

PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak

Intiland Tower, lantai Penthouse, Jl. Jend. Sudirman 32, Jakarta 10220, Indonesia
T: +62 21 570 1912, 570 8088 F: +62 21 570 0014, 570 0015 E: info@intiland.com www.intiland.com



intiland

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)	31 Desember 2019 (Diaudit)		30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)	31 Desember 2019 (Diaudit)
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS		
			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	1.350.995.873.770	1.415.756.278.145	Utang bank jangka pendek	1.592.470.566.032	1.371.696.228.525
Investasi aset keuangan pada nilai wajar	58.919.076.978	57.128.753.377	Utang usaha kepada pihak ketiga	155.256.827.797	131.449.815.098
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 3.516.451.959 dan Rp 2.365.991.046 pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019	367.260.887.768	412.306.275.390	Utang lain-lain	109.718.922.409	109.519.811.380
Piutang lain-lain	28.055.132.133	27.644.531.857	Utang pajak	22.703.122.128	126.402.481.010
Piutang pihak berelasi non - usaha	480.000.000	1.600.000.000	Beban akrual	450.935.778.683	297.056.983.518
Persediaan	1.352.225.245.891	2.020.707.918.863	Pendapatan diterima dimuka	70.460.418.463	59.573.247.919
Uang muka	111.472.685.396	79.786.508.798	Uang muka penjualan	1.301.287.720.950	956.270.784.681
Pajak dibayar dimuka	184.013.323.207	163.386.912.118	Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Biaya dibayar dimuka	988.397.083	3.919.795.518	Utang bank	265.879.360.893	467.888.581.900
			Utang sewa pembiayaan	284.297.701	442.991.997
			Utang obligasi	161.379.050.518	-
			Utang jaminan	26.324.054.816	30.307.711.004
			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	4.156.700.120.390	3.550.608.637.032
Jumlah Aset Lancar	3.454.410.622.226	4.180.236.974.066	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
			Utang lain-lain	96.148.884.827	81.323.884.827
			Pendapatan diterima dimuka	14.511.025.008	9.591.803.048
			Uang muka penjualan	2.275.929.165.943	472.022.999.759
			Uang jaminan	164.838.537.274	156.056.885.591
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	171.553.341.813	153.506.551.786
			Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
			Utang bank	3.011.614.980.528	2.958.249.931.392
			Utang sewa pembiayaan	64.382.706	169.898.372
			Utang obligasi	-	161.094.788.697
			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	5.734.660.317.499	3.992.016.743.472
			Jumlah Liabilitas	9.891.360.437.889	7.542.625.380.504
ASET TIDAK LANCAR			EKUITAS		
Piutang usaha - pihak ketiga	21.844.937.377	13.574.511.020	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
Investasi aset keuangan tersedia untuk dijual	35.666.085.731	35.666.085.731	Modal saham		
Persediaan	5.178.886.790.728	3.358.614.624.347	Modal dasar - 24.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 250 per saham		
Uang muka	725.655.223.141	698.310.530.201	Modal ditempatkan dan disetor - 10.365.854.185 saham		
Tanah yang belum dikembangkan	3.938.228.787.225	3.923.151.645.190	Tambahan modal disetor - bersih	2.591.463.546.250	2.591.463.546.250
Piutang pihak berelasi non - usaha	26.417.185.768	23.834.294.768	Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali	1.096.320.037.357	1.096.320.037.357
Investasi entitas asosiasi dan ventura bersama	287.462.967.906	300.323.047.238	Saldo laba		
Aset pajak tangguhan	381.786.874.100	326.922.133.458	Ditentukan penggunaannya	16.000.000.000	16.000.000.000
Piutang lain-lain	21.146.380.022	22.268.057.540	Tidak ditentukan penggunaannya	1.051.389.493.746	2.066.784.409.208
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 530.687.115.694 dan Rp 488.492.179.225 pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019	1.610.282.881.657	1.652.440.818.126	Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	5.180.287.513.313	6.195.682.428.775
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 308.897.370.081 dan Rp 292.439.859.602 pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019	226.164.325.247	232.819.760.071	Keperluan non-pengendali	845.632.130.203	1.039.188.483.360
Goodwill	6.184.505.653	6.184.505.653	Jumlah Ekuitas	6.025.919.643.516	7.234.870.912.135
Aset lain-lain	3.142.514.624	3.149.305.230	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	15.917.280.081.405	14.777.496.292.639
Jumlah Aset Tidak Lancar	12.462.869.459.179	10.597.259.318.573			
JUMLAH ASET	15.917.280.081.405	14.777.496.292.639			

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2020 dan 2019 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)	30 Juni 2019 (Tidak Diaudit)
PENDAPATAN USAHA	1.510.332.647.661	1.345.917.196.970
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	907.891.817.205	862.626.371.946
LABA KOTOR	602.440.830.456	483.290.825.024
BEBAN USAHA		
Penjualan	26.965.726.158	44.394.587.912
Umum dan administrasi	179.897.765.105	239.166.226.497
Jumlah Beban Usaha	206.863.491.263	283.560.814.409
LABA USAHA	395.577.339.193	199.730.010.615
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga	26.822.001.190	22.026.335.402
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	1.737.317.406	(781.355.968)
Keuntungan penjualan aset tetap	92.074.531	188.924.385
Beban bunga	(194.003.026.273)	(145.283.518.932)
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan - bersih	(158.386.403.286)	-
Lain-lain - bersih	11.981.016.233	6.089.643.299
Beban lain-lain - bersih	(311.757.020.199)	(117.759.971.814)
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	(7.860.358.902)	8.479.473.789
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	75.959.960.092	90.449.512.590
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	29.810.523.142	46.295.134.490
PENGHASILAN PAJAK	52.059.270.619	29.473.183.425
LABA TAHUN BERJALAN	81.869.793.761	75.768.317.915
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	-	(1.104.299.943)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti Pajak sehubungan dengan pos yang tidak akan direklasifikasi	325.047.855	2.035.505.074
	(35.873.316)	(435.636.590)
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN - BERSIH	289.174.539	495.568.541
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	82.158.968.300	76.263.886.456
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	89.704.537.774	9.356.828.048
Keperluan non-pengendali	(7.834.744.013)	66.411.489.867
	81.869.793.761	75.768.317.915
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	90.132.319.411	10.106.207.647
Keperluan non-pengendali	(7.973.351.111)	66.157.678.809
	82.158.968.300	76.263.886.456
LABA PER SAHAM DASAR	9	1

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN Untuk Periode-periode Enam Bulan yang berakhir 30 Juni 2020 dan 2019 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)	30 Juni 2019 (Tidak Diaudit)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	1.641.897.460.531	1.018.317.350.053
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	(1.341.553.854.009)	(1.185.802.916.892)
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	300.343.606.522	(167.485.566.839)
Pembayaran bunga	(226.065.094.429)	(270.948.485.653)
Pembayaran pajak penghasilan	(197.261.589.529)	(39.740.427.107)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(122.983.077.436)	(478.174.479.599)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	26.822.001.190	22.026.335.402
Kenaikan piutang pihak berelasi	(1.462.891.000)	(1.655.403.724)
Penerimaan dari penjualan kepemilikan entitas anak tanpa kehilangan pengendalian	-	243.773.758.157
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi dan ventura bersama	4.999.720.430	5.590.360.430
Hasil penjualan aset tetap	98.000.000	259.677.996
Penambahan uang muka investasi	(27.106.000.000)	(2.000.000.000)
Penerimaan dari hasil penjualan aset keuangan pada nilai wajar	97.582.895	-
Perolehan properti investasi	(37.000.000)	(7.306.014.401)
Penambahan aset tetap	(10.461.010.431)	(13.090.654.169)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(7.049.596.916)	247.598.059.691
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank jangka pendek	227.288.003.888	618.779.113
Penerimaan pinjaman jangka panjang	19.500.000.000	2.045.958.919.861
Penerimaan dari penerbitan saham baru entitas anak	-	281.007.728.083
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(264.209.962)	(354.920.086)
Pembagian dividen oleh entitas anak kepada pihak non-pengendali	-	(4.391.435.455)
Pembayaran dividen oleh Perusahaan	-	(20.494.164.977)
Pembayaran utang obligasi	-	(428.000.000.000)
Pembayaran pinjaman jangka panjang	(174.899.551.400)	(1.144.129.216.204)
Pembayaran utang bank jangka pendek	(6.513.666.381)	(333.611.485.912)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	65.110.576.145	396.604.204.423
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(64.922.098.207)	166.027.784.515
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	1.415.756.278.145	1.124.187.349.860
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	161.693.832	(150.149.627)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	1.350.995.873.770	1.290.064.984.748

Catatan :
Informasi keuangan diatas disusun berdasarkan laporan keuangan konsolidasian PT Intiland Development Tbk dan entitas anaknya pada tanggal 30 Juni 2020 (tidak diaudit) dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 (diaudit), yang disusun oleh Manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Informasi keuangan tersebut diatas tidak mencakup catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

Jakarta, 30 Juli 2020

PT Intiland Development Tbk
DIREKSI

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang berakhir 30 Juni 2020 dan 2019
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk							
	Modal Ditempatkan dan Disetor	Tambahannya	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Jumlah	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
				Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo pada tanggal 1 Januari 2019	2.591.463.546.250	1.096.320.037.357	302.501.524.892	14.000.000.000	1.837.558.868.902	5.841.843.977.401	673.808.593.676	6.515.652.571.077
Penghasilan komprehensif	-	-	-	-	9.356.828.048	9.356.828.048	66.411.489.867	75.768.317.915
Labat tahun berjalan	-	-	-	-	749.379.599	749.379.599	(253.811.058)	495.568.541
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	10.106.207.647	10.106.207.647	66.157.678.809	76.263.886.456
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	-	-	-	-	-	-
Transaksi dengan pemilik	-	-	56.238.935.500	-	-	56.238.935.500	124.539.963.353	180.778.898.853
Pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak tanpa kehilangan pengendalian	-	-	66.373.975.568	-	-	66.373.975.568	214.633.752.515	281.007.728.083
Dampak penambahan modal ditempatkan dan disetor entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividen	-	-	-	-	(20.731.708.370)	(20.731.708.370)	(4.391.435.455)	(4.391.435.455)
Bagian kepentingan non-pengendali atas dividen entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	122.612.911.068	-	(20.731.708.370)	101.881.202.698	334.782.280.413	436.663.483.111
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-	-
Saldo pada tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit)	2.591.463.546.250	1.096.320.037.357	425.114.435.960	16.000.000.000	1.824.933.368.179	5.953.831.387.746	1.074.748.552.898	7.028.579.940.644
Saldo pada tanggal 1 Januari 2020, yang dilaporkan sebelumnya	2.591.463.546.250	1.096.320.037.357	425.114.435.960	16.000.000.000	2.066.784.409.208	6.195.682.428.775	1.039.188.483.360	7.234.870.912.135
Dampak penerapan standar akuntansi baru	-	-	-	-	(1.105.527.234.873)	(1.105.527.234.873)	(185.583.002.046)	(1.291.110.236.919)
Saldo pada tanggal 1 Januari 2020, disajikan kembali	2.591.463.546.250	1.096.320.037.357	425.114.435.960	16.000.000.000	961.257.174.335	5.090.155.193.902	853.605.481.314	5.943.760.675.216
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	89.704.537.774	89.704.537.774	(7.834.744.013)	81.869.793.761
Labat tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-
Penghasilan komprehensif								