

PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak

Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220, Indonesia
 T: +62 21 570 1912, 570 8088 F: +62 21 570 0014, 570 0015 E: info@intiland.com www.intiland.com



LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 Desember 2014 dan 2013 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

ASET	2014	2013	LIABILITAS DAN EKUITAS	2014	2013
ASET LANCAR			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	550.012.624.878	525.610.339.004	LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual		812.599.136	Utang bank jangka pendek	259.432.961.388	223.911.674.886
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 4.845.996.089 pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013	114.394.384.616	123.262.737.466	Wesel bayar	7.000.000.000	7.000.000.000
Piutang lain-lain	43.789.602.694	45.648.352.353	Utang usaha kepada pihak ketiga	111.280.308.441	100.343.953.127
Persediaan	1.615.772.771.361	524.921.049.201	Utang lain-lain	150.215.080.277	152.372.152.774
Uang muka	33.295.698.150	34.140.109.292	Utang pajak	83.982.777.414	80.892.199.159
Pajak dibayar dimuka	110.823.331.406	65.053.919.709	Beban akrual	80.084.070.329	86.129.330.176
Biaya dibayar dimuka	1.974.051.623	15.382.626.397	Pendapatan diterima dimuka	14.294.019.784	4.213.990.737
Jumlah Aset Lancar	2.470.062.464.728	1.334.831.732.558	Utang sewa pembiayaan	903.431.459.302	954.265.975.934
			Uang jaminan		
ASET TIDAK LANCAR			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.801.234.294.094	1.689.759.703.446
Piutang usaha - pihak ketiga	90.078.706.233	95.762.989.680	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Investasi pada aset keuangan tersedia untuk dijual	37.190.552.259	27.269.587.259	Liabilitas pajak tangguhan	854.317.847.279	340.525.909.259
Persediaan	1.507.369.673.945	1.584.390.610.659	Utang muka penjualan	99.220.000.000	99.220.000.000
Uang muka	468.149.840.003	370.648.479.820	Utang kepada pihak berelasi - non-usaha	42.900.074.675	37.894.022.198
Tanah yang belum dikembangkan	3.201.589.410.609	3.346.737.357.159	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	62.405.951.154	57.174.615.141
Piutang dari pihak berelasi	4.203.128.631	3.753.660.231	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Investasi pada entitas asosiasi	195.996.248.216	168.869.227.502	Utang bank	1.176.618.825.374	708.162.325.631
Investasi pada obligasi yang dimiliki hingga jatuh tempo		706.565.000	Utang sewa pembiayaan	1.268.054.460	1.367.654.527
Aset pajak tangguhan	2.025.291.782	7.027.886.097	Utang obligasi	496.752.414.526	495.472.851.362
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 231.444.511.118 dan Rp 212.025.524.167 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013	761.068.774.617	167.163.718.764	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	2.733.483.167.468	1.740.666.192.738
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 166.142.963.500 dan Rp 157.014.714.717 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013	257.455.209.416	409.830.953.848	Jumlah Liabilitas	4.534.717.461.562	3.430.425.895.884
Goodwill	6.184.505.653	6.184.505.653	EKUITAS		
Aset lain-lain	3.510.204.449	3.293.126.775	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
Jumlah Aset Tidak Lancar	6.534.821.545.813	6.191.638.668.447	Modal saham		
JUMLAH ASET	9.004.884.010.541	7.526.470.401.005	Modal dasar - 24.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 250 per saham	2.591.463.546.250	2.591.463.546.250
			Modal ditempatkan dan disetor - 10.365.854.185 saham	24.688.750.000	24.688.750.000
			Modal ditempatkan dan disetor - 10.365.854.185 saham	1.066.199.762.357	1.039.681.198.109
			Saham treasury - 98.755.000 saham	(92.782.400.397)	(92.782.400.397)
			Laba belum terealisasi atas kenaikan nilai wajar efek	-	27.485.009
			Saldo laba		
			Ditentukan penggunaannya	6.000.000.000	4.000.000.000
			Tidak ditentukan penggunaannya	843.272.740.714	498.251.762.118
			Jumlah	4.389.464.898.924	4.015.952.841.089
			Kepentingan non-pengendali	80.701.650.055	80.091.664.032
			Jumlah Ekuitas	4.470.166.548.979	4.096.044.505.121
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	9.004.884.010.541	7.526.470.401.005

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2014 dan 2013 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2014	2013
PENDAPATAN USAHA	1.833.470.463.312	1.510.005.415.515
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	839.704.127.641	804.094.534.164
LABA KOTOR	993.766.335.671	705.910.881.351
BEBAN USAHA		
Penjualan	73.246.977.615	86.199.896.729
Umum dan administrasi	322.042.939.008	219.355.602.712
Jumlah Beban Usaha	395.289.916.623	305.555.499.441
LABA USAHA	598.476.419.048	400.355.381.910
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga	12.174.497.913	12.150.828.321
Keuntungan pelepasan entitas anak	10.555.768.397	-
Keuntungan pembelian entitas anak	1.891.658.619	36.163.246.116
Keuntungan penjualan aset tetap	46.317.542	584.959.691
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	(235.955.158)	(2.293.720.490)
Kerugian penjualan investasi jangka panjang	(671.236.750)	-
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi	(12.024.395.739)	-
Beban bunga	(98.745.885.026)	(24.986.839.447)
Keuntungan pengukuran kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	17.000.372.533	36.039.015.164
Lain-lain - bersih	(70.008.857.669)	27.765.834.545
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih	(27.485.009)	(21.195.454)
LABA SEBELUM PAJAK	528.467.561.379	403.749.214.301
BEBAN PAJAK	(96.050.202.576)	(74.140.672.440)
LABA BERSIH	432.417.358.803	329.608.541.861
PENDAPATAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN		
Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian perubahan nilai wajar atas aset yang tersedia untuk dijual yang termasuk dalam laba rugi	(27.485.009)	(21.195.454)
Rugi yang belum direalisasi atas penurunan nilai wajar efek	-	(61.376.093)
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF	432.389.873.794	329.525.970.314
Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	429.157.772.076	323.711.499.809
Kepentingan non-pengendali	3.259.586.727	5.897.042.052
	432.417.358.803	329.608.541.861
Jumlah laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	429.130.287.067	323.628.928.262
Kepentingan non-pengendali	3.259.586.727	5.897.042.052
	432.389.873.794	329.525.970.314
LABA PER SAHAM DASAR	42	31

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2014 dan 2013 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2014	2013
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	2.313.835.836.333	2.319.941.511.040
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	(2.773.964.357.277)	(1.888.962.890.817)
Kas dihasilkan dari (digunakan untuk) operasi	(460.128.520.944)	430.978.620.223
Pembayaran bunga	(169.284.366.911)	(71.063.580.138)
Pembayaran pajak penghasilan	(107.743.621.491)	(114.223.205.780)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(737.126.509.346)	245.691.834.305
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	12.174.497.945	12.150.828.320
Penerimaan dari penjualan entitas anak - setelah dikurangi pembayaran untuk pelepasan entitas anak	10.250.000.000	-
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi	5.196.464.528	4.336.000.000
Penerimaan dari penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual - reksa dana	944.176.042	227.004.970
Hasil penjualan aset tetap	550.835.518	1.146.219.453
Arus kas masuk bersih pada tanggal akuisisi - setelah dikurangi pembayaran untuk akuisisi entitas anak	401.395.773	20.773.180.369
Penerimaan dari penjualan investasi obligasi	35.328.250	-
Penerimaan dari penjualan investasi saham yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif	79.343	(8.446.188.413)
Perolehan properti investasi	(2.587.819.114)	-
Pembayaran untuk investasi saham yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif	(9.000.000.000)	-
Penambahan aset tetap	(13.136.200.000)	(25.460.000.000)
Pembayaran untuk peningkatan investasi di entitas anak	(93.765.860.454)	(146.663.104.545)
	-	(100.000.000.000)
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(88.937.102.169)	(241.936.059.846)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan pinjaman jangka panjang	725.862.367.404	599.279.702.428
Penerimaan utang bank jangka pendek	126.144.523.105	123.934.007.750
Penerimaan dari (pembayaran kepada) pihak berelasi	258.770.633.680	(117.600.000)
Pembagian dividen oleh entitas anak kepada pihak non-pengendali	(1.093.563.875)	(3.228.710.281)
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(4.037.747.308)	(2.101.452.133)
Pembayaran pinjaman jangka panjang	(39.568.880.350)	(556.433.362.708)
Pembayaran utang lain-lain	(44.965.089.017)	(111.968.199.297)
Pembagian dividen oleh perusahaan	(81.183.650.642)	(51.829.270.925)
Pembayaran utang bank jangka pendek	(90.623.236.903)	(172.861.750.740)
Penerimaan utang obligasi	-	494.974.501.598
Penerimaan dari penjualan kepemilikan entitas anak tanpa kehilangan pengendali	-	2.445.100.000
Pembelian saham treasury	-	(31.803.991.020)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	849.305.356.094	290.288.974.672
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	23.241.744.579	294.044.749.131
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	525.610.339.004	221.765.835.974
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	1.160.541.295	9.799.753.899
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	550.012.624.878	525.610.339.004

Catatan:
 Informasi keuangan di atas diambil dari laporan keuangan konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2014 dan 2013 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mulyamin Sensi Suryanto & Lianny (member firm of Moore Stephens International Limited) dengan opini wajar tanpa pengecualian.

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2014 dan 2013 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk					Saldo Laba				
	Modal Ditempatkan dan Disetor	Saham Treasuri	Tambahan Modal Disetor	Laba Belum terealisasi atas Kenaikan Nilai Wajar Efek	Selisih Transaksi dengan kepentingan non-pengendali	Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah Ekuitas	Kepentingan Non-pengendali	Jumlah Ekuitas
Saldo pada tanggal 1 Januari 2013	2.591.463.546.250	-	1.046.796.439.129	110.056.556	4.208.388.918	2.000.000.000	228.369.533.234	3.872.947.964.087	77.987.442.945	3.950.935.407.032
Laba bersih	-	-	-	(61.376.093)	-	-	-	323.711.499.809	5.897.042.052	329.608.541.861
Rugi yang belum direalisasi atas penurunan nilai wajar efek	-	-	-	(21.195.454)	-	-	-	(61.376.093)	-	(61.376.093)
Laba yang sudah direalisasi atas penjualan efek	-	-	-	(82.571.547)	-	-	-	(21.195.454)	-	(21.195.454)
Jumlah laba komprehensif	-	-	-	(165.143.094)	-	-	-	323.711.499.809	5.897.042.052	329.525.970.314
Penurunan kepentingan non-pengendali	-	-	-	-	(96.990.789.315)	-	-	(96.990.789.315)	(564.110.684)	(97.554.899.999)
Saham treasury	-	(24.688.750.000)	(7.115.241.020)	-	-	-	-	(31.803.991.020)	-	(31.803.991.020)
Penambahan cadangan umum	-	-	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-	-
Dividen	-	-	-	-	-	-	(51.829.270.925)	(51.829.270.925)	(3.228.710.281)	(55.057.981.206)
	-	(24.688.750.000)	(7.115.241.020)	-	(96.990.789.315)	2.000.000.000	(53.829.270.925)	(180.624.051.260)	(3.792.820.965)	(184.416.872.225)
Saldo pada tanggal 31 Desember 2013	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.039.681.198.109	27.485.009	(92.782.400.397)	4.000.000.000	498.251.762.118	4.015.952.841.089	80.091.664.032	4.096.044.505.121
Laba bersih	-	-	-	(27.485.009)	-	-	-	429.157.772.076	3.259.586.727	432.417.358.803
Laba yang sudah direalisasi atas penjualan efek	-	-	-	(27.485.009)	-	-	-	(27.485.009)	-	(27.485.009)
Jumlah laba komprehensif	-	-	-	-	-	-	-	429.157.772.076	3.259.586.727	432.389.873.794
Kepentingan non-pengendali dari entitas anak yang diakuisisi	-	-	-	-	-	-	-	26.518.564.248	2.111.405.418	22.851.122.001
Efek atas penambahan saham baru entitas anak	-	-	26.518.564.248	-	-	-	-	-	(3.667.442.247)	-
Penambahan cadangan umum	-	-	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-	-
Dividen	-	-	-	-	-	-	(82.136.793.480)	(82.136.793.480)	(1.093.563.875)	(83.230.357.355)
	-	-	-	-	-	2.000.000.000	(84.136.793.480)	(55.618.229.232)	(2.649.600.704)	(58.267.829.936)
Saldo pada tanggal 31 Desember 2014	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.066.199.762.357	-	(92.782.400.397)	6.000.000.000	843.272.740.714	4.389.464.898.924	80.701.650.055	4.470.166.548.979

Jakarta, 31 Maret 2015
 PT Intiland Development Tbk dan Anak Perusahaan
 DIREKSI