

160/Intiland/CS/DIR/RH/VIII/2017

25 Agustus 2017

Kepada Yth.
 Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
 Otoritas Jasa Keuangan
 Gedung Sumitro Djohadikusumo
 Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
 Jakarta 10170

Dengan hormat,

KETERBUKAAN ATAS INFORMASI FAKTA MATERIAL TENTANG PEMBENTUKAN USAHA PATUNGAN

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi sebagai berikut :

1	Nama Emiten	PT Intiland Development Tbk ("Perseroan")
2	Kegiatan Usaha	Pengembangan Real Estat dan Properti
3	Kantor pusat	Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220
4	Nomor kontak	Telp: +62 21 570 1912 / 570 8088 Fax: +62 21 570 0014 / 570 0015
5	Email	info@intiland.com
6	Website	www.intiland.com
7	Tanggal kejadian	23 Agustus 2017
8	Jenis informasi atau fakta material	Pembentukan Usaha Patungan melalui penandatanganan <i>Shareholders' Agreement</i> ("SHA") antara PT Intiland Development Tbk. ("Intiland"), PT Galang Gema Pradana ("Galang"), PT Raharja Mitra Familia ("RMF") dan Reco Promenade Private Limited ("Reco"). RMF adalah anak perusahaan dari Intiland. SHA ini untuk mengembangkan proyek Fifty Seven Promenade, Jl. Teluk Betung No. 57, Kebon Melati, Jakarta Pusat.
9	Uraian informasi	RMF akan menerbitkan saham baru dari portepel kepada Reco sebesar 85,020 saham atau sejumlah sekitar Rp 230 Miliar, dimana Rp 85 miliar akan dihitung sebagai setoran modal dan sisanya akan dihitung sebagai agio saham, sehingga setelah penyetoran modal tersebut dilakukan oleh Reco, kepemilikan saham Intiland menjadi 36,63%, Galang 29,97% dan Reco sebesar 33,40%.

		<p>Reco akan menyetorkan modal senilai 33,40% dari kepemilikan sahamnya di RMF selambat-lambatnya 3 bulan sejak SHA ditandatangani setelah seluruh kondisi prasyarat telah terpenuhi.</p> <p>Perseroan dan Reco bukan merupakan pihak terafiliasi.</p>
10	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional perusahaan, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten.	Secara umum SHA ini akan memberikan dampak positif bagi Perseroan baik dari sisi keuangan, pengembangan proyek dan reputasi.
11	Riwayat Singkat Reco	Reco Promenade Private Limited didirikan di Singapura berdasarkan hukum negara Republik Singapura pada tanggal 31 Mei 2017 dengan nomor registrasi 201715111G, untuk investasi di RMF.
12	Susunan Permodalan dan Susunan Pemegang Saham Reco	Saham RECO dimiliki seluruhnya oleh RECO SIA Pte Ltd dengan modal disetor dan ditempatkan sebesar 2 SGD.
13	Pengurusan dan Pengawasan Reco	Direktur dari RECO adalah Matthew Peter Brown

Hormat kami,



Ricky Hohl
Direktur