

SIARAN PERS

No. 044PR/Intiland/CC/PHD/IX/2015

DAPAT DITERBITKAN SEGERA

Intiland Gelar Penutupan Atap 1Park Avenue

Jakarta, (09/09) – Pengembang properti PT Intiland Development Tbk menyelesaikan tahapan pembangunan struktur utama kondominium 1Park Avenue. Penyelesaian tahapan ini ditandai dengan prosesi penutupan atap kondominium (*topping off*) yang dilaksanakan oleh jajaran manajemen perseroan pada 9 September 2015.

1Park Avenue adalah pengembangan kondominium di area Kebayoran, Jakarta Selatan. Berdiri di atas lahan seluas 2,8 hektar, pengembangan ini terdiri dari dua tahap. Pada tahapan pertama perseroan membangun empat tower kondominium setinggi 29 lantai dengan total luas bangunan mencapai 70.252 meter persegi.

Setiap tower kondominium terdiri dari 112 unit hunian dengan luas bangunan mulai 115 sampai 149 meter persegi (*nett*). Perseroan telah memasarkan tiga tower pertama yaitu Royal, Queen, dan King sementara tower keempat akan diluncurkan tahun ini. Pengembangan tahap kedua masih dalam tahap finalisasi desain.

Susan Pranata, direktur pemasaran korporat Intiland mengungkapkan bahwa dengan menyelesaikan penutupan atap, perseroan masuk ke tahapan penyelesaian eksterior dan interior bangunan. Perseroan menargetkan pembangunan 1Park Avenue selesai pada triwulan ketiga tahun 2016.

“Kami targetkan serah terima unit 1Park Avenue kepada konsumen akan dimulai pada triwulan keempat tahun depan. Khusus untuk tower keempat, serah terima baru dilakukan mulai triwulan II 2017,” ujarnya lebih lanjut.

Hingga akhir Agustus 2015 perseroan berhasil memasarkan 296 unit atau 88 persen dari tiga tower yang telah dipasarkan. Harga jual unit 1Park Avenue rata-rata mencapai Rp45 juta per meter persegi.

Susan menjelaskan konsep pengembangan 1Park Avenue terinspirasi dari nuansa *resort* dan air. Sebanyak 70 persen dari total lahan dialokasikan untuk area penghijauan seperti taman, fitur air, dan untuk fasilitas pendukung. Sebagian dari area lingkungan kondominium dikelilingi kolam renang dengan sentuhan laguna yang akan menjadi semacam ‘oasis’ di tengah kepadatan Jakarta.

“1Park Avenue menghadirkan hunian modern dengan suasana resort yang rileks dan nyaman. Unit-unitnya dirancang *bak* rumah tapak yang tersusun bertumpuk, lengkap dengan teras di ruang keluarga,” ujarnya.

Rancangan unit kondominium ini memiliki teras yang lapang dengan lift *semi-private sehingga memberikan* privasi bagi para penghuninya. Di setiap lantai hanya tersedia empat unit apartemen, sehingga menciptakan kenyamanan bagi para penghuninya.

Kondominium 1Park Avenue memiliki lokasi strategis yang berada di kawasan hunian prestisius, Kebayoran, Jakarta. Lokasi kondominium ini dekat ke kawasan bisnis Jakarta, sekolah, rumah sakit, dan pusat perbelanjaan.

1Park Avenue memiliki beragam fasilitas, antara lain taman tropis, pusat kebugaran, *jogging track*, *barbeque area*, kolam renang, taman bermain anak-anak, mini cinema, fine dine room, lounge dan lapangan olahraga serbaguna. Untuk kebutuhan penghuni, tersedia pula fasilitas kafe dan restoran, mini market, serta ATM *center*.

Untuk pengembangan ke depan, perseroan merencanakan untuk meluncurkan tower keempat 1Park Avenue pada tahun ini. Tower baru yang akan dipasarkan ini menawarkan konsep yang berbeda dengan ketiga tower sebelumnya. Perseroan akan memasarkan unit-unitnya secara lengkap dengan perabotan serta seluruh elemen desain interior (*fully-furnished*).***

- selesai -

Tentang Intiland

Intiland adalah pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan pengalaman lebih dari 40 tahun. Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia sejak 1991, Intiland dikenal sebagai inovator dan penggagas tren di industri properti Indonesia. Dalam beberapa tahun, Intiland mengembangkan banyak gedung yang menjadi ikon nasional, melalui Intiland Tower dua gedung kebanggaan di Jakarta dan Surabaya yang dirancang oleh Paul Rudolph dan The Regatta, kondominium tepi pantai yang mewah di Pluit, Jakarta Utara yang dirancang oleh Tom Wright (perancang Burj Al Arab). Pengembangan kawasan pemukiman utama di Surabaya, Graha Famili telah menjadi salah satu kawasan perumahan paling prestisius. Saat ini, Intiland memiliki portofolio produk properti beragam, termasuk kawasan pemukiman, gedung perkantoran, apartemen, pengelolaan gedung, kawasan industri, serta pengelolaan sarana olah raga dan golf. Intiland telah menjadi pengembang properti dengan konsep gaya hidup yang terkemuka.

Untuk informasi lebih, lanjut silakan hubungi:

PT Intiland Development Tbk
Theresia Rustandi
Corporate Secretary
T +62 21 570 1912
F +62 21 570 0015
E theresia.rustandi@intiland.com

Prananda Herdiawan
Corporate Communications
T +62 21 570 1912 ext. 1848
F +62 21 570 0015
E prananda.herdiawan@intiland.com