

136/Intiland/CS/DIR/PHH/VII/2020

30 Juli 2020

Kepada Yth.

Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa

Gedung Sumitro Djojo Hadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur No 2 – 4

Jakarta, 10710

Dengan hormat,

Penjelasan Perubahan Lebih Besar 20% Liabilitas

Bersama ini kami sampaikan penjelasan atas perubahan lebih dari 20%, di mana Liabilitas PT Intiland Development Tbk (“Perseroan”) mengalami peningkatan sebesar Rp2.348.735.057.385 (dua triliun tiga ratus empat puluh delapan milyar tujuh ratus tiga puluh lima juta lima puluh tujuh ribu tiga ratus delapan puluh lima Rupiah) atau 31% (tiga puluh satu persen) terutama disebabkan :

1. Kenaikan beban akrual sebesar Rp153.878.795.165 (seratus lima puluh tiga milyar delapan ratus tujuh puluh delapan juta tujuh ratus Sembilan puluh lima ribu seratus enam puluh lima Rupiah) disebabkan adanya penambahan beban akrual untuk penyelesaian beberapa unit persediaan yang sudah selesai dan diserahkan terimakan ke konsumen sementara tagihan dari supplier belum diterima.
2. Kenaikan uang muka konsumen baik jangka panjang maupun jangka pendek sebesar Rp2.148.923.101.853 (dua triliun seratus empat puluh delapan milyar Sembilan ratus dua puluh tiga juta seratus satu ribu delapan ratus lima puluh tiga Rupiah) terutama disebabkan karena adanya :
 - a. Penerimaan uang dari konsumen untuk unit-unit yang belum diserahkan terimakan
 - b. Adanya beban keuangan atas uang muka konsumen sebesar Rp777.571.574.207 (tujuh ratus tujuh puluh tujuh milyar lima ratus tujuh puluh satu juta lima ratus tujuh puluh empat ribu dua ratus tujuh Rupiah) yang merupakan dampak penerapan PSAK 72.

Demikian yang dapat kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Ping Handayani Hanli
Direktur

Tembusan Kepada Yth.

1. Direktorat PKP - OJK
2. PT Bursa Efek Indonesia
3. Wali Amanat - Bank Mega