikasi yang dikoordinasi oleh PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia (Sumitomo) yang dialihkan kepada Truss dan Strands sehubungan dengan restrukturisasi hutang sindikasi yang dikoordinasi oleh Sumitomo pada tahun 2007. Pada tahun 2008, pinjaman dari Strands sebesar US\$ 1.000.000 telah dialihkan ke Truss.

11. Land for Development (Continued)

As of December 31, 2010 and 2009, the land titles on these land for development representing 13% and 62%, respectively, are under the Company and its subsidiaries' name, while, 87% and 38%, respectively, are under third parties' name. The management believes that there is no problem with land ownership rights on these land for development.

Management believes that there is no impairment in value of the aforementioned assets as of December 31, 2010 and 2009.

Interest expense capitalized to land for development amounted to Rp 5,078,379,819 and Rp 9,778,708,298 in 2010 and 2009, respectively.

12. Due from and to Related Parties

Due from related parties
PT Kuripan Raya
PT Hotel Taman Harapan Indah
PT Dharmala RSEA Industrial Estate Surabaya
Total
Shareholder
Truss Investment Partners Pte. Ltd.

A summary of the respective loan agreements are as follows:

Truss Investment Partners Pte. Ltd. (Truss)

Loan payable to Truss amounting to Rp 99,220,000,000 represents the Company's loans to Truss and Strands amounting to US\$ 10,000,000 and US\$ 1,000,000, respectively, which pertain to the remaining balance of the syndicated loan which has been coordinated by Sumitomo and transferred to Truss and Strands by the Syndicated Lenders in 2007. In 2008, loan payable to Strands amounting to US\$ 1,000,000 has been transferred to Truss.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

12. Piutang dari dan Hutang kepada Pihak Hubungan Istimewa (Lanjutan)

**Truss Investment Partners Pte. Ltd. (Truss)
(Lanjutan)**

Pinjaman sebesar US\$ 11.000.000 akan dibayar dalam 20 kali cicilan sebesar US\$ 550.000 setiap 6 bulan, tanpa bunga dan pembayaran pertama akan jatuh tempo pada tanggal 30 Desember 2008. Pada tahun 2008, Perusahaan telah menandatangani perjanjian yang menetapkan nilai tukar untuk pinjaman sebesar US\$ 11.000.000 ini menjadi Rp 9.020 untuk 1 Dolar Amerika Serikat.

Pada tanggal 12 Desember 2008, pembayaran pertama ini telah diperpanjang sampai dengan tanggal 30 April 2009 berdasarkan surat perjanjian antara Truss dan Perusahaan tanggal 12 Desember 2008. Berdasarkan surat amandemen tanggal 29 September 2009, Perusahaan dan Truss menyetujui perubahan jadual pembayaran menjadi akan dibayarkan seluruhnya saat jatuh tempo pada tanggal 30 Desember 2018.

Piutang dan hutang kepada pihak hubungan istimewa lainnya tersebut di atas terutama timbul dari biaya Perusahaan dan anak perusahaan yang dibayarkan terlebih dahulu oleh pihak hubungan istimewa dan/atau sebaliknya, tanpa ada jadual pengembalian yang pasti dan tidak dikenakan bunga.

Piutang kepada PT Kuripan Raya telah diberitahukan kepada pemegang saham independen dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan sebagaimana tercantum dalam akta No. 108 tanggal 29 Juni 2001, yang dibuat oleh Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., notaris di Jakarta.

Berdasarkan penelaahan terhadap kondisi keuangan pihak yang mempunyai hubungan istimewa, manajemen berpendapat seluruh piutang tersebut dapat ditagih sehingga atas piutang kepada pihak tersebut tidak dibentuk penyisihan piutang ragu-ragu.

12. Due from and to Related Parties (Continued)

**Truss Investment Partners Pte. Ltd. (Truss)
(Continued)**

The loan of US\$ 11,000,000 will be paid in twenty installments of US\$ 550,000, payable semi-annually, noninterest-bearing and the first installment payment was due on December 30, 2008. In 2008, the Company signed an agreement with Truss for the conversion of the US\$ 11,000,000 loan into Rupiah denominated loan using the fixed exchange rate of Rp 9,020 to US\$ 1.

However, on December 12, 2008, the first installment payment has been rescheduled to April 30, 2009, based on the agreement letter between the Company and Truss dated December 12, 2008. Based on an amendment letter dated September 29, 2009, the Company and Truss agreed to reschedule the loan payment to a lump-sum payment on December 30, 2018.

Due from and to other related parties above mainly represent advanced payments of expenses made by the Company and its subsidiaries for the related parties and/or vice versa, are not subject to interest and have no definite repayment schedule.

Due from PT Kuripan Raya has been announced to the independent stockholders in the Extraordinary Meeting of Stockholders as stated in the notarial deed No. 108 dated June 29, 2001, of Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., a public notary in Jakarta.

Based on the review of financial condition of the related parties, management believes that the receivables from related parties are collectible, thus, no allowance for doubtful accounts was provided.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

13. Investasi pada Perusahaan Asosiasi

13. Investment in Associated Companies

	Domicili/ Domicile	Jenis usaha/ Nature of business	Percentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership					
			2010 dan/and 2009	%	2010	2009		
Investasi Saham								
Metode Ekuitas								
Biaya perolehan								
PT Hotel Taman								
Harapan Indah	Jakarta	Hotel/Hotel	50,00		40.000.000.000	40.000.000.000		
PT Mahkota Kemayoran Realty	Jakarta	Real estat/Real estate	40,00		36.000.000.000	20.000.000.000		
PT Melati Anugrah								
Semesta (d/h PT RSEA								
Dharmala Panggung								
Sentosa)	Jakarta	Real estat/Real estate	27,50		24.662.674.898	24.662.674.898		
PT Adhibalandika Agung	Jakarta	Real estat/Real estate	20,00		22.748.954.047	22.748.954.047		
PT Surabaya Jasa Medika	Surabaya	Real estat/Real estate	50,00		15.000.000.000	15.000.000.000		
PT Puri Pariwara	Surabaya	Penyewaan ruang kantor/ Office space rental	32,00		4.800.000.000	4.800.000.000		
PT Dharmala RSEA								
Industrial Estate	Surabaya	Real estat/Real estate	50		8.595.000.000	8.595.000.000		
Jumlah					<u>151.806.628.945</u>	<u>135.806.628.945</u>		
Akumulasi bagian laba perusahaan asosiasi								
Saldo awal					10.250.707.748	(874.770.142)		
Dividen/bagi hasil yang diterima					(8.910.850.000)	(3.040.000.000)		
Bagian laba berjalan - bersih					<u>53.156.638.373</u>	<u>14.165.477.890</u>		
Saldo akhir					<u>54.496.496.121</u>	<u>10.250.707.748</u>		
Bersih					<u>206.303.125.066</u>	<u>146.057.336.693</u>		
Accumulated equity in gain of associated companies								
Beginning balance								
Dividends received/profit sharing								
Equity in net income for the year								
Ending balance								
Net								

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai aset ini pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009.

Management believes that there is no impairment in value of these assets as of December 31, 2010 and 2009.

14. Investasi Jangka Panjang

14. Long-term Investments

Akun ini merupakan investasi pada obligasi PT New Century Development Tbk oleh Perusahaan sebesar Rp 706.565.000. Obligasi PT New Century Development Tbk akan jatuh tempo pada tanggal 15 September 2012.

This represents investment in bonds issued by PT New Century Development Tbk amounting to Rp 706,565,000. These bonds will mature on September 15, 2012.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

15. Aset Tetap

15. Property and Equipment

	Perubahan selama tahun 2010/ Changes during 2010					Cost: Direct ownership Land Buildings and land improvements Leasehold improvements Building improvements Machinery and equipment Golf equipment Fitness center equipment Vehicles Office equipment Office furniture and fixtures Canteen equipment Leased assets - Vehicles Building under construction
	1 Januari/ January 1, 2010	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	31 Desember/ December 31, 2010	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan:						
Pemilikan langsung						
Tanah	41.666.796.421	48.951.850.076	(20.668.223.196)	(39.240.098.235)	30.710.325.066	
Bangunan dan prasarana	84.734.806.787	40.404.994.709	(71.705.069.170)	19.671.447.810	73.106.180.136	
Perbaikan ruangan	6.516.766.960	1.071.769.674	(83.627.760)	-	7.504.908.874	
Sarana gedung	13.411.263.785	6.080.596.961	(3.555.726.925)	512.849.680	16.448.983.501	
Mesin dan peralatan	45.062.316.205	731.256.867	(15.581.917.394)	1.637.300.000	31.848.955.678	
Prasarana golf	32.665.346.791	599.412.446	-	-	33.264.759.237	
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	571.821.343	-	(41.266.000)	-	530.555.343	
Kendaraan	9.270.731.471	1.391.025.673	(1.467.992.188)	-	9.193.764.956	
Peralatan kantor	18.683.024.350	3.797.205.955	(5.830.251.822)	299.596.746	16.949.575.229	
Perabot kantor	10.739.266.741	6.830.371.496	(5.853.568.593)	856.704.588	12.572.774.232	
Peralatan kantin	198.754.018	-	(35.435.000)	-	163.319.018	
Aset sewaan - Kendaraan	1.849.327.273	791.146.455	-	-	2.640.473.728	
Bangunan dalam penyelesaian	9.206.004.512	26.645.278.482	-	(22.977.898.824)	12.873.384.170	
Jumlah	274.576.226.657	137.294.908.794	(124.823.078.048)	(39.240.098.235)	247.807.959.168	Total
Akumulasi penyusutan:						
Pemilikan langsung						
Bangunan dan prasarana	39.515.696.407	18.040.800.266	(37.756.129.157)	-	19.800.367.516	
Perbaikan ruangan	5.105.931.362	1.161.064.363	(83.228.760)	-	6.183.766.965	
Sarana gedung	5.321.568.475	628.839.268	(3.555.726.925)	-	2.394.680.818	
Mesin dan peralatan	33.223.707.562	1.790.368.140	(10.441.877.356)	-	24.572.198.346	
Prasarana golf	21.055.842.543	1.968.329.235	-	-	23.024.171.778	
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	521.838.918	13.506.325	(41.266.000)	-	494.079.243	
Kendaraan	8.082.438.598	540.231.648	(1.449.740.330)	-	7.172.929.916	
Peralatan kantor	16.313.064.518	2.031.442.045	(5.190.501.993)	-	13.154.004.570	
Perabot kantor	2.103.025.636	6.908.181.481	(3.306.351.606)	-	5.704.855.511	
Peralatan kantin	152.251.187	644.322	(35.435.000)	-	117.460.509	
Aset sewaan - Kendaraan	600.661.450	222.000.505	-	-	822.661.955	
Jumlah	131.996.026.656	33.305.407.598	(61.860.257.127)	-	103.441.177.127	Total
Nilai Buku	142.580.200.001				144.366.782.041	Net Book Value

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

15. Aset Tetap (Lanjutan)

15. Property and Equipment (Continued)

	Perubahan selama tahun 2009/ Changes during 2009					Cost: Direct ownership Land Buildings and land improvements Leasehold improvements Building improvements Machinery and equipment Golf equipment Fitness center equipment Vehicles Office equipment Office furniture and fixtures Canteen equipment Leased assets - Vehicles Building under construction
	1 Januari/ January 1, 2009	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Pemindahan/ Transfer	31 Desember/ December 31, 2009	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan:						
Pemilikan langsung						
Tanah	28.436.628.121	9.083.528.000	(5.442.859.700)	9.589.500.000	41.666.796.421	
Bangunan dan prasara	92.003.257.103	217.896.374	(7.486.346.690)	-	84.734.806.787	
Perbaikan ruangan	6.948.263.760		(431.496.800)	-	6.516.766.960	
Sarana gedung	5.657.258.402	7.935.015.106	(181.009.723)	-	13.411.263.785	
Mesin dan peralatan	44.803.021.942	2.462.724.383	(2.203.430.120)	-	45.062.316.205	
Prasara golf	32.927.674.300	120.984.060	(383.311.569)	-	32.665.346.791	
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	526.821.343	45.000.000	-	-	571.821.343	
Kendaraan	9.408.754.039	779.818.772	(917.841.340)	-	9.270.731.471	
Peralatan kantor	19.065.947.466	369.270.106	(752.193.222)	-	18.683.024.350	
Perabot kantor	9.670.883.259	1.324.131.070	(255.747.588)	-	10.739.266.741	
Peralatan kantin	191.486.562	7.267.456	-	-	198.754.018	
Aset sewaan - Kendaraan	1.455.000.000	394.327.273	-	-	1.849.327.273	
Bangunan dalam penyelesaian	-	9.206.004.512	-	-	9.206.004.512	
Jumlah	251.094.996.297	31.945.967.112	(18.054.236.752)	9.589.500.000	274.576.226.657	Total
Akumulasi penyusutan:						
Pemilikan langsung						
Bangunan dan prasara	40.787.539.730	4.459.773.630	(5.731.616.953)	-	39.515.696.407	
Perbaikan ruangan	5.426.839.663	47.879.379	(368.787.680)	-	5.105.931.362	
Sarana gedung	4.593.014.200	909.563.998	(181.009.723)	-	5.321.568.475	
Mesin dan peralatan	31.866.957.620	3.123.569.731	(1.766.819.789)	-	33.223.707.562	
Prasara golf	19.054.844.597	2.050.817.291	(49.819.345)	-	21.055.842.543	
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	487.974.564	33.864.354	-	-	521.838.918	
Kendaraan	7.924.571.524	1.075.709.414	(917.842.340)	-	8.082.438.598	
Peralatan kantor	15.881.880.052	1.171.626.599	(740.442.133)	-	16.313.064.518	
Perabot kantor	136.081.631	2.093.113.886	(126.169.881)	-	2.103.025.636	
Peralatan kantin	140.699.472	11.551.715	-	-	152.251.187	
Aset sewaan - Kendaraan	391.308.723	209.352.727	-	-	600.661.450	
Jumlah	126.691.711.776	15.186.822.724	(9.882.507.844)	-	131.996.026.656	Total
Nilai Buku	124.403.284.521				142.580.200.001	Net Book Value

Sejumlah Rp 10.264.841.465 dan Rp 10.384.058.756 dari saldo nilai buku aset tetap masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan dan anak perusahaan pada BKGP dan BKMB (Catatan 45).

Aset tetap THI, anak perusahaan, disusutkan dengan menggunakan metode persentase tetap dari jumlah tercatat (double declining balance method), dengan rincian sebagai berikut:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Biaya perolehan	7.241.717.439	7.234.808.348	Cost
Akumulasi penyusutan	(5.662.259.981)	(5.328.772.563)	Accumulated depreciation
Jumlah Tercatat	1.579.457.458	1.906.035.785	Net book value

Property and equipment with net carrying amounts of Rp 10,264,841,465 and Rp 10,384,058,756 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent the Company and subsidiary's interest in BKGP and BKMB (Note 45).

The property and equipment of THI, a subsidiary, are depreciated using the double-declining-balance method, with details as follows:

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

15. Aset Tetap (Lanjutan)

Jumlah beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Beban pokok penjualan dan beban langsung (Catatan 34)	6.614.091.272	7.775.144.775	Cost of sales and direct expenses (Note 34)
Biaya umum dan administrasi (Catatan 36)	8.927.810.604	7.411.677.949	General and administrative expenses (Note 36)
Jumlah	<u>15.541.901.876</u>	<u>15.186.822.724</u>	Total

Penambahan aset tetap di tahun 2010 termasuk penambahan biaya perolehan dan akumulasi penyusutan aset tetap dari PT Putra Sinar Permaja, anak perusahaan yang diakuisisi di tahun 2010, masing-masing sebesar Rp 74.563.537.813 dan Rp 17.763.505.722.

Pengurangan biaya perolehan dan akumulasi penyusutan aset tetap pada tahun 2010 masing-masing sebesar Rp 99.960.499.409 dan Rp 50.091.065.936 merupakan aset tetap milik GI, anak perusahaan, yang telah dijual ke pihak ketiga pada tahun 2010.

Pengurangan aset tetap di tahun 2010 dan 2009 merupakan penjualan kepada pihak ketiga dengan rincian sebagai berikut:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Harga jual	13.345.308.218	27.620.762.191	Selling price
Nilai buku	<u>(13.093.387.448)</u>	<u>(8.171.728.908)</u>	Net book value
Jumlah	<u>251.920.770</u>	<u>19.449.033.283</u>	Total

Bangunan dalam penyelesaian merupakan pembangunan hotel oleh anak perusahaan yang tingkat penyelesaiannya sampai dengan tanggal 31 Desember 2010 adalah 12% yang diperkirakan akan selesai pada tahun 2011.

Pemindahan tanah yang terletak di Jakarta Selatan sebesar Rp 39.240.098.235 pada tahun 2010 merupakan pemindahan ke akun Persediaan (Catatan 8) sehubungan dengan perubahan maksud dari penggunaan aset tersebut. Sedangkan, pemindahan tanah sebesar Rp 9.589.500.000 pada tahun 2009 merupakan pemindahan dari akun Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 11) sehubungan dengan dibangunnya hotel di tanah yang berlokasi di Yogyakarta dan Semarang tersebut

15. Property and Equipment (Continued)

Depreciation expense was allocated as follows:

The additions in property and equipment in 2010 include the cost and accumulated depreciation of property and equipment of PT Putra Sinar Permaja, a subsidiary acquired in 2010, amounting to Rp 74,563,537,813 and Rp 17,763,505,722, respectively.

Deductions from cost and accumulated depreciation of property and equipment in 2010 amounting to Rp 99,960,499,409 and Rp 50,091,065,936, respectively, represent property and equipment of GI, a subsidiary, which was sold to a third party in 2010.

Deductions in 2010 and 2009 also include the sale of certain property and equipment to third parties with details as follows:

Construction in progress pertains to hotel of a subsidiary being constructed and with percentage of completion of 12% as of December 31, 2010 which is expected to be completed in 2011.

Land transferred in 2010 represents land located in South Jakarta amounting to Rp 39,240,098,235 which was transferred to Inventories due to change in intended usage by management of such parcel of land (Note 8). While, parcels of land costing Rp 9,589,500,000 and located in Yogyakarta and Semarang were transferred from land for development (Note 11) to property and equipment since there are hotel constructions ongoing on such parcels of land.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

15. Aset Tetap (Lanjutan)

Perusahaan dan anak perusahaan memiliki beberapa bidang tanah antara lain terletak di Jakarta, Tangerang, Surabaya dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu antara 20 dan 30 tahun yang jatuh tempo antara tahun 2020 dan 2025. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

Aset tetap kecuali tanah, telah diasuransikan kepada PT Asuransi Bina Dana Artha Tbk, PT Asuransi QBE Pool Indonesia, PT Asuransi Chiyoda Indonesia, PT China Insurance Indonesia, PT Asuransi Sinar Mas, PT Zurich Insurance Indonesia dan PT Asuransi Guardian Royal Exchange Indonesia, pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 398.072.333.811 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Tanah, bangunan dan kendaraan sebesar Rp 40.878.064.527 dan Rp 3.781.095.096 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 digunakan sebagai jaminan atas hutang bank jangka pendek dan jangka panjang yang diperoleh dari beberapa bank (Catatan 19) dan hutang sewa pembiayaan (Catatan 27). Manajemen Perusahaan dan anak perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009.

16. Aset Bangun Kelola Alih

15. Property and Equipment (Continued)

The Company and its subsidiaries own several parcels of land located in Jakarta, Tangerang and Surabaya with Building Use Rights (Hak Guna Bangunan or HGB) ranging from 20 to 30 years and will expire between 2020 to 2025. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the terms of land rights since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Property and equipment, except for land, are insured with PT Asuransi Bina Dana Artha Tbk, PT Asuransi QBE Pool Indonesia, PT Asuransi Chiyoda Indonesia, PT China Insurance Indonesia, PT Asuransi Sinar Mas, PT Zurich Insurance Indonesia and PT Asuransi Guardian Royal Exchange Indonesia, third parties, against fire, theft and other possible risks for Rp 398,072,333,811 as of December 31, 2010 and 2009, respectively. Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses on the assets insured.

The land, buildings and vehicles amounting to Rp 40,878,064,527 and Rp 3,781,095,096 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, are used as collateral for the short-term and long-term loans from several banks (Note 19) and lease liabilities (Note 27). As of December 31, 2010 and 2009, based on the Company and its subsidiaries' management, there is no impairment in values of the aforementioned property and equipment.

16. Property and Equipment under Build, Operate and Transfer Agreement

	1 Januari/ January 1, 2010	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2010	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan:					Cost:
Bangunan dan prasarana	3.638.032.923	-	-	3.638.032.923	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	212.490.064	13.250.000	-	225.740.064	Machinery and equipment
Jumlah	3.850.522.987	13.250.000	-	3.863.772.987	Total
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	2.775.965.194	187.245.350	-	2.963.210.544	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	201.947.862	6.200.952	-	208.148.814	Machinery and equipment
Jumlah	2.977.913.056	193.446.301	-	3.171.359.357	Total
Nilai Buku	872.609.931			692.413.630	Net Book Value

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

16. Aset Bangun Kelola Alih (Lanjutan)

**16. Property and Equipment under Build, Operate
and Transfer Agreement (Continued)**

	1 Januari/ January 1, 2009	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2009	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan:					Cost:
Bangunan dan prasarana	3.634.432.923	3.600.000	-	3.638.032.923	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	212.490.064	-	-	212.490.064	Machinery and equipment
Jumlah	3.846.922.987	3.600.000	-	3.850.522.987	Total
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	2.589.109.844	186.855.350	-	2.775.965.194	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	194.955.976	6.991.886	-	201.947.862	Machinery and equipment
Jumlah	2.784.065.820	193.847.236	-	2.977.913.056	Total
Nilai Buku	1.062.857.167			872.609.931	Net Book Value

Perusahaan melalui PT Dharmala Realindo (dahulu pemegang saham) mengadakan perjanjian bangun, kelola dan alih (B.O.T) atas gedung perkantoran tiga lantai dengan luas area 2.100 m², terletak di Jl. Majapahit, Jakarta Pusat yang dimiliki PT Sarinah. Perjanjian ini berjangka waktu 20 tahun sejak 26 September 1992.

Jumlah beban penyusutan adalah Rp 193.446.301 dan Rp 193.847.236 masing-masing untuk tahun 2010 dan 2009 (Catatan 34).

Pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009, aset bangun kelola alih telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 9.470.000.000 kepada PT Asuransi Indrapura, pihak ketiga. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

17. Properti Investasi

Per 31 Desember 2010 dan 2009, properti investasi Perusahaan adalah tanah dan bangunan yang disewakan kepada pihak ketiga berdasarkan perjanjian sewa.

The Company, through PT Dharmala Realindo, a former stockholder, entered into a build, operate and transfer agreement over a three-storey building, with an area of 2,100 square meters, located in Jl. Majapahit, Central Jakarta owned by PT Sarinah. This agreement is valid since September 26, 1992.

Depreciation expense amounted to Rp 193,446,301 and Rp 193,847,236 in 2010 and 2009, respectively (Note 34).

As of December 31, 2010 and 2009, property and equipment under BOT agreements are insured against fire, theft and other possible risks for Rp 9,470,000,000, with PT Asuransi Indrapura, a third party. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

17. Investment Properties

As of December 31, 2010 and 2009, the Company's investment properties consist of land and buildings which are being leased to third parties.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

17. Properti Investasi (Lanjutan)

Mutasi properti investasi selama tahun 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

	Luas Area/ Area in square meters	Perubahan Selama Tahun 2010/ <i>Changes during 2010</i>			31 Desember 2010/ December 31, 2010		
		1 Januari 2010/ January 1, 2010	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassification			
		m2	Rp	Rp			
Biaya perolehan:/							
<i>At cost:</i>							
Intiland Tower, Jakarta	30.119,08	253.337.632.938	3.326.092.177	-	256.663.725.115		
Intiland Tower, Surabaya	16.850,00	67.614.177.943	323.501.918	-	67.937.679.861		
Wisma Manulife	11.687,12	68.052.228.988	1.064.541.970	(69.116.770.958)	-		
Graha Pratama, Jakarta	18.462,00	32.491.576.563	43.190.100	-	32.534.766.663		
Jumlah/ <i>Total</i>	<u>77.118,20</u>	<u>421.495.616.432</u>	<u>4.757.326.165</u>	<u>(69.116.770.958)</u>	<u>357.136.171.639</u>		
Akumulasi penyusutan:/							
<i>Accumulated depreciation:</i>							
Intiland Tower, Jakarta		105.062.440.032	8.416.696.510	-	113.479.136.542		
Intiland Tower, Surabaya		34.201.963.575	3.256.224.778	-	37.458.188.353		
Wisma Manulife		36.875.821.281	1.398.171.978	(38.273.993.259)	-		
Graha Pratama, Jakarta		15.522.490.947	1.496.234.154	-	17.018.725.101		
Jumlah/ <i>Total</i>		<u>191.662.715.835</u>	<u>14.567.327.420</u>	<u>(38.273.993.259)</u>	<u>167.956.049.996</u>		
Nilai Buku/ <i>Net Book Value</i>		<u>229.832.900.597</u>			<u>189.180.121.643</u>		

	Luas Area/ Area in square meters	Perubahan Selama Tahun 2009/ <i>Changes during 2009</i>			31 Desember 2009/ December 31, 2009		
		1 Januari 2009/ January 1, 2009	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassification			
		m2	Rp	Rp			
Biaya perolehan:/							
<i>At cost:</i>							
Intiland Tower, Jakarta	30.119,08	251.671.794.639	1.665.838.299	-	253.337.632.938		
Intiland Tower, Surabaya	16.850,00	62.828.790.351	4.785.387.592	-	67.614.177.943		
Wisma Manulife	11.687,12	68.037.614.738	14.614.250	-	68.052.228.988		
Graha Pratama, Jakarta	18.462,00	32.458.608.138	32.968.425	-	32.491.576.563		
Jumlah/ <i>Total</i>	<u>77.118,20</u>	<u>414.996.807.866</u>	<u>6.498.808.566</u>	<u>-</u>	<u>421.495.616.432</u>		
Akumulasi penyusutan:/							
<i>Accumulated depreciation:</i>							
Intiland Tower, Jakarta		96.880.441.500	8.181.998.532	-	105.062.440.032		
Intiland Tower, Surabaya		30.552.225.305	3.649.738.270	-	34.201.963.575		
Wisma Manulife		33.877.532.065	2.998.289.216	-	36.875.821.281		
Graha Pratama, Jakarta		14.020.918.269	1.501.572.678	-	15.522.490.947		
Jumlah/ <i>Total</i>		<u>175.331.117.139</u>	<u>16.331.598.696</u>	<u>-</u>	<u>191.662.715.835</u>		
Nilai Buku/ <i>Net Book Value</i>		<u>239.665.690.727</u>			<u>229.832.900.597</u>		

Sejumlah Rp 15.516.041.562 dan Rp 16.969.085.616 dari saldo properti investasi masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009 merupakan bagian Perusahaan pada BKGP (Catatan 45).

Penambahan properti investasi merupakan biaya renovasi atas properti investasi bersangkutan.

Investment properties with net carrying amounts of Rp 15,516,041,562 and Rp 16,969,085,616 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represents the Company's share in BKGP (Note 45).

The additions in investment properties represent cost of renovation of the respective investment properties.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

17. Properti Investasi (Lanjutan)

Pada tahun 2010, Wisma Manulife dengan nilai buku sebesar Rp 30.842.777.699 direklas ke persediaan (Catatan 8).

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui pada laporan laba rugi selama tahun 2010 dan 2009 masing-masing adalah sebesar Rp 32.545.271.692 dan Rp 30.699.722.220 yang disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan Sewa". Beban langsung berupa beban penyusutan properti investasi selama tahun 2010 dan 2009 masing-masing adalah sebesar Rp 14.567.327.420 dan Rp 16.331.598.696 dan disajikan sebagai bagian dari "Beban Pokok Penjualan" (Catatan 34).

Kepemilikan Perusahaan atas properti investasi adalah berupa Hak Milik yang seluruhnya atas nama PT Intiland Development Tbk yang berdiri diatas Hak Guna Bangunan yang jatuh tempo antara 2009 sampai 2027. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat masalah dengan perpanjangan Hak Milik atas Satuan Rumah Susun yang berdiri diatas Hak Guna Bangunan tersebut, karena properti investasi tersebut diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Wisma Manulife digunakan sebagai jaminan atas hutang yang diperoleh dari PT Bank Pan Indonesia Tbk pada tahun 2009 (Catatan 19).

Perusahaan mengasuransikan properti investasi kepada PT Asuransi Indrapura dan PT Asuransi ABDA, pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran, kerusakan dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar US\$ 10.600.000 dan Rp 395 miliar pada tahun 2010 dan US\$ 37.118.721 pada tahun 2009. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungkan.

Berdasarkan laporan hasil penilaian dari PT Penilai, penilai independen, tertanggal 17 Desember 2009, nilai pasar properti investasi adalah sebesar Rp 703.920 juta (tidak termasuk Wisma Manulife) dan Rp 836.420 juta masing-masing pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perubahan nilai pasar yang signifikan sejak tanggal laporan penilaian sampai dengan 31 Desember 2010 dan 2009. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009.

17. Investment Properties (Continued)

In 2010, Wisma Manulife with carrying amount of Rp 30,842,777,699 was reclassified to inventories (Note 8).

Rental income from these investment properties in 2010 and 2009 amounted to Rp 32,545,271,692 and Rp 30,699,722,220 billion, respectively, and was recorded as part of "Rental Income" in the consolidated statements of income. The direct expense representing depreciation of these investment properties, excluding land, in 2010 and 2009 amounted to Rp 14,567,327,420 and Rp 16,331,598,696, respectively, was recorded as part of "Direct Expenses" (Note 34).

The investment properties owned by the Company are in the form of Strata Title Unit Owned Right, all of which is under the name of PT Intiland Development Tbk and will expire between 2009 to 2027. Management believes that there will be no difficulty in extending the Strata Title Unit Ownership Right since all the buildings were acquired legally and are supported by sufficient evidence of ownership.

Wisma Manulife is used as collateral for the loans obtained from PT Bank Pan Indonesia Tbk in 2009 (Note 19).

The Company has insured its investment properties with PT Asuransi Indrapura and PT Asuransi ABDA, third parties, against risks of fire, damages, and other possible risks with a total insurance coverage of US\$ 10,600,000 and Rp 395 billion in 2010 and US\$ 37,118,721 in 2009. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Based on appraisal report from PT Penilai, an independent appraiser, dated December 17, 2009, the aggregate market value of the investment properties amounted to Rp 703,920 million (excluding fair value of Wisma Manulife) and Rp 836,420 million as of December 31, 2010 and 2009, respectively. Management believes that there is no significant change in market value of the investment properties from the last appraiser's report date until December 31, 2010 and 2009 and that there is no impairment in value of the aforementioned assets as of December 31, 2010 and 2009.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

18. Goodwill – Bersih

Merupakan goodwill yang timbul atas pembelian anak perusahaan, THI dan IG.

	2010 Rp	2009 Rp	
Goodwill	50.546.069.295	50.546.069.295	Goodwill
Akumulasi amortisasi	<u>(44.361.563.642)</u>	<u>(41.269.310.815)</u>	Accumulated amortization
Jumlah	<u>6.184.505.653</u>	<u>9.276.758.480</u>	Total

Beban amortisasi adalah sebesar Rp 3.092.252.827 masing-masing untuk tahun 2010 dan 2009 yang dicatat sebagai bagian dari "Penghasilan (beban) lain-lain" dalam laporan laba rugi konsolidasi.

18. Goodwill – Net

This account represents goodwill arising from acquisition of THI and IG, subsidiaries.

	2010 Rp	2009 Rp	
Goodwill	50.546.069.295	50.546.069.295	Goodwill
Akumulasi amortisasi	<u>(44.361.563.642)</u>	<u>(41.269.310.815)</u>	Accumulated amortization
Jumlah	<u>6.184.505.653</u>	<u>9.276.758.480</u>	Total

Amortization expense amounted to Rp 3,092,252,827 in 2010 and 2009, which were recorded as part of "Other income (expenses)" in the consolidated statements of income.

19. Hutang Bank

19. Bank Loans

	2010 Rp	2009 Rp	
Hutang Bank Jangka Pendek			Short-term bank loans
PT Bank Windu Kentjana International Tbk	32.699.508.158	48.994.143.121	PT Bank Windu Kentjana International Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	11.329.442.636	15.628.861.616	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Harda Internasional	8.870.150.219	7.923.659.021	PT Bank Harda Internasional
PT Bank UOB Buana Tbk	8.000.000.000	8.000.000.000	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Mayapada International Tbk	6.193.037.434	160.488.442.134	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	4.016.233.614	2.701.790.378	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	17.808.832.900	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Liman International	-	10.973.116.417	PT Bank Liman International
PT Bank Tabungan Negara (Persero)	-	398.181.819	PT Bank Tabungan Negara (Persero)
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	56.883.401	PT Bank OCBC NISP Tbk
Jumlah Hutang Bank Jangka Pendek	<u>71.108.372.061</u>	<u>272.973.910.807</u>	Total Short-term Bank Loans
Hutang Bank Jangka Panjang			Long-term bank loans
Jatuh tempo lebih dari satu tahun			Long-term portion
PT Bank Bukopin Tbk	117.195.767.375	-	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	42.739.193.046	-	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Harda Internasional	3.802.699.588	1.623.829.003	PT Bank Harda Internasional
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	37.583.800.018	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	195.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
Jumlah	<u>163.737.660.009</u>	<u>39.402.629.021</u>	Subtotal
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	<u>(477.095.592)</u>	<u>-</u>	Unamortized transaction costs
Bersih	<u>163.260.564.417</u>	<u>39.402.629.021</u>	Net
Jatuh tempo dalam satu tahun			Current portion
PT Bank Bukopin Tbk	14.375.963.661	-	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	8.049.671.830	-	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Harda Internasional	-	3.259.172.459	PT Bank Harda Internasional
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	35.052.718.873	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	390.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
Jumlah	<u>22.425.635.491</u>	<u>38.701.891.332</u>	Subtotal
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	<u>(1.705.098.834)</u>	<u>-</u>	Unamortized transaction costs
Bersih	<u>20.720.536.657</u>	<u>38.701.891.332</u>	Net
Jumlah Hutang Bank	<u>255.089.473.135</u>	<u>351.078.431.160</u>	Total Bank Loans
Tingkat bunga per tahun	11,5% - 17,00%	12,5% - 19,00%	Interest rates per annum

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

19. Hutang Bank (Lanjutan)

Penjelasan pokok perjanjian pinjaman adalah sebagai berikut:

PT Bank Windu Kentjana International Tbk

Merupakan pinjaman yang diperoleh Perusahaan, THI, IG dan SPP, anak perusahaan, dengan perincian sebagai berikut:

	2010 Rp	2009 Rp	
Hutang bank jangka pendek			Short-term bank loans
Perusahaan			The Company
Pinjaman tetap	20.000.000.000	20.000.000.000	Fixed loan
Pinjaman rekening koran	1.567.050.040	4.848.192.734	Overdraft
IG			IG
Pinjaman rekening koran	9.443.305.766	9.685.802.591	Overdraft
THI			THI
Pinjaman <i>demand loan</i>	-	5.000.000.000	On demand
Pinjaman rekening koran	615.385.966	2.852.015.024	Overdraft
SPP			SPP
Pinjaman <i>demand loan</i>	-	5.000.000.000	On demand
Subjumlah	<u>31.625.741.772</u>	<u>47.386.010.349</u>	Subtotal
Hutang bank jangka panjang			Long-term bank loans
THI			THI
Pinjaman angsuran	<u>1.073.766.386</u>	<u>1.608.132.772</u>	Installment
Jumlah	<u>32.699.508.158</u>	<u>48.994.143.121</u>	Total

Perusahaan

Pada tanggal 19 November 2009, Perusahaan memperoleh pinjaman modal kerja pinjaman tetap dan rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 20 miliar dan Rp 5 miliar yang akan jatuh tempo pada 16 November 2011. Fasilitas ini dijaminkan dengan beberapa SHGB No. 9685 milik THI, anak perusahaan (Catatan 42).

IG

Merupakan fasilitas *demand loan* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 15 miliar, dengan ketentuan bahwa setiap waktu Bank berhak untuk menyesuaikan jumlah fasilitas kredit. Pinjaman ini jatuh tempo tanggal 24 Juli 2009 dan diperpanjang sampai dengan 24 Juli 2011.

Pada tanggal 17 November 2008, IG dirubah menjadi fasilitas overdraft Rp 10 miliar dan pergantian jaminan menjadi beberapa bidang tanah dan bangunan kantor milik THI, anak perusahaan.

19. Bank Loans (Continued)

A summary of the respective loan agreements are as follows:

PT Bank Windu Kentjana International Tbk

These represent loans which were obtained by the Company THI, IG, and SPP, subsidiaries, with details as follows:

	2010 Rp	2009 Rp	
Hutang bank jangka pendek			Short-term bank loans
The Company			
Fixed loan			
Overdraft			
IG			IG
Overdraft			
THI			THI
On demand			
Overdraft			
SPP			SPP
On demand			
Subjumlah	<u>31.625.741.772</u>	<u>47.386.010.349</u>	Subtotal
Hutang bank jangka panjang			Long-term bank loans
THI			THI
Installment			
Jumlah	<u>32.699.508.158</u>	<u>48.994.143.121</u>	Total

The Company

On November 19, 2009, the Company obtained credit facilities in the form of fixed loan facility and overdraft facility with maximum amount of Rp 20 billion and Rp 5 billion, respectively, and will mature in November 16, 2011. These loans are secured by SHGB No. 9685 owned by THI, a subsidiary (Note 42).

IG

This represents a demand loan facility with maximum amount of Rp 15 billion subject to adjustment any time upon discretion of the bank. This loan has matured on July 24, 2009 but was extended until on July 24, 2011.

On November 17, 2008, this facility has been changed to Rp 10 billion overdraft facility and secured by parcels of land and office building owned by THI, a subsidiary.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

19. Hutang Bank (Lanjutan)

**PT Bank Windu Kentjana International Tbk
(Lanjutan)**

THI

Pada tahun 2008, THI, anak perusahaan, memperoleh fasilitas *on demand loan* dan rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 5 miliar dan Rp 3 miliar yang jatuh tempo tanggal 1 September 2010 dan telah diperpanjang sampai 2 September 2011, dan fasilitas pinjaman angsuran dengan jumlah maksimum sebesar Rp 2 miliar yang akan jatuh tempo pada 1 Maret 2012. Fasilitas ini dijamin dengan tanah di Perumahan Taman Semanan milik THI (Catatan 15).

Pinjaman *on demand loan* telah dilunasi oleh THI pada tahun 2010, namun pada tanggal 31 Desember 2010, fasilitas ini masih tersedia.

SPP

Merupakan fasilitas demand loan jumlah maksimum sebesar Rp 5 miliar yang jatuh tempo pada tanggal 16 Mei 2009 ini telah diperpanjang sampai dengan 16 Mei 2010. Fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan diatasnya milik SPP (Catatan 11 dan 15). Pinjaman ini telah dilunasi pada 5 November 2010.

PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA)

Merupakan pinjaman yang diperoleh THI dan GFV, anak perusahaan, dengan perincian sebagai berikut:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
GFV	7.166.666.670	10.000.000.000	GFV
THI			THI
Pinjaman <i>demand loan</i>	4.000.000.000	2.275.000.000	Demand loan
Pinjaman rekening koran	<u>162.775.966</u>	<u>3.353.861.616</u>	Overdraft
Jumlah	<u>11.329.442.636</u>	<u>15.628.861.616</u>	Total

GFV

Pada tanggal 13 Juni 2008, GFV anak perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman berulang (*loan revolving*) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 10 miliar, yang akan jatuh tempo dalam 12 bulan sejak penandatanganan perjanjian, dan telah jatuh tempo 13 Juni 2009 tetapi telah diperpanjang sampai dengan 13 Juni 2011. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dengan sertifikat HGB No. 5122 di Kelurahan Babadan milik GFV (Catatan 8).

19. Bank Loans (Continued)

**PT Bank Windu Kentjana International Tbk
(Continued)**

THI

In 2008, THI, a subsidiary, obtained on demand loan and overdraft loan facilities with maximum amounts of Rp 5 billion and Rp 3 billion, respectively, which already matured on September 1, 2010 but was extended until September 2, 2011, and installment loan facility with a maximum amount of Rp 2 billion which will mature on March 1, 2012. These facilities are secured by parcels of land located in Taman Semanan Indah (Note 15).

THI has fully paid the outstanding on demand loan in 2010. However, as of December 31, 2010, this facility is still available.

SPP

This represents on demand loan facility with a maximum amount of Rp 5 billion which matured on May 16, 2009 but was extended until May 16, 2010. This facility is secured by parcels of land and building thereon owned by SPP (Notes 11 and 15). This loan was fully paid on November 5, 2010.

PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA)

These represent loans obtained by, THI and GFV, subsidiaries, with details as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
GFV	7.166.666.670	10.000.000.000	GFV
THI			THI
Demand loan	4.000.000.000	2.275.000.000	Demand loan
Overdraft	<u>162.775.966</u>	<u>3.353.861.616</u>	Overdraft
Jumlah	<u>11.329.442.636</u>	<u>15.628.861.616</u>	Total

GFV

On June 13, 2008, GFV, a subsidiary, obtained a revolving loan facility with a maximum amount of Rp 10 billion, which will mature within 12 months since the signing date of the loan agreement, and had matured on June 13, 2009 but was extended until June 13, 2011. These loans are secured with land certificate HGB No. 5122 located in Babadan District owned by GFV (Note 8).

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

19. Hutang Bank (Lanjutan)

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA)
(Lanjutan)**

THI

Merupakan pinjaman *demand loan* dan rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 10 miliar dan 5 miliar yang telah jatuh tempo 26 September 2009 dan diperpanjang sampai dengan 26 September 2010. *Demand loan* telah dilunasi pada tanggal 1 Juni 2010. Fasilitas ini dijaminkan dengan beberapa tanah milik PT Gandaria Prima, pihak hubungan istimewa (Catatan 42).

Pada tanggal 29 Desember 2009, THI juga memperoleh persetujuan pemberian fasilitas *Time Loan* Menurun dan Kredit Lokal 2 dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 8 miliar dan Rp 2 miliar dari BCA. Pinjaman ini berjangka waktu satu tahun serta dijamin dengan 12 ruko dan tanah milik THI. Penarikan pinjaman dilakukan pada bulan Januari 2010. Sejak tanggal 27 Juli 2010, jaminan atas pinjaman ini menjadi 3 bidang tanah dan satu sertifikat HGB No. 7000 yang terletak di Taman Semonan, Jakarta.

PT Bank Harda Internasional

IG

Pada tahun 2008, IG, anak perusahaan, memperoleh fasilitas pinjaman aksep, pinjaman angsuran dan pinjaman rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 6 miliar, Rp 5 miliar, Rp 2 miliar, yang akan jatuh tempo pada tanggal 17 Juli 2011, kecuali pinjaman angsuran yang akan jatuh tempo pada tanggal 17 Juli 2013.

Pada tanggal 1 Juni 2009 IG, anak perusahaan, melakukan penambahan plafond dan perpanjangan jangka waktu untuk fasilitas pinjaman aksep dari Rp 6 miliar menjadi Rp 7 miliar dengan jatuh tempo 17 Juli 2011. Selain itu, pinjaman dengan angsuran baru berjumlah Rp 1 miliar jangka waktu 60 bulan dari penandatanganan perjanjian. Fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan milik PT Intiland Grande, anak perusahaan (Catatan 42).

PT Bank UOB Buana Tbk

THI, anak perusahaan, memperoleh fasilitas promissory note untuk modal kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp 8 miliar yang jatuh tempo 16 Februari 2011 namun telah diperpanjang sampai dengan 16 Februari 2012. Fasilitas ini dijamin dengan 2 bidang tanah atas nama PT Taman Harapan Indah (Catatan 8).

19. Bank Loans (Continued)

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA)
(Continued)**

THI

This represent a demand loan in the form of a 12-month credit term loan, and bank overdraft facilities with maximum amounts of Rp 10 billion and Rp 5 billion, respectively, and had matured on September 26, 2009 but was extended until September 26, 2010. This Demand loan has been paid on June 1, 2010. This loan is secured with parcels of land owned by PT Gandaria Prima, a related party (Note 42).

On December 29, 2009, THI also obtained Declining Time Loan and Local Credit 2 facilities from BCA with maximum amounts of Rp 8 billion and Rp 2 billion, respectively. These loans will mature in one year and secured by twelve (12) shop houses and land owned by THI. THI has made drawdown from these facilities in 2010. Since July 27, 2010, the collaterals on this loan have been changed to three (3) parcels of land and a HGB No. 7000 located in Taman Semonan, Jakarta.

PT Bank Harda Internasional

IG

In 2008, IG, a subsidiary, obtained credit term loan, installment loan and bank overdraft facilities with maximum amounts of Rp 6 billion, Rp 5 billion and Rp 2 billion, respectively. These loans will mature on June 17, 2011, except for installment loan which is until July 17, 2013.

On June 1, 2009, the facility for credit term loan of IG, a subsidiary, was increased from Rp 6 billion to Rp 7 billion and has been extended until July 17, 2011. Further, a new installment loan amounting to Rp 1 billion has been obtained with a term of sixty (60) months since the agreement date. These loans are secured with a parcel of land and building owned by PT Intiland Grande, subsidiaries (Note 42).

PT Bank UOB Buana Tbk

THI, a subsidiary, obtained a working capital credit facility in the form of a promissory note, with a maximum amount of Rp 8 billion. It had matured on February 16, 2011 but was extended until February 16, 2012 and is secured with 2 parcels of land on behalf of PT Taman Harapan Indah (Note 8).

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

19. Hutang Bank (Lanjutan)

PT Bank Mayapada International Tbk (Mayapada)

Merupakan pinjaman yang diperoleh Perusahaan, GI, SPP dan IG, anak perusahaan, dengan perincian sebagai berikut:

	2010	2009
	Rp	Rp
SPP		
Pinjaman tetap	4.000.000.000	50.000.000.000
Pinjaman rekening koran	-	18.045.043.966
IG		
Pinjaman rekening koran	1.193.037.434	6.942.833.749
On demand	1.000.000.000	5.000.000.000
Perusahaan		
Pinjaman tetap	-	50.000.000.000
GI		
Pinjaman tetap	-	30.500.564.419
Jumlah	<u>6.193.037.434</u>	<u>160.488.442.134</u>

SPP

Pada tanggal 11 Juli 2003, SPP memperoleh fasilitas pinjaman modal kerja dari Mayapada berupa pinjaman tetap dan rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 15 miliar dan Rp 5 miliar. Pada tanggal 4 Maret 2009, jumlah maksimum fasilitas diubah menjadi sebesar Rp 50 miliar untuk pinjaman tetap, dan menjadi sebesar Rp 19,25 miliar untuk pinjaman rekening koran, yang jatuh tempo tanggal 5 Maret 2011.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasi, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.

Pinjaman ini dijamin tanah milik SPP dengan rincian:

- Beberapa bidang tanah yang terletak di Propinsi Banten, Kabupaten Tangerang, Kecamatan Pasarkemis, Desa Wanakerta dengan luas total 145.559 m².
- Beberapa bidang tanah yang terletak di Propinsi Banten, Kabupaten Tangerang, Kecamatan Cikupa, Desa Cibadak dengan luas total 174.755 m².
- Beberapa bidang tanah yang terletak di Propinsi Banten, Kabupaten Tangerang, Kecamatan Cikupa, Desa Talaga dengan luas total 4.220 m².

19. Bank Loans (Continued)

PT Bank Mayapada International Tbk (Mayapada)

These represent loans obtained by the Company, GI, SPP and IG, subsidiaries, with details as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
SPP			
Fixed Loan			
Bank overdraft			
IG			
Bank overdraft			
On demand			
The Company			
Fixed Loan			
GI			
Fixed Loan			
Total			

SPP

On July 11, 2003, SPP obtained working capital facilities from Mayapada which consist of fixed loan and bank overdraft with maximum amounts of Rp 15 billion and Rp 5 billion, respectively. On March 4, 2009, the facility maximum amounts were increased to Rp 50 billion for fixed loan and Rp 19.25 billion for bank overdraft which had matured on March 5, 2011.

As of date of completion of the consolidated financial statements, the extension process in the maturity date of these loans is still in progress.

These loans are secured by land owned by SPP with details as follows:

- Several parcels of land with total measurement of 145,559 square meters located in Pasarkemis, Wanakerta Village, Tangerang, Banten.
- Several parcels of land with total measurement of 174,755 square meters located in Cikupa, Cibadak Village, Tangerang, Banten.
- Several parcels of land with total measurement of 4,220 square meters located in Cikupa, Talaga Village, Tangerang, Banten.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

19. Hutang Bank (Lanjutan)

PT Bank Mayapada International Tbk (Lanjutan)

IG

Merupakan fasilitas pinjaman rekening koran dan *on demand* dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 15 miliar dan Rp 5 miliar yang akan jatuh tempo pada tanggal 16 Juli 2011. Pinjaman ini dijamin dengan beberapa bidang tanah yang dimiliki oleh PT Chris Kencana, pihak hubungan istimewa (Catatan 42).

Perusahaan

Merupakan fasilitas pinjaman tetap untuk jangka waktu satu tahun dengan jumlah maksimum sebesar Rp 50 miliar yang telah dilunasi pada tahun 2010. Pinjaman ini dijaminkan dengan beberapa bidang tanah milik PT Intiland Grande (IG) dan PT Prima Sentosa Ganda (PSG), anak perusahaan (Catatan 8 dan 11).

GI

Merupakan fasilitas pinjaman tetap yang diperoleh GI, anak perusahaan yang dijual pada tahun 2010, dengan jumlah maksimum sebesar Rp 40 miliar. Pinjaman ini dijamin dengan beberapa bidang tanah IG, pemegang saham mayoritas PT Grand Interwisata (GI).

PT Bank CIMB Niaga Tbk

GFV, anak perusahaan, memperoleh fasilitas modal kerja berupa pinjaman tetap dan pinjaman rekening koran dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 15 miliar yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Mei 2011. Fasilitas ini dijamin dengan tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya milik GFV, yang terletak di Kelurahan Babatan, Kecamatan Wiyung, Kotamadya Surabaya, Jawa Timur (Catatan 11).

PT Bank Bukopin

	2010	2009
	Rp	Rp
Perusahaan		
Angsuran	101.556.042.141	-
<i>On Demand</i>	25.000.000.000	-
AC		
Angsuran	<u>5.015.688.895</u>	<u>-</u>
Jumlah	<u>131.571.731.036</u>	<u>-</u>
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	<u>(1.913.063.973)</u>	<u>-</u>
Jumlah	<u>129.658.667.063</u>	<u>-</u>

19. Bank Loans (Continued)

**PT Bank Mayapada International Tbk
(Continued)**

IG

These represent working capital credit facilities in the form of bank overdraft and on demand facility with a maximum amount of Rp 15 billion and Rp 5 billion, respectively. These loans will mature on July 16, 2011. These facilities are secured by several parcels of land owned by PT Chris Kencana, a related party (Note 42).

The Company

This represents a fixed loan facility for a year with a maximum loanable amount of Rp 50 billion and has been settled in 2010. This loan is secured by several parcels of land owned by PT Intiland Grande (IG) and PT Prima Sentosa Ganda (PSG), the subsidiaries (Notes 8 and 11).

GI

This represents a fixed loan facility obtained by GI, a subsidiary disposed in 2010, with a maximum loanable amount of Rp 40 billion. This facility is secured by several parcels of land owned by IG, majority shareholder of PT Grand Interwisata (GI).

PT Bank CIMB Niaga Tbk

GFV, a subsidiary, obtained a working capital facility in the form of fixed and overdraft loan with a maximum amount of Rp 15 billion and will mature on May 30, 2011. This facility is secured with land and building owned by GFV, located in Babatan village, Wiyung, Surabaya, East Java (Note 11).

PT Bank Bukopin

The Company
Installment
On Demand
AC
Installment
Subtotal
Unamortized transaction costs
Total

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

19. Hutang Bank (Lanjutan)

PT Bank Bukopin (Lanjutan)

Perusahaan

Pada tanggal 29 Juni 2010, Perusahaan memperoleh pinjaman angsuran dengan jumlah maksimum sebesar Rp 105 miliar dengan jangka waktu 84 bulan.

Perusahaan juga mendapat *on demand loan* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 25 miliar dengan jangka waktu 36 bulan.

Pinjaman ini dijamin dengan Gedung Intiland Tower Surabaya (Catatan 17).

Pada tanggal 10 Desember 2010, Perusahaan juga memperoleh pinjaman angsuran dengan jumlah maksimum sebesar Rp 30 miliar yang berjangka waktu 60 bulan dan Rp 25 miliar yang berjangka waktu 36 bulan serta pinjaman rekening koran sebesar Rp 5 miliar yang berjangka waktu 36 bulan. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasi, fasilitas ini belum digunakan.

PT Abadinugraha Ciptajaya (AC)

Pada tanggal 7 Oktober 2010, AC, memperoleh pinjaman angsuran dengan jumlah maksimum sebesar Rp 25 miliar yang berjangka waktu 108 bulan termasuk *grace period* 24 bulan serta dijamin dengan tanah dan bangunan milik AC yang terletak di Semarang (Catatan 11).

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

GFV

Pada bulan Agustus 2010, GFV memperoleh fasilitas kredit Investasi dengan jumlah sebesar Rp 39,4 miliar yang akan jatuh tempo 4 Agustus 2015 serta dijamin dengan tanah dan bangunan *club house golf* dengan luas tanah 26.036 m² yang terletak di kelurahan Pradah, Dukuh Pakis, Surabaya dan luas bangunan 7.296 milik GFV (Catatan 42).

AJ

Pada bulan Maret 2010, PT Alamdharma Jatimsentosa (AJ), anak perusahaan, memperoleh fasilitas pinjaman 1 dan 2 dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 17,3 miliar dan Rp 1 miliar. Pinjaman ini berjangka waktu 84 bulan dengan masa tenggang 12 bulan. Selain itu AJ, juga memperoleh pinjaman modal kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp 0,7 miliar dengan jangka waktu 24 bulan. Pinjaman ini dijamin dengan tanah seluas 855 m² dan bangunan hotel 6 tingkat milik AJ yang terletak di Yogyakarta (Catatan 15).

19. Bank Loans (Continued)

PT Bank Bukopin (Continued)

The Company

On June 29, 2010, the Company obtained total installment loans of Rp 105 billion payable within 84-months.

The Company also obtained an on demand loan amounting to Rp 25 billion payable within 36-months.

These loans are secured with Intiland Tower Surabaya Building (Note 17).

On December 10, 2010, the Company also obtained installment loans amounting to Rp 30 billion payable within 60-months and Rp 25 billion payable within 36-months and overdraft loan amounting to Rp 5 billion payable within 36-months. Until the date of consolidated financial statements completion, these loans have not been used.

PT Abadinugraha Ciptajaya (AC)

On October 7, 2010, AC obtained an installment loan with a maximum amount of Rp 25 billion payable within 108 months with a 24-month grace period and is secured with a parcel of land and building owned by AC, located in Semarang (Note 11)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

GFV

In August, 2010, GFV obtained an investment credit facility amounting to Rp 39.4 billion, which will mature on August 4, 2015 and is secured with 26,036 sqm of land and 7,296 sqm of building in the Golf club house owned by GFV, which is located in Kecamatan Dukuh Pakis, Surabaya, East Java (Notes 42).

AJ

In March 2010, PT Alamdharma Jatimsentosa (AJ), a subsidiary, obtained Credit Facility 1 and 2 with maximum amounts of Rp 17.3 billion and Rp 1 billion, respectively. These loans have a term of 84 month with 12 months grace period. Further, AJ also obtained working capital credit facility with a maximum amount of Rp. 0.7 billion and has term of 24 months. These loans are secured with land with a total area of 855 square meters and a six (6) storey hotel located in Yogyakarta owned by AJ (Note 15).

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

19. Hutang Bank (Lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Bank Panin)

Merupakan pinjaman yang diperoleh Perusahaan, THI dan GFV, anak perusahaan, dengan perincian sebagai berikut:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
THI			THI
Pinjaman berulang	-	14.936.646.880	Revolving loan
Pinjaman rekening koran	-	4.107.186.019	Overdraft
Perusahaan			The Company
Pembiayaan ulang	-	19.834.425.839	Refinancing
Pinjaman jangka panjang	-	31.670.517.907	Long-term loan
GFV	<u>-</u>	<u>19.896.575.146</u>	GFV
Jumlah	<u>-</u>	<u>90.445.351.791</u>	Total

THI

THI, anak perusahaan, memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- Rekening koran dengan jumlah maksimum Rp 5 miliar, dan pinjaman berulang dengan jumlah maksimum Rp 25 miliar dan akan jatuh tempo dalam waktu 1 tahun. Fasilitas pinjaman tersebut jatuh tempo pada tanggal 3 Desember 2010. Fasilitas ini telah dilunasi pada 25 Juni 2010.
- Fasilitas pinjaman jangka panjang dengan jumlah maksimum Rp 20 miliar. Pinjaman ini dilunasi pada tanggal 3 Desember 2009.

Ketiga fasilitas di atas dijamin dengan tanah seluas 4.745 m² dan bangunan perkantoran berlantai 11 yang terletak di Jl. Panglima Sudirman No. 101 – 103 (Intiland Tower – Surabaya), milik Perusahaan (Catatan 17).

Pada tanggal 15 Nopember 2006, THI memperoleh tambahan fasilitas pinjaman tetap dan pinjaman berulang dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 5 miliar dan Rp 14 miliar, dan jatuh tempo tanggal 3 Desember 2008 namun diperpanjang sampai dengan 3 Desember 2010. Atas fasilitas ini, THI memberikan jaminan tambahan berupa tanah seluas 2.245 m² yang terletak di Pantai Mutiara, milik THI (Catatan 15). Fasilitas pinjaman berulang sebesar Rp 14 miliar dilunasi pada tanggal 23 Desember 2009.

19. Bank Loans (Continued)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Bank Panin)

These represent loans obtained by the Company, THI and GFV, subsidiaries, with details as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
THI			THI
Revolving loan	14.936.646.880	-	Pinjaman berulang
Overdraft	4.107.186.019	-	Pinjaman rekening koran
The Company			Perusahaan
Refinancing	19.834.425.839	-	Pembiayaan ulang
Long-term loan	31.670.517.907	-	Pinjaman jangka panjang
GFV	<u>19.896.575.146</u>	<u>90.445.351.791</u>	
Jumlah	<u>-</u>	<u>90.445.351.791</u>	Total

THI

THI, a subsidiary, obtained loan facilities as follows:

- Overdraft facility, with maximum amount of Rp 5 billion and revolving loan with maximum amount of Rp 25 billion and will mature in one year. The maturity of the loan facility was extended until December 3, 2010. This facility was fully paid on June 25, 2010.
- A long-term loan facility with maximum amount of Rp 20 billion. This loan has been fully paid on December 3, 2009.

All of these three facilities are secured with a parcel of land with a total land area of 4,745 square meters and the eleven-storey building thereon located at Jl. Panglima Sudirman No. 101 – 103 (Intiland Tower – Surabaya), owned by the Company (Note 17).

On November 15, 2006, THI obtained additional fixed loan and revolving loan facilities with maximum loanable amounts of Rp 5 billion and Rp 14 billion, respectively, and had matured on December 3, 2008 but were extended until December 3, 2010. These facilities are secured by two parcels of land with a total area of 2,245 square meters located in Pantai Mutiara, owned by THI (Note 15). Revolving loan facility amounting to Rp 14 billion has been fully paid on December 23, 2009.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

19. Hutang Bank (Lanjutan)

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (Bank Panin)
(Lanjutan)**

Perusahaan dan GFV

Pada tahun 2007, Perusahaan dan GFV, anak perusahaan, memperoleh fasilitas pembiayaan ulang (*refinancing*) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 50 miliar yang berjangka waktu 8 tahun sejak penandatangan perjanjian. Fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan Wisma Manulife (WM) Menteng Jakarta milik Perusahaan dan piutang kepada penyewa WM, Intiland Tower Jakarta dan Surabaya (Catatan 6 dan 17).

Perusahaan

Pada tahun 2008, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman jangka panjang yang digunakan untuk melunasi hutang kepada Bizpoint Inc. (Catatan 12). Jumlah hutang maksimum Rp 38 miliar yang akan jatuh tempo pada tanggal 28 Juli 2014. Fasilitas ini dijaminkan dengan Wisma Manulife, Jakarta (Catatan 17).

Seluruh pinjaman kepada Bank Panin telah dilunasi oleh Perusahaan dan anak perusahaan pada tahun 2010.

PT Bank Liman International

Pada tahun 2007, THI, anak perusahaan, memperoleh fasilitas pinjaman *Demand Loan* dan pinjaman rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 10 miliar dan Rp 1 miliar yang pada tanggal 6 Desember 2010 telah dilunasi. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan diatasnya yang merupakan fasilitas olahraga yang terletak di komplek Perumahan Taman Semanan Indah, Jakarta Barat (Catatan 15).

PT Bank Tabungan Negara (BTN) (Persero)

Pada tanggal 14 April 2009, SPP, anak perusahaan, memperoleh fasilitas pembiayaan untuk pembangunan 14 unit ruko yang terletak di Desa Wanakerta Serang. Fasilitas ini dijaminkan sebidang tanah luas total 15.219 m² milik SPP, Standing Instruction (SI) untuk penyaluran realisasi penjualan dan cesse piutang, pinjaman ini telah dilunasi pada 14 April 2010.

PT Bank OCBC NISP Tbk

Pada tahun 2007, IG juga memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dengan jumlah maksimum Rp 2,8 miliar yang jatuh tempo pada tanggal 22 Maret 2010. Kedua fasilitas ini dijamin dengan tanah seluas 3.095 m² milik IG yang terletak di Sonowijenam, Surabaya (Catatan 11). Pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Maret 2010.

19. Bank Loans (Continued)

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (Bank Panin)
(Continued)**

The Company and GFV

In 2007, the Company and GFV, a subsidiary, obtained loan refinancing facility with maximum loanable amount of Rp 50 billion, which will be available within 8 years since the signing date of the loan agreement. These loans are secured with a parcel of land and Building of Wisma Manulife (WM) Menteng Jakarta and receivables of the Company from tenants of Wisma Manulife, Intiland Tower Jakarta and Surabaya (Notes 6 and 17).

The Company

In 2008, the Company obtained a long term borrowing facility to pay off loan with Bizpoint (Note 12) with maximum loanable amount of Rp 38 billion and will mature on July 28, 2014. This facility is secured by Wisma Manulife, Jakarta (Note 17).

All loans payable to Bank Panin have been fully paid by the Company and its subsidiaries in 2010.

PT Bank Liman International

In 2007, THI, a subsidiary, obtained demand and working capital loans with maximum amounts of Rp 10 billion and Rp 1 billion, respectively, which had matured on May 11, 2009. These loans fully paid on December 6, 2010. These loans are secured with a parcel of land a two (2) storey sportclub building on it which is located in Taman Semanan Indah, West Jakarta (Note 15).

PT Bank Tabungan Negara (BTN) (Persero)

On April 14, 2009, SPP, a subsidiary, obtained financing loan facility to fund the constructions of 14 shop houses in Wanakerta Serang. This facility is secured by a parcel of land totaling 15,219 square meters owned by SPP, Standing Instruction (SI) for sales realization and receivables. This loan has been fully paid on April 14, 2010.

PT Bank OCBC NISP Tbk

In 2007, IG also obtained a term loan facility with a maximum amount of Rp 2.8 billion which matured on March 22, 2010. These loans are secured with land with a total area of 3,095 square meters owned by IG which is located in Sonowijenam, Surabaya (Note 11). This loan has been fully paid in March 2010.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

20. Wesel Bayar

Merupakan wesel bayar yang pada saat penerbitan dikoordinasi oleh PT Danpac Securities dan Bank Indonesia Raya. Wesel bayar tersebut telah jatuh tempo sejak tahun 1998.

20. Notes Payable

These represent notes payable which at the time of issuance, were coordinated by PT Danpac Securities and Bank Indonesia Raya. The notes payable were already due since 1998.

21. Hutang Usaha kepada Pihak Ketiga

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Kontraktor	25.530.081.153	11.600.882.817	Contractors
Pemasok	19.231.205.463	31.495.846.071	Suppliers
Lain-lain	<u>34.935.460</u>	<u>422.264.176</u>	Others
Jumlah	<u>44.796.222.076</u>	<u>43.518.993.064</u>	Total

Seluruh hutang usaha kepada pihak ketiga adalah dalam mata uang Rupiah.

Sejumlah Rp 350.606.283 dan Rp 137.192.704 dari saldo hutang usaha kepada pihak ketiga masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB (Catatan 45).

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas hutang usaha kepada pihak ketiga.

21. Trade Accounts Payable to Third Parties

All trade accounts payable to third parties are denominated in Rupiah currency.

Trade accounts payable to third parties amounting to Rp 350,606,283 and Rp 137,192,704 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent subsidiary's interest in BKMB (Note 45).

These trade accounts payable to third parties are unsecured.

22. Hutang Lain-lain

Rincian hutang lain-lain kepada pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Portia Finance Ltd.	143.280.581.971	159.883.387.500	Portia Finance Ltd.
PT Starlight Nusa Property	2.125.000.000	-	PT Starlight Nusa Property
Lain-lain	<u>23.199.112.633</u>	<u>4.821.517.616</u>	Others
Jumlah	<u>168.604.694.604</u>	<u>164.704.905.116</u>	Total

Hutang kepada Portia Finance Ltd. merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB (Catatan 45).

22. Other Accounts Payable

The details of other accounts payable to third parties are as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Portia Finance Ltd.	143.280.581.971	159.883.387.500	Portia Finance Ltd.
PT Starlight Nusa Property	2.125.000.000	-	PT Starlight Nusa Property
Lain-lain	<u>23.199.112.633</u>	<u>4.821.517.616</u>	Others
Jumlah	<u>168.604.694.604</u>	<u>164.704.905.116</u>	Total

Payable to Portia Finance Ltd represents the subsidiary's interest in BKMB (Note 45).

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

22. Hutang Lain-lain (Lanjutan)

Hutang kepada Portia Finance Ltd. merupakan hutang BKMB dengan jumlah pinjaman maksimum sebesar Rp 320 miliar (dimana bagian THI, anak perusahaan, maksimum sebesar Rp 160 miliar) dengan tingkat bunga per tahun sebesar 3% di atas rata-rata bunga deposito PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dan PT Bank Central Asia Tbk. Pinjaman ini berjangka waktu 6 tahun sejak 18 Maret 2004 dan dijaminkan dengan hasil penjualan apartemen dan aset yang terdapat pada apartemen. Pinjaman ini digunakan untuk modal kerja. Berdasarkan amandemen terhadap perjanjian pinjaman, Portia Finance Ltd. menyetujui untuk tidak mengenakan bunga sejak 1 Oktober 2008. Pada tanggal 4 Januari 2010, jatuh tempo hutang ini diperpanjang sampai dengan 31 Desember 2013.

23. Hutang Pajak

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Pajak penghasilan final	9.901.438.715	5.258.168.847	Final income tax
Pajak penghasilan:			Other income taxes
Pasal 21	1.636.973.145	671.207.457	Article 21
Pasal 23	259.997.460	198.005.948	Article 23
Pasal 25	79.166.582	3.831.608	Article 25
Pasal 26	-	307.101.090	Article 26
Pasal 29	21.736.077.261	891.797.028	Article 29
Pajak pertambahan nilai	23.687.822.183	11.378.548.848	Value added tax
Pajak pembangunan I	205.410.904	2.028.293.823	Development tax I
Jumlah	<u>57.506.886.250</u>	<u>20.736.954.649</u>	Total

Sejumlah Rp 1.698.121.197 dan Rp 1.134.265.310 dari saldo hutang pajak masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan dan anak perusahaan pada BKGP dan BKMB (Catatan 45).

Besarnya pajak terhutang ditetapkan berdasarkan perhitungan pajak yang diberlakukan sendiri (*self-assessment*). Berdasarkan perubahan ketiga dari ketentuan umum dan tata cara perpajakan pada tahun 2007, batas waktu untuk pemeriksaan atau perubahan pajak oleh kantor pajak dikurangi dari 10 tahun menjadi 5 tahun sejak pajak tersebut menjadi terhutang. dan untuk tahun 2007 dan sebelumnya, batas waktu tersebut akan berakhir pada tahun fiskal 2013.

22. Other Accounts Payable (Continued)

Payable to Portia Finance Ltd. represents BKMB's loan with a maximum amount of Rp 320 billion (in which THI's share, a subsidiary, is maximum of Rp 160 billion) with interest rate at 3% per annum above average time deposit interest rates of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and PT Bank Central Asia Tbk. This loan has 6 year term since March 18, 2004 and secured by sales revenues and asset of the apartment. This loan was used as working capital. Based on amendment to the loan agreement, Portia Finance Ltd. agreed to waive the loan interest since October 1, 2008. On January 4, 2010, debt maturities are extended until December 31, 2013.

23. Taxes Payable

Taxes payable amounting to Rp 1,698,121,197 and Rp 1,134,265,310 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent the Company and subsidiary's interest in BKGP and BKMB (Note 45).

The filing of tax returns is based on the Company and its subsidiaries own computation of tax liabilities (self-assessment). Based on the third amendment of the general taxation provisions and procedures in 2007, the time limit for the tax authorities to assess or amend taxes was reduced from 10 to 5 years, subject to certain exceptions, since the tax became payable and for year 2007 and prior years, the time limit will end at the latest on fiscal year 2013.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

24. Biaya Masih Harus Dibayar

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Jaminan puma jual	12.540.558.986	6.093.928.206	After-sales guarantee
Air dan listrik	6.461.968.207	4.183.812.879	Water and Electrical
Kantor	2.179.729.650	332.970.461	Office
Pajak bumi dan bangunan	1.417.942.252	-	Land tax
Bunga	364.049.649	1.443.059.680	Interest
Lain-lain	<u>1.328.292.735</u>	<u>6.270.047.713</u>	Others
Jumlah	<u>24.292.541.479</u>	<u>18.323.818.939</u>	Total

Sejumlah Rp 833.154.762 dan Rp 235.398.149 dari saldo biaya masih harus dibayar masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan dan anak perusahaan pada BKGP dan BKMB (Catatan 45).

25. Pendapatan Diterima Dimuka

Akun ini terutama merupakan uang muka dari pelanggan atas sewa kantor.

Sejumlah Rp 5.331.964.950 dan Rp 10.360.884.813 dari saldo pendapatan diterima dimuka masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan dan anak perusahaan pada BKGP dan BKMB (Catatan 45).

26. Uang Muka Penjualan

Sejumlah Rp 15.907.953.574 dan Rp 5.436.647.773 dari saldo uang muka penjualan masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB dan BKIS (Catatan 45).

Rincian uang muka penjualan berdasarkan persentase terhadap harga jual adalah sebagai berikut:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
100%	87.382.316.485	64.161.507.226	100%
50% - 99%	68.035.125.406	39.808.005.558	50% - 99%
20% - 49%	15.719.592.794	20.436.300.727	20% - 49%
<20%	<u>69.421.436.387</u>	<u>39.007.933.077</u>	<20%
Jumlah	<u>240.558.471.072</u>	<u>163.413.746.588</u>	Total

24. Accrued Expenses

Accrued expenses amounting to Rp 833,154,762 and Rp 235,398,149 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent the Company and subsidiary's interest in BKGP and BKMB (Note 45).

25. Unearned Revenues

This account mainly represents advances from customers on office rental.

Unearned revenues amounting to Rp 5,331,964,950 and Rp 10,360,884,813 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent the Company and subsidiary's interest in BKGP and BKMB (Note 45).

26. Sales Advances

Sales advances amounting to Rp 15,907,953,574 and Rp 5,436,647,773 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent subsidiary's interest in BKMB and BKIS (Note 45).

Details of sales advances based on the percentage of sales price is as follows:

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

27. Hutang Sewa Pembiayaan

Berikut adalah pembayaran sewa pembiayaan minimum masa yang akan datang (*future minimum lease payment*) berdasarkan perjanjian sewa guna usaha antara Perusahaan dan anak perusahaan dengan PT U Finance dan PT BCA Finance:

	2010 Rp	2009 Rp	
Pembayaran yang jatuh tempo tahun:			Payments due in:
2010	-	478.808.000	2010
2011	412.520.200	89.528.200	2011
2012	236.216.000	-	2012
2013	26.110.000	-	2013
Jumlah pembayaran sewa pembiayaan minimum	674.846.200	568.336.200	Total minimum lease payments
Bunga	<u>(58.158.038)</u>	<u>(35.121.147)</u>	Interest
Nilai sekarang pembayaran sewa pembiayaan minimum	616.688.162	533.215.053	Present value of minimum lease payments
Bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(370.173.401)</u>	<u>(443.547.512)</u>	Current maturities
Hutang sewa pembiayaan yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari satu tahun	<u>246.514.762</u>	<u>89.667.541</u>	Long-term lease liabilities

Hutang sewa pembiayaan berjangka waktu 2-3 tahun, dengan tingkat suku bunga efektif 9,24% - 12,18% per tahun. Semua hutang sewa pembiayaan adalah dalam mata uang Rupiah dan dibayar pada jumlah tetap setiap bulan. Hutang sewa pembiayaan dijamin dengan aset sewaan (Catatan 15).

27. Lease Liabilities

The following are the future minimum lease payments based on the lease agreements between the Company and its subsidiaries with PT U Finance and PT BCA Finance:

The leases have a term of 2-3 years, with effective interest of 9.24% - 12.18% per annum. All lease liabilities are denominated in Rupiah currency, payable at fixed amounts on a monthly basis. The lease liabilities are secured by the related leased assets (Note 15).

28. Uang Jaminan

Akun ini merupakan jaminan sewa gedung kantor dan jaminan atas pembangunan rumah.

Sejumlah Rp 1.910.488.290 dan Rp 1.886.106.930 dari saldo jaminan sewa masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan pada BKGP (Catatan 45).

28. Guarantee Deposits

This account represents office rental deposits and deposits on house construction.

Rental deposits amounting to Rp 1,910,488,290 and Rp 1,886,106,930 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent the Company's interest in BKGP (Note 45).

29. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Kewajiban Keuangan

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto.

29. Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities

Fair value is defined as the amount at which the financial instruments could be exchanged in a current transaction between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction, other than in a forced sale or liquidation. Fair values are obtained from quoted prices, discounted cash flows model, as appropriate.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

29. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Kewajiban Keuangan (Lanjutan)

Berikut adalah nilai tercatat dan estimasi nilai wajar atas aset dan kewajiban keuangan Perusahaan dan anak perusahaan pada tanggal 31 Desember 2010:

	Nilai Tercatat/Carrying Amounts	Estimasi Nilai Wajar/Estimated Fair Values
	Rp	Rp
Aset Keuangan		
Kas dan setara kas	88.781.611.954	88.781.611.954
Investasi jangka pendek-bersih	27.269.587.259	27.269.587.259
Piutang usaha-bersih	413.983.838.432	413.983.838.432
Piutang lain-lain	149.233.292.680	149.233.292.680
Piutang dari pihak yang mempunyai hubungan istimewa	3.346.078.408	3.346.078.408
Investasi jangka panjang	706.565.000	706.565.000
Jumlah Aset Keuangan	683.320.973.733	683.320.973.733
Keuangan Lancar		
Hutang bank	255.089.473.135	251.340.262.225
Wesel bayar	7.000.000.000	7.000.000.000
Hutang usaha	44.796.222.076	44.796.222.076
Hutang lain-lain - pihak ketiga	168.604.694.604	144.224.278.856
Biaya yang masih harus dibayar	24.292.541.479	24.292.541.479
Kewajiban sewa pembiayaan	616.688.162	616.688.162
Hutang kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa	99.220.000.000	56.099.586.522
Uang jaminan	26.921.708.803	26.921.708.803
Jumlah Kewajiban Keuangan	626.541.328.259	555.291.288.123

Metode dan asumsi berikut ini digunakan oleh Perusahaan dan anak perusahaan untuk melakukan estimasi atas nilai wajar setiap kelompok instrumen keuangan:

1. Aset dan kewajiban keuangan dengan periode 12 bulan atau kurang

Instrumen keuangan berupa kas dan setara kas, investasi pada deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain yang jatuh tempo kurang dari 12 bulan, hutang usaha dan biaya yang masih harus dibayar jatuh tempo dalam jangka pendek, maka nilai tercatat aset dan kewajiban keuangan telah mendekati estimasi nilai wajarnya.

2. Aset dan kewajiban keuangan dengan periode lebih dari 12 bulan

Kewajiban keuangan jangka panjang dengan suku bunga tetap dan variabel

Terdiri dari hutang bank jangka panjang. Nilai wajarnya ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa datang menggunakan suku bunga yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati untuk instrumen dengan persyaratan, risiko kredit dan jatuh tempo yang sama.

29. Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities (Continued)

The following table sets forth carrying amounts and estimated fair values of the Company and its subsidiaries' financial assets and liabilities as of December 31, 2010:

	Nilai Tercatat/Carrying Amounts	Estimasi Nilai Wajar/Estimated Fair Values	
	Rp	Rp	
Financial Assets			
Kas dan cash equivalents	88.781.611.954	88.781.611.954	
Short-term investments-net	27.269.587.259	27.269.587.259	
Trade accounts receivable-net	413.983.838.432	413.983.838.432	
Other accounts receivable	149.233.292.680	149.233.292.680	
Due from related parties	3.346.078.408	3.346.078.408	
Long-term investments	706.565.000	706.565.000	
Total Financial Assets	683.320.973.733	683.320.973.733	
Financial Liabilities			
Bank loans	251.340.262.225	251.340.262.225	
Notes payable	7.000.000.000	7.000.000.000	
Trade accounts payable	44.796.222.076	44.796.222.076	
Other accounts payable - third parties	168.604.694.604	144.224.278.856	
Accrued expenses	24.292.541.479	24.292.541.479	
Lease liabilities	616.688.162	616.688.162	
Due to related parties	99.220.000.000	56.099.586.522	
Guarantee deposits	26.921.708.803	26.921.708.803	
Total Financial Liabilities	555.291.288.123	555.291.288.123	

The following methods and assumptions were used by the Company and its subsidiaries to estimate the fair value of each class of financial instrument:

1. Financial assets and liabilities with terms of 12 months or less

Due to the short term nature of the transactions for cash and cash equivalents, investment in time deposit, trade accounts receivable, other accounts receivables, trade accounts payable and accrued expenses, the carrying amounts of the these financial assets and financial liabilities approximate the estimated fair market values.

2. Financial assets and liabilities with terms of more than 12 months

Long-term fixed-rate and variable rate financial liabilities

Consist of long-term bank loans. The fair value of the financial liabilities is determined by discounting future cash flows using applicable rates from observable current market transactions for instruments with similar terms, credit risk and remaining maturities.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

29. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Kewajiban Keuangan (Lanjutan)

2. Aset dan kewajiban keuangan dengan periode lebih dari 12 bulan (Lanjutan)

Aset dan kewajiban lainnya

Terdiri dari hutang kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa, wesel bayar, hutang lain-lain, dan uang jaminan. Nilai wajarnya ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa datang yang disesuaikan untuk mencerminkan risiko pihak lawan (untuk aset keuangan) dan risiko kredit Perusahaan dan anak perusahaan (untuk kewajiban keuangan) menggunakan suku bunga pasar terkini untuk instrumen serupa.

3. Instrumen keuangan dengan kuotasi harga di pasar aktif

Terdiri dari investasi jangka pendek dalam bentuk saham serta investasi jangka panjang dalam bentuk obligasi. Nilai wajarnya ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar terakhir yang dipublikasikan pada tanggal 31 Desember 2010.

4. Instrumen keuangan dengan tidak ada kuotasi harga di pasar aktif

Investasi jangka panjang lain dalam bentuk saham dengan persentase kepemilikan dibawah 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat ditentukan dengan andal dicatat pada biaya perolehan.

30. Hak Minoritas

Hak minoritas atas aset bersih dan laba (rugi) bersih anak perusahaan, sebagai berikut:

	2010	2009
	Rp	Rp
a. Hak minoritas atas aset bersih anak perusahaan		
PT Grande Family View (GFV)	26.719.998.392	20.648.957.343
PT Intiland Grande	6.136.791.565	3.635.497.264
PT Intiland Infinita	4.527.979.281	5.000.000.000
PT Putra Sinar Permaja	4.606.035.305	-
PT Grande Imperial	3.750.000.000	3.750.000.000
Jumlah	45.740.804.543	33.034.454.607

29. Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities (Continued)

2. Financial assets and liabilities with terms of more than 12 months (Continued)

Other financial assets and liabilities

Consist of due to related parties, notes payable, other accounts payable and guarantee deposits. Fair value is based on discounted future cash flows adjusted to reflect counterparty risk (for financial asset) and the Company and its subsidiaries' credit risk (for financial liabilities) using current market rates for similar instruments.

3. Financial instruments quoted in an active market

Consist of short-term investments in shares and long-term investments in bonds. The fair values are determined based on the latest published quoted price as of December 31, 2010.

4. Financial instruments unquoted in an active market

Unquoted other long-term investments in shares with percentage of ownership less than 20% and the fair value cannot reliably be measured are carried at cost.

30. Minority Interests

Minority interests in net assets and net income (loss) of subsidiaries are as follows:

a. Minority interests in net assets of the subsidiaries
PT Grande Family View (GFV)
PT Intiland Grande
PT Intiland Infinita
PT Putra Sinar Permaja
PT Grande Imperial

Total

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

30. Hak Minoritas (Lanjutan)

30. Minority Interests (Continued)

	2010 Rp	2009 Rp
b. Hak minoritas atas laba bersih anak perusahaan		
PT Grande Family View	18.454.597.725	12.629.992.779
PT Intiland Grande	2.501.294.301	558.459.502
PT Intiland Infinita	(472.020.719)	-
PT Putra Sinar Permaja	(528.414.543)	-
Jumlah	<u>19.955.456.764</u>	<u>13.188.452.281</u>
		Total

GFV membagikan dividen sebesar Rp 49.534.226.703 (bagian minoritas sebesar Rp 12.383.556.676) pada tahun 2010 dan sebesar Rp 2.280.000.000 (bagian minoritas sebesar Rp 570.000.000) pada tahun 2009.

b. Minority interests in net income
of the subsidiaries
PT Grande Family View
PT Intiland Grande
PT Intiland Infinita
PT Putra Sinar Permaja

GFV distributed dividends of
Rp 49,534,226,703 (share of minority interest
amounted to Rp 12,383,556,676) in 2010 and
Rp 2,280,000,000 (share of minority interest
amounted to Rp 570,000,000) in 2009.

31. Modal Saham

Susunan pemegang saham sesuai dengan registrasi dari PT Kustodian Sentral Efek Indonesia dan Biro Administrasi Efek Perusahaan tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

31. Capital Stock

The following is the composition of the Company's stockholders based on PT Kustodian Sentral Efek Indonesia and Share Registration Bureau of the Company (Biro Administrasi Efek Perusahaan) as of December 31, 2010 and 2009:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital	2010		
				%	Rp	Name of Stockholder
UBS AG Singapore *)	2.681.643.864	25,87	670.410.966.000	25,87	670.410.966.000	UBS AG, Singapore
Credit Suisse Singapore **)	2.075.836.874	20,03	518.959.218.500	20,03	518.959.218.500	Credit Suisse Singapore
PT Permata Ratnamulia	819.064.943	7,90	204.766.235.750	7,90	204.766.235.750	PT Permata Ratnamulia
Faith Mount Investments Limited	720.341.885	6,95	180.085.471.250	6,95	180.085.471.250	Faith Mount Investments Limited
Ir.Sinarto Dharmawan-Wakil Direktur Utama	2.280	0,00	570.000	0,00	570.000	Ir.Sinarto Dharmawan-Vice President Director
Masyarakat lainnya (dibawah 5%)	4.068.963.764	39,25	1.017.240.941.000	39,25	1.017.240.941.000	Public - others (below 5%)
Jumlah	<u>10.365.853.610</u>	<u>100,00</u>	<u>2.591.463.402.500</u>			Total

Pada tanggal 29 Maret 2010, Perusahaan telah mendapat pernyataan efektif dari Bapepam – LK dengan surat No. S-2807/BL/2010 atas Penawaran Umum Terbatas III Kepada Para Pemegang Saham Dalam Rangka Penerbitan Efek Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sejumlah 2.073.170.722 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp 500 per saham, yang ditawarkan dengan harga Rp 1.000 per saham dan sejumlah 1.036.585.361 Waran Seri 1, yang diterbitkan menyertai saham baru tersebut dengan harga nominal Rp 500 per saham dan harga penawaran sebesar Rp 1.050 per saham

On March 29, 2010, the Company has obtained the Bapepam - LK's Notice of Effectivity No. S-2807/BL/2010 of its Limited Public Offering III of Rights Issue (HMETD) totalling to 2,073,170,722 common shares with nominal value of Rp 500 per share and offering price of Rp 1,000 per share and Warrant Series 1 totalling to 1,036,585,361, which are issued as part of the rights issue with nominal value of Rp 500 per share and offering price of Rp 1,050 per share.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

31. Modal Saham (Lanjutan)

Pada tanggal 29 Juni 2010, Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan pada tanggal 29 Juni 2010, Perusahaan melakukan pemecahan nilai nominal saham Perusahaan dari Rp 500 per lembar saham menjadi Rp 250 per lembar saham sehingga modal dasar saham Perusahaan yang semula sejumlah 12.000.000.000 lembar saham menjadi 24.000.000.000 lembar saham dan jumlah saham ditempatkan dan disetor dari 5.182.926.805 lembar saham menjadi 10.365.853.610 lembar saham.

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Percentase Pemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital	2009		
				%	Rp	Name of Stockholder
UBS AG Singapore *)	1.152.938.682	37,08	576.469.341.000			UBS AG, Singapore
Credit Suisse Singapore **)	1.031.034.801	33,16	515.517.400.500			Credit Suisse Singapore
DBS Bank Ltd	185.000.000	5,95	92.500.000.000			DBS Bank Ltd
Mira Equities Inc	163.582.536	5,26	81.791.268.000			Mira Equities Inc
Credit Suisse International, Singapore	156.883.636	5,04	78.441.818.000			Credit Suisse International, Singapore
Archied Noto Pradono - Direktur	50.000	0,002	25.000.000			Archied Noto Pradono - Director
Drs Jahya Asikin - Komisaris	38.000	0,001	19.000.000			Drs Jahya Asikin - Commissioner
Ir.Sinarto Dharmawan-Wakil Direktur Utama	1.140	0,000	570.000			Ir.Sinarto Dharmawan-Vice President Director
Masyarakat lainnya (dibawah 5%)	420.227.288	13,51	210.113.644.000			Public - others (below 5%)
Jumlah	3.109.756.083	100,00	1.554.878.041.500			Total

- *) Sebagai kustodi atas saham Perusahaan yang dimiliki oleh Truss Investment Partners Pte. Ltd/As a custodian of the Company's shares owned by Truss Investment Partners Pte. Ltd
- **) Sebagai kustodi atas saham Perusahaan yang dimiliki oleh Strand Investment Ltd/As a custodian of the Company's shares owned by Strand Investment Ltd

32. Agio Saham

Akun ini merupakan agio saham sehubungan dengan:

32. Additional Paid-In Capital

This account represents additional paid-in capital in connection with:

	Rp	
Saldo agio saham sebelum penawaran umum	341.026.711	Beginning balance of additional paid-in capital before initial public offering
Agio saham atas:		Additional paid-in capital for:
Penjualan saham Perusahaan pada penawaran umum kepada masyarakat tahun 1989 sebanyak 6.000.000 saham	33.000.000.000	Sale of 6,000,000 shares through public offering in 1989
Penawaran umum terbatas kepada pemegang saham tahun 1992 sebanyak 121.418.000 saham	78.921.700.000	Rights offering of 121,418,000 shares to stockholders in 1992
Penawaran umum terbatas kepada pemegang saham tahun 1994 sebanyak 81.209.000 saham	121.813.500.000	Rights offering of 81,209,000 shares to stockholders in 1994
Pembagian saham bonus tahun 1997 sebanyak 219.264.300 saham	(219.264.300.000)	Distribution in 1997 of 219,264,300 bonus shares
Saldo agio saham per 31 Desember 2009	14.811.926.711	Balance of additional paid-in capital as of December 31, 2009
Penawaran umum dengan HMETD tahun 2010 sebanyak 2.073.170.722 saham	1.036.585.361.000	Rights issue of 2,073,170,722 shares in 2010
Saldo agio saham per 31 Desember 2010	<u>1.051.397.287.711</u>	Balance of additional paid-in capital as of December 31, 2010

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

33. Penjualan Bersih

33. Net Sales

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Berdasarkan sumber pendapatan			Based on source of revenue
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa (Catatan 42)			Related parties (Note 42)
Rumah dan tanah kavling	-	43.636.363.636	Houses and land
Pihak ketiga			Third parties
Bangunan, rumah dan tanah kavling	569.149.510.152	162.690.911.825	Buildings, houses and land
Apartemen	<u>158.985.443.267</u>	<u>62.798.119.972</u>	Apartment
Jumlah	<u>728.134.953.419</u>	<u>269.125.395.433</u>	Total

Harga dan syarat transaksi yang diberikan kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah sama dengan yang diberikan kepada pihak ketiga.

Penjualan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan bersih dilakukan dengan PT Graha Karya Perdana, pihak ketiga, sebesar Rp 104.545.454.545 pada tahun 2010.

Penjualan bersih sebesar Rp 43.636.363.636 atau 16,21% dari jumlah penjualan bersih pada tahun 2009 merupakan penjualan kepada PT Surabaya Jasa Medika, pihak hubungan istimewa.

Harga dan syarat transaksi yang diberikan kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah sama dengan yang diberikan kepada pihak ketiga.

Sejumlah Rp 37.376.133.402 dan Rp 52.055.985.672 dari saldo penjualan bersih masing-masing untuk tahun 2010 dan 2009, merupakan anak perusahaan pada BKMB (Catatan 45).

Sewa, Pemeliharaan dan Daya

Perjanjian sewa pada umumnya dilakukan dalam jangka waktu antara 1 sampai 10 tahun, sedangkan tarif sewa umumnya ditentukan kembali setiap 2 – 3 tahun. Sewa, pemeliharaan dan daya (utilities) yang dilakukan oleh Perusahaan dan anak perusahaan pada umumnya dibuat dalam Rupiah dengan jangka waktu satu sampai sepuluh tahun. Pendapatan sewa dan jasa pemeliharaan disajikan sebelum dikenakan pajak penghasilan final sebesar 10%.

Perjanjian sewa, pemeliharaan dan daya (*utilities*) juga dilakukan dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa dengan Perusahaan (Catatan 42).

Sejumlah Rp 5.741.302.307 dan Rp 6.633.492.898 dari saldo sewa, pemeliharaan dan daya masing-masing untuk periode tahun yang berakhir 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan pada BKGP (Catatan 45).

33. Net Sales

The prices granted to and terms of transactions with related parties were the same as those transactions done with third parties.

Net sales in 2010 amounting to Rp 104.545.454.545 represent more than 10% of total net sales was made to PT Graha Karya Perdana, a third party.

Net sales in 2009 amounting to Rp 43,636,363,636 or representing 16.21% of total net sales was made to PT Surabaya Jasa Medika, a related party.

The prices and terms of transactions granted to related parties were the same as those granted to third parties.

Net sales amounting to Rp 37,376,133,402 and Rp 52,055,985,672 in 2010 and 2009, respectively, represent subsidiary's interest in BKMB (Note 45).

Rental, Maintenance and Utilities Revenues

Rental agreements are generally entered into with terms of one to ten years, while rental rates are determined every two to three years. Rental, maintenance and utility agreements entered into by the Company and its subsidiaries are generally denominated in Rupiah with terms of agreement of one to ten years. The revenues from rental and maintenance are presented at amounts before the 10% final income tax.

There are also rental, maintenance and utility agreements entered into with related parties (Note 42).

Rental, maintenance and utilities revenues amounting to Rp 5,741,302,307 and Rp 6,633,492,898 in 2010 and 2009, respectively, represent the Company's interest in BKGP (Note 45).

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

33. Penjualan Bersih (Lanjutan)

Sarana Olah Raga

Merupakan pendapatan dari sarana olah raga yang dikelola oleh Perusahaan dan anak Perusahaan yang terletak di Jakarta dan Surabaya.

Pendapatan Usaha Lainnya

Merupakan pendapatan yang berasal dari penghasilan parkir, tagihan tambahan (*overtime*), serta pendapatan dari pelayanan tambahan.

33. Net Sales (Continued)

Sports Centers

These represent revenues from sports centers managed by the Company and its subsidiaries which are located in Jakarta and Surabaya.

Other Revenues

These represent revenues from parking, overtime charges and also revenues from additional services.

34. Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung

Beban Pokok Penjualan

	2010	2009
	Rp	Rp
Berdasarkan sumber pendapatan		
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa (Catatan 42)		
Rumah dan tanah kavling	-	12.063.838.285
Pihak ketiga		
Rumah dan tanah kavling	261.507.056.098	74.431.022.901
Apartemen	99.487.798.729	55.941.192.004
Jumlah	360.994.854.827	142.436.053.190
		Total

Sejumlah Rp 26.835.311.556 dan Rp 38.949.056.659 dari saldo beban pokok penjualan masing-masing untuk periode tahun yang berakhir 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB (Catatan 45).

34. Cost of Sales and Direct Expenses

Cost of Sales

Based on sources of revenues
Related parties (Note 42)
House and land
Third parties
Houses and land
Apartment

Cost of sales amounting to Rp 26,835,311,556 and Rp 38,949,056,659 in 2010 and 2009, respectively, represent the subsidiary's interest in BKMB (Note 45).

Beban Gedung

Building Expenses

	2010	2009
	Rp	Rp
Operasional	7.807.197.150	8.057.619.049
Listrik dan air	6.597.131.383	8.129.554.101
Penyusutan (Catatan 15 dan 17)	2.929.529.066	3.020.059.852
Perbaikan dan pemeliharaan	1.229.131.693	1.242.631.022
Pajak bumi dan bangunan	1.525.001.948	1.522.161.684
Asuransi	270.253.472	510.934.527
Lain-lain	216.076.232	1.496.561.142
Jumlah	20.574.320.944	23.979.521.377
		Total

Sejumlah Rp 1.283.323.230 dan Rp 1.429.773.805 dari saldo beban gedung masing-masing untuk periode tahun yang berakhir 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan pada BKGP (Catatan 45).

Building expenses amounting to Rp 1,283,323,230 and Rp 1,429,773,805 in 2010 and 2009, respectively, represent the Company's interest in BKGP (Note 45).

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

**34. Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung
(Lanjutan)**

Beban Pegawai

Akun ini terutama merupakan beban-beban seperti gaji, upah, lembur, Tunjangan Hari Raya (THR), pendidikan dan pelatihan, dan lain-lain.

Sejumlah Rp 1.017.954.374 dan Rp 943.805.163 dari saldo beban pegawai masing-masing untuk periode tahun yang berakhir 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan pada BKGP (Catatan 45).

Beban Operasional Lainnya

	2010	2009
	Rp	Rp
Penyusutan (Catatan 15, 16 dan 17)	18.445.335.927	21.280.530.855
Golf	14.219.520.054	11.813.314.853
Sport club	4.081.539.614	5.920.003.290
Biaya pemasaran	926.249.596	1.276.609.316
Restoran	2.432.600.798	1.194.520.843
Lain-lain	1.871.691.672	5.122.859.360
Jumlah	<u>41.976.937.661</u>	<u>46.607.838.517</u>

Tidak terdapat beban pokok dan langsung yang dibayarkan kepada satu pihak yang melebihi 10% dari jumlah beban pokok penjualan dan beban langsung pada tahun 2010 dan 2009.

35. Beban Penjualan

	2010	2009
	Rp	Rp
Promosi dan iklan	12.380.367.257	5.797.053.871
Komisi penjualan	7.228.810.798	2.500.259.997
Gaji dan upah	1.293.210.980	445.369.470
Lain-lain	2.469.944.922	1.683.366.115
Jumlah	<u>23.372.333.957</u>	<u>10.426.049.453</u>

Sejumlah Rp 2.415.427.269 dan Rp 2.178.015.486 dari saldo beban penjualan masing-masing untuk periode tahun yang berakhir 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB (Catatan 45).

**34. Cost of Sales and Direct Expenses
(Continued)**

Personnel Expenses

This account represents salaries, wages, overtime, holiday allowances, educational allowances and training costs, and others.

Personnel expenses amounting to Rp 1.017.954.374 and Rp 943.805.163 in 2010 and 2009, respectively, represent the Company's interest in BKGP (Note 45).

Other Operational Expenses

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Depreciation (Notes 15, 16 and 17)	21.280.530.855	21.280.530.855	Depreciation (Notes 15, 16 and 17)
Golf	11.813.314.853	11.813.314.853	Golf
Sports club	5.920.003.290	5.920.003.290	Sports club
Promotions	1.276.609.316	1.276.609.316	Promotions
Restaurant	1.194.520.843	1.194.520.843	Restaurant
Others	5.122.859.360	5.122.859.360	Others
Total			

There are no expenses paid to a party which exceeded 10% of the total cost of sales and direct expenses in 2010 and 2009.

35. Selling Expenses

	2010	2009
	Rp	Rp
Promotion and advertising	5.797.053.871	5.797.053.871
Sales commission	2.500.259.997	2.500.259.997
Salaries and wages	445.369.470	445.369.470
Others	1.683.366.115	1.683.366.115
Total		

Selling expenses amounting to Rp 2.415.427.269 and Rp 2.178.015.486 in 2010 and 2009, respectively, represent subsidiary's interest in BKMB (Note 45).

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

36. Beban Umum dan Administrasi

36. General and Administrative Expenses

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Gaji dan upah	52.381.151.993	40.533.876.464	Salaries and wages
Jasa profesional	14.762.736.636	10.234.799.507	Professional fees
Penyusutan (Catatan 15)	8.927.810.604	7.411.677.949	Depreciation (Note 15)
Pajak dan perijinan	7.035.663.552	4.074.096.750	Taxes and licenses
Perbaikan dan pemeliharaan	4.563.833.636	1.452.483.776	Repairs and maintenance
Beban imbalan pasca kerja (Catatan 41)	4.369.088.976	4.967.759.394	Post-employment benefits (Note 41)
Listrik, air dan telepon	3.247.452.387	2.932.132.019	Electricity, water and telephone
Sumbangan dan representasi	3.166.156.839	2.868.196.943	Donations and representation
Asuransi	1.674.632.753	2.463.548.404	Insurance
Keperluan kantor	1.395.169.965	512.478.863	Office supplies
Administrasi bank	376.719.494	445.034.649	Bank charges
Keamanan	825.778.573	676.643.763	Security
Beban piutang ragu-ragu (Catatan 6)	3.008.821.766	1.937.362.272	Provision for doubtful accounts (Note 6)
Lain-lain	19.073.781.240	9.880.334.069	Others
Jumlah	<u>124.808.798.414</u>	<u>90.390.424.822</u>	Total

Sejumlah Rp 6.975.444.587 dan Rp 4.981.001.047 dari saldo beban umum dan administrasi masing-masing untuk periode tahun yang berakhir 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan dan anak perusahaan pada BKGP dan BKMB (Catatan 45).

General and administrative expenses amounting to Rp 6,975,444,587 and Rp 4,981,001,047 in 2010 and 2009, respectively, represent the Company and its subsidiary's interest in BKGP and BKMB (Note 45).

37. Pendapatan Bunga

37. Interest Income

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Deposito berjangka dan jasa giro	2.140.758.873	822.764.447	Time deposits and current accounts
Pendapatan lain-lain	-	518.143.573	Other income
Jumlah	<u>2.140.758.873</u>	<u>1.340.908.020</u>	Total

38. Beban Bunga

38. Interest Expense

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Hutang bank	32.490.529.667	47.192.587.937	Bank loans
Hutang sewa pembiayaan	50.529.087	74.115.725	Lease liabilities
Jumlah	<u>32.541.058.754</u>	<u>47.266.703.662</u>	Total

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

39. Pajak Penghasilan

Beban (penghasilan) pajak Perusahaan dan anak perusahaan terdiri dari:

	2010 Rp	2009 Rp	
Pajak kini			Current tax
Final - Perusahaan	7.477.895.401	6.169.277.161	Final tax - the Company
Anak perusahaan dan badan kerjasama	29.198.595.324	13.505.914.302	The Subsidiary and joint venture
Non final - Anak perusahaan	23.039.834.197	990.379.040	Non final tax - Subsidiaries
Pajak tangguhan	<u>(1.137.690.640)</u>	<u>(855.117.412)</u>	Deferred tax
Jumlah	<u>58.578.634.282</u>	<u>19.810.453.091</u>	Total

Sejumlah Rp 1.413.163.190 dan Rp 631.144.001 dari saldo beban pajak masing-masing untuk periode tahun yang berakhir 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan pada BKGP (Catatan 45).

Pajak Penghasilan Non Final

Rincian beban pajak kini dengan hutang pajak kini adalah sebagai berikut:

	2010 Rp	2009 Rp	
Beban pajak kini			Current tax expense
PT Intiland Grande dan anak perusahaan	22.744.192.742	607.808.320	PT PT Intiland Grande and its subsidiaries
PT Taman Harapan Indah dan anak perusahaan	<u>295.641.455</u>	<u>382.570.720</u>	PT Taman Harapan Indah and its subsidiaries
Jumlah	<u>23.039.834.197</u>	<u>990.379.040</u>	Total
Hutang pajak kini (Catatan 23)			Current tax payable (Note 23)
PT Intiland Grande dan anak perusahaan	21.736.027.435	576.323.240	PT Intiland Grande and its subsidiaries
PT Taman Harapan Indah dan anak perusahaan	<u>49.826</u>	<u>315.473.788</u>	PT Taman Harapan Indah and its subsidiaries
Jumlah	<u>21.736.077.261</u>	<u>891.797.028</u>	Total

39. Income Tax

Tax expense (benefit) of the Company and its subsidiaries consists of the following:

	2010 Rp	2009 Rp	
Pajak kini			Current tax
Final - The Company	7.477.895.401	6.169.277.161	Final tax - The Company
The Subsidiary and joint venture	29.198.595.324	13.505.914.302	The Subsidiary and joint venture
Non final - Subsidiaries	23.039.834.197	990.379.040	Non final tax - Subsidiaries
Pajak tangguhan	<u>(1.137.690.640)</u>	<u>(855.117.412)</u>	Deferred tax
Jumlah	<u>58.578.634.282</u>	<u>19.810.453.091</u>	Total

Tax expense amounting to Rp 1,413,163,190 and Rp 631,144,001 in 2010 and 2009, respectively, represent the Company's interest in BKGP (Note 45).

Non Final Income Tax

The details of current tax expense and payable are as follows:

	2010 Rp	2009 Rp	
Beban pajak kini			Current tax expense
PT PT Intiland Grande and its subsidiaries	22.744.192.742	607.808.320	PT PT Intiland Grande and its subsidiaries
PT Taman Harapan Indah and its subsidiaries	<u>295.641.455</u>	<u>382.570.720</u>	PT Taman Harapan Indah and its subsidiaries
Jumlah	<u>23.039.834.197</u>	<u>990.379.040</u>	Total
Hutang pajak kini (Catatan 23)			Current tax payable (Note 23)
PT Intiland Grande and its subsidiaries	21.736.027.435	576.323.240	PT Intiland Grande and its subsidiaries
PT Taman Harapan Indah and its subsidiaries	<u>49.826</u>	<u>315.473.788</u>	PT Taman Harapan Indah and its subsidiaries
Jumlah	<u>21.736.077.261</u>	<u>891.797.028</u>	Total

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

39. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak Tangguhan

Aset dan kewajiban pajak tangguhan Perusahaan dan anak perusahaan adalah sebagai berikut:

	1 Januari, 2009/ January 1, 2009	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ Credited to statements of income	31 Desember 2009/ December 31, 2009	Kewajiban pajak tangguhan anak perusahaan yang dijual/ Deferred tax liabilities of a disposed subsidiary		Dikreditkan ke laporan laba rugi/ Credited to statements of income	31 Desember 2010/ December 31, 2010	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Deferred tax assets (liabilities) of the subsidiaries	
				Rp	Rp										
Aset (kewajiban) pajak tangguhan anak perusahaan	(3.599.031.379)	865.117.412	(2.743.913.967)	3.758.991.213	1.137.690.640	2.152.767.886	2.152.767.886								Deferred tax assets
Aset pajak tangguhan	174.555.830		1.015.077.246												Deferred tax liabilities
Kewajiban pajak tangguhan	(3.773.587.209)		(3.758.991.213)												Total
Jumlah	(3.599.031.379)		(2.743.913.967)												

Kewajiban pajak tangguhan sebesar Rp 3.758.991.213 merupakan kewajiban pajak tangguhan PT Grand Interwisata, anak perusahaan dari PT Intiland Grande yang telah dijual pada tahun 2010.

Pada bulan September 2008, Undang - Undang No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan direvisi melalui penerbitan Undang-Undang No. 36 Tahun 2008. Undang-Undang revisi tersebut mengatur perubahan tarif pajak penghasilan badan, dari sebelumnya tarif progresif menjadi tarif tunggal sebesar 28% untuk tahun pajak 2009 dan sebesar 25% untuk tahun pajak 2010 dan seterusnya. Anak perusahaan telah menghitung dampak perubahan tarif pajak tersebut dalam perhitungan kewajiban pajak tangguhan per 31 Desember 2009 yakni sebesar Rp 179.319.194 dan membukukannya sebagai bagian dari beban pajak pada laba rugi konsolidasi.

Pada bulan November 2008, Pemerintah menerbitkan PP No. 71/2008 yang mengatur pengenaan pajak bersifat final atas penghasilan yang berasal dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, yang mana sebelum terbitnya peraturan ini, penghasilan tersebut dikenakan tarif pajak penghasilan badan. Peraturan tersebut berlaku efektif mulai 1 Januari 2009.

Perusahaan dan anak perusahaan telah memenuhi seluruh kewajiban pajak bumi dan bangunan atas tanah dan bangunan yang dimilikinya

39. Income Tax (Continued)

Deferred Tax

The details of the Company and its subsidiaries' deferred tax assets and liabilities are as follows:

Deferred tax liabilities amounting to Rp 3,758,991,213 represents deferred tax liabilities of PT Grand Interwisata, a subsidiary of PT Intiland Grande that has been sold in 2010.

In September 2008, Law No. 7 Year 1983 regarding "Income Tax" has been revised with the Law No.36 Year 2008. The revised Law stipulates changes in corporate income tax rate from progressive tax rates to a flat rate of 28% for fiscal year 2009 and 25% for fiscal year 2010 onwards. The subsidiaries have recorded the impact of the changes in tax rates in the calculation of the net deferred tax liabilities as of December 31, 2009 amounting to Rp 179,319,194, respectively as part of tax expense in current year's operations.

In November 2008, the Government has issued Government Regulation (PP) No. 71/2008 imposing final tax on income derived from transfer right for land and building, which income was previously imposed with tax at corporate income tax rates. This regulation is effective on January 1, 2009.

The Company and its subsidiaries have fulfilled all their obligations for land and building taxes.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

40. Laba Per Saham

Perhitungan laba per saham dasar dan dilusian berdasarkan pada informasi berikut:

	2010 Rp	2009 Rp	
Laba bersih untuk perhitungan laba per saham dasar	<u>350.491.922.129</u>	<u>25.612.283.715</u>	Net income for computation of basic earnings per share
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba per saham dasar	<u>9.329.268.249</u>	<u>6.219.512.166</u>	Weighted average number of ordinary shares for computation of basic earnings per share

Tidak terdapat dampak yang kemungkinan dilusi atas saham biasa dalam perhitungan laba per saham pada tahun 2010 karena harga pelaksanaan atas waran yang diterbitkan pada tahun 2010 lebih tinggi dibanding dengan harga pasarnya, sehingga, tidak terdapat kemungkinan konversi waran tersebut.

40. Earnings Per Share

The computation of basic and diluted earnings per share is based on the following data:

The potentially dilutive ordinary shares have no effect in the computation of earnings per share in 2010 since the exercise price of the warrants issued in 2010 is higher than its market price. Thus, there is no potential conversion of the warrants.

41. Program Pensiun dan Imbalan Pasca Kerja

Program Pensiun

Perusahaan dan anak perusahaan menyelenggarakan program pensiun imbalan pasti untuk semua karyawan tetapnya. Program ini memberikan imbalan pasti pasca kerja berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan.

Dana pensiun ini dikelola oleh Benefit 2000 yang akta pendiriannya telah disahkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. KEP-072/KM.17/1995 tanggal 10 Maret 1995. Pendiri Benefit 2000 adalah PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia dan Perusahaan dan anak perusahaan adalah mitra pendiri.

Pendanaan Benefit 2000 terutama berasal dari kontribusi pemberi kerja dan karyawan. Kontribusi karyawan untuk tahun 2010 dan 2009 adalah 3%.

41. Pension Plan and Post-Employment Benefits

Pension Plan

The Company and its subsidiaries, established a defined benefit pension plan covering all of its permanent employees. This plan provides pension benefits based on years of service and basic pension income.

The pension plan is managed by Benefit 2000, the Deed of Establishment of which was approved by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia through decision letter No. KEP-072/KM.17/1995 dated March 10, 1995. Benefit 2000 was established by PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia as founder and the Company and its subsidiaries as co-founders.

Benefit 2000 is financed through contributions from employers and employees. Employee contributions represent 3% of salaries in 2010 and 2009.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

**41. Program Pensiun dan Imbalan Pasca Kerja
(Lanjutan)**

Program Pensiun (Lanjutan)

Rekonsiliasi aset/kewajiban yang diakui di neraca konsolidasi:

	2010 Rp	2009 Rp	
Nilai sekarang kewajiban masa lalu	32.117.883.567	22.631.054.543	Present value of past service liability
Nilai wajar aset program manfaat karyawan	<u>(32.158.855.766)</u>	<u>(24.531.787.733)</u>	Fair value of pension plan assets
Status pendanaan	(40.972.199)	(1.900.733.190)	Excess of fair value of pension plan assets over present value of past - service liability
Keuntungan (kerugian) aktuarial yang belum diakui	<u>(2.670.994.236)</u>	<u>(623.797.928)</u>	Unrecognized actuarial gain (loss)
Aset	(2.711.966.435)	(2.524.531.118)	Plan assets
Penyesuaian karena limitasi paragraf 58 dan 59 PSAK 24 revisi	<u>3.009.210.095</u>	<u>3.235.785.095</u>	Adjustments due to limitation of Revised PSAK 24 paragraphs 58 and 59
Kewajiban pensiun bersih	<u>297.243.660</u>	<u>711.253.977</u>	Total net pension plan liabilities
Perincian:			Details:
Aset program pensiun	(621.909.186)	(621.909.186)	Pension plan assets
Kewajiban program pensiun	<u>919.152.846</u>	<u>1.333.163.163</u>	Pension plan liabilities
Jumlah	<u>297.243.660</u>	<u>711.253.977</u>	Total

Rekonsiliasi beban program pensiun yang diakui di laporan laba rugi konsolidasi:

	2010 Rp	2009 Rp	
Beban jasa kini	1.294.445.675	673.796.537	Current service cost
Beban bunga	2.400.511.554	1.640.803.676	Interest cost
Tingkat pengembalian investasi	<u>(2.266.212.727)</u>	<u>(1.903.754.048)</u>	Expected return on investments
Dampak pengurangan pegawai	-	(251.028.263)	Effect of reduction in number of employees
Amortisasi kerugian aktuarial	308.264.093	714.597.027	Amortization of actuarial loss
Penyesuaian terhadap aset	<u>301.368.027</u>	<u>374.019.621</u>	Adjustment of assets
Jumlah	<u>2.038.376.622</u>	<u>1.248.434.550</u>	Total

Aset program terdiri dari deposito, saham dan obligasi.

The pension plan assets include deposits, shares and obligations.

**41. Program Pensiun dan Imbalan Pasca Kerja
(Lanjutan)**

Program Pensiun (Lanjutan)

Rekonsiliasi perubahan pada aset/kewajiban yang diakui di neraca:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Aset pada awal tahun	711.253.977	(325.694.909)	Assets at beginning of year
Saldo awal aset dari anak perusahaan yang dijual	(48.429.703)	-	Beginning balance of assets of disposed subsidiary
Kontribusi perusahaan	(2.059.802.855)	(211.485.664)	Company contribution
Penyesuaian atas efek mutasi	(344.154.381)	-	Adjustment on mutation
Beban yang diakui pada tahun berjalan	<u>2.038.376.622</u>	<u>1.248.434.550</u>	Net expense recognized in the year
Jumlah	<u>297.243.660</u>	<u>711.253.977</u>	Total
Perincian:			Details:
Aset program pensiun	(621.909.186)	(621.909.186)	Pension plan assets
Kewajiban program pensiun	<u>919.152.846</u>	<u>1.333.163.163</u>	Pension plan liabilities
Bersih	<u>297.243.660</u>	<u>711.253.977</u>	Net

Perhitungan program pensiun terakhir dilakukan oleh PT Padma Radya Aktuaria, aktuaris independen, tertanggal dari 28 Februari 2011.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

Tingkat diskonto/ Discount rate	:	8,5% untuk tahun 2010 dan 10% untuk tahun 2009/ 8.5% per annum in 2010 and 10% per annum 2009
Tingkat kenaikan gaji/ Salary increment rate	:	10% per tahun/per annum
Tingkat kematian/ Mortality rate	:	100% Tabel Mortalita Indonesia II/100% Mortality Table of Indonesia II (TMI II)
Tingkat cacat/ Disability rate	:	5% dari Tabel Mortalita/ 5% from Mortality Table
Tingkat pengunduran diri/ Resignation rate	:	1% per tahun/1%per annum
Tingkat pensiun dini/ Proportion of early retirement	:	1% per tahun/1%per annum
Usia pensiun normal/ Normal pension age	:	55 tahun/55 years

Imbalan Pasca Kerja Lainnya

Perusahaan dan anak perusahaan juga memberikan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan undang-undang yang berlaku. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan pasca kerja tersebut adalah 2,011 karyawan di tahun 2010 dan 1.159 karyawan di tahun 2009.

**41. Pension Plan and Post-Employment Benefits
(Continued)**

Pension Plan (Continued)

Reconciliation of movement of pension plan assets/liabilities recognized in the consolidated balance sheets:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Aset pada awal tahun	711.253.977	(325.694.909)	Assets at beginning of year
Saldo awal aset dari anak perusahaan yang dijual	(48.429.703)	-	Beginning balance of assets of disposed subsidiary
Kontribusi perusahaan	(2.059.802.855)	(211.485.664)	Company contribution
Penyesuaian atas efek mutasi	(344.154.381)	-	Adjustment on mutation
Beban yang diakui pada tahun berjalan	<u>2.038.376.622</u>	<u>1.248.434.550</u>	Net expense recognized in the year
Jumlah	<u>297.243.660</u>	<u>711.253.977</u>	Total
Perincian:			Details:
Aset program pensiun	(621.909.186)	(621.909.186)	Pension plan assets
Kewajiban program pensiun	<u>919.152.846</u>	<u>1.333.163.163</u>	Pension plan liabilities
Bersih	<u>297.243.660</u>	<u>711.253.977</u>	Net

The latest actuarial valuation reports, dated February 28, 2011, on the pension plan was from PT Padma Radya Aktuaria an independent actuary.

The key assumptions in computing the pension benefits are as follows:

Tingkat diskonto/ Discount rate	:	8,5% untuk tahun 2010 dan 10% untuk tahun 2009/ 8.5% per annum in 2010 and 10% per annum 2009
Tingkat kenaikan gaji/ Salary increment rate	:	10% per tahun/per annum
Tingkat kematian/ Mortality rate	:	100% Tabel Mortalita Indonesia II/100% Mortality Table of Indonesia II (TMI II)
Tingkat cacat/ Disability rate	:	5% dari Tabel Mortalita/ 5% from Mortality Table
Tingkat pengunduran diri/ Resignation rate	:	1% per tahun/1%per annum
Tingkat pensiun dini/ Proportion of early retirement	:	1% per tahun/1%per annum
Usia pensiun normal/ Normal pension age	:	55 tahun/55 years

Post-Employment Benefits

The Company and its subsidiaries provide post-employment benefits to their qualified employees in accordance with Labor Law No. 13/2003. The number of employees entitled to the benefits is 2,011 in 2010 and 1,159 in 2009.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

**41. Program Pensiun dan Imbalan Pasca Kerja
(Lanjutan)**

Imbalan Pasca Kerja Lainnya (Lanjutan)

Beban imbalan pasca kerja yang diakui di laporan laba rugi adalah:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Biaya jasa kini	3.116.037.529	2.704.257.701	Current service cost
Biaya bunga	2.837.550.795	2.709.324.887	Interest costs
Biaya jasa lalu	249.857.333	223.767.119	Past service costs
Kerugian (keuntungan) aktuarial bersih	(518.456.529)	(450.066.772)	Net actuarial loss (gains)
Dampak karena mutasi	<u>(1.315.900.152)</u>	<u>(219.523.541)</u>	Effect of changes
Jumlah	<u>4.369.088.976</u>	<u>4.967.759.394</u>	Total

Kewajiban imbalan pasca kerja Perusahaan dan anak perusahaan yang termasuk dalam neraca konsolidasi adalah sebagai berikut:

**41. Pension Plan and Post-Employment Benefits
(Continued)**

Post-Employment Benefits (Continued)

Details of post-employment benefits recognized in the consolidated statements of income are as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Biaya jasa kini	3.116.037.529	2.704.257.701	Current service cost
Biaya bunga	2.837.550.795	2.709.324.887	Interest costs
Biaya jasa lalu	249.857.333	223.767.119	Past service costs
Kerugian (keuntungan) aktuarial bersih	(518.456.529)	(450.066.772)	Net actuarial loss (gains)
Dampak karena mutasi	<u>(1.315.900.152)</u>	<u>(219.523.541)</u>	Effect of changes
Jumlah	<u>4.369.088.976</u>	<u>4.967.759.394</u>	Total

The amounts included in the consolidated balance sheets arising from the Company's and its subsidiaries obligation with respect to these post-employment benefits are as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Nilai kini kewajiban yang tidak didanai	41.496.228.538	34.821.604.858	Present value of unfunded obligation
Keuntungan (kerugian) aktuarial yang belum diakui	(3.131.740.711)	532.325.440	Unrecognized actuarial gains (losses)
Biaya jasa lalu yang belum diakui	<u>(3.229.953.779)</u>	<u>(1.588.960.654)</u>	Past service costs
Kewajiban imbalan pasca kerja	<u>35.134.534.048</u>	<u>33.764.969.644</u>	Post employment benefits obligation

Mutasi kewajiban imbalan pasca kerja di neraca konsolidasi adalah sebagai berikut:

Movements in the post employment benefits obligation recognized in the consolidated balance sheets are as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Saldo awal	33.764.969.644	28.787.395.880	Beginning of the year
Saldo awal kewajiban dari anak perusahaan yang dijual	(2.937.043.742)	-	Beginning balance of liabilities of disposed subsidiary
Pembayaran manfaat	(1.126.613.304)	(761.558.285)	Payments during the year
Beban tahun berjalan (Catatan 36)	4.369.088.976	4.967.759.394	Provisions for the year (Note 36)
Efek Mutasi	1.064.132.474	147.745.882	Effect of changes
Penyesuaian perhitungan aktuaris	<u>-</u>	<u>623.626.773</u>	Actuarial calculation adjustment
Saldo akhir	<u>35.134.534.048</u>	<u>33.764.969.644</u>	End of the year

Sejumlah Rp 631.166.558 dan Rp 197.068.997 dari saldo kewajiban imbalan pasca kerja masing-masing per 31 Desember 2010 dan 2009, merupakan bagian Perusahaan dan anak perusahaan pada BKMB (Catatan 45).

Post-employment benefits obligation amounting to Rp 631,166,558 and Rp 197,068,997 as of December 31, 2010 and 2009, respectively, represent the Company and its subsidiary's interest in BKMB (Note 45).

41. Program Pensiun dan Imbalan Pasca Kerja (Lanjutan)

Imbalan Pasca Kerja Lainnya (Lanjutan)

Perhitungan imbalan pasca kerja dihitung oleh aktuaris independen PT Padma Radya Aktuaria dalam laporannya tanggal 28 Februari 2011. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

Tingkat diskonto/ Discount rate	:	8,5% untuk tahun 2010 dan 10% untuk tahun 2009/ 8.5% per annum in 2010 and 10% per annum 2009
Tingkat kenaikan gaji/ Salary increment rate	:	10% per tahun/10% per annum
Tingkat kematian/ Mortality rate	:	100% TMI II /100% TMI II
Tingkat cacat/ Disability rate	:	5% dari Tabel Mortalita/ 5% from Mortality Table
Tingkat pengunduran diri/ Resignation rate	:	4% hingga usia 33, menurun linier/4% on age 33, decreasing linearly
Tingkat pensiun dini/ Level of early retirement	:	100% per tahun/100% per annum

42. Sifat dan Transaksi Hubungan Istimewa

Sifat Hubungan Istimewa

- a. Truss Investment Partners Ltd. Pte (Truss) dan Strands Investments Ltd. (Strands) merupakan pemegang saham Perusahaan.
- b. Perusahaan yang merupakan anak perusahaan dan perusahaan asosiasi adalah sebagai berikut:
 - PT Prima Sentosa Ganda
 - PT Gandaria Prima
 - PT Darmo Grande
 - PT Kuripan Raya
 - PT Dharmala RSEA Industrial Estate Surabaya
 - PT Hotel Taman Harapan Indah
 - PT Dinamika Kencana Mandiri
 - PT Surabaya Jasa Medika
- c. PT Chris Kencana adalah perusahaan yang sebagian pengurus atau manajemennya sama dengan Perusahaan dan anak perusahaannya.

41. Pension Plan and Post-Employment Benefits (Continued)

Post-Employment Benefits (Continued)

The cost of providing post-employment benefits was calculated by an independent actuary, PT Padma Radya Aktuaria in its reports dated February 28, 2011. The actuarial valuation reports were carried out using the following key assumptions:

42. Nature of Relationship and Transactions with Related Parties

Nature of Relationship

- a. Truss Investment Partners Ltd. Pte (Truss) and Strands Investments Ltd. (Strands) are stockholders of the Company.
- b. Associated companies and subsidiaries:
 - PT Prima Sentosa Ganda
 - PT Gandaria Prima
 - PT Darmo Grande
 - PT Kuripan Raya
 - PT Dharmala RSEA Industrial Estate Surabaya
 - PT Hotel Taman Harapan Indah
 - PT Dinamika Kencana Mandiri
 - PT Surabaya Jasa Medika
- c. PT Chris Kencana is a company which has partly the same members of management as the Company and its subsidiaries.

42. Sifat dan Transaksi Pihak Hubungan Istimewa (Lanjutan)

Transaksi-transaksi Hubungan Istimewa

- a. PT Chris Kencana, PT Aridaca Perwira, PT Prima Sentosa Ganda, PT Gandaria Prima dan PT Darmo Grande memberikan jaminan berupa aset tetap miliknya atas hutang bank yang dimiliki anak perusahaan (Catatan 19).
- b. GFV, anak Perusahaan menjual tanah yang belum dikembangkan kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa PT Surabaya Jasa Medika yang berada di Graha Famili dengan luas 8.000 m². Penjualan dilaksanakan dengan syarat dan kondisi yang sama apabila dilaksanakan dengan pihak ketiga. (Catatan 33 dan 34).
- c. Perusahaan dan anak perusahaan mempunyai transaksi diluar usaha dengan pihak-pihak hubungan istimewa seperti yang telah diungkapkan dalam Catatan 12 yang dilakukan tanpa bunga sebagai berikut:

Transaksi-transaksi hubungan istimewa

			Percentase terhadap aset/kewajiban/ Percentage to total assets/liabilities		Due from
	2010 Rp	2009 Rp	2010 %	2009 %	
Piutang					
PT Kuripan Raya	3.342.078.408	5.230.797.359	0,07	0,24	PT Kuripan Raya
PT Hotel Taman Harapan Indah	4.000.000	1.250.700.000	0,00	0,06	PT Hotel Taman Harapan Indah
PT Dharmala RSEA Industrial Estate Surabaya	-	43.929.086	-	0,00	PT Dharmala RSEA Industrial Estate Surabaya
Jumlah	3.346.078.408	6.525.426.445			Total
Utang					
Pemegang saham					Due to
Truss Investment Partners Pte.	99.220.000.000	99.220.000.000	10,18	10,41	Shareholder Truss Investment Partners Pte.

43. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Risiko-risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan yang dimiliki Perusahaan dan anak perusahaan adalah risiko suku bunga, risiko nilai tukar, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kegiatan operasional Perusahaan dan anak perusahaan dijalankan secara berhati-hati dengan mengelola risiko-risiko tersebut agar tidak menimbulkan potensi kerugian bagi Perusahaan dan anak perusahaan.

42. Nature of Relationship and Transactions with Related Parties (Continued)

Transactions with Related Parties

- a. The subsidiaries' bank loans are collateralized with certain land, property and equipment owned by PT Chris Kencana, PT Aridaca Perwira PT Prima Sentosa Ganda, PT Gandaria Prima and PT Darmo Grande (Note 19).
- b. GFV, the subsidiary sold certain land for development to its related party, PT Surabaya Jasa Medika at Graha Famili with land area of 8,000 square meters . This sale transaction was made under terms and conditions similiar to those done with third party customers (Notes 33 and 34).
- c. The Company and its subsidiaries have non-trade, non-interest bearing transactions with related parties as described in Note 12 with detail as follows:

Transactions with related parties

	2010 %	2009 %	Due from
Percentase terhadap aset/kewajiban/ Percentage to total assets/liabilities			
2010 %	2009 %		
			PT Kuripan Raya
			PT Hotel Taman Harapan Indah
			PT Dharmala RSEA Industrial Estate Surabaya
			Total
			Due to
			Shareholder
			Truss Investment Partners Pte.

43. Financial Risk Management Objectives and Policies

The main risks arising from the Company and its subsidiaries' financial instruments are interest rate risk, foreign exchange risk, credit risk and liquidity risk. The operational activities of the Company and its subsidiaries are managed in a prudential manner by managing those risks to minimize potential losses.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

43. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan (Lanjutan)

Risiko Suku Bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur Perusahaan dan anak perusahaan yang terpengaruh risiko suku bunga terutama terkait dengan hutang bank.

Untuk meminimalkan risiko suku bunga, Perusahaan dan anak perusahaan mengelola beban bunga melalui kombinasi hutang dengan suku bunga tetap dan suku bunga variabel, dengan mengevaluasi kecenderungan suku bunga pasar. Manajemen juga melakukan penelaahan berbagai suku bunga yang ditawarkan oleh kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang menguntungkan sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan hutang.

Tabel berikut adalah nilai tercatat, berdasarkan jatuh temponya, atas aset dan kewajiban keuangan konsolidasi Perusahaan dan anak perusahaan yang terkait risiko suku bunga:

	Rata-rata Suku Bunga Efektif/ Average Effective Interest Rate %	Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Within One Year Rp	Jatuh Tempo Setelah 2 Tahun/ In the 2 nd Year Rp	Jatuh Tempo Setelah 3 Tahun/ In the 3 rd Year Rp	Jatuh Tempo Setelah 4 Tahun/ In the 4 th Year Rp	Jatuh Tempo Setelah 5 Tahun/ In the 5 th Year Rp	Jumlah/ Total RP
Aset/Assets							
Bunga Tetap/Fixed Rate							
Kas dan setara kas/							
Cash and Cash equivalents	5,25% - 9,50%	88.358.309.917	-	-	-	-	88.358.309.917
Investasi jangka panjang lainnya/ Other long-term investments	1%	706.565.000	-	-	-	-	706.565.000
Kewajiban/Liabilities							
Bunga Tetap/Fixed Rate							
Hutang bank jangka pendek/ short-term bank loans	11,5% - 17,00%	71.108.372.061	-	-	-	-	71.108.372.061
Bunga Mengambang/Floating Rate							
Hutang bank jangka panjang/ Long-term bank loans	11,5% - 17,00%	20.720.536.657	26.738.887.933	55.265.134.177	30.524.072.897	50.732.469.411	183.981.101.074
Kewajiban sewa pembiayaan/ Lease Liabilities	9,24% - 12,80%	370.173.401	220.404.761	26.110.000	-	-	616.688.162

Risiko Nilai Tukar

Risiko nilai tukar adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan nilai tukar.

Perusahaan dan anak perusahaan memiliki eksposur dalam mata uang asing yang timbul dari transaksi operasionalnya. Eksposur tersebut timbul karena transaksi yang bersangkutan dilakukan dalam mata uang selain mata uang fungsional unit operasional atau pihak lawan. Eksposur dalam mata uang asing Perusahaan dan anak perusahaan tersebut jumlahnya tidak material.

43. Financial Risk Management Objectives and Policies (Continued)

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or contractual future cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in market interest rates. The Company and its subsidiaries' exposures to the interest rate risk relates primarily to bank loans.

To minimize interest rate risk, the Company and its subsidiaries manage interest cost through a mix of fixed-rate and variable-rate debts, by evaluating market rate trends. Management also conducts assessments among interest rates offered by creditors to obtain the most favorable interest rate before takes any decision to enter a new loan agreement.

The following table sets out the carrying amount, by maturity, of the Company and its subsidiaries consolidated financial assets and liabilities that are exposed to interest rate risk:

	Rata-rata Suku Bunga Efektif/ Average Effective Interest Rate %	Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Within One Year Rp	Jatuh Tempo Setelah 2 Tahun/ In the 2 nd Year Rp	Jatuh Tempo Setelah 3 Tahun/ In the 3 rd Year Rp	Jatuh Tempo Setelah 4 Tahun/ In the 4 th Year Rp	Jatuh Tempo Setelah 5 Tahun/ In the 5 th Year Rp	Jumlah/ Total RP
Aset/Assets							
Bunga Tetap/Fixed Rate							
Kas dan setara kas/							
Cash and Cash equivalents	5,25% - 9,50%	88.358.309.917	-	-	-	-	88.358.309.917
Investasi jangka panjang lainnya/ Other long-term investments	1%	706.565.000	-	-	-	-	706.565.000
Kewajiban/Liabilities							
Bunga Tetap/Fixed Rate							
Hutang bank jangka pendek/ short-term bank loans	11,5% - 17,00%	71.108.372.061	-	-	-	-	71.108.372.061
Bunga Mengambang/Floating Rate							
Hutang bank jangka panjang/ Long-term bank loans	11,5% - 17,00%	20.720.536.657	26.738.887.933	55.265.134.177	30.524.072.897	50.732.469.411	183.981.101.074
Kewajiban sewa pembiayaan/ Lease Liabilities	9,24% - 12,80%	370.173.401	220.404.761	26.110.000	-	-	616.688.162

Foreign Exchange Risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.

The Company has transactional currency exposures. Such exposure arises when the transaction is denominated in currencies other than the functional currency of the operating unit or the counterparty. Foreign currency risk exposure of the Company and its subsidiaries is only minimal.

43. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan (Lanjutan)

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa Perusahaan dan anak perusahaan akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan atau pihak lawan akibat gagal memenuhi kewajiban kontraktualnya. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan. Perusahaan dan anak perusahaan mengendalikan risiko kredit dengan cara melakukan hubungan usaha dengan pihak lain yang memiliki kredibilitas, menetapkan kebijakan verifikasi dan otorisasi kredit, serta memantau kolektibilitas piutang secara berkala untuk mengurangi jumlah piutang tak tertagih.

Berikut adalah eksposur neraca konsolidasi yang terkait risiko kredit pada tanggal 31 Desember 2010

	Jumlah Bruto/ Gross Amounts	Jumlah Neto/ Net Amounts	
	Rp	Rp	
<i>Dimiliki hingga jatuh tempo</i>			<i>Held to maturity</i>
Investasi jangka panjang lain - obligasi	706.565.000	706.565.000	Other long-term investments - bonds
<i>Pinjaman yang diberikan dan piutang</i>			<i>Loans and receivables</i>
Kas dan setara kas	88.358.309.917	88.358.309.917	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	418.829.834.521	413.983.838.432	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	149.233.292.680	149.233.292.680	Other accounts receivable
Piutang dari pihak yang mempunyai hubungan istimewa	3.346.078.408	3.346.078.408	Due from related parties
<i>Tersedia untuk dijual</i>			<i>Available for sale</i>
Investasi jangka pendek	<u>27.269.587.259</u>	<u>27.269.587.259</u>	Short-term investments
Jumlah	<u>687.743.667.785</u>	<u>682.897.671.696</u>	Total

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Perusahaan tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi kewajibannya.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Perusahaan dan anak perusahaan dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo hutang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

43. Financial Risk Management Objectives and Policies (Continued)

Credit Risk

Credit risk is the risk that the Company and its subsidiaries will incur a loss arising from the customers or counterparties which fail to fulfill their contractual obligations. Management believes that there are no significant concentrations of credit risk. The Company and its subsidiaries manage and control the credit risk by dealing only with recognized and credit worthy parties, setting internal policies on verifications and authorizations of credit, and regularly monitoring the collectibility of receivables to reduce the exposure of bad debts.

The table below shows consolidated balance sheet exposures related to credit risk as of December 31, 2010:

	Jumlah Bruto/ Gross Amounts	Jumlah Neto/ Net Amounts	
	Rp	Rp	
<i>Dimiliki hingga jatuh tempo</i>			<i>Held to maturity</i>
Investasi jangka panjang lain - obligasi	706.565.000	706.565.000	Other long-term investments - bonds
<i>Pinjaman yang diberikan dan piutang</i>			<i>Loans and receivables</i>
Kas dan setara kas	88.358.309.917	88.358.309.917	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	418.829.834.521	413.983.838.432	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	149.233.292.680	149.233.292.680	Other accounts receivable
Piutang dari pihak yang mempunyai hubungan istimewa	3.346.078.408	3.346.078.408	Due from related parties
<i>Tersedia untuk dijual</i>			<i>Available for sale</i>
Investasi jangka pendek	<u>27.269.587.259</u>	<u>27.269.587.259</u>	Short-term investments
Jumlah	<u>687.743.667.785</u>	<u>682.897.671.696</u>	Total

Liquidity Risk

Liquidity risk is a risk arising when the cash flow position of the Company and its subsidiaries is not enough to cover the liabilities which become due.

In the management of liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Company and its subsidiaries' operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluate the projected and actual cash flows, including loan maturity profiles, and continuously assess conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended**

43. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan (Lanjutan)

Risiko Likuiditas (Lanjutan)

Berikut adalah jadwal jatuh tempo aset dan kewajiban keuangan konsolidasi berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Desember 2010.

	<= 1 tahun/ <= 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Jumlah/ Total	Biaya transaksi/ Transaction costs	Nilai Tercatat/ As Reported	
	Rp '000	Rp '000	Rp '000	Rp '000	Rp '000	Rp '000	Rp '000	
Aset								
Kas dan setara kas	88.781.611.954	-	-	-	88.781.611.954	-	88.781.611.954	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	27.269.587.259	-	-	-	27.269.587.259	-	27.269.587.259	Short-term investments
Piutang usaha	413.983.838.432	-	-	-	413.983.838.432	-	413.983.838.432	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	149.233.292.680	-	-	-	149.233.292.680	-	149.233.292.680	Other accounts receivable
Piutang dari pihak yang mempunyai hubungan istimewa	3.346.078.408	-	-	-	3.346.078.408	-	3.346.078.408	Due from related parties
Investasi jangka panjang lainnya	706.565.000	-	-	-	706.565.000	-	706.565.000	Other long-term investments
Jumlah	683.320.973.733	-	-	-	683.320.973.733	-	683.320.973.733	Total
Kewajiban								
Hutang bank	91.828.908.718	27.113.617.743	113.945.507.307	24.383.633.792	257.271.667.560	(2.182.194.425)	255.089.473.135	Bank loans
Wesel bayar	7.000.000.000	-	-	-	7.000.000.000	-	7.000.000.000	Notes payable
Hutang usaha	44.796.222.076	-	-	-	44.796.222.076	-	44.796.222.076	Trade accounts payable
Biaya yang masih harus dibayar	24.292.541.479	-	-	-	24.292.541.479	-	24.292.541.479	Accrued expenses
Hutang sewa pembiayaan	616.688.162	-	-	-	616.688.162	-	616.688.162	Lease liabilities
Uang jaminan	26.921.708.803	-	-	-	26.921.708.803	-	26.921.708.803	Guarantee deposits
Hutang kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa	-	-	-	99.220.000.000	99.220.000.000	-	99.220.000.000	Due to related parties
Jumlah	195.456.069.238	27.113.617.743	113.945.507.307	123.603.633.792	460.118.826.080	(2.182.194.425)	457.936.633.655	Total
Selisih aset dengan kewajiban	487.864.904.495	(27.113.617.743)	(113.945.507.307)	(123.603.633.792)	223.202.145.653	2.182.194.425	225.384.340.078	Maturity gap assets and liabilities

44. Informasi Segmen Usaha

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Perusahaan dan anak perusahaan dibagi dalam tiga divisi operasi – pengusahaan real estat, pusat kebugaran dan penyewaan gedung kantor, apartemen dan perhotelan. Divisi-divisi tersebut menjadi dasar pelaporan informasi segmen primer Perusahaan dan anak perusahaan.

Kegiatan utama divisi tersebut terdiri dari:

Pengusahaan real estat/ Real estate

- Penjualan rumah dan tanah kavling/
Sale of houses and land
- Penyewaan “Intiland Tower - Jakarta”, “Wisma Sarinah”,
“Wisma Manulife”, “Intiland Tower – Surabaya”, “Apartemen Grand Residence” dan “Grand Bromo Hotel” dan “Grand Trawas Hotel”/
Rental of “Intiland Tower Jakarta”, “Wisma Sarinah”, “Intiland Tower Surabaya”, “Apartemen Grand Residence”, “Grand Bromo Hotel” and “Grand Trawas Hotel”.
- Pengelolaan sarana olah raga dan restoran/
Management of fitness center, sports club and restaurant.

Penyewaan gedung kantor, apartemen dan perhotelan/ Rental of office building, apartments and hotels

Sarana olah raga/ Fitness center

44. Segment Information

Business segments

For purposes of management reporting, the Company and its subsidiaries are currently divided into 3 (three) divisions – real estate, fitness center and rental of office building, apartments and hotels. These divisions are the bases of reporting on the primary segment information of the Company and its subsidiaries.

Each Division's main activities are as follows:

Pengusahaan real estat/ Real estate

Penyewaan gedung kantor, apartemen dan perhotelan/ Rental of office building, apartments and hotels

Sarana olah raga/ Fitness center

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

44. Informasi Segmen Usaha (Lanjutan)

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

44. Segment Information (Continued)

Following is the segment information based on business segments:

	2010				
	Real Estat/ Real Estate	Sewa Gedung, Apartemen & Hotel/ Rental Building Apartment & Hotel	Sarana Olah Raga/ Sports Club	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidation
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PENDAPATAN					
Penjualan dan pendapatan usaha	652.837.762.013	158.985.443.267	30.892.599.876	-	842.715.806.156
HASIL					
Hasil segmen	333.515.996.492	59.497.644.539	13.253.988.908	-	406.267.629.939
Laba usaha	190.572.706.444	64.244.749.045	3.269.042.079	-	258.086.497.568
Penghasilan dan beban lain					
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	(122.932.056)	(901.248.303)	-	-	(1.024.230.359)
Bagian laba bersih perusahaan asosiasi	232.090.355.906	138.233.609.647	-	(317.167.327.180)	53.156.638.373
Penghasilan bunga	779.367.483	1.316.051.369	45.340.021	-	2.140.758.873
Keuntungan penjualan aset tetap	23.655.000	228.265.770	-	-	251.920.770
Amortisasi goodwill	-	-	-	(3.092.252.827)	(3.092.252.827)
Beban bunga	(13.697.591.598)	(18.843.467.156)	-	-	(32.541.058.754)
Keuntungan penjualan investasi jangka panjang	136.675.811.170	-	-	-	136.675.811.170
Lain-lain bersih	7.143.725.547	5.311.438.235	2.916.764.579	-	15.371.928.361
Laba sebelum pajak	553.465.047.896	189.589.398.607	6.231.146.679	(320.259.580.007)	429.026.013.175
Beban pajak	(49.969.755.289)	(8.237.653.835)	(371.225.158)	-	(58.578.634.282)
Laba sebelum hak minoritas	503.495.292.607	181.351.744.772	5.859.921.521	(320.259.580.007)	370.447.378.893
Hak minoritas	-	-	-	-	(19.955.456.764)
Laba bersih	503.495.292.607	181.351.744.772	5.859.921.521	(320.259.580.007)	350.491.922.129
INFORMASI LAINNYA					
ASET					
Aset segmen	4.091.893.367.293	2.934.808.627.678	23.238.726.780	(2.670.143.858.665)	4.379.796.863.086 *)
Investasi dalam perusahaan asosiasi dengan metode ekuitas	114.122.225.915	393.693.658.243	-	(301.512.759.092)	206.303.125.066
Aset yang tidak dapat dialokasikan	-	-	-	-	13.139.272.302
Total aset yang dikonsolidasi	4.206.015.593.208	3.328.502.285.921	23.238.726.780	(2.971.656.617.757)	4.599.239.260.454
KEWAJIBAN					
Kewajiban segmen	1.919.390.160.032	1.461.222.438.110	27.166.100.153	(2.526.255.929.711)	881.522.768.584 **)
Kewajiban yang tidak bisa dialokasikan	-	-	-	-	93.560.573.145
Total kewajiban yang dikonsolidasi	1.919.390.160.032	1.461.222.438.110	27.166.100.153	(2.526.255.929.711)	975.063.341.729
Pengeluaran modal	41.127.772.612	24.868.305.399	1.505.869.135	-	67.501.947.146
Penyusutan dan amortisasi	11.285.699.127	20.054.518.619	2.054.710.678	-	33.394.928.424
Beban non kas selain penyusutan dan amortisasi	2.184.544.487	1.243.891.555	940.652.934	-	4.369.088.976

*) Tidak termasuk aset pajak tangguhan dan pajak dibayar dimuka

**) Tidak termasuk kewajiban pajak tangguhan dan hutang pajak

REVENUES

Sales and revenues

RESULTS

Segment results

Income from operations

Other Income (Expenses)

Loss on foreign exchange-net

Equity in net income of associated companies

Interest Income

Gain on sale of property and equipment

Amortization of goodwill

Interest expense

Gain on sale of long-term investments

Others - net

INCOME BEFORE TAX

Tax expense

INCOME BEFORE MINORITY INTEREST

net income of the subsidiaries

MINORITY INTEREST

Net Income

OTHER INFORMATION

ASSETS

Segment Assets

Investment in shares of stock of

associated companies

Unallocated assets

Total Consolidated Assets

LIABILITIES

Segment Liabilities

Unallocated Liabilities

Total Consolidated Liabilities

Capital expenditures

Depreciation and amortization

Noncash expenses, excluding depreciation and amortization

*) excluding deferred tax assets and prepaid taxes

**) excluding deferred tax liabilities and taxes payable

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

44. Informasi Segmen Usaha (Lanjutan)

Segmen Geografis

Operasi Perusahaan dan anak perusahaan berlokasi di wilayah Indonesia, terutama Pulau Jawa yang memiliki risiko dan imbalan relatif sama. Seluruh pendapatan Perusahaan dan anak perusahaan adalah pendapatan domestik.

44. Segment Information (Continued)

Geographical Segment

The operations of the Company and its subsidiaries are located in Indonesia, mainly in Java island and have similar risks and returns. All revenues of the Company and its subsidiaries represent domestic income.

	2009				
	Real Estat/ Real Estate	Sewa Gedung, Apartemen & Hotel/ Rental Building Apartment & Hotel	Sarana Olah Raga/ Sport Clubs	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidation
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PENDAPATAN					
Penjualan dan pendapatan usaha	269.125.395.433	82.231.640.594	35.461.623.713	-	386.818.659.740
HASIL					
Hasil segmen	73.236.538.649	85.212.097.197	3.679.316.313	-	162.127.952.159
Laba usaha	40.612.963.010	19.800.969.059	897.545.815	-	61.311.477.884
Penghasilan dan beban lain					
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	(34.330.980)	(8.545.499)	-	-	(42.876.479)
Bagian laba bersih perusahaan asosiasi	61.810.292.756	8.322.481.799	-	(55.967.296.665)	14.165.477.890
Penghasilan bunga	91.411.487	1.211.250.439	38.246.094	-	1.340.908.020
Keuntungan penjualan aset tetap	68.982.831	18.857.169.199	522.901.253	-	19.449.033.283
Amortisasi goodwill	-	-	-	(3.092.252.827)	(3.092.252.827)
Beban bunga	(25.124.338.656)	(22.142.365.006)	-	-	(47.266.703.662)
Lain-lain-bersih	10.775.843.772	2.243.281.206	(273.000.000)	-	12.746.124.978
Laba sebelum pajak	88.200.804.220	28.284.241.197	1.185.693.162	(59.059.549.492)	58.611.189.087
Beban pajak	(10.034.602.003)	(9.565.121.675)	(210.729.413)	-	(19.810.453.091)
Laba sebelum hak minoritas	78.166.202.217	18.719.119.522	974.963.749	(59.059.549.492)	38.800.735.996
Hak minoritas	-	-	-	-	(13.188.452.281)
Laba bersih	78.166.202.217	18.719.119.522	974.963.749	(59.059.549.492)	25.612.283.715
INFORMASI LAINNYA					
ASET					
Aset segmen	1.829.978.823.088	1.216.963.755.081	25.981.026.311	(1.092.329.810.935)	1.980.593.793.545 *)
Investasi dalam perusahaan asosiasi dengan metode ekuitas	115.402.969.188	659.519.682.552	-	(628.920.349.288)	146.002.302.452
Aset yang tidak dapat dialokasikan	-	-	-	-	13.530.578.924
Total aset yang dikonsolidasi	1.945.381.792.276	1.876.483.437.633	25.981.026.311	(1.721.250.160.223)	2.140.126.674.921
KEWAJIBAN					
Kewajiban segmen	1.065.361.707.764	268.485.951.608	32.298.325.850	(472.686.220.127)	893.459.765.095 **)
Kewajiban yang tidak bisa dialokasikan	-	-	-	-	59.594.078.666
Total kewajiban yang dikonsolidasi	1.065.361.707.764	268.485.951.608	32.298.325.850	(472.686.220.127)	953.053.843.761
Pengeluaran modal	10.742.457.425	27.076.879.105	629.039.148	-	38.448.375.678
Penyusutan dan amortisasi	10.252.482.012	22.650.375.184	1.901.664.287	-	34.804.521.483
Beban non kas selain penyusutan dan amortisasi	2.911.206.768	1.367.232.991	689.319.635	-	4.957.759.394

*) Tidak termasuk aset pajak tangguhan dan pajak dibayar dimuka
**) Tidak termasuk kewajiban pajak tangguhan dan hutang pajak

*) excluding deferred tax assets and prepaid taxes
**) excluding deferred tax liabilities and taxes payable

45. Pengendalian Bersama Aset

a. Badan Kerjasama Graha Pratama

Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Famharindo untuk mengelola bersama Gedung Graha Pratama yang terletak di Jl. M.T. Haryono, Jakarta yang mencakup penyewaan dan usaha-usaha lainnya yang berkaitan dengan pengelolaan, sesuai dengan proporsi kepemilikan modal dan pembayaran yang berakhir pada tanggal 8 Juli 2009. Dalam perjanjian ini, PT Famharindo menyediakan modal Rp 74.900.000.000 dan Perusahaan Rp 32.100.000.000 sehingga para pihak bersama-sama memiliki bagian partisipasi 70% dan 30%. Segala keuntungan dan atau kerugian yang akan didapat/diterima selama berlangsungnya perjanjian ini akan diatur dengan syarat: PT Famharindo akan menerima 70% dan Perusahaan akan menerima 30%. Perjanjian ini telah diperpanjang sampai dengan tanggal 8 Juli 2014.

Untuk mengurus segala sesuatu yang berkaitan dengan pengelolaan tersebut maka dibentuk badan pengurus yang diberi nama Badan Kerjasama Graha Pratama (BKGP).

Berdasarkan perjanjian kerjasama antara Perusahaan dengan PT Famharindo untuk mengelola bersama Gedung Graha Pratama, maka jika salah satu pihak ternyata terlibat masalah hutang piutang dengan pihak ketiga, maka maksimal yang dapat dibayarkan adalah sebesar kompensasi modal yang telah dimasukkan yaitu PT Famharindo 70% dan Perusahaan 30%.

b. Badan Kerjasama Apartemen Mutiara Buana

THI, anak perusahaan, mengadakan perjanjian bersama dengan PT Swabhuana Adikarsa (SA) untuk memasarkan, menjual, ataupun memanfaatkan apartemen yang akan dibangun dan terletak di Pantai Mutiara blok V dan W, Jakarta Utara diatas tanah seluas ± 109.882 m². THI menyediakan tanah dan izin pembangunan apartemen sedangkan SA menyediakan dana/modal untuk pembangunan apartemen tersebut. Kompensasi partisipasi kedua belah pihak ditetapkan sebesar 50% untuk SA dan 50% untuk THI. Perjanjian ini berlangsung untuk jangka waktu 6 tahun dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

Untuk mengurus segala sesuatu yang berkaitan dengan pengelolaan tersebut maka dibentuk badan pengurus dengan nama Badan Kerjasama Apartemen Mutiara Buana (BKMB).

45. Jointly Controlled Assets

a. Badan Kerjasama Graha Pratama

The Company entered into a joint venture agreement with PT Famharindo for the joint management of the Graha Pratama Building which is located at Jl. M.T. Haryono, Jakarta including rental and other businesses related to the administration, based on proportionate ownership and payments. Pursuant to this agreement, PT Famharindo and the Company provided capital of Rp 74,900,000,000 and Rp 32,100,000,000, respectively, therefore, their share ownership is 70% and 30%, respectively. All of the gains and/or losses that will be derived in relation to this agreement will be shared as follows : 70% for PT Famharindo and 30% for the Company. This agreement is valid until July 8, 2009 and has been extended until July 8, 2014.

To manage the joint venture, an organization called Badan Kerjasama Graha Pratama (BKGP) was formed.

Based on the joint venture agreement between the Company and PT Famharindo, in the operation of Graha Pratama building, if one of the parties encountered problems on their receivable and payable from third parties, the maximum payment shall be equal to the capital contribution of 70% for PT Famharindo and 30% for the Company.

b. Badan Kerjasama Apartemen Mutiara Buana

THI, a subsidiary, entered into an agreement with PT Swabhuana Adikarsa (SA) to market, sell or operate an apartment which will be built and located at Pantai Mutiara block V and W, North Jakarta on an area measuring ± 109,882 square meters. THI will provide the land and license for the construction of the apartment while SA is responsible for the funding. Both parties agreed to 50% equal sharing. This agreement is valid for 6 years and can be extended upon approval of both parties.

To manage the joint venture, an organization called Badan Kerjasama Apartemen Mutiara Buana (BKMB) was formed.

45. Pengendalian Bersama Aset (Lanjutan)

Pada tanggal 3 Oktober 2005, THI dan SA telah menandatangani perjanjian untuk mengubah luas tanah yang akan dibangun apartemen menjadi seluas 62.625 m².

Pada tanggal 29 April 2006, THI dan SA menandatangani perjanjian pengakhiran perjanjian kerjasama. Pengakhiran perjanjian ini dilakukan karena SA bermaksud untuk keluar dari usaha pengembangan properti.

Berdasarkan akta No. 12 tanggal 29 April 2006 dari Saniwati Suganda, S.H., notaris di Jakarta tentang perubahan kedua dan pernyataan kembali Perjanjian Badan Pengurus Kerjasama telah disepakati antara THI dan PT Global Ekabuana (GE) hal-hal sebagai berikut:

- Badan Kerjasama yang terbentuk diberi nama Badan Kerjasama Mutiara Buana, berkedudukan di Jakarta.
- BKMB didirikan untuk melaksanakan pengembangan dan pembangunan proyek apartemen terletak di Pantai Mutiara Blok V dan W, Jakarta Utara di atas tanah seluas 62.625m².
- THI dan GE akan memberikan kontribusinya secara merata terhadap kas BKMB untuk setiap penambahan modal.
- Seluruh pendapatan dari kerjasama ini termasuk tetapi tidak terbatas pada penjualan dan sewa unit-unit apartemen wajib disetorkan ke dalam rekening penampungan yang akan dibuka oleh BKMB.
- Berdasarkan nilai pemasukan dan kontribusi dari THI dan GE, maka perbandingan besarnya hak-hak dan kewajiban-kewajiban masing-masing dalam BKMB disetujui dan ditetapkan sebesar 50%.

45. Jointly Controlled Assets (Continued)

On October 3, 2005, THI and SA signed an agreement to change the total area of land, on which an apartment building will be built on, into 62,625 square meters.

On April 29, 2006, THI and SA signed an agreement to terminate the joint operations. Such agreement was terminated due to SA's intention to exit from the property development industry.

Based on the Deed No. 12 dated April 29, 2006 of Saniwati Suganda, S.H., public notary in Jakarta, concerning the changes in and reinstatement of the BKMB Agreement, THI and GE agreed on the following:

- To establish a joint venture organization called Badan Kerjasama Mutiara Buana, located in Jakarta.
- BKMB is established to carry out the development and construction of an apartment project at Pantai Mutiara Blok V and W, North Jakarta on 62,625 square meters area of land.
- THI and GE will contribute equally to BKMB's in the form of cash.
- All revenue from this joint venture including but not limited to the sales and rent of apartment units must be deposited in the bank account of BKMB.
- Based on the participation and contribution from THI and GE, the share in the rights and obligations in BKMB is 50% for each party.

45. Pengendalian Bersama Aset (Lanjutan)

c. Badan Kerjasama Intiland Starlight

IG, anak perusahaan, mengadakan perjanjian bersama dengan PT Starlight Nusa Property (SNP) untuk memasarkan, menjual, ataupun memanfaatkan apartemen kantor yang akan dibangun dan terletak di Kompleks Komersial Graha Famili, Blok KL, Surabaya, Jawa Timur, di atas tanah seluas \pm 7.500 m². SNP menyediakan tanah dan izin pembangunan apartemen kantor sedangkan IG menyediakan dana/modal untuk pembangunan apartemen kantor tersebut. Kompensasi partisipasi kedua belah pihak ditetapkan sebesar 75% untuk IG dan 25% untuk SNP. Perjanjian berlaku sejak 22 November 2010 dan untuk jangka waktu yang tidak ditentukan.

Untuk mengurus segala sesuatu yang berkaitan dengan pengelolaan tersebut maka dibentuk badan pengurus dengan nama Badan Kerjasama Intiland Starlight (BKIS).

46. Perkara Hukum

- a. Berdasarkan surat dari Kantor Pengacara dan Konsultan Hukum Perusahaan tertanggal 23 Februari 2011, disebutkan bahwa Perusahaan tengah menghadapi gugatan di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam perkara No.582/PDT.G/2010, mengenai sengketa tanah di lokasi 1 Park Residences. Dimana penggugat keliru dalam memposisikan Intiland sebagai pihak tergugat, karena objek sengketa adalah milik PT Gandaria Permai dan PT Gandaria Prima. Pada tanggal 15 Maret 2010, Pengadilan Negeri Jakarta Selatan telah menyatakan gugatan para penggugat tidak dapat diterima.
- b. Dalam perkara sengketa tanah yang berlokasi di Jl. Mas Mansyur No. 140 - 141, Tanah Abang, Jakarta Pusat, Perusahaan selaku Penggugat melawan Sia Joe Sing CS (SJS) selaku tergugat.

Berdasarkan surat dari Kantor Pengacara dan Konsultan Hukum Perusahaan, disebutkan bahwa perkara ini telah diputuskan pada tanggal 3 Agustus 2004, dan SJS dinyatakan kalah dan menyatakan banding. Pada tanggal 29 Januari 2007, Mahkamah Agung RI mengeluarkan putusan No. 1507 K/PDT/2006 yang memutuskan bahwa Perusahaan adalah pemilik tanah yang disengketakan. Pada tanggal 13 Mei 2009, MA mengeluarkan putusan No.141/PK/PDT/2008 yang menyatakan pembatalan putusan MA RI No. 1507 K/PDT/2006. Atas putusan tersebut, Perusahaan melalui kuasa hukumnya akan melakukan upaya hukum dengan mengajukan peninjauan kembali (PK).

45. Jointly Controlled Assets (Continued)

c. Badan Kerjasama Intiland Starlight

IG, a subsidiary, entered into an agreement with PT Starlight Nusa Property (SNP) to market, sell or operate an office apartment which will be built and located at Graha Famili Commercial Complex, Block KL, Surabaya, East Java, on an area measuring \pm 7,500 square meters. SNP will provide the land and license for the construction of the office apartment while IG is responsible for the funding. Both parties agreed to take 75% and 25% shares by IG and SNP, respectively. This agreement is valid from November 22, 2010 and for unlimited time.

To manage the joint venture, an organization called Badan Kerjasama Intiland Starlight (BKIS) was formed.

46. Litigation

- a. Based on the letter from the Office of the Attorney and Legal Consultant of the Company dated February 23, 2011, the Company is facing a lawsuit in South Jakarta District Court, Case No.582/PDT.G/2010, regarding the land dispute in 1Park Residences. However, the defendants in the aforementioned case should have not been the Company since the object of dispute belongs to PT Gandaria Permai and PT Gandaria Prima. On March 15, 2011, South Jakarta District Court has stated that this lawsuit is unacceptable.
- b. The Company filed a lawsuit against Sia Joe Sing CS (SJS) involving a land dispute on a property located in Jl. Mas Mansyur No. 140-141, Tanah Abang, Central Jakarta.

Based on the letter from the Company's legal counsel, the ruling on this case had been made on August 3, 2004, where SJS has lost the case. SJS then filed an appeal. On January 29, 2007, the Supreme Court of the RI issued the decision letter No. 1507 K/PDT/2006 which states that the Company is the owner of the disputed land. On May 13, 2009, the Supreme Court issued the decision letter No. 141 PK/PDT/2008 which stated the cancellation of decision letter No. 1507 K/PDT/2006. In lieu of this decision, the Company through its lawyer has filed another appeal.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

46. Perkara Hukum (Lanjutan)

- c. Anak perusahaan, PT Taman Harapan Indah (THI), adalah salah satu dari perusahaan pengembang yang menjadi mitra BP Pantura Pemerintah Provinsi DKI Jakarta (BP Pantura) dalam mereklamasi pantai utara Jakarta, yang menggugat Menteri Negara (Menneg) Lingkungan Hidup (LH), ke Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN) dengan obyek gugatannya adalah Surat Keputusan (SK) Menneg LH Nomor 14/2003 tentang ketidaklayakan Kegiatan Reklamasi dan Revitalisasi Pantai Utara Jakarta oleh BP Pantura.

Berdasarkan surat dari kantor Pengacara dan Konsultan Hukum THI, disebutkan bahwa dalam perkara Tata Usaha Negara No. 75/G.TUN/2003/PTUN-JKT jo No. 202/B/2004/PT.TUN.JKT di tingkat Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara yang telah diputuskan pada tanggal 3 Februari 2005 pada intinya memerintahkan Menteri Negara Lingkungan Hidup untuk mencabut Surat Keputusan No. 14 tahun 2003. Atas putusan tersebut Menteri Negara Lingkungan Hidup telah mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung dan telah mengajukan Memori Kasasi pada tanggal 9 Mei 2005 yang kemudian ditanggapi Termohon Kasasi dengan mengajukan Kontra Memori Kasasi pada tanggal 27 Mei 2005, dan sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasi, perkara tersebut dengan rol perkara No. 109K/TUN/2006 masih dalam proses.

- d. Berdasarkan surat dari kantor pengacara dan konsultan hukum IG, disebutkan bahwa perkara antara IG (penggugat) melawan Walikota Surabaya (tergugat) dalam perkara perpanjangan sertifikat SHGB No. 70 dan No. 355, Kelurahan Tanjung Sari, Surabaya, sampai dengan tanggal 31 Desember 2010, kasasi Walikota Surabaya ditolak oleh Mahkamah Agung.

46. Litigation (Continued)

- c. PT Taman Harapan Indah (THI), a subsidiary, is one of the developers that are partners in the North Beach, Jakarta reclamation project with BP Pantura DKI Jakarta District Authority (BP Pantura). THI and its partners filed a lawsuit against the Minister of Environmental Affairs at the Court of Tata Usaha Negara (PTUN) due to the Decision Letter of Minister of Environmental Affairs No. 14/2003 regarding improper Reclamation Activities and Revitalization Activities on North Beach Jakarta of BP Pantura.

Based on the letter from THI's legal counsel, which stated that a decision has been made on case No. 75/G.TUN/2003/PTUN-JKT jo case No. 202/B/2004/PT.TUN.JKT at High Court of Tata Usaha Negara (PTTUN) on February 3, 2005, where the Ministry of Environmental Affairs revoked Decision Letter No. 14/2003. Based on such decision, the Minister of Environmental Affairs filed an appeal to the Supreme Court and filed a motion to appeal on May 9, 2005 which was replied to by the plaintiffs by filing a counter appeal on May 27, 2005. As of date of completion of the consolidated financial statements, this case which is registered with case file No. 109K/TUN/2006 is still in process.

- d. Based on the letter from IG's legal counsel, case between IG against the Mayor of Surabaya regarding the extension of HGB certificate No. 70 and No. 355, Kelurahan Tanjung Sari, Surabaya, as of December 31, 2010, the appeal filed by Mayor of Surabaya was rejected by the Supreme Court.

47. Reklasifikasi Akun

Beberapa akun dalam laporan keuangan konsolidasi tahun 2009 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan tahun 2010, sebagai berikut:

	Sesudah Reklasifikasi/ <u>After Reclassification</u>	Sebelum Reklasifikasi/ <u>Before Reclassification</u>	
	Rp	Rp	
Investasi jangka pendek	27.269.587.259	79.343.500	Short-term investments
Uang muka	60.446.282.523	16.446.282.523	Advances
Investasi pada perusahaan asosiasi	146.057.336.693	-	Investment in associated companies
Investasi jangka panjang	706.565.000	217.954.145.452	Long-term investments

48. Penerbitan Standar Akuntansi Keuangan Baru

Ikatan Akuntan Indonesia telah menerbitkan revisi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) serta mencabut beberapa PSAK tertentu. Standar-standar akuntansi keuangan tersebut akan berlaku efektif sebagai berikut:

Periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2011

PSAK

1. PSAK 1 (Revisi 2009), Penyajian Laporan Keuangan
2. PSAK 2 (Revisi 2009), Laporan Arus Kas
3. PSAK 3 (Revisi 2010), Laporan Keuangan Interim
4. PSAK 4 (Revisi 2009), Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri.
5. PSAK 5 (Revisi 2009), Segmen Operasi.
6. PSAK 7 (Revisi 2010), Pengungkapan Pihak-Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa

47. Reclassification of Accounts

Certain accounts in the 2009 consolidated financial statements have been reclassified to conform with the 2010 consolidated financial statement presentation. A summary of such accounts is as follows:

	Sesudah Reklasifikasi/ <u>After Reclassification</u>	Sebelum Reklasifikasi/ <u>Before Reclassification</u>	
	Rp	Rp	
Investasi jangka pendek	27.269.587.259	79.343.500	Short-term investments
Uang muka	60.446.282.523	16.446.282.523	Advances
Investasi pada perusahaan asosiasi	146.057.336.693	-	Investment in associated companies
Investasi jangka panjang	706.565.000	217.954.145.452	Long-term investments

48. Prospective Accounting Pronouncement

The Indonesian Institute of Accountants has issued the following revised financial accounting standards (PSAK) and interpretations (ISAK) and has rescinded certain accounting standards (PPSAK). These standards will be applicable to financial statements as follows:

Periods beginning on or after January 1, 2011

PSAK

1. PSAK 1 (Revised 2009), Presentation of Financial Statements
2. PSAK 2 (Revised 2009), Statements of Cash Flows
3. PSAK 3 (Revised 2010), Interim Financial Reporting
4. PSAK 4 (Revised 2009), Consolidated and Separate Financial Statements
5. PSAK 5 (Revised 2009), Operating Segments
6. PSAK 7 (Revised 2010), Related Party Disclosures

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi
31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk Tahun-Tahun
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
December 31, 2010 and 2009 and
For the Years then Ended

**48. Penerbitan Standar Akuntansi Keuangan Baru
(Lanjutan)**

Periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari
2011 (Lanjutan)

PSAK (Lanjutan)

7. PSAK 8 (Revisi 2010), Kejadian Setelah Periode Pelaporan
8. PSAK 12 (Revisi 2009), Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama
9. PSAK 15 (Revisi 2009), Investasi Pada Entitas Asosiasi
10. PSAK 19 (Revisi 2010), Aset Tak Berwujud
11. PSAK 22 (Revisi 2010), Kombinasi Bisnis
12. PSAK 23 (revisi 2010), Pendapatan
13. PSAK 25 (revisi 2009), Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan
14. PSAK 48 (revisi 2009), Penurunan Nilai Aset
15. PSAK 57 (revisi 2009), Provisi, Liabilitas Kontinjenji, dan Aset Kontinjenji
16. PSAK 58 (revisi 2009), Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan

ISAK

1. ISAK 7 (revisi 2009), Konsolidasi Entitas Bertujuan Khusus
2. ISAK 9, Perubahan atas Liabilitas Purna Operasi, Liabilitas Restorasi, dan Liabilitas Serupa
3. ISAK 10, Program Loyalitas Pelanggan
4. ISAK 11, Distribusi Aset Nonkas Kepada Pemilik
5. ISAK 12, Pengendalian Bersama Entitas: Kontribusi Nonmoneter oleh Venturer
6. ISAK 14 (2010), Biaya Situs Web
7. ISAK 17, Laporan Keuangan Interim dan Penurunan lain

**48. Prospective Accounting Pronouncements
(Continued)**

Periods beginning on or after January 1, 2011
(Continued)

PSAK (Continued)

7. PSAK 8 (Revised 2010), Events After the Reporting Period
8. PSAK 12 (Revised 2009), Investments in Joint Ventures
9. PSAK 15 (Revised 2009), Investments in Associates
10. PSAK 19 (Revised 2010), Intangible Assets
11. PSAK 22 (Revised 2010), Business Combination
12. PSAK 23 (Revised 2010), Revenues
13. PSAK 25 (Revised 2009), Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors
14. PSAK 48 (Revised 2009), Impairment of Assets
15. PSAK 57 (Revised 2009), Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
16. PSAK 58 (Revised 2009), Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations

ISAK

1. ISAK 7 (Revised 2009), Consolidation-Special Purpose Entities
2. ISAK 9, Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similiar Liabilities
3. ISAK 10, Customer Loyalty Program
4. ISAK 11, Distribution of Non-Cash Assets to Owners
5. ISAK 12, Jointly Controlled Entities-Nonmonetary Contributions by Venturers
6. ISAK 14, Website Cost
7. ISAK 17, Interim Financial Reporting and Impairment

**48. Penerbitan Standar Akuntansi Keuangan Baru
(Lanjutan)**

Periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari
2012

PSAK

1. PSAK 10 (Revisi 2010): Pengaruh Perubahan Nilai Tukar Valuta Asing
2. PSAK 18 (Revisi 2010): Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya
3. PSAK 24 (Revisi 2010): Imbalan Kerja
4. PSAK 46 (Revisi 2010): Akuntansi Pajak Penghasilan
5. PSAK 50 (Revisi 2010): Instrumen Keuangan: Penyajian
6. PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan

ISAK

1. ISAK 20: Pajak Penghasilan- Perubahan Dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Saham
2. ISAK 13 (2010): Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri.
4. ISAK 15: PSAK 24-Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya

Perusahaan dan anak perusahaan masih mengevaluasi dampak penerapan PSAK dan ISAK revisi di atas dan dampak terhadap laporan keuangan dari penerapan PSAK dan ISAK revisi tersebut belum dapat ditentukan.

**48. Prospective Accounting Pronouncements
(Continued)**

Periods beginning on or after January 1, 2012

PSAK

1. PSAK 10 (Revised 2010), The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates
2. PSAK 18 (Revised 2010), Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans
3. PSAK 24 (Revised 2010), Employee Benefits
4. PSAK 46 (Revised 2010), Accounting for Income Taxes
5. PSAK 50 (Revised 2010), Financial Instruments: Presentation
6. PSAK 60, Financial Instruments: Disclosures

ISAK

1. ISAK 20, Income Taxes-Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders
2. ISAK 13 (2010), Hedges of a Net Investment in a Foreign Operation.
3. ISAK 15, PSAK 24-The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction

The Company and its subsidiaries are still evaluating the effects of these revised PSAKs and ISAKs and have not yet determined the related effects on the consolidated financial statements.

Lampiran

Attachment

	2010	2009	
	Rp	Rp	
ASET			
Kas dan setara kas	15.144.002.160	3.988.383.835	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	1.969.976.259	1.969.976.259	Short-term investments
Piutang usaha pihak ketiga	88.644.120.858	2.359.971.509	Trade accounts receivable - third parties
Piutang lain-lain	52.775.298	1.045.370.190	Other accounts receivable
Persedian	14.577.067.363	14.577.067.363	Inventories
Uang muka	3.405.799.976	3.135.077.296	Advances
Pajak dibayar dimuka	112.087.830	377.658.069	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	574.495.505	331.112.855	Prepaid expenses
Tanah yang belum dikembangkan	113.544.844.369	125.127.462.610	Land for development
Piutang pihak hubungan istimewa	2.500.117.219.474	431.927.336.086	Due from related parties
Investasi pada perusahaan asosiasi	969.169.509.650	654.671.236.212	Investments in associated companies
Investasi jangka panjang	706.565.000	706.565.000	Long-term investments
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 31.049.666.095 tahun 2010 dan Rp 29.742.634.796 tahun 2009	15.871.013.447	13.544.570.056	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 31,049,666,095 in 2010 and Rp 29,742,634,796 in 2009
Aset bangun kelola alih - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 3.171.359.357 tahun 2010, Rp 2.977.913.056 tahun 2009	692.413.630	872.609.931	Property and equipment under build, operate and transfer agreement - net of accumulated depreciation of Rp 3,171,359,357 in 2010 and Rp 2,977,913,056 in 2009
Properti Investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 150.437.324.895 tahun 2010 dan Rp 191.662.715.835 tahun 2009	173.664.080.081	212.863.814.981	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 150,437,324,895 in 2010 and Rp 191,662,715,835 in 2009
Aset program pensiun	621.909.186	621.909.186	Pension plan assets
Aset lain-lain	<u>198.539.742</u>	<u>214.377.743</u>	Other assets
JUMLAH ASET	<u>3.899.066.419.828</u>	<u>1.468.334.499.181</u>	TOTAL ASSETS

*) Menggunakan Metode Ekuitas

*) Using Equity Method

	2010 Rp	2009 Rp	
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
Kewajiban			
Wesel bayar	7.000.000.000	7.000.000.000	Notes payable
Hutang usaha-pihak ketiga	149.244.176	65.980.526	Trade accounts payable - third parties
Hutang lain-lain	5.616.448.016	164.815.000	Others accounts payable
Hutang pajak	5.968.116.335	1.564.363.834	Taxes payable
Biaya masih harus dibayar	1.673.313.245	1.307.579.734	Accrued expenses
Pendapatan diterima di muka	3.576.045.441	3.566.549.161	Unearned revenues
Uang muka penjualan	135.000.000	-	Sales advances
Hutang bank jangka panjang	146.572.528.208	126.353.136.480	Long term bank loans
Hutang sewa pembiayaan	246.729.014	147.331.887	Lease liabilities
Hutang pihak hubungan istimewa	124.325.815.237	149.466.166.428	Due to related parties
Uang jaminan	15.427.624.377	15.341.340.634	Guarantee deposits
Kewajiban program pensiun dan imbalan pasca kerja	<u>9.960.441.597</u>	<u>9.318.856.944</u>	Pension plan liabilities and post employment benefits obligation
Jumlah Kewajiban	320.651.305.646	314.296.120.628	Total Liabilities
Ekuitas			
Modal saham - nilai nominal Rp 250 tahun 2010 dan Rp 500 per saham tahun 2009	24.000.000.000	12.000.000.000	Capital stock - Rp 250 par value per share in 2010 and Rp 500 per share in 2009
Modal dasar -24.000.000.000 saham tahun 2010 dan 12.000.000.000 saham tahun 2009	-	-	Authorized - 24,000,000,000 shares in 2010 and 12,000,000,000 shares in 2009
Modal ditempatkan dan disetor - 10.365.853.610 saham tahun 2010 dan 3.109.756.083 saham tahun 2009	2.591.463.402.500	1.554.878.041.500	Subscribed and paid-up - 10,365,853,610 shares in 2010 and 3,109,756,083 shares in 2009
Agio saham	1.051.397.287.711	14.811.926.711	Additional paid-in capital
Rugi belum direalisasi atas kepemilikan efek	-	(714.091.500)	Unrealized loss on decrease in fair value of securities
Saldo laba (defisit)			Retained earnings (deficit)
Ditetukan penggunaannya	1.000.000.000	1.000.000.000	Appropriated
Tidak ditetukan penggunaannya	(65.445.576.029)	(415.937.498.158)	Unappropriated
Jumlah Ekuitas	3.578.415.114.182	1.154.038.378.553	Total Equity
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	3.899.066.419.828	1.468.334.499.181	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Menggunakan Metode Ekuitas

*) Using Equity Method

	2010 Rp	2009 Rp	
PENDAPATAN USAHA			REVENUES
Penjualan bersih	120.921.773.553	-	Net sales
Sewa	29.753.869.848	27.593.285.084	Rental income
Pemeliharaan dan daya	24.601.473.045	23.235.664.107	Maintenance and utilities
Pendapatan usaha lainnya	8.074.586.353	8.498.424.248	Other revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	183.351.702.799	59.327.373.439	Total Revenues
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG			COST OF SALES AND DIRECT EXPENSES
Beban pokok penjualan	44.890.728.996	-	Cost of sales
Beban gedung	14.746.763.980	16.562.375.399	Building expenses
Beban pegawai	6.361.637.207	7.593.470.284	Personnel expenses
Beban operasional lainnya	16.660.776.575	17.501.267.847	Other operational expenses
Jumlah Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung	82.659.906.758	41.657.113.530	Total Cost of Sales and Direct Expenses
LABA KOTOR	100.691.796.041	17.670.259.909	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA			OPERATING EXPENSES
Beban pegawai	20.837.376.531	16.325.604.784	Personnel expenses
Beban umum dan administrasi	19.539.328.855	8.896.982.705	General and administrative
Jumlah Beban Usaha	40.376.705.386	25.222.587.489	Total Operating Expenses
LABA (RUGI) USAHA	60.315.090.655	(7.552.327.580)	INCOME (LOSS) FROM OPERATIONS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN			OTHER INCOME (EXPENSE)
Penghasilan bunga	1.106.483.470	75.226.425	Interest income
Beban bunga	(18.843.467.156)	(18.508.459.970)	Interest expense
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	(1.191.356.968)	512.399.624	Gain (loss) on foreign exchange - net
Keuntungan penjualan aset tetap	-	65.000.000	Gain on sale of property and equipment
Lain-lain - bersih	(591.747.168)	442.255.219	Others - net
Beban Lain-lain - Bersih	(19.520.087.822)	(17.413.578.702)	Other Expenses - Net
BAGIAN LABA PERUSAHAAN ASOSIASI DAN ANAK PERUSAHAAN	317.174.814.697	56.116.323.157	EQUITY IN NET INCOME OF ASSOCIATED COMPANIES AND THE SUBSIDIARIES
LABA SEBELUM PAJAK	357.969.817.530	31.150.416.875	INCOME BEFORE TAX
BEBAN PAJAK	(7.477.895.401)	(5.538.133.160)	TAX EXPENSE
LABA BERSIH	350.491.922.129	25.612.283.715	NET INCOME
LABA PER SAHAM DASAR	38	4	BASIC EARNINGS PER SHARE

*) Menggunakan Metode Ekuitas

*) Using Equity Method

	Modal Ditempatkan dan Disetor/ Subscribed <i>and Paid-up Capital</i>	Agio Saham/ Additional Paid-in Capital	Rugi Belum Direalisasi atas Penurunan Nilai Wajar Efek/ <i>Unrealized Loss on Decrease in Fair Value of Securities</i>	Saldo Laba (Defisit)/ <i>Retained Earnings (Deficit)</i>		Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	Rp
				Ditetukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Tidak Ditetukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>		
				Rp	Rp		
Saldo per 1 Januari 2009	1.554.878.041.500	14.811.926.711	(714.091.500)	1.000.000.000	(441.549.781.873)	1.128.426.094.838	Balance as of January 1, 2009
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	25.612.283.715	25.612.283.715	Net income for the year
Saldo per 31 Desember 2009	1.554.878.041.500	14.811.926.711	(714.091.500)	1.000.000.000	(415.937.498.158)	1.154.038.378.553	Balance as of December 31, 2009
Penambahan modal melalui Penawaran Umum terbatas dari 2.073.170.722 saham di tahun 2010	1.036.585.361.000	1.036.585.361.000	-	-	-	2.073.170.722.000	Additional paid in capital for Rights offering of 2,073,170,722 shares to stockholders in 2010
Realisasi atas penurunan nilai wajar efek	-	-	714.091.500	-	-	714.091.500	Realized loss on decrease in fair value of securities
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	350.491.922.129	350.491.922.129	Net income for the year
Saldo per 31 Desember 2010	2.591.463.402.500	1.051.397.287.711	-	1.000.000.000	(65.445.576.029)	3.578.415.114.182	Balance as of December 31, 2010

*) Menggunakan Metode Ekuitas

*) Using Equity Method

	2010 Rp	2009 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Penerimaan dari pelanggan	139.906.164.100	60.358.937.399	CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	<u>(97.291.810.936)</u>	<u>(66.984.193.208)</u>	Cash receipts from customers Cash paid to suppliers, employees and others
Kas bersih dihasilkan dari (digunakan untuk) operasi	42.614.353.164	(6.625.255.809)	Net cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga	(18.843.467.156)	18.508.459.970	Interest paid
Pembayaran pajak penghasilan	<u>(3.074.142.900)</u>	<u>(5.538.133.160)</u>	Income tax paid
Kas Bersih Diperoleh Dari Aktivitas Operasi	<u>20.696.743.108</u>	<u>6.345.071.001</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Penerimaan bunga	1.106.483.470	75.226.425	CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penambahan aset bangun kelola ailih	(13.250.000)	(3.600.000)	Interest received Acquisitions of property and equipment under build, operate and transfer agreements
Penambahan aset tetap	(5.596.087.996)	(1.084.597.970)	Acquisitions of property and equipment
Penambahan properti investasi	(4.714.135.065)	(6.465.840.141)	Acquisitions of investment properties
Hasil penjualan aset tetap	-	65.000.000	Proceeds from sale of property and equipment
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	<u>(9.216.989.591)</u>	<u>(7.413.811.686)</u>	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Piutang dari pihak hubungan istimewa	(400.705.234.579)	-	CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan (pembayaran) hutang bank jangka panjang	20.219.391.728	(6.760.255.149)	Amounts due from related parties Proceeds from (payments of) bank loans
Pembayaran hutang sewa guna usaha	(262.452.873)	(228.252.000)	Payments of lease liabilities
Penerimaan dari penerbitan saham	553.313.925.000	-	Proceeds from rights issue
Pembayaran hutang lain-lain	<u>(172.768.203.000)</u>	<u>-</u>	Payment of other payables
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(202.573.724)</u>	<u>(6.988.507.149)</u>	Net Cash Used in Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS			
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	11.277.179.793	(8.057.247.834)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	3.988.383.835	12.071.679.209	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
	<u>(121.561.468)</u>	<u>(26.047.540)</u>	Effect of foreign exchange rate changes
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	15.144.002.160	3.988.383.835	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR
PENGUNGKAPAN TAMBAHAN			
Aktivitas pendanaan yang tidak mempengaruhi kas:			SUPPLEMENTAL DISCLOSURE
Penambahan aset tetap melalui hutang sewa guna usaha	361.850.000	-	Noncash financing activity - Lease liabilities arising from acquisition of property and equipment

*) Menggunakan Metode Ekuitas

*) Using Equity Method