

**SIARAN PERS**

No. 039PR/Intiland/CC/PHD/VII/2015

DAPAT DITERBITKAN SEGERA

## Intiland Sukses Pasarkan Kondominium Graha Golf

**Surabaya (12/07)** – Pengembang properti PT Intiland Development Tbk berhasil meraih penjualan yang menggembirakan di pasar properti hunian di Surabaya. Setelah sukses memasarkan kondominium Sumatra36 dan Praxis, perseroan meraih sukses pada peluncuran terbatas (*private-launch*) kondominium Graha Golf yang berlokasi di kawasan perumahan elit Graha Famili, Surabaya.

Pada peluncuran tersebut, perseroan memasarkan satu tower kondominium Graha Golf yang memiliki 79 unit berbagai tipe. Seluruh unit kondominium ini berhasil diserap pasar (*sold out*). Kesuksesan ini menunjukkan bahwa meskipun kondisi pasar properti sedang tertekan, konsumen tetap meminati produk-produk hunian yang memiliki nilai tambah dari sisi fungsi maupun untuk tujuan investasi.

Sinaro Dharmawan, wakil presiden direktur dan *chief operating officer* Intiland menyatakan kesuksesan ini tak lepas dari pesatnya perkembangan kawasan Surabaya Barat yang menjadi kawasan hunian favorit bagi masyarakat di Surabaya. Lokasi yang strategis yang ditunjang dengan ketersediaan fasilitas lengkap, serta tingkat kepadatan hunian yang masih rendah menjadi dasar pertimbangan utama masyarakat memilih tinggal di kawasan ini.

"Tentu ada alasan kenapa konsumen meminati produk ini. Lokasinya strategis dan kualitas produknya sangat baik, sehingga saya yakin dari awal kondominium Graha Golf disukai konsumen. Dan terbukti benar. Kami hanya memasarkan satu tower dan semua unit *sold out* dalam satu hari," ungkap Sinaro usai acara peluncuran perdana kondominium Graha Golf, di Surabaya, Jumat, 10 Juli 2015.

Peluncuran tower kedua, menurutnya, akan dilakukan pada tahun ini dengan mempertimbangkan kondisi dan daya serap pasar. Perseroan optimis penjualan tower kedua akan sukses karena masih banyak konsumen yang tidak mendapatkan unit kondominium di tower pertama.

Kondominium Graha Golf merupakan pengembangan terbaru Intiland di Surabaya. Kondominium ini menjadi bagian dari pengembangan proyek Graha Golf yang lokasinya berada di kawasan perumahan prestisius Graha Famili, Surabaya.

Pengembangan Graha Golf menempati lahan seluas 2,8 hektar. Proyek ini dikembangkan secara bertahap yang meliputi lima tower kondominium, dua tower apartemen servis, *town house*, dan fasilitas ritel pendukung.

Di pengembangan tahap pertama, menurut Sinaro, Intiland akan membangun dua tower kondominium setinggi 20 lantai. Masing-masing tower memiliki 79 unit kondominium dengan dua tipe yaitu tiga kamar tidur dan empat kamar tidur dengan luas bangunan mulai 122 hingga 138 meter persegi. Unit-unit kondominium Graha Golf dipasarkan dengan harga mulai Rp3,9 miliar rupiah.

Pengembangan tahap pertama menempati lahan seluas 7.200 meter persegi dengan luas bangunan keseluruhan mencapai 50.167 meter persegi. Kondominium ini juga dilengkapi fasilitas parkir dua lantai basement yang mampu menampung 285 mobil.

Selain menyediakan unit-unit yang luas dan lapang, setiap lantai hanya menyediakan empat unit kondominium sehingga memberikan tingkat privasi yang lebih baik. "Berbeda dengan konsep pengembangan *mixed-use*, fungsi hunian justru tidak boleh terlalu padat agar penghuni merasa nyaman ketika beristirahat maupun tinggal. Tingkat kepadatan rendah adalah kemewahan bagi hunian. Inilah salah satu keunggulan kondominium Graha Golf dibanding kondominium lainnya," jelasnya.

Saat ini untuk mendapatkan hunian di lingkungan dengan pemandangan lapangan golf di kawasan Graha Famili, konsumen harus membeli rumah tipe Golf View yang harganya cukup tinggi. Dengan tinggal di kondominium Graha Golf, pembeli akan mendapatkan pemandangan dan lingkungan yang

sama-sama bagus dengan harga yang jauh lebih terjangkau dibandingkan membeli rumah tipe Golf View di Graha Famili.

Pengembangan kondominium Graha Golf mengusung konsep dan tema golf. Tidak hanya lokasi yang strategis, kondominium ini menawarkan lingkungan dan pemandangan lapangan golf bagi para penghuninya. Memiliki desain berbentuk mirip kupu-kupu, sehingga kondominium ini memberikan pemandangan lapangan golf yang lebih luas.

Demi meningkatkan kenyamanan bagi penghuninya, kondominium Graha Golf menyediakan beragam fasilitas, seperti kolam renang, ruang yoga, tempat bermain anak, dan taman tematik. Fasilitas lainnya yaitu tersedianya fasilitas keamanan terpadu, personal akses, fitnes dan ritel penunjang (*groceries*).

Perseroan merencanakan pembangunan kondominium Graha Golf dimulai pada kuartal kedua tahun 2016. Penentuan awal pembangunan ini mempertimbangkan karena kedua tower kondominium tersebut memiliki lantai basement yang sama. Pengembangan proyek ini diperkirakan membutuhkan waktu sekitar dua tahun sehingga ditargetkan selesai pada semester kedua 2018.

Proyek Graha Golf menjadi pengembangan terbaru dari kawasan perumahan Graha Famili, Surabaya. Graha Famili saat ini dikenal sebagai kawasan hunian terpadu seluas 280 hektar yang dilengkapi beragam fungsi dan fasilitas seperti perumahan, kondominium, perkantoran, rumah sakit, pusat belanja, fasilitas dan sarana olah raga, kawasan komersial terpadu, hingga lapangan golf bertaraf internasional. Saat ini Graha Famili menjadi kawasan hunian paling prestisius dan telah menjadi barometer perumahan ideal di kawasan Surabaya.

- selesai -

### **Tentang Intiland**

Intiland adalah pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan pengalaman lebih dari 40 tahun. Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia sejak 1991, Intiland dikenal sebagai inovator dan penggagas trend di industri properti Indonesia. Dalam beberapa tahun, Intiland mengembangkan banyak gedung yang menjadi ikon nasional, melalui Intiland Tower dua gedung kebanggaan di Jakarta dan Surabaya yang dirancang oleh Paul Rudolph dan The Regatta, kondominium tepi pantai yang mewah di Pluit, Jakarta Utara yang dirancang oleh Tom Wright (perancang Burj Al Arab). Pengembangan kawasan pemukiman utama di Surabaya, Graha Famili telah menjadi salah satu kawasan perumahan paling prestisius. Saat ini, Intiland memiliki portofolio produk properti beragam, termasuk kawasan pemukiman, gedung perkantoran, apartemen, pengelolaan gedung, kawasan industri, serta pengelolaan sarana olah raga dan golf. Intiland telah menjadi pengembang properti dengan konsep gaya hidup yang terkemuka.

### **Untuk informasi lebih, lanjut silakan hubungi:**

PT Intiland Development Tbk  
**Theresia Rustandi**  
Corporate Secretary  
T +62 21 570 1912  
F +62 21 570 0015  
E [theresia.rustandi@intiland.com](mailto:theresia.rustandi@intiland.com)

**Prananda Herdiawan**  
Corporate Communications  
T +62 21 570 1912 ext. 1848  
F +62 21 570 0015  
E [prananda.herdiawan@intiland.com](mailto:prananda.herdiawan@intiland.com)