

# PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak

Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220, Indonesia  
T: +62 21 570 1912, 570 8088 F: +62 21 570 0014, 570 0015 E: info@intiland.com www.intiland.com



## LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 Desember 2014 dan 2013 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

ASET	2014		2013	
	2014	2013	2014	2013
<b>ASET LANCAR</b>				
Kas dan setara kas	550.012.624.878	525.610.339.004		
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual		812.599.136		
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 4.845.996.089 pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013	114.394.384.616	123.262.737.466		
Piutang lain-lain	43.789.602.694	45.648.352.353		
Persediaan	1.615.772.771.361	524.921.049.201		
Uang muka	33.295.698.150	34.140.109.292		
Pajak dibayar dimuka	110.823.331.406	65.053.919.709		
Biaya dibayar dimuka	1.974.051.623	15.382.626.397		
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>2.470.062.464.728</b>	<b>1.334.831.732.558</b>		
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				
Piutang usaha - pihak ketiga	90.078.706.233	95.762.989.680		
Investasi pada aset keuangan tersedia untuk dijual	37.190.552.259	27.269.587.259		
Persediaan	1.507.369.673.945	1.584.390.610.659		
Uang muka	468.149.840.003	370.648.479.820		
Tanah yang belum dikembangkan	3.201.589.410.609	3.346.737.357.159		
Piutang dari pihak berelasi	4.203.128.631	3.753.660.231		
Investasi pada entitas asosiasi	195.996.248.216	168.869.227.520		
Investasi pada obligasi yang dimiliki hingga jatuh tempo		706.565.000		
Aset pajak tangguhan	2.025.291.782	7.027.886.097		
Properti Investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 231.444.511.118 dan Rp 212.025.524.167 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013	761.068.774.617	167.163.718.764		
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 166.142.963.500 dan Rp 157.014.714.717 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013	257.455.209.416	409.830.953.848		
Goodwill	6.184.505.653	6.184.505.653		
Aset lain-lain	3.510.204.449	3.293.126.775		
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>6.534.821.545.813</b>	<b>6.191.638.668.447</b>		
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>9.004.884.010.541</b>	<b>7.526.470.401.005</b>		

## LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2014 dan 2013 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK					SALDO LABA				
	Modal Ditempatkan dan Disetor	Saham Treasuri	Tambahkan Modal Disetor	Laba Belum terealisasi atas Naikannya Nilai Wajar Efek	Selisih Transaksi dengan kepentingan non-pengendali	Saldo Laba		Kepentingan Non-pengendali	Jumlah Ekuitas	
						Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo pada tanggal 1 Januari 2013	2.591.463.546.250	-	1.046.796.439.129	110.056.556	4.208.388.918	2.000.000.000	228.369.533.234	3.872.947.964.087	77.987.442.945	3.950.935.407.032
Laba bersih	-	-	-	-	-	-	323.711.499.809	323.711.499.809	5.897.042.052	329.608.541.861
Rugi yang belum direalisasi atas penurunan nilai wajar efek	-	-	-	(61.376.093)	-	-	(61.376.093)	(61.376.093)	-	(61.376.093)
Laba yang sudah direalisasi atas penjualan efek	-	-	-	(21.195.454)	-	-	(21.195.454)	(21.195.454)	-	(21.195.454)
Jumlah laba komprehensif	-	-	-	(82.571.547)	-	-	(82.571.547)	(82.571.547)	-	(82.571.547)
Penurunan kepentingan non-pengendali	-	-	-	-	(96.990.789.315)	-	(96.990.789.315)	(96.990.789.315)	(564.110.684)	(1.531.100.000)
Saham treasuri	-	(24.688.750.000)	(7.115.241.020)	-	-	-	-	(31.803.991.020)	(97.554.899.999)	(129.358.880.350)
Penambahan cadangan umum	-	-	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-	-
Dividen	-	-	-	-	-	-	(51.829.270.925)	(51.829.270.925)	(3.228.710.281)	(55.057.981.206)
Saldo pada tanggal 31 Desember 2013	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	(7.115.241.020)	-	(96.990.789.315)	2.000.000.000	(53.829.270.925)	(180.624.051.260)	(3.792.820.965)	(184.416.872.225)
Laba bersih	-	-	-	27.485.009	(92.782.400.397)	4.000.000.000	498.251.762.118	4.015.952.841.089	80.091.664.032	4.096.044.505.121
Laba yang sudah direalisasi atas penjualan efek	-	-	-	-	-	-	429.157.772.076	429.157.772.076	3.259.586.727	432.417.358.803
Jumlah laba komprehensif	-	-	-	(27.485.009)	-	-	(27.485.009)	(27.485.009)	-	(27.485.009)
Kepentingan non-pengendali dari entitas anak yang diakuisisi	-	-	-	(27.485.009)	-	-	(27.485.009)	(27.485.009)	-	(27.485.009)
Efek atas penambahan saham baru entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	2.111.405.418	2.111.405.418
Penambahan cadangan umum	-	-	26.518.564.248	-	-	-	-	-	(3.667.442.247)	22.851.122.001
Dividen	-	-	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-	-
Saldo pada tanggal 31 Desember 2014	2.591.463.546.250	(24.688.750.000)	1.066.199.762.357	-	(92.782.400.397)	6.000.000.000	843.272.740.714	4.389.464.898.924	80.701.650.055	4.470.166.548.979

## LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2014 dan 2013 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2014		2013	
	2014	2013	2014	2013
<b>PENDAPATAN USAHA</b>				
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>				
	839.704.127.641	804.094.534.164		
<b>LABA KOTOR</b>	<b>993.766.335.671</b>	<b>705.910.881.351</b>		
<b>BEBAN USAHA</b>				
Penjualan	73.246.977.615	86.199.896.729		
Umum dan administrasi	322.042.939.008	219.355.602.712		
Jumlah Beban Usaha	395.289.916.623	305.555.499.441		
<b>LABA USAHA</b>	<b>598.476.419.048</b>	<b>400.355.381.910</b>		
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				
Pendapatan bunga	12.174.497.913	12.150.828.321		
Keuntungan pelepasan entitas anak	10.555.768.397	36.163.246.116		
Keuntungan pembelian entitas anak	1.891.658.619	584.959.691		
Keuntungan penjualan aset tetap	46.317.542	(2.293.720.490)		
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	(235.955.158)	(671.236.750)		
Kerugian penjualan investasi jangka panjang	(671.236.750)	-		
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi	(12.024.395.739)	(24.986.839.447)		
Beban bunga	(98.745.885.026)	(82.029.491.509)		
Keuntungan pengukuran kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat menggunakan metode ekuitas	-	36.039.015.164		
pada tanggal akuisisi	-	27.765.834.545		
Lain-lain - bersih	17.000.372.533	3.393.832.391		
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih	(70.008.857.669)	3.393.832.391		
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>528.467.561.379</b>	<b>403.749.214.301</b>		
<b>BEBAN PAJAK</b>	<b>(96.050.202.576)</b>	<b>(74.140.672.440)</b>		
<b>LABA BERSIH</b>	<b>432.417.358.803</b>	<b>329.608.541.861</b>		
<b>PENDAPATAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN</b>				
Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian perubahan nilai wajar atas aset yang tersedia untuk dijual yang termasuk dalam laba rugi	(27.485.009)	(21.195.454)		
Rugi yang belum direalisasi atas penurunan nilai wajar efek	-	(61.376.093)		
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF</b>	<b>432.389.873.794</b>	<b>329.525.970.314</b>		
Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada:				
Pemilik entitas induk	429.157.772.076	323.711.499.809		
Kepentingan non-pengendali	3.259.586.727	5.897.042.052		
	432.417.358.803	329.608.541.861		
Jumlah laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				
Pemilik entitas induk	429.130.287.067	323.628.928.262		
Kepentingan non-pengendali	3.259.586.727	5.897.042.052		
	432.389.873.794	329.525.970.314		
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	<b>42</b>	<b>31</b>		

## LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2014 dan 2013 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2014		2013	
	2014	2013	2014	2013
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				
Penerimaan dari pelanggan	2.313.835.836.333	2.319.941.511.040		
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	(2.773.964.357.277)	(1.888.962.890.817)		
Kas dihasilkan dari (digunakan untuk) operasi	(460.128.520.944)	430.978.620.223		
Pembayaran bunga	(169.284.366.911)	(71.063.580.138)		
Pembayaran pajak penghasilan	(107.713.621.491)	(114.223.205.780)		
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(737.126.509.346)	245.691.834.305		
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				
Penerimaan bunga	12.174.497.945	12.150.828.320		
Penerimaan dari penjualan entitas anak - setelah dikurangi pembayaran untuk pelepasan entitas anak	10.250.000.000	-		
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi	5.196.464.528	4.336.000.000		
Penerimaan dari penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual - reksa dana	944.176.042	227.004.970		
Hasil penjualan aset tetap	550.835.518	1.146.219.453		
ARUS kas masuk bersih pada tanggal akuisisi - setelah dikurangi pembayaran untuk akuisisi entitas anak	401.395.773	20.773.180.369		
Penerimaan dari penjualan investasi obligasi	35.328.250	-		
Penerimaan dari penjualan investasi saham yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif	79.343	(8.446.188.413)		
Perolehan properti investasi	(2.587.819.114)	-		
Pembayaran untuk investasi saham yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif	(9.000.000.000)	-		
Penambahan uang muka investasi	(13.136.200.000)	(25.460.000.000)		
Penambahan aset tetap	(93.765.860.454)	(146.663.104.545)		
Pembayaran untuk peningkatan investasi di entitas anak	-	(100.000.000.000)		
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(88.937.102.169)	(241.936.059.846)		
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				
Penerimaan pinjaman jangka panjang	725.862.367.404	599.279.702.428		
Penerimaan utang bank jangka pendek	126.144.523.105	123.934.007.750		
Penerimaan dari (pembayaran kepada) pihak berelasi	258.770.633.680	(117.600.000)		
Pembagian dividen oleh entitas anak kepada pihak non-pengendali	(1.093.563.875)	(3.228.710.281)		
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(4.037.747.308)	(2.101.452.133)		
Pembayaran pinjaman jangka panjang	(39.568.880.350)	(556.433.362.708)		
Pembayaran utang lain-lain	(44.965.089.017)	(111.968.199.297)		
Pembagian dividen oleh perusahaan	(81.183.650.642)	(51.829.270.925)		
Pembayaran utang bank jangka pendek	(90.623.236.903)	(172.861.750.740)		
Penerimaan utang obligasi	-	494.974.501.598		
Penerimaan dari penjualan kepemilikan entitas anak tanpa kehilangan pengendali	-	2.445.100.000		
Pembelian saham treasuri	-	(31.803.991.020)		
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	849.305.356.094	290.288.974.672		
<b>KENAikan BERSIH</b>				
<b>KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>23.241.744.579</b>	<b>294.044.749.131</b>		
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>525.610.339.004</b>	<b>221.765.835.974</b>		
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	1.160.541.295	9.799.753.899		
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>550.012.624.878</b>	<b>525.610.339.004</b>		

Catatan : Informasi keuangan di atas diambil dari laporan keuangan konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2014 dan 2013 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mulyamin Samsi Suryanto & Lianny (member firm of Moore Stephens International Limited) dengan opini wajar tanpa pengecualian.

Jakarta, 31 Maret 2015  
PT Intiland Development Tbk dan Anak Perusahaan  
DIREKSI