

Public Expose
PT Intiland Development Tbk
20 Juli 2022

Intiland. Developing Your World.



Disclaimer

We caution readers that all statements other than statements of historical fact included in this document, including without limitation, those regarding our financial position, business strategy, plans and objectives of management for future operations (including development plans and objectives relating to our existing and future products), are forward-looking statements.

Such forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other facts, which may cause our actual results, performance or achievements or industry results, to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements.

Such forward-looking statements are based on numerous assumptions regarding our present and future business strategies and the environment in which we expect to operate in the future.

We expressly disclaim any obligation or undertaking to release any update of or revision to any forward-looking statements contained herein to reflect any change in our expectations with regards hereto or any change in events, conditions or circumstances on which any such statements is based.

This document is the property of PT Intiland Development Tbk. It is for intended recipients only and for intended use only. This document only serves as a reference and it does not constitute an offer solicitation or invitation to subscribe for and/or purchase any shares in any proposed venture.

Daftar Isi

I	Pengembang Properti Terkemuka
II	Diversifikasi Proyek
III	<i>Landbank</i>
IV	<i>Marketing</i>
V	Hasil Keputusan RUPS
VI	<i>Appendix</i>



|

Pengembang Properti Terkemuka

PT Intiland Development Tbk adalah salah satu perusahaan properti terkemuka di Indonesia dengan fokus utama pengembangan proyek-proyek *mixed use & high rise*, dan proyek kawasan perumahan premium di Jakarta dan Surabaya untuk memenuhi kebutuhan segmen menengah dan menengah-atas.

Sekilas mengenai Perseroan

- Berdiri tahun 1983 dan mencatatkan saham di IDX pada tahun 1991 (DILD:IJ)
- Berpengalaman lebih dari 40 tahun dalam mengembangkan lebih dari 61 proyek di Jakarta dan Surabaya
- Fokus pada empat segmen utama, yaitu *mixed use & high rise*, kawasan perumahan, kawasan industri, dan properti investasi
- Pelopor dan *trend setter* dalam mengembangkan proyek-proyek premium yang sukses



South Quarter

Pengembangan *mixed use* terintegrasi di pusat bisnis Jakarta Selatan



Graha Famili

Kawasan perumahan prestisius pertama di Surabaya dengan konsep lapangan golf



Regatta

Kondominium prestisius di tepi pantai Jakarta



Pantai Mutiara

Kawasan perumahan reklamasi pertama di Asia Tenggara



Intiland Tower Jakarta

Gedung perkantoran pertama di Indonesia dengan konsep green building yang didesain oleh Paul Rudolph

Keunggulan Kompetitif Perseroan

Manajemen yang berpengalaman dan tata kelola perusahaan yang baik

Rekam jejak yang baik dalam mengembangkan dan meluncurkan properti terkemuka

Pertumbuhan pendapatan berulang dan perencanaan proyek dengan kualitas yang tinggi

Diversifikasi proyek di lokasi strategis yang mendapatkan keuntungan dari pembangunan infrastruktur

Cadangan lahan yang besar dan berkelanjutan



Pertumbuhan Organik

- Fokus pada pengembangan proyek di Jakarta dan Surabaya
- Memaksimalkan nilai portofolio aset yang dimiliki saat ini
- Konsolidasi lahan di sekitar proyek yang dikembangkan

Akuisisi Strategis

- Akuisisi strategis sesuai visi dan misi Perseroan
- Fokus kepada *core business* Perseroan
- Akuisisi yang dilakukan secara terencana untuk meningkatkan nilai jangka panjang pemangku kepentingan

Kerjasama Strategis

- Kerjasama strategis untuk memperkuat posisi Perseroan
- Rekam jejak dalam mengembangkan proyek kerjasama dengan mitra strategis
- Memperkuat posisi keuangan Perseroan dalam pengembangan proyek

Manajemen Modal dan Investasi

- Manajemen *cash flow* untuk menjaga kelangsungan pertumbuhan dan laba
- Pembiayaan yang terencana untuk mengelola risiko usaha
- Mengembangkan jaringan global untuk mendukung strategi pembiayaan



Diversifikasi Proyek

Diversifikasi Proyek



Mixed Use & High Rise



Kawasan Perumahan



Kawasan Industri



Properti Investasi

JAKARTA & SEKITARNYA

- South Quarter
- Aeropolis ●
- 57 Promenade Phase 1 ●
- 1 Park Avenue
- Regatta Phase 2
- SQ Res ●
- Pinang Apartment ●
- West One City ●
- Serenia Hills Apartment ●
- Serenia Hills
- Talaga Bestari
- Magnolia Residence
- South Grove
- Griya Semanan
- 1Park Homes
- Pinang Residence
- Brezza
- Aeropolis Technopark
- Intiland Tower Jakarta
- South Quarter
- 57 Promenade ●
- Poin
- Others

SURABAYA & SEKITARNYA

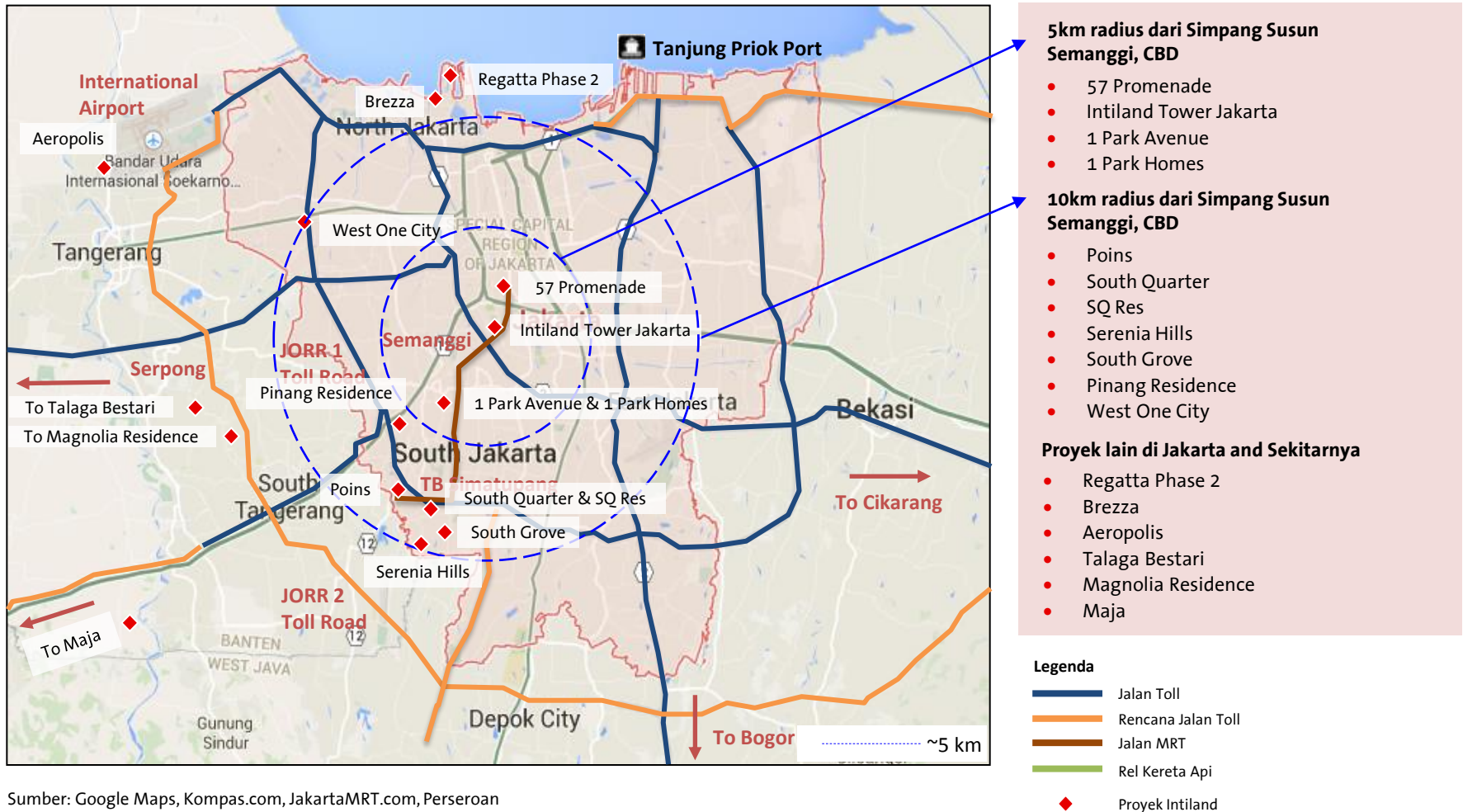
- Praxis
- Spazio Tower
- Sumatra 36
- Graha Golf Phase 1
- The Rosebay
- Tierra Phase 1 ●
- Graha Golf Phase 2 ●
- Graha Natura Apartment ●
- Graha Famili
- Graha Natura
- Amesta Living
- Ngoro Industrial Park
- Batang Industrial Park ●
- Intiland Tower Surabaya
- Praxis
- Spazio Tower
- Ngoro Industrial Park
- Others

Pendapatan Pengembangan

Pendapatan Berulang

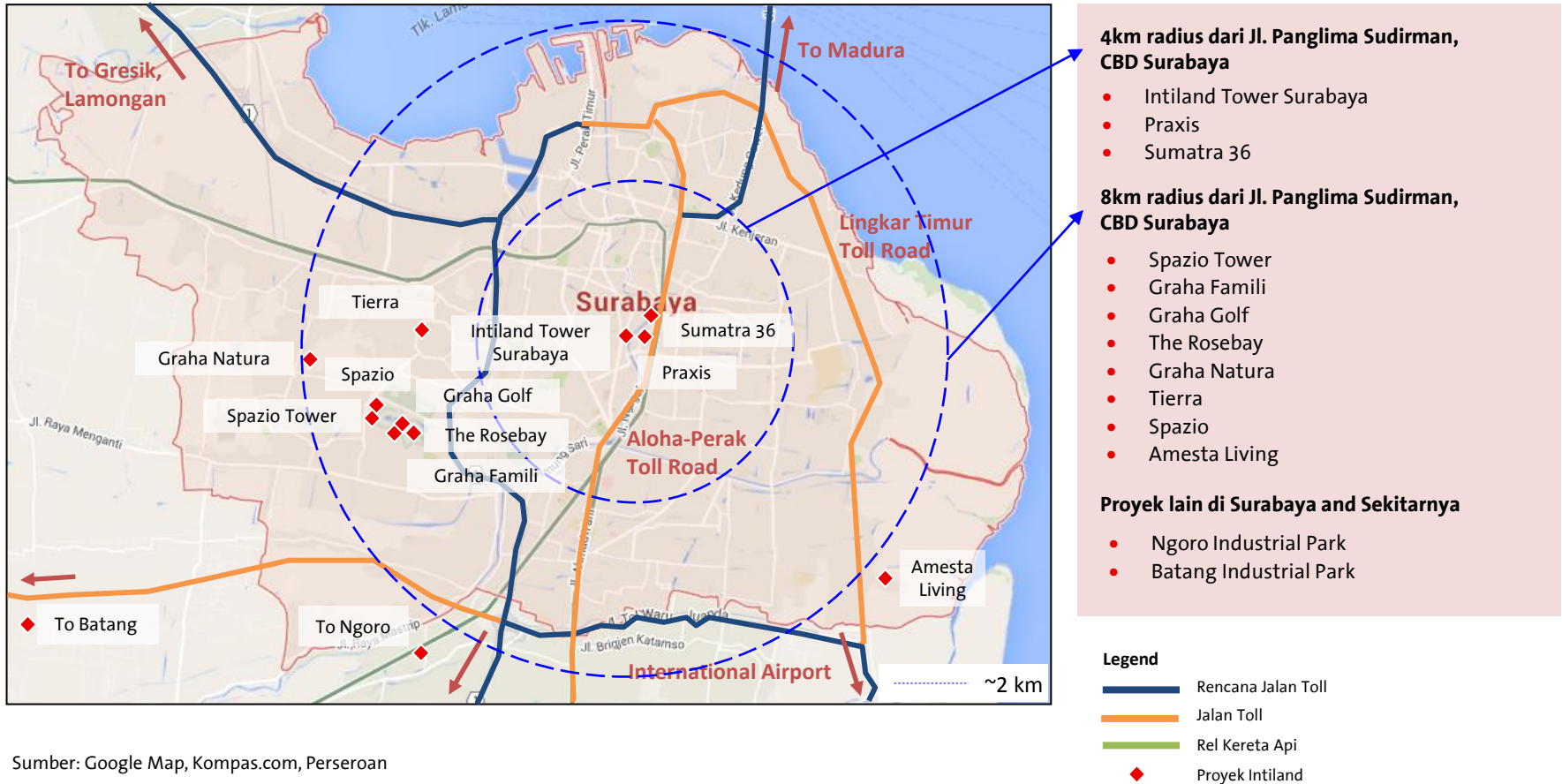
- Proyek dalam perencanaan
- Proyek dalam konstruksi
- Berlokasi di Batang, Jawa Tengah

Proyek Perseroan di kota Jakarta terletak di dalam wilayah proyek MRT dan pengembangan infrastruktur JORR 1&2.



Proyek di Surabaya

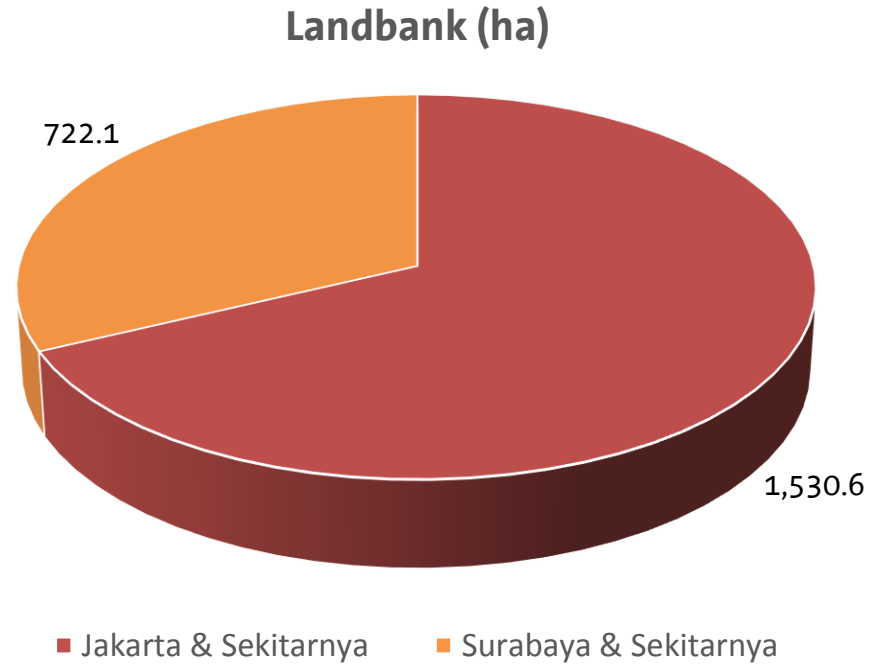
Perseroan memiliki *brand image* yang kuat di kota Surabaya terutama dari pengembangan proyek Graha Famili. Perseroan saat ini mengembangkan proyek-proyek di Surabaya pusat dan Surabaya barat.



Sumber: Google Map, Kompas.com, Perseroan



Landbank



- Jumlah *landbank* per 31 Maret 2022 sebesar 2,252.7 ha
- *Undeveloped landbank* sebesar 1,944.8 ha
- *Developed landbank/Persediaan* sebesar 307.9 ha
- *Landbank* cukup untuk pengembangan sampai 20 tahun mendatang

IV

Marketing

INTILAND
COLLECTIONS

intiland

Yuk Lihat & Pilih
Koleksi Properti Intiland!


collections.intiland.com

JUNI —
AGUSTUS
2022



© 031 2100 1718





collections.intiland.com







Hotel
Suaras yang di Intiland Collections, yang tidak akan pernah melupakan pengalaman menginap di hotel.

Home | Properties | Services | Contact Us





Rumahan
Eksplorasi berbagai pilihan rumah terbaik Intiland di sini.

 Lalaya Beach RUMAH 120.000.000	 Mangrove Residence RUMAH 175.000.000	 Guba Selatan RUMAH 120.000.000	 Vista Semarang RUMAH 120.000.000
--	--	--	--

Apartemen
Eksplorasi berbagai pilihan apartemen terbaik Intiland di sini.

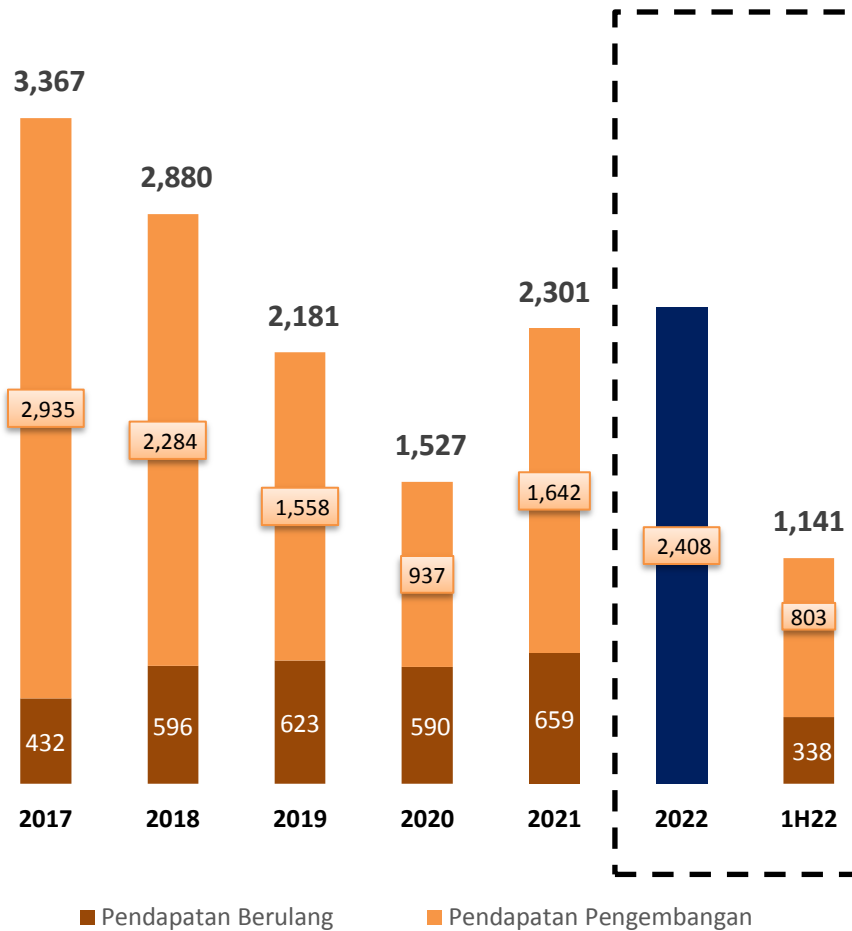
 Ampel RUMAH 200.000.000	 Pusat Apartemen RUMAH 120.000.000	 Santitasari RUMAH 120.000.000	 iPark Semarang RUMAH 120.000.000
--	--	--	---

Komersial
Eksplorasi berbagai pilihan properti komersial terbaik Intiland di sini.

 Pusat Office RUMAH 120.000.000	 Space Smart RUMAH 120.000.000	 Ampel RUMAH 120.000.000	 Aurora SOHO RUMAH 120.000.000
--	---	---	---

Pertumbuhan *Marketing Sales*

Marketing Sales
(Rp Miliar)



Proyek	Pencapaian 1H22 (Rp Miliar)	Target FY22 (Rp Miliar)	Perolehan (%)
<i>Mixed use & high rise</i>	110	833	14%
Kawasan Perumahan	479	1,319	60%
Kawasan Industri	214	256	27%
Total	803	2,408	33%

V

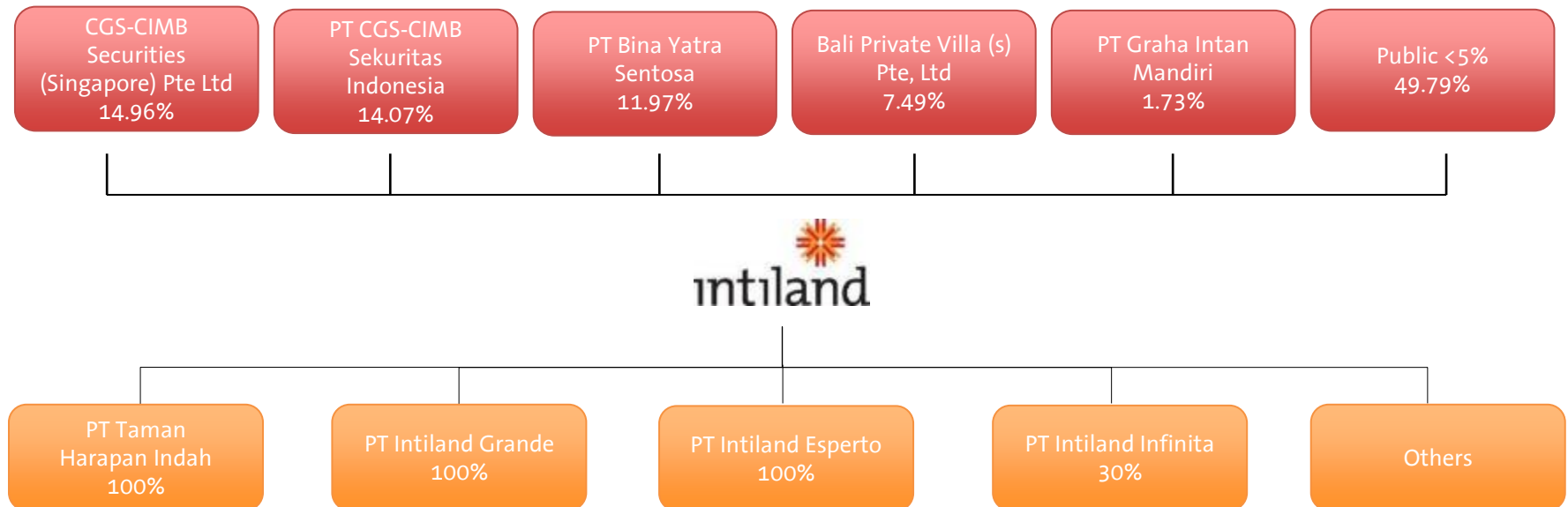
Hasil Keputusan RUPS

Hasil Keputusan RUPS Tahunan

VI

Appendix

Struktur Perseroan per 30 Juni 2022



Visi Perseroan:

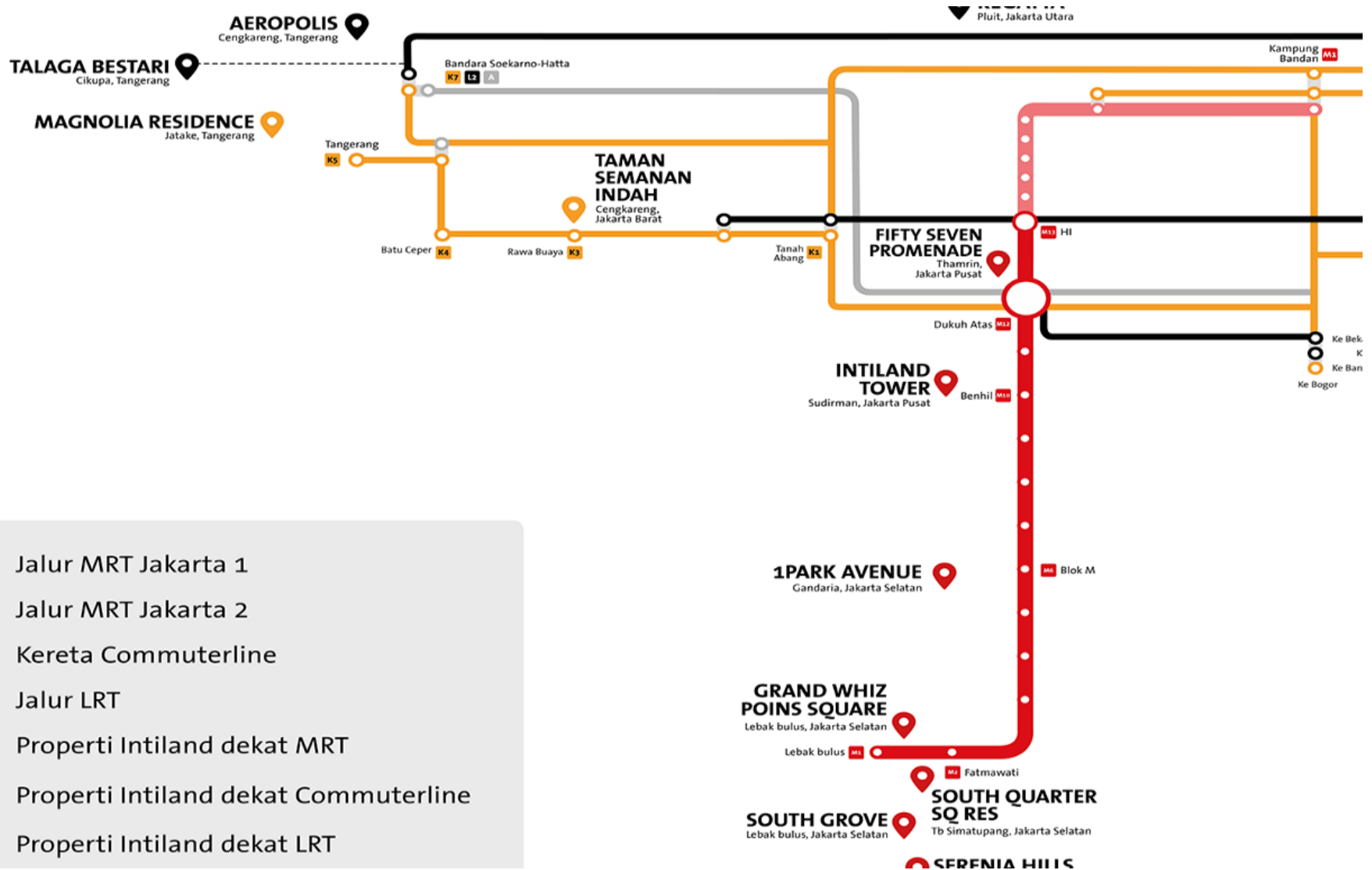
Memberi peluang bagi seluruh masyarakat Indonesia untuk menikmati kehidupan yang nyaman. Kehidupan yang nyaman adalah hidup bahagia dan sejahtera, dikelilingi oleh orang-orang yang dikasihi dan teman-teman dekat, dalam rumah yang nyaman dan indah, di lingkungan yang bersih dan menyenangkan dengan fasilitas terbaik.

Misi Perseroan:

Memiliki reputasi sebagai pengembang properti yang transparan, terpercaya, pengagas tren terdepan, berkomitmen untuk berkembang dan meningkatkan keuntungan jangka panjang, serta berlaku adil terhadap semua pemangku kepentingan.

Nilai Perseroan:

- Kepercayaan
- Hormat
- Inovasi
- Peduli
- Keunggulan



Jalur MRT Jakarta 1

Jalur MRT Jakarta 2

Kereta Commuterline

Jalur LRT

Properti Intiland dekat MRT

Properti Intiland dekat Commuterline

Properti Intiland dekat LRT

STAY ON THE BLUE LINE

#LivingConnected

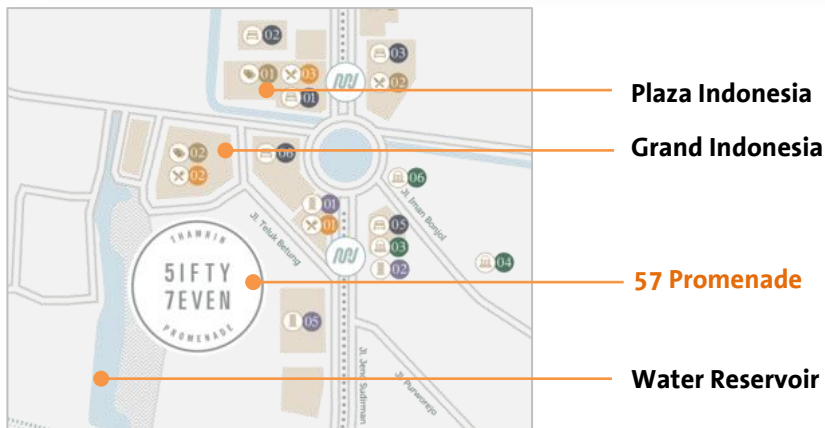


57 Promenade (Mixed Use & High Rise)



Proyek Kebon Melati saat ini sedang dipersiapkan oleh Perseroan untuk dikembangkan, terdiri dari apartemen, kawasan komersial dan ritel, serta fasilitas *outdoor*

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 36.63%
Total area	: 3,2 ha (Tahap 1 – 1,3 ha, Tahap 2 – 1,9 ha)
Lokasi	: Kebon Melati, Jakarta Pusat
Infrastruktur	: MRT, busway
Arsitek	: Broadway Malyan
Target serah terima	: Sept 2022



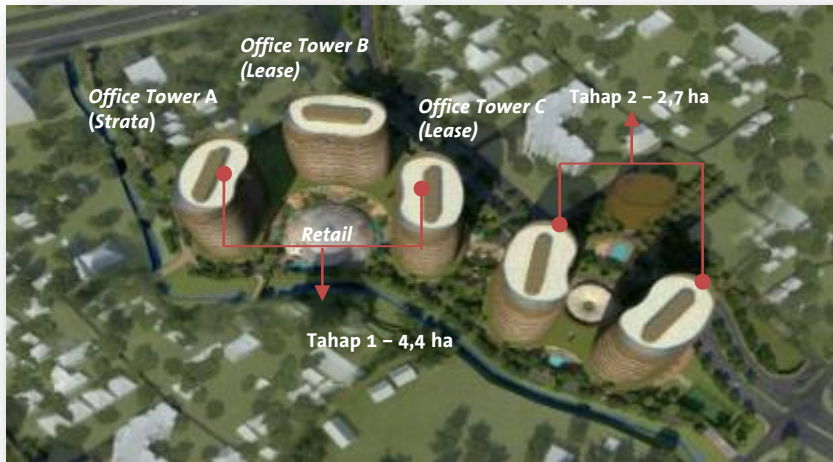
1Park Avenue (Mixed Use & High Rise)



1Park Avenue merupakan pengembangan lebih lanjut dari apartemen 1Park Residences. 1Park Avenue terdiri dari 4 tower kondominium, dimana salah satunya merupakan kondominium *fully furnished* The Hamilton.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 2,8 ha
Lokasi	: Gandaria, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
Arsitek	: CSYA Singapore
Jumlah lantai	: 29 lantai
Penyelesaian proyek	: 100%

South Quarter & SQ Res (Mixed Use & High Rise)



South Quarter merupakan bagian dari kawasan terintegrasi South Quarter, yang terdiri dari 3 gedung perkantoran dan fasilitas ritel.

SQ Res merupakan pengembangan lebih lanjut dari South Quarter, yang terdiri dari 2 tower kondominium.



Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 51%
Total area	: 7,2 ha (South Quarter- 4,4 ha, SQ Res - 2,7 ha)
Lokasi	: TB Simatupang, Jakarta Selatan
Infrastruktur	: JORR 1, MRT
Arsitek	: WS Atkins
Penyelesaian proyek	: South Quarter 100% SQ Res dalam pembangunan

Serenia Hills (Kawasan Perumahan)



Serenia Hills adalah kawasan perumahan premium yang mendapatkan penghargaan Indonesia Property Awards sebagai Best Housing Development 2016.

Tipe	: Kawasan Perumahan
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 26 ha (Tahap 1 – 10 ha, Tahap 2 – 16 ha)
Lokasi	: Lebak Bulus, Jakarta Selatan





Brezza Townhouse Pantai Mutiara merupakan salah satu perumahan premium yang berada di kawasan Pantai Mutiara Jakarta yang sangat strategis.

Tipe	: Kawasan Perumahan
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 2,7 ha (Tahap 1 – 1,7 ha, Tahap 2 – 1,0 ha)
Lokasi	: Pantai Mutiara, Jakarta Utara

Graha Golf (Mixed Use & High Rise)



Proyek yang dikembangkan oleh Perseroan di tengah lapangan golf Graha Famili, Surabaya, terdiri dari 5 tower kondominium.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 2,4 ha
Lokasi	: Graha Famili, Surabaya Barat
Arsitek	: CSYA Singapore
Penyelesaian proyek	: 100%



The Rosebay (*Mixed Use & High Rise*)



The Rosebay adalah kawasan apartemen *low-rise* di Graha Famili, Surabaya, terdiri dari 7 tower apartemen.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 75%
Total area	: ± 1 ha
Lokasi	: Graha Famili, Surabaya Barat
Arsitek	: WOW Architect Singapore
Penyelesaian proyek	: 100%

Regatta (*Mixed Use & High Rise*)



Kondominium tepi pantai yang ikonik di Pantai Mutiara Jakarta Utara, terdiri dari 10 tower kondominium, hotel, dan apartemen servis.

Tipe : *Mixed Use & High Rise*

Kepemilikan : 50%

Total area : 11 ha (Tahap 1 – 2,5 ha,
Tahap 2 – 1,7 ha)

Lokasi : Pantai Mutiara, Jakarta Utara

Arsitek : WS Atkins

Penyelesaian proyek : Tahap 1 (4 tower) 100%
Tahap 2 (3 tower) 100%



Aeropolis (Mixed Use & High Rise)



Aeropolis adalah kawasan terintegrasi di dekat Bandara Soekarno Hatta, yang terdiri dari apartemen, perkantoran, pergudangan, hotel, kawasan komersial dan ritel.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 100%
Lokasi	: Cengkareng, Tangerang
Infrastruktur	: <i>Airport Shuttle</i> , LRT, kereta api bandara, <i>busway</i>

Ngoro Industrial Park (Kawasan Industri)



Ngoro Industrial Park adalah kawasan industri modern dengan infrastruktur dan fasilitas lengkap.

Tipe	: Kawasan industri
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 500 ha
Lokasi	: Ngoro, Mojokerto, Jawa Timur
Tenancy	: Unicharm, Mitsui, Hitachi, HB Fuller, Yakult, Roman Ceramic, Mulia Ceramic, Cort Indonesia, Toyota Astra Motor dll



Batang Industrial Park (Kawasan Industri)



Batang Industrial Park (BIP) merupakan pengembangan kawasan industri terpadu yang berlokasi di Kabupaten Batang, Jawa Tengah. Pengembangan BIP melalui perencanaan berkelanjutan dengan mengembangkan konsep kawasan sebagai “The future key industrial hub of Central Java”.

Tipe	: Kawasan industri
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 500 ha
Lokasi	: Batang, Jawa Tengah



Graha Natura (Kawasan Perumahan)



Graha Natura adalah kawasan perumahan dengan konsep *healthy lifestyle, nature, and eco-friendly technology*.

Tipe	: Kawasan perumahan
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 86 ha
Lokasi	: Lontar, Surabaya Barat

Amesta Living (Kawasan Perumahan)



Amesta Living adalah pengembangan kawasan mixed-use terpadu seluas 60 hektare yang dikembangkan dengan konsep sustainable living meliputi fasilitas hunian, ritel, komersial, dan lifestyle mall.

Tipe	: Kawasan perumahan
Kepemilikan	: 55%
Total area tahap 1	: 10 ha
Lokasi	: Surabaya Timur

Praxis (Mixed Use & High Rise)



Praxis merupakan kelanjutan dari pengembangan Intiland Tower Surabaya, yang terdiri dari perkantoran, apartemen, hotel, dan ritel.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 1,1 ha
Lokasi	: Kawasan Bisnis Surabaya
Penyelesaian proyek	: 100%

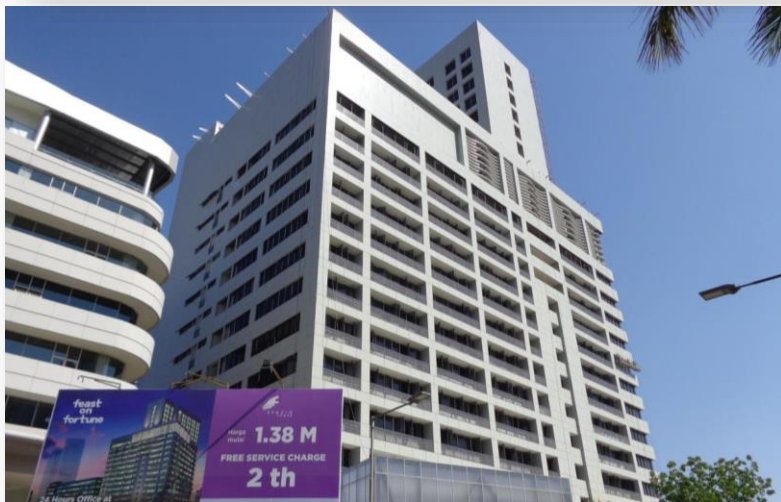


Spazio Tower (Mixed Use & High Rise)



Spazio Tower adalah perkantoran multifungsi sebagai bagian dari pengembangan Spazio yang terdiri dari perkantoran, hotel, dan ritel.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 0,5 ha
Lokasi	: Graha Festival, Surabaya Barat
Penyelesaian proyek	: 100%



Tierra SOHO (Mixed Use & High Rise)



Tierra adalah kawasan yang mengintegrasikan fungsi hunian vertikal, perkantoran, hotel, pusat komersial, serta fasilitas hiburan dan gaya hidup modern.

Tipe	: <i>Mixed Use & High Rise</i>
Kepemilikan	: 100%
Total area	: 7,5 ha
Lokasi	: CBD Segi Delapan, Surabaya Barat

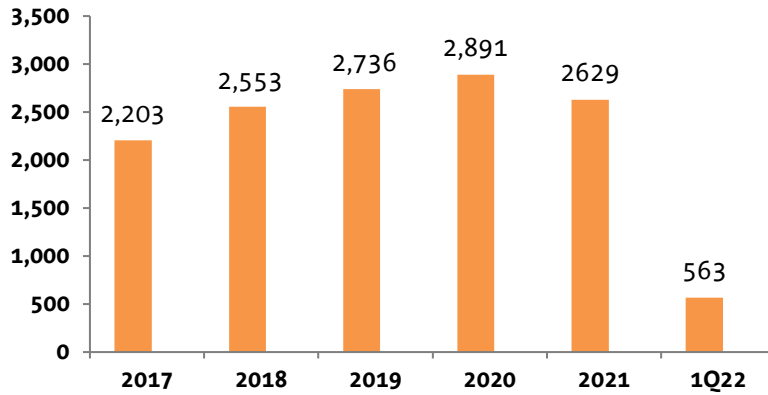


Angka dalam Rp Miliar	Tahun 2021 vs 2020	
	2021	2020
Pendapatan usaha	2.629	2.891
Laba kotor	1.028	1.180
<i>Marjin laba kotor</i>	<i>39%</i>	<i>41%</i>
Laba usaha	666	778
<i>Marjin laba usaha</i>	<i>25%</i>	<i>27%</i>
Laba bersih	12	77
<i>Marjin laba bersih</i>	<i>1%</i>	<i>3%</i>
Total Aset	16.462	15.702
Total Liabilitas	10.430	9.653
Total Ekuitas	6.032	6.049
Inventori	6.611	6.371
Tanah yang belum dikembangkan	3.841	3.888
Properti investasi	1.615	1.570

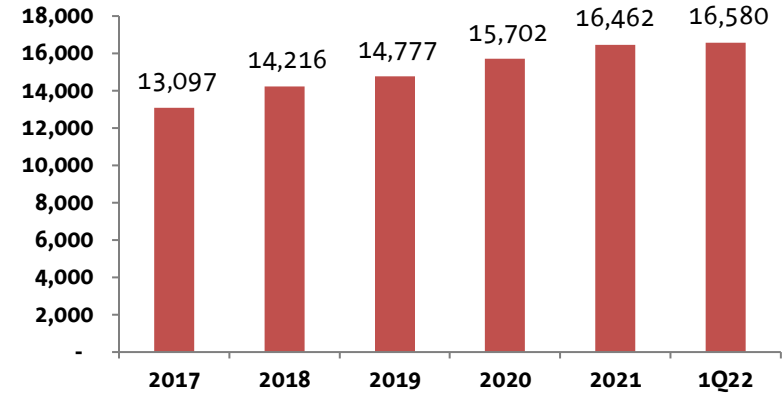
Angka dalam Rp Miliar	Tahun 1Q22 vs 1Q21	
	1Q22	1Q21
Pendapatan usaha	562	551
Laba kotor	210	257
<i>Marjin laba kotor</i>	<i>37%</i>	<i>47%</i>
Laba usaha	131	173
<i>Marjin laba usaha</i>	<i>23%</i>	<i>31%</i>
Laba bersih	-73	3
<i>Marjin laba bersih</i>	<i>-13%</i>	<i>1%</i>

Pertumbuhan Pendapatan, Laba Bersih, Aset, dan Ekuitas

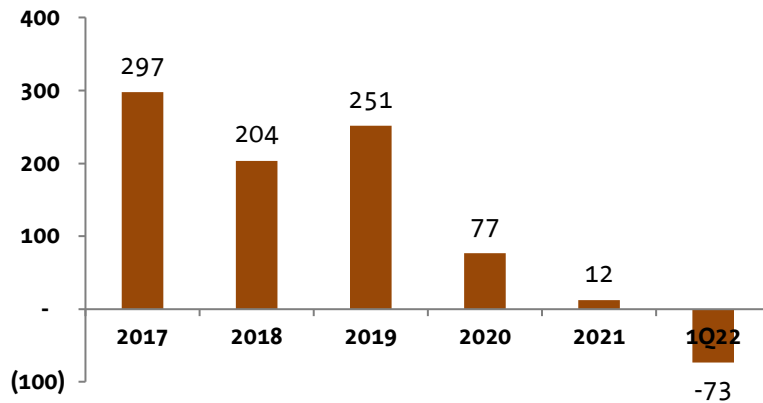
Pendapatan (Rp Miliar)



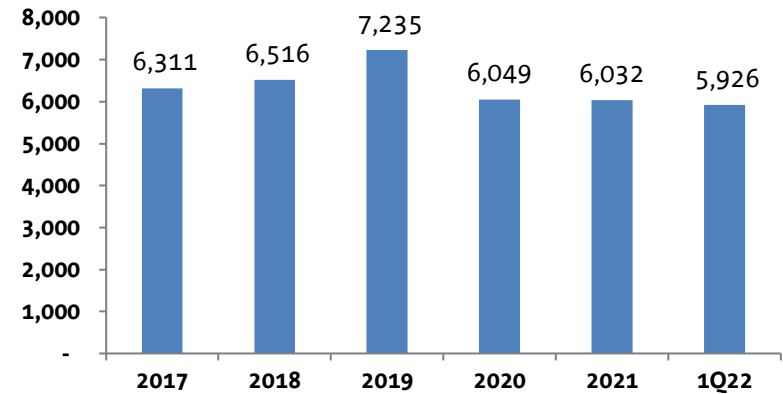
Total Aset (Rp Miliar)



Labas Bersih (Rp Miliar)



Total Ekuitas (Rp Miliar)



Penghargaan

2021



Intiland
 The Best Sustainable
 Developer Indonesia for
 PropertyGuru Indonesia
 Property Awards 2021



Fifty Seven Promanade
 The Highly Recognized
 Condo in Jakarta for Properti
 Indonesia Awards 2021



Regatta
 Best Premium Apartemen
 Development Jakarta –
 Golden Property Awards 2021

Intiland
 Top Digital Company Award
 2021 for the Category of
 Apartment Developer



Serenia Hills
 World Gold Winner for the
 Residential (Low Rise)
 FIABCI World Prix d'Excellence
 Award 2021



Intiland
 Special Recognition in
 Environmental, Social,
 Governance for PropertyGuru
 Indonesia Property Awards 2021



Intiland
 Special Recognition in Sustainable
 Design & Construction for
 PropertyGuru Indonesia Property
 Awards 2021

Intiland
 Best of Property Company & Real
 Estate 2021 Award at the 2021 Urban
 City Award event held by urbancity.id



Intiland
 Top 10 Developers 2021 –
 BCI Asia Award 2021, held by
 Building & Construction
 Interchange (BCI Asia)



DUO
 The Best Mid-End Housing
 Development Greater Jakarta for
 PropertyGuru Indonesia Property
 Awards 2021



Graha Natura
 SILVER Winner, FIABCI
 Indonesia REI Excellence
 Awards 2021, Low Rise
 Residential Development



Graha Golf
 GOLD Winner, FIABCI
 Indonesia REI Excellence
 Awards 2021, Mid Rise
 Residential Development



1Park Avenue
 GOLD Winner, FIABCI
 Indonesia REI Excellence
 Awards 2021, High Rise
 Residential Development



South Quarter
 GOLD Winner, FIABCI
 Indonesia REI Excellence
 Awards 2021, Office
 Development

Contact Person:

Nathan Tanugraha

Vice President Capital & Investment Management

nathan.tanugraha@intiland.com

Theresia Rustandi

Corporate Secretary

theresia.rustandi@intiland.com

Head Office:

PT Intiland Development Tbk
Intiland Tower, Penthouse Floor
Jl. Jendral Sudirman 32
Jakarta 10220
Indonesia

Tel: +62 21 5701912

Fax: +62 21 5700015

www.intiland.com